

NIEUWS **OP** MAAT

NIEUWSBRIEF | FEBRUARI 2023

UITGAVE

NORMANDIËLAAN



ONDERWERPEN IN DEZE NIEUWSBRIEF

WIJ PRATEN U GRAAG BIJ

GOEDE AFSLUITING VAN 2022

VOORSTELLEN AANNEMER

WAT GAAN WE DOEN AAN DE BUITENKANT VAN DE WONING?

ER IS OOK AANDACHT VOOR DE BINNENKANT VAN DE WONING

HOE ZIET DE PLANNING ERUIT?

WIJ HEBBEN UW AKKOORD NODIG

KOMEND JAAR LIEVER GEEN VOGELKASTJES VOOR FLAPPERENDE VRIENDEN

OOK AANWEZIG BIJ OVERLEGGEN: SHEILA BIJTENHOORN VAN MET HEEMSKERK

Redactionele realisatie:

Woonopmaat

Met medewerking van:

Cisca Smit
Benny Duimel
Kees Fes

Vormgeving:

Maruschka Baas

Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat.
Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

www.woonopmaat.nl

WIJ PRATEN U GRAAG BIJ

Sinds de laatste nieuwsbrief van april 2022 is er alweer een half jaar voorbij. Achter de schermen gebeurt van alles en we brengen u graag op de hoogte. Vlak voor de zomer hebben we een kop koffie gedronken met de klankbordgroep om bij te praten en op dinsdag 6 december 2022 is er overleg geweest. U bent gewend om eerder een nieuwsbrief te ontvangen. Toch wilden we even wachten, omdat we de aannemer voor willen stellen. Daarover meer in deze nieuwsbrief.



GOEDE AFSLUITING VAN 2022

In de vorige nieuwsbrief vertelden we u over het investeringsbesluit wat door Woonopmaat moet worden genomen. Het budget voor de werkzaamheden is goedgekeurd in mei. We hebben drie aannemers gevraagd om voor ons een plan te maken voor het verbeteren van de woningen. Een commissie beoordeelt de plannen. De commissie bestaat onder andere uit de projectontwikkelaar en de bewonersbegeleider. We beoordelen de manier van renoveren en kijken naar de inzet om de overlast zo min mogelijk te maken voor bewoners en omwonenden. Denk bij overlast aan de inzet van kranen en harde geluiden tijdens de bouw.

Het is een proces waar we veel aandacht en zorg aan geven. We kiezen de partij die samen met ons en u werkt aan een mooie wijk. We hebben een keuze gemaakt. De aannemer die het project Normandiëlaan en omgeving uit gaat voeren is Van Wijnen. Van Wijnen is een landelijke aannemer met meerdere vestigingen die zelfstandig werken. Voor dit project is de vestiging van Van



VOORSTELLEN AANEMER

In de laatste klankbordgroep stelde de aannemer zich voor aan de leden. Aanwezig waren het hoofd projectvoorbereider en de projectleider. Tijdens de uitvoer van de werkzaamheden, zijn de projectleider, de bewonersbegeleider van de aannemer en de hoofd uitvoerder het gezicht van de aannemer. We hebben onder meer voor van Wijnen gekozen omdat zoals zij zelf zeggen: "Onze missie is "samen bouwen aan ruimte voor een beter leven.

Onder leven verstaan we naast de mens, met nadruk ook de natuur. We zoeken naar oplossingen die zo weinig mogelijk negatieve invloed hebben op het milieu, klimaat en hulpbronnen. In een project staat de bewoner op 1". In de volgende nieuwsbrief hebben we de namen en de foto's van de personen die het project Normandiëlaan uitvoeren.

WAT GAAN WE DOEN AAN DE BUITENKANT VAN DE WONING?

We zorgen voor een betere woning die de komende 25 jaar mee kan. Een woning waar u meer comfort krijgt en waar het verbruik van energie minder wordt. De woningen aan de Normandiëlaan en de Lombardijestraat hebben al dakisolatie. Het dak van de woningen aan de Bretagnestraat isoleren we nu ook. Wat doen we nog meer? We zetten het voor u op een rijtje:

- We isoleren de spouwmuur (ruimte tussen binnen en buitenmuur) van alle woningen
- We vervangen de kozijnen en plaatsen nieuwe kunststof kozijnen met HR glas en ventilatieroosters
- We plaatsen een nieuwe voordeur en achterdeur in de woning
- We herstellen de voegen in de gevels waar dat nodig is
- We brengen spouwankers aan in de gevels
- We voegen de kopgevels opnieuw en maken ze waterafstotend
- We verwijderen de schoorsteen
- We isoleren het dak aan de Bretagnestraat

Na de renovatie hebben alle woningen een energielabel A.



ER IS OOK AANDACHT VOOR DE BINNENKANT VAN DE WONING

Als je een woning isoleert, is ventilatie nodig. Dat wil zeggen de lucht in de woning verversen. Daarom brengen we in de woning mechanische ventilatie aan. Die zorgt voor afvoer van "oude" lucht. Door gebruik van roosters komt er verse lucht in de woning.

Doen we nog meer? Ja zeker:

- We vervangen een slechte vloer waar nodig
- We vervangen keukens, badkamer en toilet. We kijken dan naar schoon, heel en veilig. En hoe lang u al de keuken, badkamer of toilet heeft.
- U krijgt een voorstel voor het plaatsen van een 2e toilet op de verdieping





HOE ZIET DE PLANNING ERUIT?

Eind 2022 stemden we overeen met Van Wijnen en is de aanbesteding afgerond. Op 21 februari 2023 is het contract met de aannemer getekend. In de periode januari tot en met februari 2023 ronden we de plannen af. In februari tekenen we het contract met de aannemer. Die periode sluiten we af met het akkoord op het renovatievoorstel en een warme opname bij elke bewoner. Als we het akkoord behalen starten na de zomer van 2023 de werkzaamheden.

We verwachten dat het hele project klaar is in de herfst van 2024.

WIJ HEBBEN UW AKKOORD NODIG

Voordat we van start gaan komen we bij u langs met een voorstel. In het voorstel staat wat we doen. Het voorstel bestaat uit een sociaal project plan, een uitvoeringsplan en het voorstel met omschrijving. In het sociaal project plan staat hoe we het doen. In het uitvoeringsplan staat wat we doen. Voor de renovatiewerkzaamheden moet minimaal 70% van de bewoners akkoord gaan. Pas na akkoord mogen we starten met de renovatie.



KOMEND JAAR LIEVER GEEN VOGELKASTJES VOOR FLAPPERENDE VRIENDEN

In een eerdere nieuwsbrief vertelden we u over de maatregelen voor vervangende huisvesting voor vleermuizen en bijvoorbeeld de gierzwaluw. In de wijk staan en hangen kasten voor de tijdelijke opvang van deze dieren. We zien dat bewoners ook graag een steentje bijdragen aan huisvesting van vogels. Aan de gevels van de woningen hangen meerdere vogelkasten. Het is gezellig als daar een koolmeesje of een pimpelmees zijn nest in maakt. Alleen als er een nestje is kan er niet gewerkt worden aan de gevel. Hangt u daarom vanaf maart 2023 geen vogelkast aan de gevel. Zo kan er gewerkt worden en kan de vogel in alle rust ergens anders zijn nestje maken.



OOK AANWEZIG BIJ OVERLEGGEN: SHEILA BIJTENHOORN VAN MET HEEMSKERK

Mijn naam is Sheila Bijtenhoorn en ik werk al meer dan 20 jaar bij Met Heemskerk (voorheen Welschap). Als sociaal werker bestaan mijn taken onder meer uit het verbinden van bewoners met elkaar en met hun leefomgeving. Of zoals ik zelf vaak zeg; ik ondersteun bewoners in het schoon, heel, veilig en gezellig houden van hun leefomgeving. Dit kan op diverse vlakken. Van het organiseren van een leuke straatactiviteit tot het ondersteunen en verbinden van bewoners met organisaties en instanties. Ik maak onderdeel uit van een team deskundige collega's op divers gebied. Denk daarbij aan maatschappelijk werk, kind- en jeugdwerk en ouderenwerk.

Samen met mijn collega's trek ik regelmatig de buurt in. We onderhouden contacten met bewoners en netwerkpartners. In mijn geval doe ik dat in de wijken Zuidbroek Oosterwijk en Broekpolder. Bewoners komen met diverse vragen en problemen bij ons, ook op persoonlijk vlak. Wij luisteren, signaleren en ondersteunen. Denken mee en schakelen door indien nodig of gewenst. Wij zijn herkenbaar aan onze blauwe bovenkleding met het logo van MET. Al jaren ervaar ik een goede samenwerking met Woonopmaat. Zij heeft ons gevraagd aanwezig te zijn bij de diverse klankbordgroepen voor projecten. Dit doe ik graag omdat ik hierdoor naast bekende gezichten ook weer nieuwe bewoners leer kennen. En zo blijf ik op de hoogte van de ontwikkelingen in de buurt.

Heeft u vragen dan ben ik te bereiken op telefoonnummer 0624519839 of per mail sheila.bijtenhoorn@metheemskerk.nl



Het projectteam van de Normandiëlaan en omgeving wenst u allen een heel mooi 2023 toe.

HET PROJECTTEAM



Benny Duimel
Projectleider



Cisca Smit
Bewonersbegeleider



Renate Gabel
Wijkopzichter

VRAGEN?

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met Cisca Smit, bewonersbegeleider bij Woonopmaat. Zij is telefonisch bereikbaar op nummer 0251-256010 of per e-mail bewonersbegeleider@woonopmaat.nl

Natuurlijk kunt u ook de leden van de Klankbordgroep benaderen.

HIER

BEN

IK

THUIS

WOON
OP **MAAT**

SAMEN.WONEN