

UITGAVE

EURATOMPLEIN



# NIEUWS OP MAAT

NIEUWSBRIEF | OKTOBER 2022

WOON  
OP  
MAAT

## COLOFON

**Redactionele realisatie:**  
WOONopMAAT

**Met medewerking van:**

Bas de Jong  
Benny Duimel  
Kees Fes  
Ellen Schoen

**Vormgeving:**

Maruschka Baas

**Nieuws op maat**

Is een uitgave van WOONopMAAT.  
Aan publicaties kunnen geen rechten  
worden ontleend. Het overnemen  
van artikelen is uitsluitend toegestaan

[www.woonopmaat.nl](http://www.woonopmaat.nl)

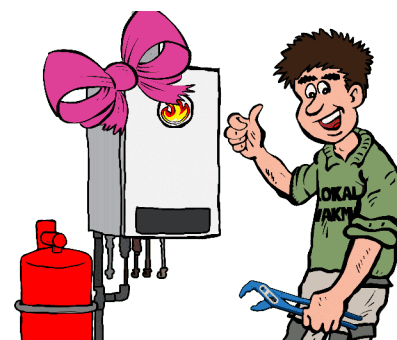
## EVEN BIJPRATEN

Misschien heeft u het al gezien op de vlog? Kelsey is nu actief betrokken bij de werkzaamheden aan het Euratomplein. Welkom Kelsey! Fran van der Kroft was tijdelijk werkzaam voor Woonopmaat als bewonersbegeleider. Fran werkt momenteel voor een andere corporatie aan een andere opdracht.

## DE KETELVERVANGING IS GELUKT

De ketels voor tapwater in beide flatgebouwen zijn vervangen. Door de vervanging van de oude ketels is er veel minder kans op storingen. Helaas was er bij beide momenten een onvoorziene calamiteit waardoor het koude water toch een uurtje niet beschikbaar was. Gelukkig zijn er nadien geen calamiteiten geweest.

Ook de verwarmingsketels zijn nu vervangen. Hiermee is een grote oorzaak van storingen aan de verwarming verholpen. De leidingen en radiatoren moeten ook vervangen worden, maar dit wordt meegenomen in de werkzaamheden van het project.



# WAAR STAAN WE NU IN HET PROJECT?

Op dit moment zijn de aannemers een plan (en prijs) aan het maken voor de werkzaamheden. We hebben vooral meegegeven wat het eindresultaat moet worden van de werkzaamheden. We beschrijven bijvoorbeeld dat de woningen een energielabelsprong moeten maken van minimaal 3 labels. Niet hoe we dat bereiken. Op die manier dagen we de markt uit om met oplossingen te komen. Dat is het vak van de aannemer tenslotte.

Er zijn drie aannemers gevraagd om een plan in te dienen. Deze zijn op basis van ervaring, referenties en een financiële toets geselecteerd. De uitwerkingen van deze plannen

verwachten we medio november te kunnen beoordelen, zodat we snel daarna de overeenkomst kunnen ondertekenen met de aannemer.

We selecteren het winnende plan niet alleen op de laagste prijs. We beoordelen het plan en de kwaliteit van de werkzaamheden.



designed by freepik

## PLANNING (ONDER VOORBEHOUD)

- Indienen plannen door 3 aannemers medio oktober
- Beoordelen plannen en besluitvorming oktober/november
- Ondertekenen overeenkomst aannemer medio november
- Start bewonersgesprekken begin december
- Voorbereiding werkzaamheden t/m maart 2023
- Start uitvoering maart/april 2023
- Afronding uitvoering maart/april 2024

# OPSTELLEN SOCIAAL PROJECTPLAN

In oktober gaat de klankbordgroep samen met Woonopmaat afspraken maken voor alle bewoners. Dit zijn verschillende soorten afspraken. Bijvoorbeeld om de overlast tijdens een project waar mogelijk te beperken. Dit kan bijvoorbeeld door een rustruimte te plaatsen, zodat men tijdens de werkzaamheden even van huis kan en in alle rust een kopje koffie kan drinken.



## BERICHTEN VIA WHATSAPP



Vorig jaar is er een WhatsApp groep aangemaakt. Via deze groep sturen wij informatie over de toekomstige werkzaamheden aan het Euratomplein. Zo hebben we bijvoorbeeld via Whats App nog een herinnering verstuurd dat het warm water niet beschikbaar was.

Alleen Woonopmaat kan berichten sturen aan de bewoners, bewoners kunnen dus niet zelf berichten in de groep plaatsen. Hiermee voorkomen we dat de groep als forum wordt gebruikt en dat de informatie minder aandacht krijgt. Wilt u ook informatie ontvangen via WhatsApp?

Stuur dan een bericht naar Kelsey Paleari of Bas de Jong om aan de groep te worden toegevoegd. De telefoonnummers vindt u onderaan deze nieuwsbrief.

## DE KLANKBORDGROEPLEDEN, WIE IS WIE?

Kent u de klankbordgroepleden? We hebben hen gevraagd hoe zij hun contactgegevens willen delen. Dat mag op allerlei manieren, via het huisnummer, e-mail of telefoonnummer.

De heer J. de Jong	Euratomplein 111
Mevrouw M. Groen	Euratomplein 167
De heer A.A.W. van Ierschoot	sandervanierschoot@gmail.com
De heer T. Jansen	Euratomplein 217
De heer M.H.H. Kops	06 54396994
De heer P. van der Gaag	ph.vandergaag@ziggo.nl
De heer J. Westerduin	Euratomplein 421
<b>Huurdersplatform</b>	
De heer J. den Hollander	huurdersplatformwom@hetnet.nl
<b>MET Heemskerk</b>	
Mevrouw S. Bijtenhoorn	sheila.bijtenhoorn@metheemskerk.nl

# GEZAMENLIJKE RUIMTE OM BIJEEN TE KOMEN

Als er gewerkt wordt, ontstaat er soms ook last van de werkzaamheden. Helaas is dat niet altijd te voorkomen. Soms is het dan erg fijn om even het huis uit te kunnen om ergens een kopje koffie te drinken. Wanneer de werkzaamheden beginnen, komt er een gezamenlijke ruimte beschikbaar. Hierin zijn regelmatig MET Heemskerk medewerkers aanwezig (Sociaal team) voor advies of ondersteuning. Maar bewoners kunnen daar ook zelf activiteiten gaan opzetten, indien gewenst met ondersteuning van MET Heemskerk.

## IDEËN OM TE DOEN MET DE GEZAMENLIJKE RUIMTE?

Je kunt dan denken aan een knutselclub, tuinieren op het balkon of een workshop energiebesparing door energiecoaches? Of heeft u een ander idee? Laat het Sheila dan weten. Je kunt haar bereiken op 06-24519839 of via een e-mail naar [sheila.bijtenhoorn@metheemskerk.nl](mailto:sheila.bijtenhoorn@metheemskerk.nl).

## WIE IS WIE?



Benny Duimel  
projectleider



Ellen Schoen  
projectleider



Bas de Jong  
bewonersbegeleider  
0251-256010/  
06-14016287



Kelsey Paleari  
bewonersbegeleider  
0251-256010/  
06-13841259

Bas en Kelsey zijn ook te bereiken via [bewonersbegeleider@woonopmaat.nl](mailto:bewonersbegeleider@woonopmaat.nl)

## VRAGEN?

Heeft u vragen? Met vragen kunt u terecht bij Kelsey Paleari 0251-256010/06-13841259 of Bas de Jong 0251-256010/06-14016287. Zij zijn ook bereikbaar via een e-mail naar [bewonersbegeleider@woonopmaat.nl](mailto:bewonersbegeleider@woonopmaat.nl).

