

NIEUWS **OP** MAAT

NIEUWSBRIEF | FEBRUARI 2026

UITGAVE

MEERESTEIN OOST



Redactionele realisatie:
Woonopmaat

Vormgeving:
200% vormgeving

Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat. Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

www.woonopmaat.nl

EVEN BIJPRATEN

Sinds de laatste nieuwsbrief is er veel gebeurd. Samen met ToekomstGroep hebben wij eind augustus huis-aan-huis het Sociaal Projectplan en het Uitvoeringsplan verspreid.

Op 27 augustus was er een informatiemarkt. Hier gaven wij uitleg over de geplande verduurzamingsmaatregelen en gingen we met u in gesprek.

Ook startten we toen met het ophalen van 70% draagvlak. Dat percentage haalden we snel. We ontvingen geen bezwaren op het plan. Inmiddels heeft ook de gemeente de omgevingsvergunning afgegeven. Het plan om uw woning te verduurzamen is daarom definitief. We zijn gestart met de uitvoering. Dat heeft u vast ook gezien. De eerste steigers zijn al opgebouwd.

ONDERWERPEN IN DEZE NIEUWSBRIEF

EVEN BIJPRATEN: START UITVOERING WERKZAAMHEDEN

STARTBOUWFEST: SAVE THE DATE

OPRUIMDAG WOONBLOK EVERT VAN DIJKSTRAAT

VOLGORDE BOUWWERKZAAMHEDEN

TOEKOMSTGROEP INFORMEERT U OVER DE WERKZAAMHEDEN

JACK BOS EN ROB OUD VAN TOEKOMSTGROEP

WOONOPMAAT IN DE WIJK TIJDENS DE VERBOUWING

DE HUISKAMER

U BENT VAN HARTE WELKOM OP HET STARTBOUWFEEST



Het verduurzamen van Meerestein Oost is het begin van een groter project.

We noemen dit project **Duurzame Duizend**. In totaal verduurzamen we bijna 1.000 portieketagewoningen van Woonopmaat op dezelfde manier. Dat is voor ons een goede reden voor een feestje. U heeft de officiële uitnodiging inmiddels ontvangen.

Wij zorgen voor muziek, iets lekkers te eten en activiteiten voor de kinderen.

Het feest is op het binnenterrein bij uw complex. Komt u ook? Zet deze datum in uw agenda.

Datum: vrijdag 13 februari
Tijd: van 15:30 tot 17:30 uur

OPRUIMDAG WOONBLOK EVERT VAN DIJKSTRAAT

Binnenkort starten de werkzaamheden aan het dak van de Evert van Dijkstraat. Daarvoor moeten de **bergingen op zolder leeg zijn**. U krijgt van ToekomstGroep big bags. Dit zijn grote zakken voor afval. U kunt hierin spullen doen die u niet meer nodig heeft.

Als het dak wordt verwijderd, hijsen we de big bag uit uw berging. U hoeft dus niet de trap op en af met spullen die weggegooid kunnen worden. Dit is een goed moment om op te ruimen. Daarom plaatst ToekomstGroep ook nog een afvalcontainer. De container staat er van 13 tot en met 15 februari. Op 16 februari wordt de container weer weggehaald.



VOLGORDE VAN DE BOUWWERKZAAMHEDEN

De werkzaamheden voeren wij uit in verschillende fases. Dat staat ook in het Uitvoeringsplan. Graag brengen wij dit nog eens onder uw aandacht. De planning gaat om de werkzaamheden in uw woning.



TOEKOMSTGROEP INFORMEERT U OVER DE WERKZAAMHEDEN

ToekomstGroep heeft de bouwplaats ingericht. Ook is De Huiskamer voor bewoners geplaatst. Verderop in deze nieuwsbrief leest u daar meer over.

Door het winterweer kwam er een schilderploeg beschikbaar. Dit was eerder dan verwacht. Daarom zijn we al gestart met schilderwerk in de portieken. Die kans wilden we namelijk niet laten lopen. Bij het verschijnen van deze nieuwsbrief zijn de steigers bij het blok aan de Evert van Dijkstraat al opgebouwd en is er waarschijnlijk ook een start gemaakt met de voorbereidingen op de werkzaamheden aan het dak.

We werken portiek voor portiek. ToekomstGroep **laat u twee weken van tevoren weten wanneer zij bij u binnen starten**. U krijgt dan de exacte datum en tijd.

Als het eerste blok aan de Evert van Dijkstraat klaar is, kunnen we meer zeggen over de totale doorlooptijd en de planning van de andere blokken. We verwachten rond april te starten bij het blok aan de Van Riemsdijklaan. Daarna komen de blokken aan de Fokkerlaan en de Van Meelstraat aan de beurt.

JACK BOS EN ROB OUD VAN TOEKOMSTGROEP

Jack en Rob zijn twee mensen die u veel zult zien tijdens de werkzaamheden. Bewonersbegeleider Jack is in september gestart met het ophalen van akkoordverklaringen. Daarna is hij begonnen met huisbezoeken om u te informeren over wat er gaat gebeuren, hoe ToekomstGroep werkt en om uw persoonlijke situatie te bespreken. Uitvoerder Rob Oud richt zich op het bouwproces en de uitvoering van het werk.

Jack Bos zegt: "Ik zet me dagelijks in om bewoners goed te informeren en mee te nemen in de planning. Heeft u vragen? Neem gerust contact met mij op."

Rob Oud zegt: "Ik ben uitvoerder op dit project. Ik stuur de vaklieden aan en zorg dat de werkzaamheden zo goed mogelijk verlopen."



Rob Oud



Jack Bos

WOONOPMAAT IN DE WIJK TIJDENS DE VERBOUWING

Elke woensdag is er een spreekuur in de bouwkeet van ToekomstGroep.

Tijd: van 13.00 tot 14.30 uur

Pieter Bogchelman van Woonopmaat en Jack Bos van ToekomstGroep zijn dan aanwezig. U kunt zonder afspraak binnenlopen met uw vragen.

Ook op andere momenten zijn medewerkers van Woonopmaat in de wijk. Bijvoorbeeld buurtbeheerder Marcel Smit. Ziet u ons op straat? Spreek ons gerust aan. Wij helpen u graag.

DE HUISKAMER

Voor bewoners is er de huiskamer. Dit is een rustige plek tijdens de werkzaamheden. Je bent hier even weg uit de drukte. In de huiskamer staat een keukenblok. Je kunt hier koffie of thee zetten. Er staan stoelen, banken en tafels om rustig te zitten. Heb je een leuk item over dat een tweede leven krijgt? Bijvoorbeeld voor de huiskamer? Neem dan contact op met Jack Bos of Pieter Bogchelman.

OUDE BEELDEN

Op deze foto zie je hoe de woningen er vroeger uitzagen. De foto laat een beeld zien van het wonen van toen. Mooi om even terug te kijken en te zien hoeveel er inmiddels is veranderd.

Bron foto: Paul Hilbers.



HIER

BEN

IK

THUIS

BEZOEKADRES

Burgemeester Nielenplein 6
1961 NV Heemskerk

POSTADRES

Postbus 20
1960 AA Heemskerk