

NIEUWS OP MAAT

NIEUWSBRIEF | DECEMBER 2025

UITGAVE

PILOTENBUURT

VERDUURZAMING



ONDERWERPEN IN DEZE NIEUWSBRIEF

DE ONDERZOEKEN DOOR BAM WONEN ZIJN KLAAR

WERKZAAMHEDEN IN HET KORT

U KRIJGT IN JANUARI EEN PAKKET MET DOCUMENTEN

NIEUWE UITSTRALING VOOR DE BUITENGEVEL

AKKOORD GEVEN OP HET REDELIJK VOORSTEL

INFORMATIEMARKT

COLUMN VAN HET HUURDERSPLATFORM

SAMEN HOUDEN WE DE BUURT LEEFBAAR

DAGELIJKS ONDERHOUD GAAT GEWOON DOOR

RECTIFICATIE

LEDEN PROJECTTEAM



Redactionele realisatie:

Woonopmaat

Vormgeving:

200% vormgeving

Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat. Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

EVEN BIJPRATEN

Enkele maanden geleden ontving u van ons de laatste nieuwsbrief. Inmiddels hebben Woonopmaat, BAM Wonen én de klankbordgroep veel werk verzet. De klankbordgroep heeft ingestemd met het Sociaal Projectplan Pilotenbuurt. In deze nieuwsbrief leest u wat dit voor u betekent, welke werkzaamheden eraan komen en welke stappen wij zetten voor we gaan starten. Veel leesplezier!



DE ONDERZOEKEN DOOR BAM WONEN ZIJN KLAAR

BAM Wonen heeft alle technische onderzoeken afgerond. Hierdoor weten we precies welke werkzaamheden nodig zijn om de woningen te verduurzamen.

DE WERKZAAMHEDEN IN HET KORT

We zorgen dat de woningen minder gaan verbruiken. Dat doen we door de woningen een "warme jas" te geven:

- We isoleren de daken, de gevels en de bergingen.
- We plaatsen isolerende panelen en isolerend glas in de bestaande kozijnen.
- We plaatsen mechanische ventilatie voor een gezond binnenklimaat.
- Op het dak komen zonnepanelen.

Met deze verduurzaming verbeteren we het energielabel van uw woning.



Bekijk hier het filmpje

Goed om te weten:

uw huur gaat door deze verduurzaming niet omhoog. Alleen de jaarlijkse huuraanpassing geldt.

U KRIJGT IN JANUARI EEN PAKKET MET DOCUMENTEN

In de tweede week van januari ontvangt u van ons een pakket met belangrijke documenten. We brengen deze persoonlijk bij u langs. Bent u niet thuis? Dan doen we het pakket in uw brievenbus. In het pakket vindt u twee belangrijke documenten:

Het Uitvoeringsplan

In het Uitvoeringsplan van BAM Wonen leest u welke werkzaamheden we doen, wanneer dit gebeurt en wie uw vaste contactpersonen zijn. Alles staat duidelijk op een rij.

U ontvangt het Uitvoeringsplan samen met het Sociaal Projectplan Pilotenbuurt.

Het Sociaal Projectplan Pilotenbuurt

Het Sociaal Statuut is de basis voor alle sociale afspraken binnen onze projecten. Voor de Pilotenbuurt hebben we deze afspraken uitgewerkt in het Sociaal Projectplan. Dit plan bevat alle regels en afspraken die speciaal gelden voor dit project. Wijken afspraken af van het Sociaal Statuut? Dan is dat altijd in uw voordeel.

De klankbordgroep heeft ingestemd met het Sociaal Projectplan en dit ondertekend.

Scan de QR code voor meer informatie over het project



NIEUWE UITSTRALING VOOR DE BUITENGEVEL

De klankbordgroep heeft gestemd over de kleur van de buitengevel. De meeste stemmen gingen naar keuze 2: **Elfenbein**. Deze kleur sturen we nu naar de gemeente voor de vergunningsaanvraag.



AKKOORD GEVEN OP HET REDELIJK VOORSTEL

Met het Sociaal Projectplan ontvangt u ook het akkoordformulier. Bent u het eens met de werkzaamheden en de afspraken? Dan kunt u het formulier invullen en terugsturen naar Woonopmaat.

Heeft u vragen? Bezoek dan de informatiemarkt. U ontvangt hiervoor nog een uitnodiging. Hieronder leest u meer over de informatiemarkt.

DE INFORMATIEMARKT

We organiseren binnenkort een informatiemarkt samen met BAM Wonen. We organiseren twee informatiemarkten:

- Dinsdag 20 januari 2026, 16:00 – 20:00 uur
- Woensdag 21 januari 2026, 14:00 – 17:30 uur

De informatiemarkt is in het gebouw van het Leger des Heils aan de Geysendorfferlaan 4 in Beverwijk. Komt u ook langs op een van deze dagen?

Op de informatiemarkt ziet u onze plannen. Maar elke woning is anders. Daarom maakt BAM Wonen graag een afspraak om bij u thuis langs te komen. Tijdens dit bezoek bekijkt BAM Wonen uw woning en letten we op punten die extra aandacht nodig hebben. We leggen ook uit wat we gaan verbeteren. U kunt dan al uw vragen stellen en we kijken samen naar uw situatie.

COLUMN VAN HET HUURDERSPLATFORM

U hoort misschien wel eens de naam 'Huurdersplatform'. We leggen graag uit wie wij zijn en wat we doen.

Het Huurdersplatform is een onafhankelijk bestuur. Wij praten namens alle huurders met Woonopmaat over verschillende onderwerpen. Voor projecten hebben we samen met Woonopmaat en de gemeenten Heemskerk en Beverwijk afspraken gemaakt. Die afspraken staan in het Sociaal Statuut.

Bij elk overleg van de klankbordgroep is minimaal één van ons aanwezig. We letten erop dat de gemaakte afspraken worden nagekomen en ondersteunen bewoners waar dat nodig is. Ook adviseren we huurders over de afspraken in het Sociaal Projectplan Pilotenbuurt.

Voor de Pilotenbuurt nemen Annette Leeuw en Marijke van Henten deel aan de klankbordgroep. Annette zit sinds 2009 in het bestuur en heeft veel ervaring met projecten. Zij is op dit moment ook voorzitter van het Huurdersplatform. Marijke is sinds 2023 betrokken en sinds 2024 onze secretaris.

Het Huurdersplatform houdt elke woensdag spreekuur van 09.30 tot 11.00 uur aan de Van der Hoopstraat 76 in Beverwijk. U kunt dan langskomen met vragen over huurderszaken. Liever een andere tijd? Dan kunt u een afspraak maken. E-mailadres: info@huurdersplatform-woonopmaat.nl. Telefoonnummer: 0251-245285.

SAMEN HOUDEN WE DE BUURT LEEFBAAR

Woonopmaat heeft een team dat zich inzet voor schoon en veilig wonen. Zij letten op zaken die het woonplezier beïnvloeden, zoals overlast, woonfraude en sociale problemen.

Ziet u iets in de wijk dat aandacht nodig heeft? Meld het gerust bij uw Sociaal Buurtbeheerder Anil, zijn contactgegevens staan onderaan deze nieuwsbrief.

DAGELIJKS ONDERHOUD GAAT GEWOON DOOR

Een lekkende kraan, klemmende deur of andere reparatie? Die kunt u gewoon melden via www.woonopmaat.nl/reparatie-aanvraag of telefonisch via 0251-750900. Aannemer Huipen voert deze reparaties uit.



RECTIFICATIE

In de vorige nieuwsbrief zijn enkele bewoners ten onrechte genoemd als lid van de klankbordgroep. Dit zijn:

- Steur
- Guesh
- Morina-Vis
- McCallum
- Vinogradova
- Lichota

Daarnaast is per ongeluk te vroeg een vragenlijst over onze communicatie verstuurd. U ontvangt deze vragenlijst opnieuw vlak voor de start van de uitvoering. Onze excuses voor de verwarring.

LEDEN PROJECTTEAM

We stellen het projectteam graag aan u voor. Tijdens de verduurzaming komt u deze mensen tegen in uw buurt. Mocht u vragen hebben, dan mag u die ook bij hen kwijt.



Madelon Doesburg
Projectregisseur
Woonopmaat



Kelsy Paleari
Bewonersbegeleider
Woonopmaat
06 13 841 259



**Anil Radjinder
Doekharan**
Sociaal Buurtbeheerder
Woonopmaat
06 13 020 798

VRAGEN?

Voor vragen kunt u contact opnemen met uw bewonersbegeleider: Kelsy Paleari. Dat kunt u doen door te bellen naar 06 13 841 259. Of een mail te sturen naar bewonersbegeleider@woonopmaat.nl. Natuurlijk kunt u ook de leden van de klankbordgroep benaderen.

HIER

BEN

IK

THUIS

BEZOEKADRES

Burgemeester Nielenplein 6
1961 NV Heemskerk

POSTADRES

Postbus 20
1960 AA Heemskerk