



Woningverbetering in:

Beverwijk

Uitvoeringsplan

voor 208 huishoudens in
de Pilotenbuurt, Beverwijk
Januari 2026



Deze brochure heeft belangrijke informatie. Kunt u het niet lezen?

Vraag dan hulp aan uw burens of familie. Of gebruik Google Lens om de tekst te vertalen.

هذا الكتيب يحتوي على معلومات مهمة. لا تستطيع قراءته؟
اطلب المساعدة من جيرانك أو عائلتك أو استخدم Google Lens لترجمة النص

This brochure contains important information. If you are not able to read this,
please ask your family or neighbors for assistance. Or use Google Lens to translate the text.

Bu broşür önemli bilgiler içermektedir. Okuyamıyorsanız?

Ailenizden veya komşularınızdan yardım isteyiniz. Veya Google Lens uygulamasını kullanın.

Este folleto contiene información importante. ¿No puede leerlo?

Entonces, pida ayuda a sus vecinos o familiares. O utiliza Google Lens para traducir el texto.

Cette brochure contient des renseignements importants. Vous n'arrivez pas à le lire?

Demandez de l'aide à vos voisins ou à votre famille. Ou utilisez Google Lens pour traduire le texte.

Dit leest u in het uitvoeringsplan

Wat houdt woningverbetering in?	5
Wat gaan we doen?	6
Woningverbetering	6
Onderhoud	6
Hoe woont u straks energiezuinig?	8
Betere isolatie	8
Goede ventilatie	9
Energiezuinige installaties	11
Onderhoud	12
Wat betekent het voor u woonlasten?	14
Lagere woonlasten	14
Nieuwe energierekening	14
Toestemming voor woningverbetering	15
Wat zijn de volgende stappen?	16
Stappenplan	16
Onze manier van werken	19
Uw contactpersonen	24

Wonen in een betere en duurzame woning. Dat is het doel dat wij, Woonopmaat en BAM Wonen, met en voor u willen bereiken. Want een energiezuinige woning zorgt dat u prettiger woont en in de toekomst minder energie verbruikt. Wel zo fijn voor u, de natuur en de toekomst! In dit uitvoeringsplan leest u meer over de woningverbetering en hoe we die voor elkaar willen krijgen.

Wij zijn BAM Wonen

U kent ons misschien van de borden langs de weg of uit het nieuws. Toch stellen we ons in het uitvoeringsplan ook graag aan u voor. BAM is een Nederlands bouwbedrijf dat werkt aan wegen, trainrails en viaducten. Maar ook aan gebouwen, zoals winkels, kantoren en woningen. Wist u dat BAM Wonen al meer dan 15 jaar zorgt voor duurzame en energiezuinige woningen? Voor uw woning werken we daarvoor samen met Woonopmaat. Zo zorgen we ervoor dat u straks in een energiezuiniger en duurzamere woning woont.

We vinden het belangrijk dat u op de hoogte bent en blijft

Goede en persoonlijke communicatie. Dat vonden bewoners van vorige projecten heel belangrijk. En we sluiten ons daarbij aan. We kunnen ons goed voorstellen dat u vragen of zorgen heeft over het werk aan uw woning. In het uitvoeringsplan vindt u daarom vast alle informatie over de woningverbetering. Natuurlijk vertellen we u ook graag meer tijdens de informatiemarkt. Zien we u daar?

Heeft u vragen? Stel ze gerust!

Door de maatregelen die we voorstellen, verandert er wat in uw buurt en in uw woning. We kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft of dat u zich zorgen maakt. Hoe zit het bijvoorbeeld als u niet thuis bent tijdens het werk? En wat als u een hond of kat heeft? Veel van uw vragen of zorgen kunnen we beantwoorden. Onze medewerkers vertellen u graag alles over de maatregelen en wat ze voor u betekenen. U vindt onze contactgegevens op de achterkant van het uitvoeringsplan .

Wat houdt woningverbetering in?

Uw woning is gebouwd in 1960, toen kregen woningen maar weinig isolatie. Er was toen minder aandacht voor energiezuinig wonen. Voor u betekent dat een deel van de warmte die u stookt, ook snel weer weggaat uit de woning. Bijvoorbeeld door het dak, de muren of de ramen. Daardoor is er meer energie nodig om uw woning te verwarmen, terwijl dit eigenlijk niet nodig is. Ook heeft u misschien last van problemen als tocht, vocht en schimmel.

Met woningverbeteringen zorgen we dat u minder energie verbruikt

Woningverbetering, energiebesparende maatregelen nemen of verduurzamen: het betekent hetzelfde. We zorgen ervoor dat uw woning energiezuiniger wordt. Daarvoor gebruiken we andere installaties, zonnepanelen, betere ventilatie en isolatie zoals bijvoorbeeld nieuw glas. Uw verhuurder wil deze maatregelen nemen zodat u straks minder energie verbruikt.

Woningverbeteringen zorgen ervoor dat u straks comfortabel woont

Een energiezuinige woning zorgt ervoor dat u meer comfort heeft en draagt bij aan energiebesparing. In de winter koelt de woning 's nachts minder snel af. U heeft minder tocht doordat u nieuw HR++ glas krijgt en we de gaten en kieren bij uw kozijnen, ramen en deuren weghalen. Ook heeft u straks versere lucht in uw huis door uw nieuwe ventilatiesysteem. Al deze verbeteringen zorgen ervoor dat u prettiger woont.

We beginnen pas met ons werk als 70% van de huurders akkoord is

De beschrijvingen in het uitvoeringsplan laten zien wat voor werk we willen doen. We beginnen hier pas mee als we toestemming hebben van 70% van de huurders uit uw buurt. Deze 70% is wettelijk bepaald en wordt landelijk geëist. We vinden het dan ook heel fijn als u akkoord gaat met ons plan en de voorwaarden die daarbij horen. Leest u daarom het uitvoeringsplan goed door? Dan weet u straks precies waar u toestemming voor kunt geven.



Wat gaan we doen?

Voor een energiezuinige en duurzame woning zijn verschillende maatregelen nodig. In dit deel van het uitvoeringsplan leest u meer over het werk dat daar precies voor nodig is.

Eerst vindt u een korte omschrijving die vaak past bij een nummer op de foto hiernaast. Maar u vindt niet alle nummers terug in de foto. Wilt u meer weten over die omschrijving? Dan vindt u op de

pagina's na de foto van veel omschrijvingen een uitgebreidere uitleg.

De foto die we gebruiken is misschien niet precies de plattegrond van uw woning. Toch gebruiken we dit plaatje om te laten zien waar we wat gaan doen in of aan uw woning.

Woningverbetering

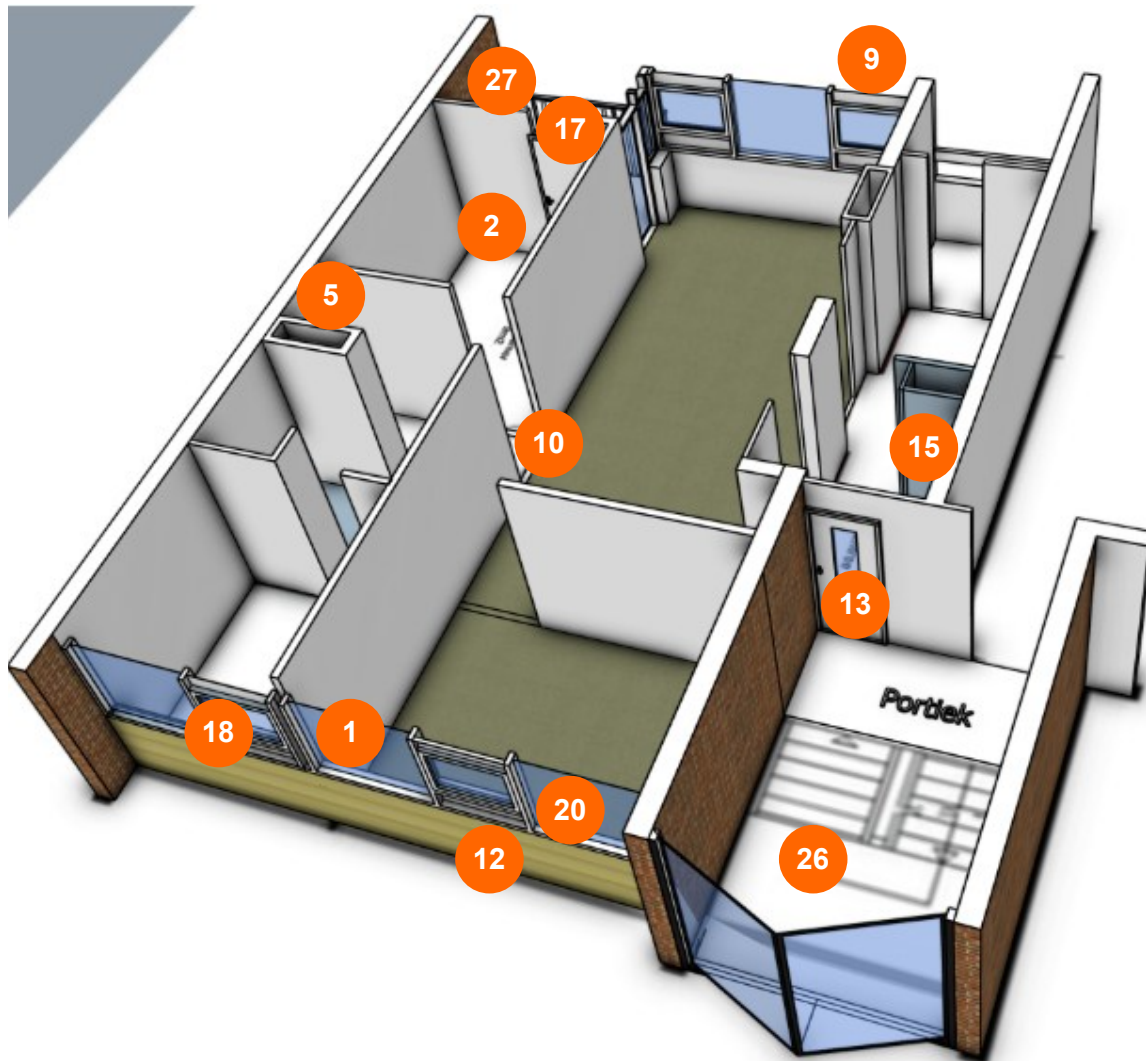
- 1 U krijgt glas dat beter isoleert.
- 2 We vervangen de panelen in uw kozijn.
- 3 Het dak van uw flat krijgt extra dakisolatie*.
- 4 We isoleren het plafond in de berging*.
- 5 U krijgt een nieuw, energiezuiniger ventilatiesysteem.
- 6 We werken uw ventilatiesysteem netjes weg*.
- 7 U krijgt 2 CO₂-sensoren*.
- 8 U krijgt afzuigpunten in uw keuken, toilet en badkamer*.
- 9 We plaatsen ventilatieroosters in het glas
- 10 We maken uw binnendeuren korter waar dat nodig is.
- 11 We plaatsen per woning 4 zonnepanelen op het dak van uw flat*.
- 12 Isolatiepanelen tegen betonnen geveldelen.
- 13 Tocht en kierafdichting gevelkozijnen, ramen en deuren. Ook bij de entree deur van de woningen wordt tochtwering aangebracht.
- 14 Extra kookgroep in groepenkast voor toekomstig elektrisch koken*.

Onderhoud

- 15 We werken aan uw meterkast en vervangen de groepenkast.
- 16 We vervangen of repareren de stenen en voegen van uw gevel waar dat nodig is*.
- 17 We herstellen de vloerafwerking van uw balkon en vervangen uw balkonhek.
- 18 We kijken het hang- en sluitwerk van de kunststof kozijnen na, smeren onderdelen en stellen opnieuw af.
- 19 We schilderen de entree deur en het kozijn aan de buitenkant van de woning*.
- 20 We reinigen alle kunststof kozijnen aan de buitenkant van uw woning.
- 21 We repareren kozijnen met houtrot*.
- 22 We maken de vloer in de algemene ruimtes schoon*.
- 23 We keuren de elektra in uw woning*.
- 24 We verwijderen schoorstenen op het dak*.
- 25 We herstellen het beton op uw balkon en de traptreden in de portieken*.
- 26 We frissen de trappenhuisen op
- 27 We vervangen de hemelwaterafvoer op uw balkon
- 28 We vervangen de verlichting in de algemene ruimtes en bergingen*.
- 29 Schilderwerk aan de buitenzijde woningcomplex en algemene bergingsruimte*.

*Dit is niet te zien op het plaatje

Op de pagina's hierna vindt u van veel omschrijvingen een uitgebreidere uitleg.



Hoe woont u straks energiezuinig?

In dit deel van het uitvoeringsplan leest u welke maatregelen we nemen en wat voor werk we doen voor uw woning. U krijgt de planning van ons ruim voordat we echt aan de slag gaan. Geen enkele woning is hetzelfde. Het kan dus gebeuren dat in uw woning dingen anders lopen. Als dit zo is, laten we u dat weten als we bij u langskomen.

Betere isolatie

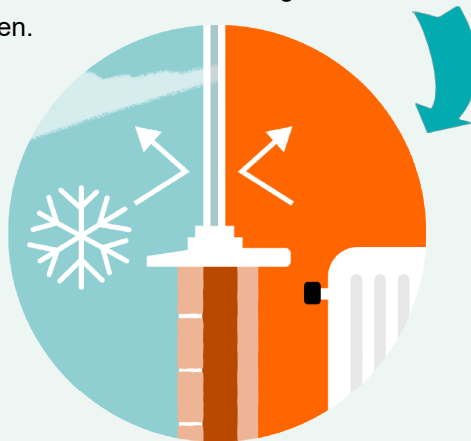
Isolatie. Een woord dat we veel gebruiken in de bouw. Maar wat is het en wat betekent het voor u? Isoleren is het proces dat ervoor zorgt dat warmte of kou niet naar buiten gaat. Een goed geïsoleerd huis zorgt voor een lager energieverbruik, omdat u minder hoeft te stoken voor dezelfde temperatuur. We isoleren uw woning op verschillende manieren.

U krijgt nieuwe geïsoleerde panelen in de gevelkozijnen

Onder uw raam in de buitenkozijnen zitten groene panelen. Deze hebben nog geen isolatie. We vervangen deze panelen door panelen met isolatiemateriaal. Het paneel in uw woning blijft niet hetzelfde. Het kozijn blijft wel zitten. Ook kijken wij de tochtafdichting rondom uw kozijn, ramen en deuren na en herstellen dit waar nodig. De tochtafdichting bij uw voordeur wordt vervangen. Zo zorgen we ervoor dat er minder warmteverlies is, en dat u minder tocht voelt.

U krijgt overal glas dat beter isoleert

We vervangen het dubbelglas in de buitenkozijnen, ramen en deuren door HR++ glas. Het kozijn blijft wel zitten. HR++ glas bestaat uit 2 glasplaten met daar tussenin een isolerend gas. Dit glas laat nog minder warmte door dan dubbel glas. Daardoor voelt het binnenraam in uw woning minder koud aan. Het glas isoleert zo beter, waardoor u prettiger woont. Zo blijft de warmte in uw woning en de kou buiten.

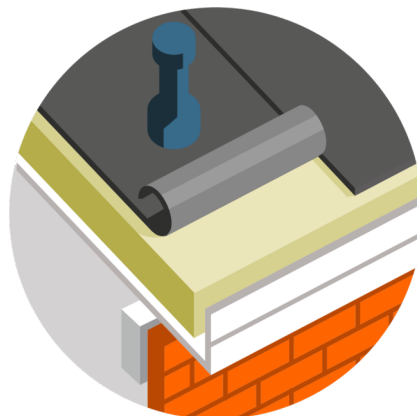


Raamfolie en HR++ glas

Plak geen raamfolie aan de binnenkant van nieuw HR++ dubbelglas. Dit glas heeft een heel dunne isolerende laag. Deze laag zorgt ervoor dat warmte minder snel naar binnen komt. Als je folie op het glas plakt, werken de folie en de isolerende laag tegen elkaar. Daardoor kan het glas ongelijk warm worden. Dit geeft spanning in het glas en kan leiden tot scheuren of breuk.

Het dak van uw flat krijgt extra dakisolatie

Op het dak komen nieuwe, geïsoleerde harde platen. De bestaande dakbedekking blijft wel liggen. We plaatsen de nieuwe platen met isolatiemateriaal en de nieuwe dakbedekking daaroverheen. Voor dit werk hoeven we niet in uw woning te komen.



We isoleren het plafond in de berging

De bergingen van uw flat zitten onder de vloer op de begane grond. We vullen de plafonds van alle berging ruimtes onder de woningen met isolatiemateriaal. Bewoners op de begane grond hebben hierdoor minder last van kou die vanuit de berging omhoog komt. We laten het u weten als we in uw berging willen werken.

Goede ventilatie

Het is belangrijk dat u in uw verbeterde woning goede ventilatie krijgt. Want goede ventilatie zorgt ervoor dat uw woning steeds frisse lucht heeft. We zorgen op een aantal manieren voor goede ventilatie van uw woning.

U krijgt een nieuw, energiezuinig ventilatiesysteem

Dit systeem zorgt dat u steeds verse, frisse lucht in uw woning heeft. Het systeem past zich automatisch aan als er iets verandert in huis. Dat is bijvoorbeeld als er te veel vocht of te veel koolstofdioxide (CO₂) in de lucht zit. Op het moment dat de kwaliteit van de lucht niet goed is, zuigt het systeem meer lucht af. U krijgt daar dan via de nieuwe ventilatieroosters bij de buitenkozijnen weer verse lucht voor terug. Zo blijft de lucht in uw woning van goede kwaliteit en is de woning minder vochtig waardoor u schimmels makkelijker kunt voorkomen. U kunt de ventilatie ook zelf regelen met een standenschakelaar in de badkamer.

We werken uw ventilatiesysteem netjes weg

We plaatsen de box van het ventilatiesysteem in het toilet tegen het plafond. We maken hier een iets lager plafond zodat het ventilatiesysteem minder opvalt. Vanuit het toilet loopt er een leiding via de gang en de kleine slaapkamer bij de voorgevel naar buiten. Hiervoor moeten wij een kleine aanpassing maken in uw bestaande gevelkozijn en glasafmeting. Heeft u raambekleding die niet meer terug kan? Via de vergoeding die mogelijk is gemaakt door uw verhuurder kunt u eventueel nieuwe raambekleding aanschaffen. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar het sociaal projectplan van Woonopmaat. Ook plaatsen wij een tweede ventilatie afzuigbox voor de keuken in uw keukenkozijn.



We plaatsen ventilatieroosters in het glas

Die zorgen dat uw woning steeds frisse, verse lucht krijgt. De roosters werken automatisch. Ze gaan uit zichzelf dicht als de wind aan die kant van uw woning waait. Zo heeft u minder last van tocht/koude wind.

U krijgt twee CO₂-sensoren

De sensoren plaatsen we in uw woonkamer en hoofdslaapkamer. Op het moment dat de sensoren te veel koolstofdioxide (CO₂) meten, zuigt het ventilatiesysteem automatisch meer lucht af.

U krijgt afzuigpunten in uw keuken, toilet en badkamer

Deze punten zitten in het plafond, muur of gevelkozijn. De ventilatiebox zorgt ervoor dat de vieze en vochtige lucht door deze punten en door de ventilatie afvoerleidingen uit uw woning gaat.



We plaatsen een rooster in uw badkamerdeur

Zo kan de lucht namelijk goed door de deur. Ook kan het afzuigventiel in de badkamer de lucht vanuit al uw kamers goed afzuigen. Dat zorgt voor schonere lucht in uw huis.

We maken uw binnendeuren korter waar dat nodig is

Dat betekent dat we een stukje van de deur afhalen indien dit nodig is. Zo kan de lucht namelijk goed onder de deur door. Dat zorgt voor een betere luchtstroom in uw huis en afvoer van de vuile lucht.

Energiezuinige installaties

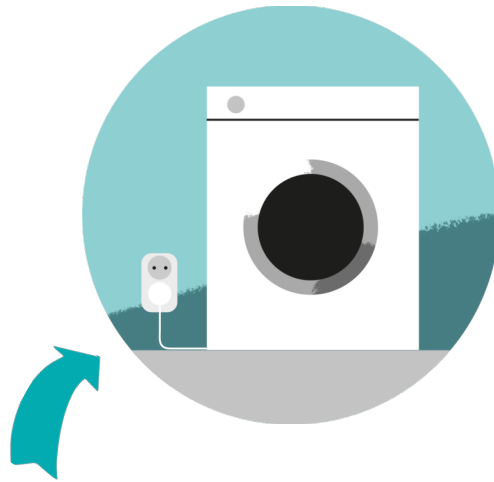
In uw woning krijgt u nieuwe installaties die zorgen dat uw woning minder stroom nodig heeft. Hieronder leest u hoe dit werkt.

We plaatsen zonnepanelen op het dak van uw flat

Elke woning krijgt kosteloos 4 zonnepanelen van Woonopmaat. Deze panelen worden geplaatst door Sunergetic. Door deze panelen krijgt u energie voor uw eigen woning en bespaart u op het huidige energieverbruik door direct verbruik hiervan.

Zonnepanelen zorgen voor zonne-energie

Zonnestralen zorgen niet alleen voor warmte, maar ook voor energie. Zonnepanelen zetten die energie om in stroom die u kunt gebruiken. Dat omzetten van energie gebeurt in de omvormer, een apparaat dat wij onder de zonnepanelen installeren. Hoeveel stroom de panelen opwekken, hangt af van het weer. Bij weinig schaduw en veel zon wekken de panelen meer stroom op.



U gebruikt een deel van de energie uit de zonnepanelen direct zelf

Bijvoorbeeld als het een zonnige dag is en uw wasmachine staat aan. Die gebruikt dan direct de energie van uw zonnepanelen. Heeft u stroom nodig, maar leveren de zonnepanelen die niet, bijvoorbeeld door te weinig zonlicht of omdat het nacht is? Dan verbruikt u zelf stroom. En soms heeft u juist geen stroom nodig, maar leveren de zonnepanelen die wel. Die stroom gaat dan terug naar het elektriciteitsnet.

U kunt hier een terugleververgoeding of kosten op krijgen, dit kan per energieleverancier verschillen.

U betaald geen extra servicekosten

U huidige servicekosten blijft ongewijzigd. Voor de zonnepanelen wordt normaal door Woonopmaat extra servicekosten gevraagd. Voor dit project en aan u als huidige bewoner vervallen deze servicekosten en worden deze zonnepanelen kosteloos aangelegd en onderhouden in de toekomst. Nieuwe bewoners gaan hiervoor wel servicekosten betalen.



Onderhoud

U krijgt betere isolatie, goede ventilatie en energiezuinige installaties. Daarnaast voeren we benodigd onderhoud uit. Onderhoud is namelijk nodig om te zorgen dat u veilig en prettig blijft wonen. Hieronder leest u meer over het onderhoud voor uw woning.



We werken aan uw meterkast

Om alle installaties straks goed te laten werken, passen we ook wat aan in de meterkast. Hieronder leest u wat we precies gaan doen.

- We vervangen de groepenkast, er komt nu ook een hoofdschakelaar in de kast. Ook brengen wij een extra groepen aan. voor uw zonnepanelen en voor toekomstig elektrisch koken.
- We controleren uw elektra-installatie.
- We laten de groepen in de meterkast goed aansluiten op de nieuwe installaties.

We zorgen dat u veilig blijft wonen

Ook als uw woning asbest heeft. Het is namelijk niet altijd nodig om asbest weg te halen. Asbest is ook niet gevaarlijk voor uw gezondheid als het goed en veilig blijft zitten. Bijvoorbeeld achter tegels of onder de vloer. We bekijken voor elke woning of het nodig is om asbest weg te halen. Blijft er asbest achter in uw woning? Dan krijgt u van ons een kaart. Hierop staat precies waar in uw woning nog asbest zit. Deze kaart hangen we op in uw meterkast. Zo is het voor u en later voor eventuele nieuwe bewoners altijd duidelijk waar nog asbest zit.

We vervangen of repareren de stenen en voegen van uw gevel

Uw woning is gemetseld en daartussen zitten voegen die opgevuld zijn met cement. Dit noemen we het metsel- en voegwerk. Zitten er scheuren in de stenen of zijn de voegen niet goed meer? Dan vervangen we de stenen of we repareren dit. We repareren de stenen waar dat nodig is.

We knappen uw balkon op

We maken de vloer van uw balkon schoon. En we repareren het beton als dat nodig is en werken uw vloer opnieuw af. Ook vervangen we het hek van uw balkon.

We werken aan de voorkant, achterkant en zijkant van de flat

Dat noemen we de gevels. De voorgevel is de lange kant van uw flat, waar de ingang van uw flat zit. De achtergevel is de lange kant aan de andere kant van uw flat. Hier zit uw balkon. Soms hebben we het ook over de kopgevel. Bij een flat zit die alleen aan de 2 korte kanten.



We repareren buitenkozijnen waar houtrot zit

Houtrot ontstaat als er vocht in het hout trekt. Dit zorgt voor schimmel en dat zorgt weer voor schade aan de kozijnen. Heeft u kozijnen met houtrot? Dan zorgen we voor de reparatie. Daarna worden deze geschilderd.

We reinigen de kunststof kozijnen van uw woning

We reinigen de buitenkant van uw kunststof kozijnen. We vervangen de kozijnen dus niet. Wel kijken wij de aansluitingen rondom de kozijnen na zodat u daar straks minder tocht ervaart.



We plaatsen led lampen in alle bergingen en de algemene ruimtes

We vervangen alle oude lampen door ledlampen. Led lampen zijn duurzamer en beter voor het milieu. Ook zijn deze energiezuiniger en verbruiken minder stroom.

We maken de vloer in de algemene ruimtes schoon

Wij maken de vloer in de gedeelde ruimtes van uw complex weer schoon door nat te reinigen.

We schilderen de muren in de algemene ruimtes

We schilderen de muren in de bergingsgangen opnieuw in de bestaande kleuren. Verder reinigen wij de muren in de trappenhuisen en portieken.

We schilderen de houten binnenkozijnen van de bergingen aan de buitenzijde

We schilderen de houten kozijnen aan de buitenkant van de berging. De bergingsdeuren worden ook geschilderd. Zo heeft het hele complex weer een frisse look.

Wat betekent dit voor uw woonlasten?

Met woonlasten bedoelen we dat wat u betaalt voor bijvoorbeeld de huur, servicekosten, gas en licht. In een energiezuinige woning verbruikt u minder energie. Daar betaalt u dan ook minder voor. In dit deel van het uitvoeringsplan leest u wat dit voor u kan betekenen.

Lagere woonlasten

Uw woonlasten blijven gelijk of worden zelfs lager

Hoeveel u bespaart, hangt af van met hoeveel mensen u woont en hoeveel gas en elektra u verbruikt.

We helpen u ook na de woningverbetering om de nieuwe installaties in uw woning zo energiezuinig mogelijk te gebruiken. Zo kunt u ervan uitgaan dat met de woningverbetering uw wooncomfort toeneemt en uw woonlasten dalen.

Nieuwe energierekening

U heeft minder energie nodig in uw woning

Het werk dat we beschrijven in dit plan zorgt ervoor dat u straks minder energie nodig heeft. Met goede ventilatie, het nieuwe glas en de zonnepanelen is uw woning een stuk duurzamer.

Uw woning gaat van energielabel D/E naar energielabel A of A+

Een energielabel geeft aan hoe zuinig uw woning is. Hoe energiezuiniger uw woning is, hoe meer punten uw woning krijgt. En met meer punten krijgt u een hoger energielabel. Een energielabel A is hoger dan een energielabel D/E.

Onze projectmanager heeft met hulp van onafhankelijke software een betrouwbare theoretische label berekening gemaakt. Daardoor weten we welk effect de maatregelen hebben op hoeveel energie labelstappen u woning maakt. Uw woning heeft nu nog energielabel D/E, maar gaat naar energielabel A of beter. Dat betekent dat u minder energie nodig heeft voor bijvoorbeeld uw verwarming.

Toestemming voor woningverbetering

In dit uitvoeringsplan las u ons plan om de woningen in uw buurt te verbeteren, zodat u straks in een energiezuinige en duurzame woning woont. We vertellen u hier graag meer over op de informatiemarkt

Maar voordat we dit plan uitvoeren, hebben we uw hulp nodig. 70% van de huurders uit uw buurt moet namelijk eerst akkoord gaan. Geeft u ons ook toestemming om uw woning te verbeteren?

U ontvangt bij het uitvoeringsplan ook een akkoordverklaring

Op de akkoordverklaring van uw verhuurder geven we aan welke maatregelen we nemen om uw woning duurzaam te maken en welk onderhoud we aan uw woning willen gaan doen. Daarom is het voor u en voor ons fijn als u de verklaring met 'akkoord' ondertekent. We zorgen dan namelijk dat u straks in een opgeknapte, energiezuinigere woning woont en dat al het benodigd onderhoud gelijk is gedaan.

Hoe kunt u de akkoordverklaring inleveren?

U kunt de akkoordverklaring op verschillende manieren inleveren:

- Tijdens de informatiemarkt.
- Bij het huisbezoek
- Via WhatsApp: stuur een bericht en een foto van de getekende verklaring naar het BAM-telefoonnummer. **06-21107533**
- Per e-mail: stuur de getekende verklaring digitaal:
werkvoorbereiding.bouwstroom5@bam.com
- In de brievenbus van de lege projectwoning op Kingsford Smithstraat 34.



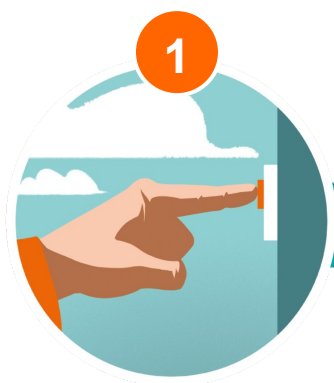
Tip

Tijdens de informatiemarkt is de monteur van de zonnepanelen ook aanwezig. Stel hem vooral uw vragen, hij of zijn helpt u graag.

Wat zijn de volgende stappen?

In het uitvoeringsplan las u al welke energiezuinige maatregelen we willen nemen. Misschien vraagt u zich af wanneer we welke maatregelen nemen en wat daar nog voor nodig is. Hieronder vindt u een stappenplan nadat er 70% draagvlak is behaald en welke wij gebruiken bij het verbeteren van de woningen. Zo heeft u een overzicht van wat u van ons kunt verwachten. Voor het stappenplan voor het 70% draagvlak traject, verwijzen wij u naar het sociaal projectplan van Woonopmaat

Stappenplan



Januari/februari 2026

We komen persoonlijk bij u langs

Op de informatiemarkt ziet u onze plannen voor uw woning. Maar geen enkele woning is hetzelfde. Daarom maken we tijdens deze informatiemarkt graag een afspraak om bij u thuis te komen. Tijdens dit bezoek bekijken we uw woning. De afspraak duurt ongeveer een uur. We letten daarbij op de dingen die extra aandacht nodig hebben voor de woningverbetering. Ook geven wij graag extra toelichting over de verbetering van uw woning.



Februari/maart 2026

U kunt straks een kijkje nemen in een proefwoning

Woningverbetering, energiebesparende maatregelen, duurzaamheid, allemaal woorden die u hoort tijdens onze informatiemarkt of leest in onze brieven en brochures. En waarvan u zich misschien ook wel afvroeg wat ze nu eigenlijk betekenen. We leggen dat graag aan u uit in de praktijk. We laten het u weten wanneer we hier klaar zijn en u eventueel kunt komen kijken.



Juni/juli/augustus 2026

We houden een startgesprek

Voordat we echt beginnen, komen we nog een keer bij u langs. Dat doen we ongeveer 2 weken van tevoren. U krijgt dan van ons de planning voor uw woning. Hierop ziet u wanneer we bij uw woning beginnen en waar we precies gaan werken. Tijdens dit bezoek bekijken we samen met u of u klaar bent voor ons werk en of u nog hulp nodig heeft met bijvoorbeeld het afdekken of opruimen van spullen.



Juli/augustus 2026

We starten met ons werk

We spreken van tevoren met u de dag en tijd af waarop we beginnen. Natuurlijk laten we uw woning weer netjes achter als we gewerkt hebben. Is ons werk klaar? Dan lopen we nog een keer met u door de woning om alle maatregelen te laten zien. U krijgt van ons ook een handleiding met daarin uitleg over alle nieuwe installaties.



We zijn benieuwd naar uw mening!

We horen graag van u wat u vindt van ons werk. Nadat we klaar zijn krijgt u van ons een vragenlijst. Wilt u de vragen voor ons beantwoorden? Zo weten we wat we bij een volgend project nog beter of anders kunnen doen.



We organiseren een service dag

3 maanden nadat we klaar zijn met ons werk komen we nog een keer terug. Heeft u bijvoorbeeld problemen met de installaties? Dan lossen we die op deze dag graag voor u op. Ook andere vragen beantwoorden graag. Bijvoorbeeld als u wilt weten hoe de nieuwe installaties nu precies werken.

Onze manier van werken

U kunt in uw woning blijven wonen tijdens ons werk

Het meeste werk aan de woning is aan de kant van de ramen en deuren. Dat betekent dat u gewoon thuis kunt blijven wonen als we aan het werk zijn. We zorgen ervoor dat we zo netjes mogelijk werken en zo snel mogelijk klaar zijn. We vragen u van tevoren wel of u er rekening mee houdt als we langskomen. Bijvoorbeeld door grote spullen weg te halen en de deuren en ramen vrij te houden. Dit geven wij ook nog een keer aan in het startgesprek. Alvast bedankt voor uw hulp!

Fijn als u zoveel mogelijk thuis bent tijdens het werk

Zo leert u de mensen die bij u aan het werk zijn beter kennen, en zij u. Lukt het niet altijd om thuis te zijn als we langskomen? Geef dit dan gerust aan bij de uitvoerder. Samen met u kijkt hij of zij naar wat er mogelijk is. U krijgt van de uitvoerder ook een planning voor uw woning. Zo weet u precies wat er waar en wanneer gebeurt.

We vragen u om ruimte te maken voor ons werk

Buiten uw woning werken we aan de gevels en het dak. Hiervoor hebben we ruimte nodig om ons werk te doen. Haalt u de spullen (bijvoorbeeld gordijnen) bij de kozijnen alvast voor ons weg? Wilt u uw tuinmeubels, bloempotten of planten een tijdje weghalen van uw balkon? De balkons moeten leeg zijn. Fijn als u ook alvast de waslijn weghaalt, als u die op het balkon heeft hangen.

Ook plaatsen wij gevelsteigers zodat wij onze werkplek veilig kunnen bereiken.

Samen beschermen we uw vloer en meubels

Werk in de woning zorgt vaak voor stof. Daarom dekken we de vloer altijd goed af met afdek materiaal, zoals folie. U krijgt van ons ook folie om uw meubels te beschermen. We vragen u wel om zelf de folie over uw meubels te doen.



We denken mee over uw medische situatie

Krijgt u nu medische hulp? Laat het ons dan weten. We zoeken graag met u mee naar een goede oplossing.

Neem op tijd maatregelen voor uw huisdier

Heeft u huisdieren? Dan kan het zijn dat ze last hebben van ons werk. Denk aan extra geluid of van boren en zagen. Ook staat uw deur regelmatig open, omdat onze collega's in en uit komen lopen. Ons advies is om op tijd te zorgen voor maatregelen, zoals een tijdelijke andere plek.

Blijven uw huisdieren thuis tijdens het werk? Dan zoeken we graag samen met u naar een passende oplossing.

We maken afspraken over aanpassingen die u zelf heeft gedaan

Soms heeft u of de vorige huurder iets veranderd in de woning. Dat noemen we 'zelf aangebrachte voorzieningen'. We kunnen ons voorstellen dat u wil weten wat hiermee gebeurt tijdens ons werk. Tijdens het gesprek bij u thuis bespreken we wat de mogelijkheden zijn en maken we hier afspraken met u over. Dit gaat ook in overleg met uw verhuurder.

We halen zonneschermen weg als dat nodig is

Heeft u een zonnescherm of andere zonwering? Dan kijken we of we deze moeten weghalen voor ons werk. Dat doen we tijdens ons eerste gesprek bij u thuis.

Is uw scherm nog van goede kwaliteit? Dan plaatsen we deze terug als dat kan. Is uw scherm van minder goede kwaliteit of te oud? Dan plaatsen we deze helaas niet terug. U krijgt hier van ons nog meer informatie over.

We maken een planning

Gaat meer dan 70% van de huurders in uw buurt akkoord met ons plan? Dan maken we een planning van het werk. Na de stemming kunnen we u daar waarschijnlijk meer over vertellen. Onze uitvoerder laat u ook persoonlijk nog weten wanneer we bij u langskomen, en wat u zelf kunt doen om uw woning klaar te maken voor de verbetering.

We zorgen voor een veilige woonomgeving

Iedere dag ruimen we op waar we gewerkt hebben. We laten geen afval of gereedschap in uw woning achter. En we vegen vuil bij elkaar. We sluiten het terrein met de bouwketen en de opslag voor bouw materiaal goed af. Na werktijd zorgen we er ook voor dat niemand nog op de steiger kan komen. Zo blijft u ook na ons werk in een veilige omgeving wonen.

We helpen u graag persoonlijk

We gaan netjes en zorgvuldig om met uw privacy

We helpen u graag persoonlijk, maar vinden uw privacy ook heel belangrijk. We hebben een privacybeleid en volgen de regels uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming als we uw gegevens verwerken. Dat betekent dat we informatie over uw woning en uw woonsituatie goed bewaren en daar netjes mee omgaan. Dat geldt ook voor uw contactgegevens, zoals uw adres en telefoonnummer. Wilt u meer weten over hoe we omgaan met uw privacy? Vraag het gerust aan een van onze medewerkers. Of kijk op <https://privacy.bam.com/nl/koninklijke-bam-groep/privacyverklaring>

Hieronder vindt u een plattegrond van de buurt

Op deze plattegrond geven we aan in welke woningen we gaan werken. Het gaat binnen dit project om 208 woningen in de straten:
Bleriotlaan 2-24 | 26-48 | 50-72
Lindberghstraat 2-80, Dumontstraat 2-80
Graaf de Lambertstraat 2-80
Kingsford Smithstraat 2-28 | 26-104



Tip

Schrijf uw vragen hiernaast op.





.....

.....



.....

.....



.....

.....



.....

.....



.....

.....



.....

.....



.....

.....



.....

.....



.....

.....



.....

.....



.....

.....



.....

.....



.....

.....

Uw contactpersonen

Heeft u vragen aan BAM Wonen?

Neem contact op met:



Marcel de Boer

Uitvoerder

werkvoorbereiding.bouwstroom5@bam.com

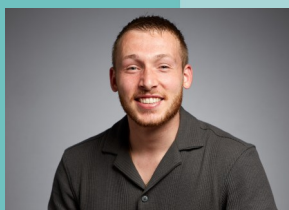


Shalayla Alberto

Werkvoorbereider

werkvoorbereiding.bouwstroom5@bam.com

06-21107533



Thijmen van Bakel

Werkvoorbereider

werkvoorbereiding.bouwstroom5@bam.com

06-21107533

Woonopmaat

Heeft u vragen over uw woning die niet over de woningverbetering gaan? Neem dan contact op met uw verhuurder.



Dit uitvoeringsplan hebben we met veel aandacht gemaakt. Maar het kan zijn dat er informatie mist of niet klopt. Twijfelt u of de informatie in dit uitvoeringsplan klopt? Neem dan contact met ons op. December 2025



BAM Wonen bv

Postbus 596

3500 AN Utrecht

030 630 55 30

