

NIEUWS OP MAAT

THUIS IN WONEN

Nieuwsbrief VVE-FLATS WIJKERBAAN

De stand van zaken

De werkzaamheden aan de VVE-flat Plesmanweg zijn gereed. De woningen hebben een groot balkon gekregen, het is een mooi gezicht. In alle woningen zijn individuele centrale verwarmingsinstallaties geplaatst en zijn de grote woningen voorzien van nieuwe kozijnen bij de keukenbalkons. De ergste overlast is inmiddels achter de rug. Het wachten is nu op het mooie weer, zodat u uw balkon kunt inwijken. Van Lith Bouwbedrijf BV stuurt deze bewoners eerdaags een enquêteformulier. Hierop kunt u aangeven of u tevreden bent met en over de uitgevoerde werkzaamheden en kunt u verbeterpunten aandragen.

In oktober 2010 startte Feenstra Verwarming met het plaatsen van nieuwe individuele cv-installaties in de woningen aan de Uiverhof.

In januari 2011 is Van Lith Bouwbedrijf BV begonnen met dakwerkzaamheden. Er worden op het dak grote balken geplaatst waaraan de nieuwe balkons worden opgehangen. De foto's hiernaast geven aan hoe het dak er nu uitziet.



Uw voorschot gasverbruik en uw nieuwe cv-installatie

Wanneer de werkzaamheden gereed zijn, worden uw servicekosten aangepast. Het bedrag dat u aan de VVE of aan WOONopMAAT betaalt als voorschot in het gasverbruik vervalt. U verbruikt natuurlijk nog wel gas voor de nieuwe eigen cv-installatie. U moet er rekening mee houden dat u geld reserveert voor de afrekening die u krijgt van uw nieuwe/eigen gasleverancier. U kunt alvast uw gasleverancier vragen om het maandelijkse voorschotbedrag te verhogen.

uitgave maart 2011

Met deze nieuwsbrief brengt WOONopMAAT u op de hoogte van de kwaliteitsverbetering van de VVE-flats Wijkerbaan. Dit zijn de flats aan de Pelikaanhof, de Uiverhof en de Plesmanweg in Beverwijk.



VVEFLATS WIJKERBAAN

Uw meterstanden, uw eigen verbruik

U krijgt een individuele cv-installatie, dus de warmtemeters in uw woning verdwijnen en hoeven dus niet meer te worden opgenomen. Door extra meteropnames wordt voorkomen dat individueel gebruikt gas gezamenlijk wordt afgerekend. De opnames worden digitaal gedaan, u hoeft daar niet voor thuis te blijven. Op deze manier kunt u er van uitgaan, dat u daadwerkelijk uw eigen verbruik betaalt en niet meebetaalt aan het verbruik van uw medeflatbewoners.

Afspraken nieuwe balkons

Uw nieuwe balkon is uitgebreid en er is nu ook een "Zeembalkon", het smalle deel, met een rooster als vloer. Dit is een vluchtweg, het vergroot uw veiligheid. Het zeembalkon (de naam zegt het al) is ook handig bij het schoonmaken van de ruiten.

Wel moet het zeembalkon vrij blijven. Er mogen geen bloembakken of schotelantennes worden geplaatst. Een schotel mag u overigens alleen op een driepoot op het balkon plaatsen, en dus niet monteren aan balustrade of gevel. Houdt u daar alstublieft rekening mee. Schotels die al zo zijn geplaatst, moeten worden verwijderd.

Inrichting openbaar gebied

De gemeente Beverwijk stuurt u een brief wanneer er werkzaamheden gaan plaatsvinden die u aangaan, of waar u mee te maken krijgt. Zoals over het rooien van bomen, de vervanging van de riolering en de aanleg van parkeerplaatsen en nieuwe lantaarnpalen. Heeft u vragen of opmerkingen hierover? Schroom dan niet en neem contact op met het callcenter van de gemeente Beverwijk. U kunt bellen met 0251 – 256 256 of mailen naar info@beverwijk.nl.

Planning

Plesmanweg	gereed	oktober 2010
Uiverhof	start	oktober 2010
	gereed	mei 2011
Pelikaanhof	start	maart 2011
	gereed	november 2011