

NIEUWS **OP** MAAT

NIEUWSBRIEF | DECEMBER 2025

UITGAVE

DE GROENE TUINEN



WE PRATEN U GRAAG BIJ

De wijk verandert stap voor stap. Dat is inmiddels voor iedereen duidelijk zichtbaar. Er zijn woningen gesloopt, er is gewerkt aan de voorbereidingen en achter de schermen worden belangrijke besluiten genomen. In deze nieuwsbrief praten we u graag bij over de stand van zaken.

**Redactionele realisatie:**

Woonopmaat

Vormgeving:

200% vormgeving

Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat. Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

www.woonopmaat.nl

ONDERWERPEN IN DEZE NIEUWSBRIEF

WE PRATEN U GRAAG BIJ

PLANNING AANSLUITING ELEKTRICITEIT
BERGHUISSTRAAT

STAND VAN ZAKEN NIEUWBOUWPROJECT

BLIJF OP DE HOOGTE VIA DE BOUWAPP

VERGUNNINGEN

PLANNING NIEUWBOUW

NIEUWE IMPRESSIE VAN HET PLAN

WE STELLEN DE AANNEMER AAN U VOOR

PLANNING AANSLUITING ELEKTRICITEIT BERGHUISSTRAAT

De woningen in de Berghuisstraat zijn klaar om van het gas af te gaan. Hiervoor moet Liander eerst de elektriciteit verzwaren. Zij leggen nieuwe kabels aan en openen daarvoor de straat.

Omdat er in dezelfde periode ook sloopwerk gebeurt in de Elink Sterkstraat, zouden beide straten tegelijk afgesloten zijn. Dat is voor bewoners niet prettig. Dit hebben we besproken met de klankbordgroep. Zij vinden een dubbele afsluiting niet wenselijk.

Daarom starten de werkzaamheden later. Liander begint in de derde week van januari. **In de week van 12 januari wordt de Berghuisstraat afgesloten voor auto's.** Daarna sluiten we de warmtepompen en zonnepanelen aan en gaan de woningen definitief van het gas af.

De bewonersbegeleider heeft alle betrokken bewoners persoonlijk geïnformeerd. Zij ontvingen daarnaast een brief met uitleg over de planning.



STAND VAN ZAKEN NIEUWBOUWPROJECT

De sloop van de oude woningen is klaar. De woningen zijn één voor één verwijderd. Nu het terrein leeg is, valt pas op hoe groot het gebied eigenlijk is. Het ziet er open en tijdelijk wat kaal uit.

Waar voorheen 67 woningen stonden, bouwen we straks 82 nieuwe en energiezuinige woningen terug. Voorafgaand aan de start van de bouw doen we nog archeologisch onderzoek en bodemonderzoek. Rond april/mei 2026 start de bouw. Vanaf dat moment is er weer meer activiteit zichtbaar in de wijk.

Wij informeren omwonenden tijdig over werkzaamheden die merkbaar kunnen zijn, zoals bouwverkeer, transport en planning.



BLIJF OP DE HOOGTE VIA DE BOUWAPP

Via de BouwApp delen we nieuws met u over het project.
Denk aan mijlpalen, planning en tijdelijke afsluitingen in de buurt.
U kunt het project eenvoudig volgen en ontvangt dan altijd actuele informatie.



VERGUNNINGEN

Het uitvoerbesluit van Woonopmaat is goedgekeurd door de Raad van Commissarissen. Hierdoor kunnen we het project verder uitvoeren en wordt de aanneemovereenkomst tussen Woonopmaat en Heijmans getekend.

Ook de overeenkomst met de gemeente wordt afgerond. Hierin staat wie waarvoor verantwoordelijk is en hoe de openbare ruimte wordt ingericht, zoals het plaatsen van lantarenpalen. Dit gebeurt voordat het plan in de gemeenteraad wordt besproken.

De gemeenteraad is eerder al geïnformeerd over de plannen. Daarom verwachten wij tijdens de behandeling op 18 december 2025 weinig vragen. Wilt u de raadsvergadering live volgen? Dat kan via www.beverwijk.nl/gemeenteraad

Na het besluit komt er een bericht waarin staat wat er precies is besloten en wanneer. Dit is belangrijk voor bewoners in de buurt. U kunt zich ook aanmelden om automatisch een melding te krijgen wanneer er nieuws is over plannen in uw omgeving.

U kunt deze berichten volgen via:
www.officiëlebekendmakingen.nl
www.beverwijk.nl/bekendmakingen

PLANNING NIEUWBOUW

Mijlpaal	Planning
Sloop afgerond	november 2025
Ondertekenen overeenkomst Heijmans	november 2025
Afsluiting Elink Sterkstraat	nov 2025 – eerste week december
Raadsbehandeling bouwplan	18 december 2025
Bouwrijp maken	Medio april 2026
Start bouw	mei/juni 2026
Oplevering woningen	eind 2027 / begin 2028

NIEUWE IMPRESSIE VAN HET PLAN

We hebben een nieuwe impressie van hoe het gebied er straks uit kan zien. Deze afbeelding geeft een beeld van de nieuwe woningen en de inrichting van de buurt. Zo kunt u alvast zien wat er verandert en hoe het eruit kan komen te zien.



* Let op: dit is een impressie. Het kan nog iets veranderen. U kunt hier geen rechten aan ontlelen.

WE STELLEN DE AANNEMER AAN U VOOR

heijmans

Louw Post: De uitvoerder die rust bewaart onder druk

Louw Post is een ervaren uitvoerder die zorgt voor overzicht en structuur, zelfs in uitdagende situaties. Met een duidelijke planning houdt hij het bouwteam geïnformeerd en gemotiveerd. Louw coördineert de werkzaamheden, bewaakt kwaliteit en veiligheid, en gebruikt humor voor een positieve sfeer. Afgelopen periode was hij al vaak te zien bij de sloopwerkzaamheden. Vanaf de start bouw is hij dagelijks op de bouwplaats aanwezig. Samen met de omgevingsmanager Rianne informeert hij de omgeving tijdig over belangrijke zaken via de BouwApp.

Chiel van Bergeijk: De verbindende kracht achter elk project

Chiel is de projectmanager. Chiel zorgt dat iedereen goed geïnformeerd is en dat afspraken worden nagekomen. Chiel let op de planning, kwaliteit en het budget, zodat het project goed verloopt en het team goed samenwerkt.

HIER

BEN

IK

THUIS

BEZOEKADRES

Burgemeester Nielenplein 6
1961 NV Heemskerk

POSTADRES

Postbus 20
1960 AA Heemskerk