

# NIEUWS OP MAAT

NIEUWSBRIEF | NOVEMBER 2022

UITGAVE

## VAN LENNEPSTRAAT



### ONDERWERPEN IN DEZE NIEUWSBRIEF

HOE GAAT HET OP DE VAN LENNEPSTRAAT?

KLANKBORDGROEPOVERLEG

DE PERSOONLIJKE GESPREKKEN

ONDERHOUD VAN DE GEBOUWEN EN WONINGEN

LEEFBAARHEID

GELIJKWAARDIGE WONINGEN

WAT DOEN WE MET DIE STOEL OF DAT OUDE MATRAS?

# HOE GAAT HET OP DE VAN LENNEPSTRAAT?

Na de brief over de voorgenomen sloop van de flats aan de van Lennepstraat, hebben we met alle bewoners een gesprek gehad. Tijdens het gesprek is verteld wat u mag verwachten en is het sociaal project plan doorgenomen. Ook was er de mogelijkheid om de voorkeur voor een andere woning aan te geven.

## Redactionele realisatie:

Woonopmaat

## Met medewerking van:

Cisca Smit

Kees Fes

Peter van Raamsdonk

## Vormgeving:

Maruschka Baas

## Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat.

Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

[www.woonopmaat.nl](http://www.woonopmaat.nl)



Hoe dat is gegaan leest u verder in de nieuwsbrief.

## KLANKBORDGROEPOVERLEG

Op 27 oktober 2022 hebben we een overleg gehad met de klankbordgroep, in bijzijn van het huurdersplatform (de heer Wezepoel). Van een lid is afscheid genomen, omdat deze bewoner inmiddels is verhuisd.

Op deze avond hebben we laten weten wat er uit de gesprekken is gekomen. Of er veel vragen bij u zijn en waar de voorkeur voor een andere woning ligt. We komen daar later in deze nieuwsbrief op terug. Het is altijd goed om elkaar te spreken. Zo blijven we op de hoogte van wat er leeft bij u als bewoner.



## HOE WAREN DE PERSOONLIJKE GESPREKKEN?

In de maand september hebben de bewonersbegeleiders Kelsey Paleari en Cisca Smit ruim 70 bewoners gesproken. Het was fijn om iedereen persoonlijk te spreken en we zijn gastvrij ontvangen. Vragen zijn beantwoord en woonwensen zijn besproken. Er zijn in totaal 75 woningen op de van Lennepstraat.

Voor het definitieve sloopbesluit zijn 6 bewoners zelf verhuisd. Na het sloopbesluit hebben 2 bewoners een aangeboden woning geaccepteerd. In totaal zijn er nu 67 huishoudens in afwachting van een andere woning. Van die 67 hebben 7 bewoners inmiddels een aanbod voor een andere woning gekregen.

De woningen die vrijkomen worden tijdelijk verhuurd via Interveste. De nieuwe bewoners zijn 1- of 2 persoons huishoudens zonder kinderen. De tijdelijke bewoners mogen er wonen tot de woningen gesloopt worden. Zij hebben een tijdelijk contract op basis van de leegstandsvergunning.



## ONDERHOUD VAN DE GEBOUWEN EN WONINGEN

De maand september was een drukke maand rondom en in de flatgebouwen. De bewonersbegeleiders kwamen langs voor gesprekken en Hemubo heeft schoonmaakwerk en reparaties verricht aan de galerijen. Ook is het betonschilderwerk, waar de verf van afbladderde, aangepakt. Er was sprake van lawaai en het water spoot op de galerij.

Hier en daar bleven resten verf achter. Dat is allemaal opgeruimd. Het was fijn om te zien dat u als bewoner zo goed uw medewerking gaf. Uiteindelijk hebben de flats weer een frissere uitstraling.

We herinneren u eraan dat zo lang u in de flat woont, u onderhoudsklachten kan melden bij Huipen Dos telefoonnummer 0251-256010 optie 1.

## HOE KUN JE DE LEEFBAARHEID VERBETEREN?

Leefbaarheid gaat over het prettig wonen in een wijk, er te leven, te sporten en elkaar te ontmoeten, elkaar hulp te vragen en meer. U als bewoner speelt daar een grote rol in.

Woonopmaat probeert de woningen en de gebouwen zover mogelijk leefbaar te houden.

Wat kunt u doen? Heeft u een idee voor het verzorgen van de wijk en voorkomen van overlast? Een idee dat makkelijk is uit te voeren? We horen het graag. Voor degene die een goed en uitvoerbaar idee heeft, hebben wij een leuke verrassing. Mail uw idee voor 31 december 2022 naar [bewonersbegeleider@woonopmaat.nl](mailto:bewonersbegeleider@woonopmaat.nl)



## LEEFBAARHEID

### RONDOM DE FLATS

Dit onderwerp is een vast agenda punt tijdens het overleg met de klankbordgroep. De leefbaarheid in stand houden of verbeteren kunnen we alleen samen. Er is recent ingebroken in een aantal bergingen. Dat is heel vervelend en de oorzaak is vaak dat de toegangsdeur naar de bergingen open staat. We kijken naar oplossingen om dit te verbeteren en vragen u om de deuren altijd te sluiten. Dat helpt om dieven buiten te houden.

Wat in elk overleg terugkomt is de overlast van huisvuil. In plaats van in de container, staat het er vaak naast. Ook grof vuil wordt zo op straat gezet. Is de huisvuilcontainer vol? U kunt ook naar de volgende container lopen of u wacht tot de container is geleegd. Op straat achterlaten geeft vogels en ongedierte een uitnodiging voor een lekker hapje. Die "heerlijke" lunch voor dieren zorgt voor de bewoners voor losliggend vuil en in het ergste geval een rattenplaag. Dan is de keuze toch snel gemaakt. Houd de vuilniszak nog even bij u tot hij in de container past.



# VOORKOM DAT DE VOLGENDE WONING ANDERS IS DAN VERWACHT

In het sociaal project plan is afgesproken dat u van Woonopmaat mag verwachten dat u een gelijkwaardige woning aangeboden krijgt. Dat betekent een woning zonder trappen in een gebouw met een lift. En indien mogelijk met hetzelfde aantal kamers. U kan aangeven wat u graag wilt, uw woonwens. We kijken wat mogelijk is.

Het hangt af van welke woning er vrijkomt. Zo zijn er een aantal complexen waar de bewoners lang wonen. Hier komt slechts af en toe een woning vrij. Er is bijvoorbeeld voorkeur opgegeven voor een appartement in de Slotvrouwe (net opgeleverd) of de Anna Blamanhof. De kans is zeer klein dat daar op korte termijn een woning beschikbaar komt.

De nieuwe woning wordt schoon, heel en veilig opgeleverd. Klussen in een nieuwe woning moet altijd. Er moet geschilderd en/of behangen worden. Gordijnen of andere raambekleding moet op maat worden gemaakt of misschien koopt u liever nieuwe gordijnen. Soms is er een vloer ter overname. Meestal moet u dat ook nog zelf regelen.

Het is goed om dit te weten zodat u weet wat u kan verwachten.

## WAT GEBEURT ER ALS IK EEN WONING NIET WIL?

Als er een woning beschikbaar komt wordt u gebeld door Cisca Smit. Ze bespreekt met u om welke woning het gaat. Dan wordt er een afspraak gemaakt om de woning te bezichtigen. Bent u tevreden met de woning? Dan neemt de verhuurmakelaar van Woonopmaat het over en regelt verder met u wat er nodig is om de woning te huren.

U kan ook aangeven als u de woning niet wilt huren. Het is wel verstandig om hier goed over na te denken. Er is niet veel keuze. Als het mogelijk is dan krijgt u maximaal 3x een aanbod. Soms is dat niet mogelijk. Het hangt af van de woningen die vrij komen van huur. Als de sloopdatum dichterbij komt is er vaak geen keuze meer. U krijgt dan een aanbod voor een woning zonder voorkeur.

## TOCH GRAAG EEN WONING OP DE MAERELAAN?



We hebben aangegeven dat Woonopmaat waar mogelijk een gelijkwaardige woning aanbiedt. Een appartement aan de Maerelaan is gelijkwaardig. Tijdens de gesprekken gaven we aan dat we deze niet aanbieden. We verwachten namelijk dat deze flats grondig worden gerenoveerd in de toekomst. Het zou dan kunnen betekenen dat u opnieuw tijdelijk moet verhuizen, maar u krijgt zeker te maken met een renovatie. We weten nog niet wanneer en hoe dit gebeurt.

Wilt u toch graag verhuizen naar de Maerelaan en ziet u niet op tegen een toekomstige renovatie? Neem dan contact op met Cisca Smit en geef uw voorkeur door.

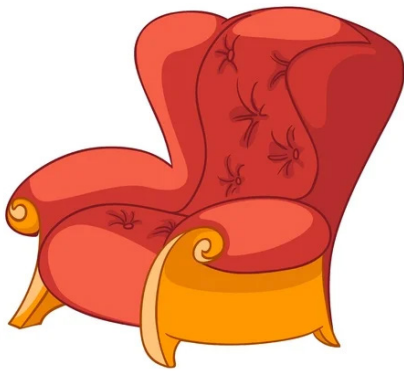




## WAT DOEN WE MET DIE STOEL OF DAT OUDE MATRAS?

In de komende periode verhuizen bewoners naar een andere woning. Dat betekent dat er van alles moet worden ingepakt en opgeruimd. Nemen we die stoel nog mee? En dat kastje van oma? Of dat oude matras?

In de gesprekken hebben we aangegeven dat u zelf verantwoordelijk bent voor de afvoer van grof vuil zoals een stoel of een matras. Om daarbij te helpen plaatsen we vanaf november containers bij de flat. Deze worden op een willekeurige dag geplaatst en blijven er ongeveer drie dagen staan. De sociaal buurtbeheerders Erik van Woesik en Bas van Kilsdonk zorgen dat de container overdag gebruikt kan worden. 's Avonds wordt de container gesloten. Wilt u iets kwijt in de container? Dat kan overdag. Maak de spullen zo klein mogelijk. Dan kan er meer in.



## HET PROJECTTEAM



Peter van Raamsdonk  
Projectontwikkelaar



Cisca Smit  
Bewonersbegeleider



Renate Gabel  
Wijkopzichter

### VRAGEN?

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met Cisca Smit, bewonersbegeleider bij Woonopmaat. Zij is telefonisch bereikbaar op nummer 0251-256010 of per e-mail [bewonersbegeleider@woonopmaat.nl](mailto:bewonersbegeleider@woonopmaat.nl)

Natuurlijk kunt u ook de leden van de Klankbordgroep benaderen.

HIER

BEN

IK

THUIS

**WOON**  
**OP** **MAAT**

**SAMEN.WONEN**