

NIEUWS **OP** MAAT

NIEUWSBRIEF | DECEMBER 2025

UITGAVE

SLOTAKKoord



Redactionele realisatie:

Woonopmaat

Vormgeving:

200% vormgeving

Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat. Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

www.woonopmaat.nl

WELKOM IN HET SLOTAKKOORD

Wat fijn dat u sinds september en oktober uw nieuwe plekje heeft gevonden aan de Ann Burtonstraat. We heten u van harte welkom in het Slotakkoord!

In deze nieuwsbrief brengen we u graag op de hoogte van alles wat er speelt in en rondom het gebouw. Van praktische informatie tot leuke activiteiten. Zo blijven we samen bouwen aan een prettige, veilige en fijne woonomgeving.

ONDERWERPEN IN DEZE NIEUWSBRIEF

GEVOEL VAN THUIS

HELPT U MEE EEN NAAM VERZINNEN
VOOR UW GEBOUW?

HOE WERKT DE VENTILATIE IN UW
WONING?

WAT DOET DE WTW-INSTALLATIE?

BETROKKEN BIJ UW BUURT – SAMEN
BUURTMAKEN

COLUMN VAN HET
HUURDERSPLATFORM

EVEN VOORSTELLEN: UW SOCIAAL
BUURTBEHEERDER ANIL DOEKHARAN

GEVOEL VAN THUIS

Verhuizen is meer dan dozen uitpakken. Het is wennen aan nieuwe geluiden, nieuwe buren, nieuwe gewoonten. En ergens in dat proces ontstaat langzaam dat bijzondere gevoel van thuis.

Voor iedereen betekent dat iets anders:

- een vertrouwde ochtendroutine
- een gezellige begroeting in het trappenhuis
- het inrichten van uw favoriete hoekje
- of gewoon weten dat u uzelf hier kunt zijn

Wij hopen dat u zich hier stap voor stap steeds meer thuis voelt. Dat het Slotakkoord een plek wordt waar u met plezier woont, elkaar weet te vinden én waar ruimte is om vragen te stellen, ideeën te delen of samen iets op te pakken.

Heeft u tips, vragen of wensen?

Laat het vooral weten. Samen maken we het Slotakkoord tot een plek waar u niet alleen woont, maar waar u thuiskomt.



HELPT U MEE EEN NAAM VERZINNEN VOOR UW GEBOUW?

Veel van onze appartementengebouwen hebben een eigen naam. Misschien kent u de Salsa, de Bamboe of de Geelvinck wel. Een naam geeft een gebouw iets eigens: een verhaal, een identiteit en iets om trots op te zijn.

Ook uw gebouw krijgt binnenkort zo'n naam. En hoe mooi is het als bewoners die zelf bedenken? Welke naam past volgens u bij het gebouw, de straat, de sfeer, de buurt of uw gevoel hierbij? Alles kan: warm, creatief, stoer, muzikaal of verrassend.

Stuur uw voorstel **vóór 15 januari 2025** naar: samenbuurtmaken@woonopmaat.nl

Uit alle inzendingen nodigen we een paar bewoners uit om samen met collega's van Woonopmaat de definitieve naam te kiezen. Laat uw creativiteit maar stromen en misschien ziet u straks uw idee op het gebouw.

HOE WERKT DE VENTILATIE IN UW WONING?

Uw woning is heel goed geïsoleerd. Daarom is frisse lucht extra belangrijk. Het ventilatiesysteem zorgt automatisch voor aanvoer van schone lucht en afvoer van gebruikte lucht. In de woonkamer en slaapkamers komt frisse lucht binnen. In keuken, toilet en badkamer wordt lucht afgezogen.

Het systeem meet zelf hoeveel ventilatie nodig is. Zet het daarom nooit uit. U hoeft ramen niet meer lang open te zetten, maar kort luchten mag natuurlijk wel. Tip: houd kieren onder deuren vrij, zodat lucht goed kan doorstromen.

WAT DOET DE WTW-INSTALLATIE?

Uw woning heeft een WTW-unit: dit staat voor Warmte-Terug-Win. Deze installatie haalt warmte uit de lucht die wordt afgevoerd en gebruikt die warmte opnieuw voor de frisse lucht die naar binnen komt. Zo verliest u minder warmte en woont u energiezuinig. De WTW werkt automatisch. Wat kunt u zelf doen?

- Maak de filters regelmatig stofvrij.
- Vervang de filters 1 à 2 keer per jaar (u ontvangt nieuwe van Woonopmaat).
- Maak de ventielen af en toe schoon en plaats ze altijd terug op dezelfde plek.



Hiermee blijft de lucht in huis gezond én werkt het systeem het best.

BETROKKEN BIJ UW BUURT – SAMEN BUURTMAKEN

U ergens echt thuis voelen gaat verder dan uw voordeur dichttrekken. Het ontstaat wanneer u gezichten leert kennen, een praatje maakt en merkt dat u samen leeft in plaats van alleen naast elkaar.

Een klein gebaar kan al veel betekenen. Denk aan een boodschap meenemen, een vuilniszak buiten zetten of samen een wandeling maken. Hoe meer verbinding, hoe meer het voelt als thuiskomen.

Hoe komt u met elkaar in contact? Dat kan op veel manieren:

- een groepsapp voor praktische vragen
- een kennismakingsrondje in het gebouw
- een activiteit zoals samen koffie drinken

Heeft u een leuk idee? Woonopmaat ondersteunt bewonersinitiatieven. Via het Huurdersplatform kunt u zelfs een bijdrage aanvragen. Meer informatie daarover in de column van het Huurderplatform hieronder. Samen maken we van het Slotakkoord een buurt waar iedereen zich welkom en gezien voelt.

COLUMN VAN HET HUURDEKERSPLATFARM

U hoort misschien wel eens de naam 'Huurdersplatform'. We leggen graag uit wie wij zijn en wat we doen. Het Huurdersplatform is een onafhankelijk bestuur. Wij komen op voor alle huurders van Woonopmaat. Wij denken mee over onderwerpen die belangrijk zijn voor prettig wonen, zoals leefbaarheid, veiligheid en samenleven in de wijk.

Ook beheren wij het wijkbudget. Dit is geld dat bedoeld is voor activiteiten in de buurt, zoals koffieochtenden, spelletjesavonden of een kleine bijeenkomst. Heeft u een leuk idee voor uw gebouw of straat? Dan kunt u hiervoor budget aanvragen bij ons.

Het Huurdersplatform houdt elke woensdag spreekuur van 09.30 tot 11.00 uur aan de Van der Hoopstraat 76 in Beverwijk.
U kunt dan langskomen met vragen over huurderszaken. Liever een andere tijd? Dan kunt u een afspraak maken.
E-mailadres: info@huurdersplatform-woonopmaat.nl
Telefoonnummer: 0251-245285.

EVEN VOORSTELLEN: UW SOCIAAL BUURTBEHEERDER ANIL DOEKHARAN



In de wijk ziet u steeds vaker een bekend gezicht: onze sociaal buurtbeheerder. Hij helpt om de buurt schoon, veilig en prettig te houden. U kunt hem altijd aanspreken voor vragen of een kort overleg.

Hij zoekt ook bewoners die buurtambassadeur willen worden. Als ambassadeur bent u de ogen en oren van de buurt. U geeft signalen door, denkt mee of deelt ideeën om de woonomgeving nóg fijner te maken.

Lijkt dit u leuk? Spreek hem gerust aan als u hem in de wijk ziet.

HIER

BEN

IK

THUIS

BEZOEKADRES

Burgemeester Nielenplein 6
1961 NV Heemskerk

POSTADRES

Postbus 20
1960 AA Heemskerk