

# NIEUWS OP MAAT

THUIS IN WONEN

## Nieuwsbrief VVE-FLATS WIJKERBAAN



uitgave augustus 2010

Met deze nieuwsbrief brengt WOONopMAAT u op de hoogte van de kwaliteitsverbetering van de VVE-flats Wijkerbaan. Dit zijn de flats aan de Pelikaanhof, de Uiverhof en de Plesmanweg in Beverwijk.

## De werkzaamheden zijn in volle gang

In mei startten de werkzaamheden in en aan de flat aan de Plesmanweg. De individuele verwarmingen worden aangelegd en de kozijnen van het keukenbalkons bij de grote woningen aangebracht. Door het plaatsen van de grote balkons ondergaat het flatgebouw een heuse metamorfose.

## Bewonersbegeleiding door Van Lith Bouwbedrijf

Voor de start van de werkzaamheden in uw woning, bezoekt de bewonerscoördinator van Van Lith alle bewoners thuis. Mevrouw Trudie Wismeijer legt u uit wat er precies in de woning gaat gebeuren. Zij maakt afspraken over de uitvoering en planning en bespreekt de opties. Ook tijdens de werkzaamheden in uw woning is zij bereikbaar voor vragen. Als de werkzaamheden in uw woning gereed zijn, doet zij de oplevering met u.

## Ervaringen van bewoners

### *Mevrouw en meneer Van Dijk, Plesmanweg*

De heer en mevrouw Van Dijk wonen al vele jaren aan de Plesmanweg. Hun woning is als één van de eerste woningen onder handen genomen door Van Lith Bouwbedrijf. Half juni is de centrale verwarmingsinstallatie aangebracht en is het kleine balkon bij de keuken betrokken.

“Eerst waren we bang dat we niet meer zouden kunnen genieten van het namiddagzonnetje, maar die angst was ongegrond. Wij zitten lekker bij het open raam. Omdat nu het balkon bij de keuken is getrokken, is het ook meer één geheel geworden. Op ons verzoek heeft Van Lith de kalf en het bovenraam boven de keukendeur weggehaald. Het kleine balkon is nu van toegevoegde waarde bij onze keuken. We zijn erg tevreden over de mensen van Van Lith. Zij hebben netjes gewerkt onder moeilijke omstandigheden. Een speciaal woord van dank verdient de begeleidster van Van Lith, mevrouw Trudie Wismeijer. Haar hulp heeft veel zorg bij ons weggenomen. We hebben wel een tip voor de bewoners waar de werkzaamheden nog moeten beginnen: Dek zoveel mogelijk je spullen af, want het werk geeft veel stof.”



*De heer J. van Dijk en echtgenote, Plesmanweg*

# VVEFLATS WIJKERBAAN

## **Mevrouw Loocks, Plesmanweg**

Mevrouw Loocks woont met veel plezier aan de Plesmanweg. Zij is erg blij met de werkzaamheden die zijn uitgevoerd in haar woning. Naast de werkzaamheden die in alle woningen worden uitgevoerd, heeft zij gekozen voor het 'doe het zelf pakket'. Dit hield in dat Van Lith Bouwbedrijf het kozijn naar het keukenbalkon er uit haalde en de gaten heeft aangeheeld. De andere werkzaamheden heeft zij zelf uitgevoerd of laten uitvoeren. "Doordat ik zelf werkzaamheden heb uitgevoerd, kon ik kosten besparen. Het was veel werk, maar toch de moeite waard! Het is best wel een investering in een huurwoning, maar het is nu helemaal naar mijn zin afgewerkt. Ik heb hier iedere dag van het jaar plezier van. Dit is mijn thuis en ik wil hier nog jaren blijven wonen."

Mevrouw Loocks is vanaf het begin betrokken geweest bij alles wat er rondom het gebied gebeurt. Zij is lid van de Klankbordgroep, het hechte team van bewoners dat heeft meegedacht en meegepraat bij de ontwikkeling van de plannen.



Mevrouw G. Loocks in haar opgeknapte keuken, Plesmanweg

## **Ziggo**

Ziggo maakt rechtstreeks een afspraak voor het aanbrengen van een nieuwe aansluiting in de woning. Dit is noodzakelijk omdat de bestaande kabelgoten verwijderd worden ten behoeve van de nieuwe balkons. Alle bewoners krijgen een zogenaamd abonnee-overgavepunt in de meterkast. Iedereen met een Ziggo-abonnement krijgt in de woning een kabel vanaf de meterkast tot aan het bestaande kabelkastje in de woonkamer. In de proefwoning heeft u kunnen zien hoe dit er in de praktijk uit ziet. Mensen zonder Ziggo-abonnement kunnen er voor kiezen om deze kabel aan te laten leggen. Er zijn in ieder geval geen kosten verbonden aan dit standaardpakket.

## **Komt u ook?**

Vrijdagmiddag 27 augustus zijn op de Wijkerbaan verschillende festiviteiten vanwege de officiële start van de herontwikkeling. U bent van harte welkom.