NIEUWSBRIEF

Pilotenbuurt 208 appartementen Beverwijk
Oktober 2026



Samen met Woonopmaat werkt BAM Wonen aan de verbetering van 208 huurwoningen. Het gaat om woningen aan de Kingsford Smithstraat, Dumontstraat, Graaf de Lambertstraat, Blériotlaan en Lindberghstraat.

In deze nieuwsbrief leest u de laatste stand van zaken en wat u de komende tijd kunt verwachten.

Tot nu toe

De balkonhekken zijn verwijderd aan de Dumontstraat

De afgelopen maand hebben we de balkonhekken verwijderd aan de Dumontstraat. Hierdoor kunnen we starten met de werkzaamheden aan de buitenkant van de woningen. We zijn gestart met het verbeteren van de vloer van het balkon, vervangen het balkonhek en plaatsen nieuwe geïsoleerde gevelplaten.

Bij de Kingsford Smithstraat zijn we gestart met de opbouw van de steigers. Ook hier werken we aan de balkons en het dak. Als het werk klaar is, halen we de steigers weer weg. Gebruik uw woonkamerbalkon tijdelijk niet. Dit is voor uw veiligheid. U kunt wel gebruikmaken van uw balkon bij de keuken, waar nog een hek staat.

Verwijderen schoorstenen

Wij verwijderen de schoorstenen op het dak. Dit zorgt tijdelijk voor extra geluid en overlast. We doen ons best om de overlast zo veel mogelijk te beperken en vragen hiervoor uw begrip. Bij de Graaf de Lambertstraat & de Blériotlaan (nummer 26 t/m 48) gebeurt dit van 27 t/m 30 oktober oktober.

Waterdruppels op uw ramen

Het kan voorkomen dat er in de ochtend waterdruppels aan de buitenkant van uw ramen zit. Dit gebeurt bij HR++ glas. Dit is normaal en laat juist zien dat het glas goed isoleert.

Doordat het glas de warmte binnenhoudt, blijft de buitenzijde van het raam koel. Als de lucht buiten vochtig is, kan er dan dauw op het glas ontstaan. Zodra de temperatuur stijgt of de zon op het raam schijnt, verdwijnt deze dauw vanzelf. U hoeft zich hierover geen zorgen te maken.

We starten met het werk in de bergingen

Vanaf half oktober beginnen we met isoleren van de plafonds in de bergingen. Hiervoor moet de berging opgeruimd zijn. Alleen dan kunnen wij goed bij het plafond.

Kunt u echt nergens anders uw spullen kwijt?

Er komen tijdelijke containertjes waar u uw spullen tijdens de werkzaamheden kunt bewaren. Dit is op uw eigen risico. Neem hiervoor contact op met Marcel of Roy.





Wat gaan we doen?

Wanneer werken we aan uw blok?

We bereiden u graag goed voor op de werkzaamheden. Daarom komen we twee weken voor de start bij u langs voor een persoonlijk gesprek. Wij leggen dan rustig uit wat we in uw woning gaan doen, wat u kunt verwachten en op welke dag de werkzaamheden bij u beginnen.

Blok 2. Dumontstraat 2–80 & Blériotlaan 50–72
Binnen zijn we klaar.
Buiten werken we nog van oktober t/m december 2026

Blok 1. Kingsford Smithstraat 2–104
Binnen zijn de werkzaamheden gestart.
Buiten bouwen we binnenkort de steiger op. De werkzaamheden aan de buitenkant vinden plaats van oktober t/m januari 2027.

Blok 3. Graaf de Lambertstraat 2–80 & Blériotlaan 26–48
We werken hier van november 2026 t/m april 2027

Blok 4. Lindberghstraat 2–80 & Blériotlaan 2–24
We werken hier van november t/m mei 2027



De Woonopmaat Buurtkeet is er voor jou

Vanaf maandag 26 oktober openen we de deuren van de Buurtkeet in de Pilotenbuurt!
Een fijne plek in de wijk waar je buurtgenoten kunt ontmoeten, een kop koffie kunt drinken of terechtkunt voor hulp, advies en een luisterend oor.

We beginnen feestelijk!

De hele eerste week staat er taart klaar! Kom gezellig langs voor een kop koffie of thee met iets lekkers.

Heb je een vraag of zit je ergens mee?

Tijdens onze spreekuren kun je terecht met vragen over de werkzaamheden, onderhoud en de buurt. Ook bij geldzorgen, eenzaamheid of andere vragen helpen we je graag verder.
Heb je tijdens de werkzaamheden behoefte aan rust? Dan kun je in overleg met BAM de Buurtkeet als rustruimte gebruiken.

Woensdag 28 oktober, 14.00 – 15.00 uur:
leuke kinderactiviteit met Stichting Welzijn. Meld je aan via puttmann@welzijnbeverwijk.nl
Donderdag 5 november, 14.00 – 15.30 uur:
de wijkagent vertelt over babbeltrucs en geeft tips om deze te herkennen.

Wanneer kun je langskomen?

Je vindt de Buurtkeet naast de bouwkeet aan de Dumontstraat. We zijn open tijdens de geplande spreekuren en activiteiten. Hangt de vlag buiten? Dan is de Buurtkeet open en ben je van harte welkom!



We zien je graag in de Buurtkeet!

Bel, WhatsApp of mail ons gerust

Marcel, Hugo, Roy en Job zijn uw contactpersonen bij BAM Wonen. We vertellen u graag meer als er belangrijke informatie is en u kunt gerust contact met ons opnemen bij vragen of opmerkingen.

06 211 075 33
werkvoorbereiding.bouwstroom5@bam.com



Marcel de Boer
Hoofduitvoerder



Roy Kaandorp
Uitvoerder



Hugo Gijsberts
Werkvoorbereider



Job Key
Werkvoorbereider

Heeft u vragen voor Woonopmaat?

Neem dan contact op met Kelsey, uw bewonersbegeleider bij Woonopmaat.



Kelsey Paleari
06 138 412 59
bewonersbegeleider@woonopmaat.nl

BAM Wonen, Postbus 596, 3500 AN Utrecht