

NIEUWS **OP** MAAT

NIEUWSBRIEF | MAART 2023

UITGAVE

DE GROENE TUINEN

ONDERWERPEN IN DEZE NIEUWSBRIEF

WIJ PRATEN U GRAAG BIJ

1 MAART 2023 IS DE PEILDATUM

SOCIAAL PROJECTPLAN
SLOOP AKKOORD,
WOONWENSGESPREKKEN
BEGONNEN

HET STEDENBOUWKUNDIG
PROCES, WE ZIJN WEER EEN
STAP VERDER

BIJ EEN NIEUWE NAAM HOORT
EEN LOGO

U WOONT IN EEN TE
RENOVEREN WONING, WAT NU?



WIJ PRATEN U GRAAG BIJ

Via deze nieuwsbrief praten we u graag bij over het project De Groene Tuinen. Op maandag 13 en 27 februari hebben de klankbordgroep en het projectteam overlegd. Wat er is besproken leest u in deze nieuwsbrief.

Redactionele realisatie:

Woonopmaat

Met medewerking van:

Bas de Jong
Kelsey Paleari
Benny Duimel
Kees Fes

Vormgeving:

Maruschka Baas

Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat. Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

www.woonopmaat.nl



1 MAART 2023 IS DE PEILDATUM

De gemeente Beverwijk heeft de peildatum vastgesteld op 1 maart 2023. Dit is erg belangrijk voor de bewoners met een (regulier huurcontract) van de Elink Sterkstraat en de Berghuisstraat 18-48A. Doordat zij in een te slopen woning wonen, moeten zij verhuizen. Om dit mogelijk te maken krijgen zij vanaf de peildatum een voorrangspositie op overige woningzoekenden. En komen zij in aanmerking voor de wettelijke verhuis- en herinrichtingsvergoeding. Vanaf de peildatum gaat Interveste vrijgekomen woningen verhuren om leegstand te voorkomen. Een soort anti-kraak dus.



SOCIAAL PROJECTPLAN SLOOP AKKOORD, WOONWENSGESPREKKEN BEGONNEN

Op 13 en 27 februari hebben de klankbordgroepleden het "Sociaal Projectplan voor de sloop De Groene Tuinen" besproken. De bewoners van de klankbordgroep hebben namens de bewoners enkele aanvullingen toegevoegd op 13 februari. Het uiteindelijke plan is op maandag 27 februari ondertekend. Vanaf 1 maart zijn Bas de Jong en Kelsey Paleari begonnen de woonwensgesprekken te voeren met de bewoners van de Elink Sterkstraat en de Berghuisstraat 18-48A met een regulier huurcontract. Tijdens het gesprek bespreken we ook de rechten en plichten uit het Sociaal Projectplan. De verwachting is dat begin april alle wensen zijn geïnventariseerd.



HET STEDENBOUWKUNDIG PROCES, WE ZIJN WEER EEN STAP VERDER

In de vorige nieuwsbrief is te lezen dat er is gestemd door alle leden van de klankbordgroep over de stedenbouwkundige studierichting. Er is een zeer grote overeenstemming over het studiemodel wat we verder gaan uitwerken met de gemeente. We gaan daarom met de stedenbouwkundige van de gemeente in gesprek over de verdere stappen om dit model verder te kunnen ontwikkelen. Een tipje van de sluier: we proberen een doorgang te creëren van de Berghuisstraat naar de Elink Sterkstraat.

BIJ EEN NIEUWE NAAM HOORT EEN LOGO

In de vorige nieuwsbrief heeft u gelezen dat de klankbordgroep de oorsprong van het project (woningbouw) niet in het logo terugzag en de ontwerper gevraagd heeft om dit aan te passen. Uiteindelijk heeft de klankbordgroep onderstaande logo gekozen als definitieve.



U WOONT IN EEN TE RENOVEREN WONING? WAT NU?

In de Berghuisstraat staan huurwoningen tussen koopwoningen. Deze woningen gaan we weer geschikt maken voor de toekomst. We verhogen het wooncomfort en verlagen het energieverbruik. Als de aannemer met het beste plan is gevonden delen wij dit met de bewoners. Dan stellen we een "Sociaal Projectplan voor de renovatie De Groene Tuinen" op en bezoeken we persoonlijk alle bewoners van een te renoveren woning om deze plannen te bespreken. Deze gesprekken plannen we dit najaar.

HET PROJECTTEAM



Benny Duimel
Projectleider



Bas de Jong
Bewonersbegeleider



Kelsey Paleari
Bewonersbegeleider

VRAGEN?

Stel ze dan gerust. Voor vragen kunt contact opnemen met uw bewonersbegeleiders: Bas de Jong 06-14016287 of Kelsey Paleari 06-13841259. U kunt ons ook een persoonlijk bericht sturen via WhatsApp of mailen, via: bewonersbegeleider@woonopmaat.nl.

Natuurlijk kunt u ook de leden van de Klankbordgroep benaderen.

HIER

BEN

IK

THUIS

WOON
OP **MAAT**

SAMEN.WONEN