

NIEUWSBRIEF

JUNI 2026

UITGAVE

WONEX



Redactionele realisatie:

Woonopmaat

Vormgeving:

200% vormgeving

Deze nieuwsbrief:

Is een uitgave van Woonopmaat.
Aan publicaties kunnen geen rechten
worden ontleend. Het overnemen
van artikelen is uitsluitend toegestaan
na schriftelijke toestemming van
de redactie.

Beste bewoners,

Hierbij ontvangt u de eerste
nieuwsbrief over de werkzaamheden
aan uw woning aan de Adigestraat,
Rubiconstraat, Arnostraat, Italiëlaan
en Europaplein. Uw woning maakt deel
uit van 'Duurzame Duizend'. Dit zijn
duizend woningen die wij de komende
jaren gaan verduurzamen. En dus ook
die van u!

ONDERWERPEN IN DEZE NIEUWSBRIEF

WE NEMEN VOORZORGSMAATREGELEN

INFORMATIEBIJENKOMSTEN VOOR IN
UW AGENDA

DE DUURZAME DUIZEND

WAT ZIET U DE KOMENDE TIJD

WE ZOEKEN KLANKBORDGROEPLEDEN

VOORSTELLEN TEAM WOONOPMAAT

WE NEMEN VOORZORGSMATREGELEN

Voor dat we starten met het verduurzamen van uw woning doen we altijd eerst onderzoeken. We onderzoeken de staat van uw woning. Uit dat onderzoek blijkt dat de delen van de gevel in minder goede staat zijn dan gedacht. Daarom nemen we alvast voorzorgsmaatregelen.

We nemen voorzorgsmaatregelen omdat delen van de gevel minder sterk zijn

We deden onderzoek naar de gevels van uw woning. Daarbij keken we onder andere of de stenen nog stevig vastzitten. Het blijkt dat de betonnen lateien boven de kozijnen niet overal in goede staat zijn. Ook zijn de gevels op sommige plekken minder sterk. Daarom nemen we voorzorgsmaatregelen.

Dit zijn de voorzorgsmaatregelen

- Bij de entrees van de portieken plaatsen we platen. Daarmee zetten we het metselwerk extra stevig vast.
- Aan de tuinkant plaatsen we staalmatten bij de balkons op de begane grond en eerste verdieping. Dit is een soort stevig gaas.
- Tussen de oud- en nieuwbouw maken we met steigers een veilige doorgang in de stegen.
- Ook bij de gezamenlijke portieken van de oud- en nieuwbouw maken we met steigers een veilige doorgang.
- Bij de kopgevels maken we met steigers een doorgang voor auto's en voetgangers. Daardoor zijn de garages weer bereikbaar.

Met deze voorzorgsmaatregelen blijft de woonomgeving goed te gebruiken. Dit zijn **tijdelijke** maatregelen in aanloop naar het verduurzamingsproject. Op dit moment maken wij plannen om uw woning te renoveren en verduurzamen. In deze plannen nemen we ook het verbeteren van de gevels mee. Hieronder leest u meer over deze verduurzamingsplannen.

Heeft u vragen over de tijdelijke voorzorgsmaatregelen of werkzaamheden? U bent van harte uitgenodigd op een van de bewonersavonden.



BEWONERSAVONDEN VOOR IN UW AGENDA

Aanmelden voor de bewonersavonden

We leggen graag alles rustig aan u uit. Ook is er voldoende tijd om uw vragen te stellen. U kunt kiezen uit één van deze momenten:

- **Dinsdag 9 juni** | van 18.00 tot 19.30 uur
- **Donderdag 11 juni** | van 19.00 tot 20.30 uur

Locatie: kantoor van Woonopmaat,
Jan Ligthartstraat 5 te Heemskerk.

Aanmelden kan via bewonersbegeleider@woonopmaat.nl of door het scannen van de QR.



DE DUURZAME DUIZEND

We gaan uw woning renoveren en verduurzamen. Dat doen we niet alleen bij uw woning, maar bij duizend portieketagewoningen in Heemskerk en Beverwijk. Met deze renovatie maken we de woningen energiezuinig, verhogen we het wooncomfort en zijn de woningen weer klaar voor de toekomst. **Wij nemen u het komende tijd mee in de plannen. Als de startdatum bekend is, hoort u dat van ons.**

Wat er gaat gebeuren

De woningen krijgen een grondige verbetering van gevel, dak en vloer. We isoleren, plaatsen HR++ glas en waar nodig nieuwe kozijnen. Deze werkzaamheden vinden vooral aan de buitenkant van uw woning plaats.

Benieuwd wat we gaan doen?

Scan de QR en bekijk het filmpje!



- Het volledig vervangen of verbeteren van de kunststof kozijnen en het vervangen van het glas door HR++ glas.
- Het isoleren van de buitenkant van de woning.
- We knappen de portieken op.
- We plaatsen zonnepanelen.
- Waar nodig passen we de installaties aan.
- Na de aanpak is uw woning weer toekomstbestendig en voorbereid op een toekomstige stap: het gasloos maken van uw woning.



WAT ZIET U DE KOMENDE TIJD

We doen nu twee dingen tegelijk:

- we starten met onderzoeken en maken een plan voor de renovatie en verduurzaming.
- we nemen tijdelijke voorzorgsmaatregelen.

Vorbereiding en onderzoeken

Aannemer ToekomstGroep is gestart met de voorbereidingen. We doen verschillende onderzoeken, zoals aan de gevel, het dak en op asbest. Voor het asbestonderzoek doen we een steekproef. We onderzoeken ongeveer 10% van de woningen. Enkele bewoners krijgen een verzoek voor een onderzoek in hun woning. Daarom ziet u vaker mensen in en rond uw gebouw.

Onderzoek met drone

We gebruiken een drone voor extra onderzoek. Zo zien we goed welke materialen waar zitten. Ook bekijken we de staat van de woningen.

Ziet u een drone vliegen? Dan weet u waar deze voor wordt gebruikt.

We gaan ook met u in gesprek. Zo horen we wat u belangrijk vindt. Met alle informatie maken we een plan voor de renovatie en verduurzaming.

Waarom nemen we nu maatregelen?

Uit het eerste onderzoek blijkt dat de gevels nu al aandacht nodig hebben. Daarom nemen we nu ook al de voorzorgsmaatregelen.

WE ZOEKEN KLANKBORDGROEPLEDEN

Woonopmaat verduurzaamt uw complex. We betrekken u graag bij de werkzaamheden. Daarom zoeken we bewoners die met ons meedenken en helpen bij het maken van keuzes.

U woont hier. U weet wat er speelt in de buurt. U weet ook wat fijn aan uw woning en wat beter kan. Daarom starten we een klankbordgroep. Hier deelt u ideeën die we gebruiken voor de plannen.

- U denkt mee over de plannen.
- U vertegenwoordigt bewoners uit uw buurt.
- U denkt mee over de leefbaarheid.
- U geeft advies over bijvoorbeeld kleuren en andere keuzes.



Lijkt het u leuk om mee te denken over uw woning en buurt? Meld u dan aan via bewonersbegeleider@woonopmaat.nl of tijdens een van de informatieavonden.

VOORSTELLEN TEAM WOONOPMAAT



Pieter Bogchelman
Bewonersbegeleider
Tel.: 06 45 239 636
E-mail: bewonersbegeleider@woonopmaat.nl



José van Spaandonk
Projectregisseur
Tel.: 0251 25 6010



Lahbib Beniaouf
Sociaal Buurtbeheerder
Tel.: 06 14 016 294

VRAGEN?

Heeft u vragen? Neem gerust contact met ons op.
Bel ons via 0251 256010 of mail naar post@woonopmaat.nl.
Wij zorgen dat uw vraag bij de juiste collega terechtkomt.

HIER

BEN

IK

THUIS

BEZOEKADRES
Jan Ligthartstraat 5
1965 BE Heemskerk

POSTADRES
Postbus 20
1960 AA Heemskerk