

NR  
5

# NIEUWSBRIEF wijkerbaan

JUNI 2011

## 22 juni opening nieuwe Albert Heijn en andere winkels Uitnodiging: feestelijke oplevering fase 1 Wijkercbaan

Woensdag 22 juni is een belangrijke datum voor de nieuwe Wijkercbaan: dan worden de nieuwe Albert Heijn en andere winkels van fase 1 officieel in gebruik genomen. Projectontwikkelaar Redema Consultants, eigenaar Inside Investments en de ondernemers van Wijkercbaan willen deze mijlpaal natuurlijk niet ongemerkt voorbij laten gaan. Daarom organiseren zij samen een feestprogramma voor alle klanten en buurtbewoners. Komt u ook?

Naast Albert Heijn hebben ook woonzaak Stertapijt en slijterij Van der Linde een nieuwe plek gekregen in het winkelcentrum. Daarnaast verwelkomt de Wijkercbaan drie nieuwe winkels: drogisterij en parfumerie Visser, bloemist Eeuwige Lente en Candypret & Chocolaterie.

Vanaf 15.00 uur is iedereen welkom om te komen zien hoe de renovatie van de Wijkercbaan grootschalig is aangepakt, sinds de judoka's Dennis en Elco van der Geest en 'beiaardier' Ruud Jansen de werkzaamheden in augustus 2010 symbolisch in gang zetten. Redema Consultants, Inside Investments en de winkeliers hebben voor jong en oud een feestelijk programma in voorbereiding. Meer daar-

over wordt de komende weken bekend gemaakt. Houd de plaatselijke media dus in de gaten.

Tijdens het evenement kunt u ook bekijken hoe de Wijkercbaan er uiteindelijk uit komt te zien als alle werkzaamheden voltooid zijn. Tijdens de tweede fase van de renovatie wordt het gedeelte aan de Büllerlaan grondig aangepakt. Vanaf het najaar wordt tijdens de laatste fase de rest van het winkelcentrum gerenoveerd. Naar verwachting zijn alle winkels medio 2012 klaar.



## BEVERWIJK VITALE STAD

De herontwikkeling van de Wijkercbaan maakt deel uit van het programma Beverwijk Vitale Stad. Onder het motto 'beter wonen, beter werken, beter leven' werkt Beverwijk aan een grootschalige stedelijke vernieuwing om de stad gereed te maken voor de toekomst.

Beverwijk Vitale Stad voorziet in de herstructurering van oude wijken, een levendig, goed bereikbaar stadshart met regionale functies op het gebied van publieke dienstverlening, winkelen en uitgaan, een goede infrastructuur, voldoende recreatieve voorzieningen en openbaar groen en florierende bedrijventerreinen.

Nummer 5 - juni 2011

## Verfraaien en verbeteren van 216 woningen

De bestaande flatgebouwen aan de Pelikaanhof, Uiverhof en Plesmanweg worden opgeknapt. Op 17 mei 2010 begon Van Lith Bouwbedrijf BV met de werkzaamheden aan de Plesmanweg. Daar is het werk al klaar, net als aan de Uiverhof. Op dit moment wordt hard gewerkt aan het gebouw aan de Pelikaanhof. De aannemer is eind 2011 klaar.

In alle 216 woningen is de collectieve verwarming vervangen door een individuele HR-ketel. Opvallend zijn de nieuwe balkons. Alle inpandige balkons worden vergroot. De balkons zijn zo ingericht dat de bewoner goed bij de ramen kan om deze te lappen. Door die inrichting ontstaat ook een extra vluchtweg naar de burens, mocht dit nodig zijn. Al met al een

ingrijpende gebeurtenis voor de bewoners. Als dank voor hun medewerking organiseerde Van Lith Bouwbedrijf BV op 12 mei een feestje voor alle bewoners. Het was een gezellige boel met ondermeer een optreden van Ricky Vosse. De bewoners kregen planten om hun nieuwe balkon mee op te fleuren.



## Woonomgeving Uiverhof en Plesmanweg klaar

De werkzaamheden aan de openbare ruimte in de Uiverhof en de Plesmanweg zijn bijna klaar. Het resultaat mag er zijn. Het nieuwe fietspad is geasfalteerd, de openbare verlichting is geplaatst, de stoepen en de rijbaan zijn opnieuw bestraat en zien er uitstekend uit. Binnenkort verdwijnen de bouwketen en containers van de aannemer

uit het straatbeeld. Het gebied behoort dan weer volledig toe aan de bewoners. De bewoners die de gemeente nogmaals dankt voor hun begrip tijdens de werkzaamheden.

### Groen en speelvoorzieningen

In het najaar, rond oktober, is het plantseizoen. Dan plant de gemeente struiken en

bomen. Ook komen er speelvoorzieningen voor de kinderen. Over de keuze voor de speeltoestellen is in de klankbordgroep gesproken. Wij komen hier in een volgende nieuwsbrief op terug.



# Grote bouwplaats Dellaertlaan

Een deel van het parkeerterrein Dellaertlaan is inmiddels een bouwplaats. Voor fase 2 van de woningbouw en de bouw van de parkeergarage wordt in juli ook het resterende deel van het parkeerterrein ingenomen door de bouw. De bouwwerkzaamheden starten op 1 september 2011. Het hele bouwterrein wordt afgezet met hekken.

## Parkeerplaatsen

De parkeerplaatsen die hiermee verdwijnen, worden opgevangen met het tijdelijk aangelegde parkeerplein waar voorheen de garageboxen stonden. De parkeerdruk in de periode september tot aan de verhuizing van de gemeente naar het Stationsplein (begin 2012) wordt hoog. Daarom heeft de gemeente extra tijdelijke parkeerplekken aangelegd rondom het Stadskantoor.

## Voetgangers

Om het winkelcentrum bereikbaar te houden, met name voor bewoners van de Dellaertlaan, Meerstate en Huis ter Wijck, zorgt de gemeente voor een voetgangersverbinding tussen de bouwplaats en het Stadskantoor.

## Tandarts Klaase

In juli verhuist de praktijk van tandarts Klaase naar het grasveldje naast de ingang van de fietsenstalling van het Stadskantoor. Dit is een tijdelijke situatie. Het bestaande pandje wordt gesloopt. In juni/juli 2012 verhuist de praktijk naar de nieuwbouw aan de Büllerlaan.



## Bouw woningen eerste fase is gestart

De bouw is gestart. Dat werd gevierd op 28 april. De heer J. Ursem, voorzitter van de Raad van Commissarissen van WOONop-MAAT, verrichte de starthandeling met hulp van de projectleider, de heer Tj. van Dijk.

In deze eerste fase worden 58 huurappartementen voor WOONopMAAT gerealiseerd, nieuwe huisvesting voor het Diermedisch Centrum, het Nederlandse Rode Kruis en tandarts Klaase.

Er is geen overlast van het slaan van heipalen, want op dit moment worden de funderingspalen geboord met een indrukwekkende machine.

## Huurwoningen

Er komen 58 huurappartementen in de nieuwbouw. Hiervan worden 24 appartementen gereserveerd voor bewoners die moeten verhuizen uit de Torenflat. In de volgende nieuwsbrief kunt u lezen waar en wanneer u zich kunt inschrijven voor één van de overige appartementen. Naar verwachting is de bouw gereed in het najaar van 2012.

## Nieuwbouw fase 2

In september 2011 start fase 2. Dan wordt gebouwd tussen de nieuwbouw van fase 1 en de Torenflat in.

## Woonzorgcentrum

Van Rhijn Bouw BV bouwt hier een woonzorgcentrum voor ViVa! Thuiszorg. Dit centrum biedt woonruimte aan 64 huishoudens.

## Levensloopbestendige appartementen

Op het woonzorgcentrum komen twee woontorens met in totaal 76 huurappartementen voor WOONopMAAT. Deze appartementen zijn levensloopbestendig. Dat betekent rolstoel door- en toegankelijk. Ze zijn ook in het bijzonder geschikt voor mensen die op termijn mogelijk hulpmiddelen in hun woning nodig hebben.



## Planning

### PLANNING WIJKERBAAN

#### Rioolwerkzaamheden + nieuw asfalt Büllerlaan

- Klaar

#### Sloop garageboxen Dellaertlaan + inrichting tijdelijk parkeerterrein

- Klaar

#### Bouwrijp maken President Kennedyplein

- Klaar

#### Start bouw Albert Heijn

- Gestart

#### Start bouw fase 1 woningen Büllerlaan (op plek voormalige Mazda-garage)

- Gestart

#### Plaatsen balkons flat Pelikaanhof gereed

- Gestart

#### Inrichting openbare ruimte Plesmanweg + Uiverhof gereed

- Medio juni 2011

#### Albert Heijn + zeven winkelpanden gereed (fase 1 winkelcentrum)

- Juni 2011

#### Opening Albert Heijn + andere winkels fase 1

- 22 juni 2011

#### Start bouwrijp maken fase 2 parkeerkelder + woningen op voormalig parkeerterrein Dellaertlaan

- Juni 2011

#### Start fase 2 bouw parkeerkelder + woningen op voormalig parkeerterrein Dellaertlaan

- September 2011

#### Start renovatie overig deel winkelpassage

- November 2011

#### Start sloop Stadskantoor

- Juli 2012

#### Fase 1 woningen Büllerlaan (op plek voormalige Mazda-garage) gereed

- September 2012

#### Start fase 3 bouw parkeerkelder + woningen op voormalig terrein Stadskantoor

- Maart 2013

#### Project klaar

- Eind 2015

## Overlast & veiligheid

Bij een grootschalig herstructureringsproject als De Wijkerbaan en omgeving is het onvermijdelijk dat overlast ontstaat. Hierbij kunt u denken aan geluidsoverlast, maar ook aan opgebroken straten en dat soort

zaken. Of misschien ligt er wel een stapel stenen waar ze niet moeten liggen of stuift er zand over de weg. Er zijn vele vormen van overlast. Soms onvermijdelijk en soms is er wat aan te doen. Met alle uitvoerende

partijen wordt regelmatig overleg gevoerd om de overlast zoveel mogelijk te beperken. Heeft u toch opmerkingen? Neem dan contact op met het Callcenter van de gemeente Beverwijk via 0251-256 256

## Colofon & meer informatie

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Beverwijk, Redema en WOONopMAAT.

Oplage: 1.300

Vormgeving: Sixtyseven Communicatie BV

#### Redema

Projectleider: Hans ter Rele  
consultants@redema.nl  
030 - 284 02 84

#### WOONopMAAT

Projectleider: Peter van Raamsdonk  
post@woonopmaat.nl  
0251 - 256 010

#### Callcenter gemeente Beverwijk

Voor klachten over overlast of veiligheid  
0251 - 256 256

#### Gemeente Beverwijk

Projectleider: Jaap Wildeman  
j.wildeman@beverwijk.nl  
0251 - 256 256