

'Gaaf als de meter terug loopt'



Eric Kok
eric.kok@hollandmediacombinatie.nl



Zonnepanelen op woningen aan de Besloten acker in Heemskerk.

ARCHIEFFOTO RONALD GOEDHEER

→ Vervolg van regiovoorzitter
Heemskerk * De meeste eengezinswoningen van Woonopmaat krijgen acht zonnepanelen. Daar staat een eigen bijdrage van 16,83 euro per maand tegenover. „Maar dat verdienen je gelijk terug op je energierekening”, zegt directeur Sjoerd Hooftman.

Huurders die meedoen aan het proefproject dat twee jaar geleden begon, betalen enkele tientjes per maand minder aan elektriciteit. „En het is toch gaaf om op een zonnige dag je energiemeter terug te zien lopen.”

Grote getallen

Hooftman: „De bijdrage die wij van onze huurders vragen, is de helft van wat een particulier betaalt als die panelen bij Nuon huurt. Het lijkt misschien te mooi om waar te zijn. Dat is de macht van de grote getallen.”

De corporatie begint komende maand om de huurders te benaderen. Het heeft overigens geen zin om zelf Woonopmaat te benaderen. „Wacht op de brief met concrete informatie”, raadt Hooftman zijn huurders aan. „We schrijven onze huurders gefaseerd aan, zo blijft het voor ons behapbaar om iedereen goed van dienst te zijn.”

Directeur Hooftman is 'supertrots' op het project. „Het is een mooie bijdrage om het wonen betaalbaar te houden. We laten de meeste van onze huren gemiddeld al met niet meer dan de inflatie stijgen. Maar de

energierkening stijgt sneller. Op deze manier kan de huurder dat beperken.”

Duurzamer

„Bovendien is het een bijdrage aan het duurzamer maken van onze woningen. Ons uiteindelijke doel is dat onze woningen eind volgend jaar gemiddeld energielabel B hebben, tegenwoordig heet dat Energie In-

dex 1,4. Dat is een afspraak van de gezamenlijke corporaties.”

„Dit is eigenlijk laaghangend fruit. We gaan de komende tien jaar drieduizend woningen en appartementen isoleren en het wooncomfort laten voldoen aan de hedendaagse verwachtingen. En energicoaches van het Huurdersplatform gaan bij andere huurders op bezoek met tips om energie te besparen.”

„De echte uitdaging komt er nog aan: alle woningen moeten van het gas af. De vraag is of er een warmtewet komt, of dat alles op elektriciteit gaat of misschien op groen gas. Die keuze is nog niet gemaakt, daarover gaan we in gesprek met gemeenten en bewoners. Dat is spannend, de gemeenten moeten uiterlijk over twee jaar een visie daarover hebben. Het wordt maatwerk per wijk.”