

NIEUWS **OP** MAAT

NIEUWSBRIEF | FEBRUARI 2023

UITGAVE

DE GROENE TUINEN

ONDERWERPEN IN DEZE NIEUWSBRIEF

WIJ PRATEN U GRAAG BIJ

BIJ EEN NIEUWE NAAM HOORT
EEN LOGO

HET STEDENBOUWKUNDIG
PROCES GAAT VERDER SAMEN
MET DE KLANKBORDGROEP

WE ZIJN OPZOEK NAAR EEN
AANNEMER

HOE ZIET DE PLANNING ERUIT?

TROUWE HUURDERS
WOONOPMAAT

GROEPS WHATSAPP

WANNEER IS HET VOLGENDE
OVERLEG



WIJ PRATEN U GRAAG BIJ

Via deze nieuwsbrief praten we u graag bij over het project De Groene Tuinen. Dinsdag 17 januari is de klankbordgroep en het projectteam samengekomen op het kantoor van Woonopmaat voor een overleg. We informeren u over onze trouwe huurders. Woonopmaat zet elk jaar haar trouwe huurders in het zonnetje die 25, 40, 50 of 60 jaar in dezelfde woning wonen. Hierdoor hebben we een aantal bewoners wonend aan de Berghuisstraat en Elink Sterkstraat mogen verrassen. We vertellen u hier meer over in de nieuwsbrief. Leest u mee?

Redactionele realisatie:

Woonopmaat

Met medewerking van:

Bas de Jong
Kelsey Paleari
Benny Duimel
Kees Fes

Vormgeving:

Maruschka Baas

Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat. Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

www.woonopmaat.nl



BIJ EEN NIEUWE NAAM HOORT EEN LOGO

Bent u al gewend aan de nieuwe naam? Nu ook nog een bijpassend logo. Hier zijn we mee aan de slag gegaan! Team communicatie heeft vier logo's ontwerpen die bij de naam Groene Tuinen past. Het logo gaan we bij alle toekomstige communicatie gebruiken met u als bewoners, de klankbordgroep, presentaties, maar bijvoorbeeld ook op bouwboard. Dit zorgt voor herkenbaarheid en zal het symbool worden van De Groene Tuinen.

Tijdens de vergadering zijn de vier logo's gepresenteerd. De klankbordgroep heeft gekeken welk logo zij het beste vinden passen en met elkaar gestemd.

Uit de stemming zijn twee logo's gekomen:



De klankbordgroep heeft aangegeven dat ze in beide ontwerpen te weinig terugzien over de aard van het project. Het betreft een woningproject. Deze verbeterpunten hebben we meegegeven aan team communicatie. Zij gaan dit aanpassen en presenteren bij de eerstvolgende vergadering.

De klankbordgroep gaat dan opnieuw stemmen.

Welk logo dit gaat worden is nog even spannend. Na de stemming zullen we het definitieve logo met u delen via de volgende

HET STEDENBOUWKUNDIG PROCES GAAT **VERDER SAMEN MET DE KLANKBORDGROEP**

De Klankbordgroep en het projectteam zijn weer samengekomen om verder te gaan bouwen aan de toekomst van de Groene Tuinen. Richard Colombijn, de stedenbouwkundige heeft deze avond 7 voorbeeldmodellen meegenomen om te presenteren aan de Klankbordgroep. Met deze modellen laat hij zien wat de mogelijkheden zijn. En hoe de nieuwbouw en wijk eruit kan komen te zien.

Om meer uitleg te geven over de modellen startte hij met een presentatie. Het zijn modellen die allen uitgaan van minimaal 82 woningen waarvan circa 8 eengezinswoningen en circa 74 appartementen. Dit zijn de kaders van Woonopmaat waaraan het project moet voldoen. De modellen vormen een reeks tussen lage bebouwing en hogere bebouwing. Bij laagbouw is er minder groen en bij hoogbouw is er meer groen.

Na de presentatie zijn de klankbordgroep leden in kleine groepen van gedachten gaan wisselen. Samen hebben ze gekeken welk model het beste bij de straat past.

Iedereen heeft zijn eerste en tweede voorkeur voor een model opgeschreven. Welke voorkeur de klankbordgroep heeft bespreken we tijdens het eerstvolgende overleg.

Het model dat de voorkeur heeft is niet het definitieve ontwerp, maar wel de gewenste richting. De modellen die de voorkeur hebben gaan we samen verder ontwikkelen.

De resultaten zullen we met u delen via de volgende nieuwsbrief.



**Woont u in een woning welke gesloopt gaat worden?
Dan ontvangt u binnenkort een informatiebrief.
Hierin geven wij u meer informatie over de peildatum.**

WE ZIJN OPZOEK NAAR EEN AANNEMER

Achter de schermen zijn we druk bezig met de voorbereidingen om een goede aannemer te zoeken. We zoeken één aannemer die zowel sloop/nieuwbouw als renovatie wil uitvoeren. Dit doen wij met een openbare aanbesteding op TenderNed.

Aanbesteden is een eerlijke manier om inkoop te regelen. Alle aannemers die geïnteresseerd zijn en voldoen aan onze voorwaarden kunnen zich, via TenderNed, inschrijven voor de opdracht.

HOE ZIET DE PLANNING ERUIT?

Aanbesteding:	Maart t/m kwartaal 4 2023
Vorbereiding renovatie:	Kwartaal 4-2023/ kwartaal 1-2024
Stedenbouw en bestemmingplan:	Kwartaal 4-2022 t/m kwartaal 3 – 2024
Ontwerp woningen:	Kwartaal 1 – 2024 t/m kwartaal 4 – 2024
Realisatie renovatie:	2024
Nieuwbouw:	2025/ 2026

TROUWE HUURDERS WOONOPMAAT

In december 2022 heeft Woonopmaat haar trouwe huurders weer verrast. Het waren ruim 200 trouwe huurders. Ook huurders, wonend in de Elink Sterkstraat en Berghuisstraat hebben we mogen verrassen. Zij wonen hier al langer dan twintig jaar. Sommige zelfs al veertig jaar.

Bas en Kelsey hebben de trouwe huurders daarom uitgenodigd om elkaar te ontmoeten bij Wijkcentrum Wijk aan Duin. Hier hebben we onder het genot van koffie en een stuk appeltaart de trouwe huurders bedankt. Het was een gezellige ochtend waar we elkaar weer beter hebben leren kennen.



GROEPS WHATSAPP

In de nieuwsbrief van november 2022 hebben we aangekondigd een WhatsApp groep op te richten. Via deze groep willen we informatie met u de delen over het project.

De groepsapp hebben we opgezet. Maar zoals u heeft gemerkt hebben wij hier nog geen informatie met u gedeeld. Hierover hebben we vragen gekregen.

De app is om straks toekomstige werkzaamheden snel met u te delen. Denk hierbij aan algemene informatie die voor iedereen van waarde kan zijn. Bijvoorbeeld een hijskraan die de straat blokkeert of aankondiging van het spreekuur.

Alleen Woonopmaat kan berichten sturen aan de bewoners. Bewoners kunnen dus niet zelf berichten in de groep plaatsen. Hiermee voorkomen we dat de groep als forum wordt gebruikt en dat de informatie minder aandacht krijgt.

U kunt zich alsnog melden bij Bas en Kelsey.



WANNEER IS HET VOLGENDE OVERLEG

Eind februari komt de klankbordgroep en projectteam weer samen op het kantoor van Woonopmaat.

HET PROJECTTEAM



Benny Duimel
Projectleider



Bas de Jong
Bewonersbegeleider



Kelsey Paleari
Bewonersbegeleider

VRAGEN?

Stel ze dan gerust. Voor vragen kunt contact opnemen met uw bewonersbegeleiders: Bas de Jong 06-14016287 of Kelsey Paleari 06-13841259. U kunt ons ook een persoonlijk bericht sturen via WhatsApp of mailen, via: bewonersbegeleider@woonopmaat.nl.

Natuurlijk kunt u ook de leden van de Klankbordgroep benaderen.

HIER

BEN

IK

THUIS

WOON
OP **MAAT**

SAMEN.WONEN