

NIEUWS OP MAAT

THUIS IN WONEN

Nieuwsbrief KERKWEG



uitgave mei 2010

Wij brengen u graag op de hoogte van de actuele ontwikkelingen in het project Kerkweg. WOONopMAAT, De Jansheeren, de gemeente Heemskerk en ViVal Zorggroep wensen u veel leesplezier.

De nieuwbouw aan de Kerkweg in Heemskerk bestaat uit een Dekamarkt, een nieuw zalencentrum De Jansheeren, 29 huurwoningen en een wijkzorgcentrum.

Het Wijkzorgcentrum biedt straks onderdak aan huisartsen, fysiotherapeuten, verloskundigen, mondhygiënisten, het jeugdconsultatiebureau, Stichting Vluchtelingenwerk, Stichting Vrijwilligersvervoer IJmond/ Algemene Hulpdienst en kantoren voor Welschap en Thuiszorg. Onder het gebouw komt een tweelaagse parkeerkelder.

De winter duurde lang

In een winter met veel vorst is het lange tijd rustig geweest op de bouwplaats. Die periode ligt nu achter ons. Er wordt weer volop gebouwd. Want iedereen die met regelmaat in het dorp komt, kan zien dat er momenteel veel bouwactiviteiten gaande zijn. Het gebouw is bijna wind- en waterdicht. De afbouw is in volle gang. Dit betekent dat de werkzaamheden zich grotendeels naar binnen hebben verplaatst. Daar worden onder andere binnenwanden geplaatst en alle installaties aangebracht. Vanaf 6 april 2010 zijn de galerijen en de gevelbeplating aangebracht aan de kant van de Kerkweg. Deze werkzaamheden trokken veel bekijks.

Hoe komt het nieuwe gebouw er straks van binnen uit te zien? Om daar achter te komen, hebben we die vraag gesteld aan toekomstige gebruikers. Zij zijn al druk bezig met het bestellen van hun inrichting en bereiden zich voor op de aanstaande verhuizing.

In gesprek met De Jansheeren

We spreken met Pieter de Jonge, bestuurder van Stichting De Jansheeren, en Janny Muizer, horecaondernemer van De Jansheeren. Het gesprek vond plaats aan de keukentafel in de tijdelijke huisvesting aan De Velst. Een prima plek om uit de mond van de nieuwe gebruikers te horen hoe hun nieuwe Jansheeren er uit komt te zien. Met enthousiasme vertellen Janny en Pieter dat zij veel tijd en energie steken in hun nieuwbouw.

Janny en Pieter vertellen:

De inrichting van de nieuwe Jansheeren is begeleid door de architect van het gehele gebouw, Architectenbureau CKPP. Voor de architect was het dé mogelijkheid om de gedachtegang van zijn ontwerp voort te zetten in het gebouw. De thema's van binnen en van buiten komen



samen, onder andere door het gebruik van bepaalde kleuren. CKPP heeft leuke suggesties gedaan, zoals bij voorbeeld “De Nostalgiewand van De Oude Jansheeren”. In het gebouw komt straks een muur met onder andere de eerste steen die oud-burgemeester Nielen ooit heeft gelegd en de troffel waarmee hij dit heeft gedaan. Het grote schilderij uit de grote zaal van café-restaurant Nijman wordt hergebruikt.

De nieuwe soos wordt ingericht met warme tinten en gaat straks voelen ‘als een thuis’. Midden in het gebouw komt “De Gouden Doos”. Wat dat precies is, moet u bij de opening maar met eigen ogen komen bekijken. De Jansheeren heeft straks de beschikking over een grote zaal met een semipermanent podium, waar met gemak 250 stoelen in theateropstelling kunnen staan. Deze zaal kan in drieën gedeeld worden door geluidswerende schei-

dingswanden, waardoor de zalen apart gebruikt kunnen worden voor bijeenkomsten, vergaderingen, cursussen enzovoorts. Nu al wordt regelmatig gevraagd of de ruimten gehuurd kunnen worden!

Er is heel veel energie gaan zitten in de afstemmingen met de bouwer, bijvoorbeeld over de keuken, de verlichting en de overige installaties. Deze installaties vragen ook een specifiek plafond. Pieter de Jonge zegt dat hij nog nooit zo lang over zo’n onder-

werp heeft gekletst. De nieuwe keuken gaat voldoen aan alle eisen die aan een bedrijfskeuken gesteld worden.

De Jansheeren: ‘Nog nooit hebben we zo lang gekletst over een plafond!’

Inrichten kost geld. Gelukkig heeft de stichting diverse grote en kleine sponsors. Maar de spaarpot is nagenoeg leeg, terwijl enkele grote aankopen nog gedaan moeten worden. Stichting De Jansheeren is nog op zoek naar een grote sponsor.

Het gesprek met Pieter en Janny eindigt met de constatering dat dit project uniek is door de synergie tussen welzijn, zorg, wonen en de (private) winkelsector. Een win-win-situatie voor alle partijen die straks gevestigd zijn aan de Kerkweg. ‘Daarom steken wij zoveel tijd en energie in dit project.’

In gesprek met twee zorgaanbieders

Omdat we ook graag willen weten wat we kunnen verwachten in het wijkzorgcentrum op de eerste verdieping, hebben we gesproken met twee van de toekomstige zorgaanbieders, te weten huisarts Hans Ruiters en fysiotherapeut Gertjan Jaspers. Ook zij steken met hun collega’s veel tijd en energie in dit complexe project.

Hans en Gertjan vertellen:

Het is niet zo dat wij pas recent betrokken zijn bij de bouw van met het nieuwe wijkzorgcentrum. Voor ons duurt het traject al vier jaar! Onze toekomstige verhuurder de ViVa! Zorggroep heeft ons al in een vroeg



Janny en Pieter.

V.l.n.r. Trudy Dijk (ViVa! Zorggroep), Birgit Vervoort (mondhygiëniste), Carola de Wit (verloskundige), Gertjan Jaspers (fysiotherapeut), Hans Ruiter (huisarts) en Roland Mandjes (huisarts).



stadium betrokken bij de bouwplannen en de indeling van het gebouw. De oorspronkelijke indeling voldeed niet helemaal aan onze eisen en wensen. Maar omdat wij de gelegenheid kregen om mee te praten en mee te denken, voldoen onze ruimtes straks aan al onze eisen en wensen. *Dat vinden wij uniek!* Zo krijgen we bij voorbeeld grotere ramen dan oorspronkelijk de bedoeling was en wordt het licht intern beter verspreid door middel van stroken glas boven de verschillende wanden. Onze toekomstige ruimtes zijn zeer functioneel, zelfs perfect! Hiervoor zijn we ook dank verschuldigd aan de architecten Wim Parent van CKPP Architecten en Otto de Vree van De Vree Architecten.

De zorgaanbieders: 'Onze toekomstige ruimtes worden perfect!'

Er komen twee huisartspraktijken, een verloskundepraktijk, een praktijk voor mondhygiëne en een grote praktijk voor fysiotherapie. WOONopMAAT en ViVa! Zorggroep overleggen regelmatig met alle betrokken zorgaanbieders. Dit kost zoals gezegd veel tijd en energie, maar het heeft ook een groot voordeel. Als groep groei je naar elkaar toe, daardoor stappen we straks sterk het centrum in. We hebben er allemaal erg veel zin in en kunnen haast niet wachten tot de ingebruikname op 1 oktober 2010.

Nieuwe straatnaam

De gemeente heeft de huisnummers vastgesteld. Dit betekent dat de adressen bekend zijn. Het plein voor De Jansheeren heeft een mooie naam gekregen, namelijk Maltezerplein. Deze naam verwijst naar de Kruisridderorde van Malta. Hiermee wordt een verband gelegd met de herinnering aan een belangrijk stuk historie van Heemskerk. In de veertiende eeuw was Heemskerk een van de weinige plaatsen waar de Maltezer kruisridderorde zelfstandig priesters mocht benoemen. De naam Maltezerplein heeft een relatie met De Jansheeren en met de zorginstellingen. Ook de hoofdentree van het Wijkzorgcentrum ligt aan dit plein.

Wanneer is wat klaar?

Start afbouw DekaMarkt	juni 2010
Start inrichting Maltezerplein	juni 2010
Oplevering De Jansheeren	augustus 2010
Oplevering DekaMarkt en parkeergarage	september 2010
Oplevering Wijkzorgcentrum	september 2010
Oplevering woningen	september 2010



Veel glas in het dak.



Balie 1e verdieping.



DE NIEUWE STRAAT- NAAM IS BEKEND! MALTEZERPLEIN

Neem een kijkje op de bouwplaats tijdens de Dag van de Bouw 5 juni 2010

De landelijke Dag van de Bouw is dit jaar op zaterdag 5 juni 2010. Veel bouwplaatsen zijn dan opengesteld voor geïnteresseerden. Bot Bouw doet hier ook aan mee. Dit betekent dat u in de gelegenheid wordt gesteld om de bouwplaats aan de Kerkweg bezoeken. Een unieke kans om alvast een kijkje te nemen in de nieuwe Jansheeren en het wijkzorgcentrum.

Wanneer u van plan bent om de bouw te bezoeken, dan hoeft u zich niet vooraf in te schrijven of aan te melden. Ook zijn er geen kosten aan verbonden. U krijgt toegang tot de bouwplaats via de Carel van Manderstraat. Daar wordt u welkom geheten en worden de spelregels uitgelegd. De hele dag tussen 10.00 uur en 16.00 uur worden er rondleidingen gegeven. De rondleiding duurt ongeveer een kwartier en de groepsgrootte is maximaal 20 personen. De rondleiding is helaas niet geschikt voor rolstoelgebruikers en kinderen onder de zes jaar.



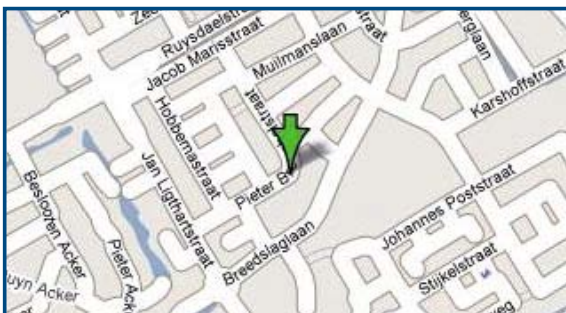
De Dag van de Bouw heeft ieder jaar een slogan. Dit jaar is dit 'Kijk je ogen uit'. Wanneer u het project aan de Kerkweg bezoekt, dan zult u uw ogen uitkijken!



Tijdelijke huisvestingen

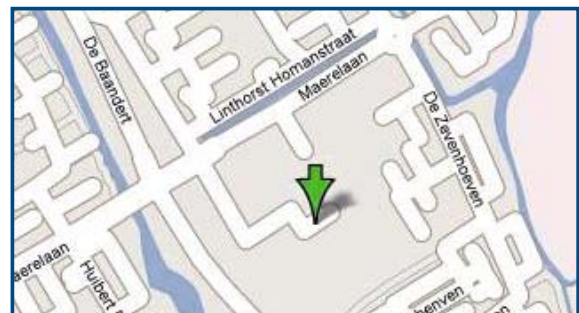
De Jansheeren:

locatie Pieter Breughelstraat 5,
Heemskerk



De Jansheeren:

locatie De Velst 6,
Heemskerk



Voor informatie en/of boekingen kunt u zoals altijd contact opnemen met De Jansheeren op telefoonnummer 0251 - 25 74 85.