



NR
6

NIEUWSBRIEF wijkerbaan

OKTOBER 2011

Winkelcentrum Wijkerbaan krijgt steeds meer vorm

Op 22 juni jl. is de eerste fase van het winkelcentrum feestelijk in gebruik genomen. Ondanks het feit dat het winkelcentrum nog niet klaar is weten de bezoekers het winkelcentrum met het parkeerdek goed te vinden. In de vakantieperiode heeft Top 1 Toys haar deuren gesloten om vervolgens als Primera in een nieuwe winkel op de Wijkerbaan 7 de klanten welkom te heten.

Aldi, kapper, pizzeria en schoenmaker
Na de verhuizing van de Albert Heijn is aannemer de Combi gestart met de ombouw van de winkel voor de nieuwe locatie van de Aldi. In de bouwvakantie zijn de werkzaamheden doorgegaan. De entree van de Aldi komt aan de zijde van het parkeerterrein aan de Dellaertlaan.

Aan de Büllerlaan zijn in de voormalige Albert Heijn de winkels gebouwd voor de schoenmaker van der Heijden, kapperszaak House of Hair en Pizzeria Santa Maria. Alle winkels zijn bekend met de Wijkerbaan. Samen met de reeds gerenoveerde winkel van Koning Tweewielers wordt de nieuwe gedaante van het winkelcentrum aan de zijde van de Büllerlaan zichtbaar.

Naar verwachting openen de winkels in november hun deuren.

Sloop glazen overkapping

In het najaar wordt door gemeente en aannemer een begin gemaakt met de sloop van de glazen overkapping en de leegstaande winkels aan de oostzijde (VvE flats) van de Wijkerbaan.

Er wordt daarmee een start gemaakt met de laatste fase van de herontwikkeling van het winkelcentrum.



Ook Primera heeft in de vorm van een fonkelnieuwe winkel haar deuren geopend op de Wijkerbaan (foto: Floris Roos)

Verfraaien en verbeteren van 216 woningen

Het werk is bijna af

Het is een ingrijpende klus, niet in het minst voor de bewoners. Alle woningen in de flats langs de Laan der Nederlanden hebben een groot balkon en een individuele centrale verwarmingsinstallatie gekregen. Bij de woningen aan de Plesmanweg en de Uiverhof zijn de werkzaamheden al gereed. Naar verwachting is de aannemer in november 2011 klaar bij de woningen aan de Pelikaanhof. De aannemer van de gemeente Beverwijk werkt hard in het plangebied Wijkerbaan om de openbare ruimte te vernieuwen. Bij de Uiverhof en de Plesmanweg is het werk af, het ziet er uitstekend uit. In het voorjaar plant de gemeente de struiken en bomen. Ook komen er nog speelvoorzieningen voor de kinderen.

Nieuw leven voor iepen Dellaertlaan

Het is u natuurlijk niet ontgaan. Er moesten nogal wat bomen wijken voor de bouwwerkzaamheden aan de Dellaertlaan. De gemeente heeft zich er sterk voor gemaakt om een aantal bomen te behouden voor Beverwijk. Het gaat om zes grote iepen.

Deze zijn met wortel en al uit de grond gehaald en overgebracht naar het Willem-Alexanderplantsoen. Hier krijgen zij een tweede leven. De verplanting van de bomen was een heel karwei en voor zij die er getuige van

waren een indrukwekkend schouwspel. De bomen werden uit de grond getakeld en per vrachtauto naar hun nieuwe bestemming op het Willem-Alexanderplantsoen gebracht. Ze staan hier nu trots op hun plek.



Iep wordt in z'n geheel uit de grond getakeld (foto: Henk Winder)

Bouw woningen eerste fase komt op stoom

De bouwvak is achter de rug en nu komt de bouw van fase 1 langs de Büllerlaan op stoom. De kelder is gereed en dat geldt ook deels voor de beganegrondvloer. De komende tijd komt het casco van het gebouw snel van de grond. In deze eerste fase worden 58 huurappartementen voor WOONopMAAT gerealiseerd evenals nieuwe huisvesting voor het Diermedisch Centrum, het Nederlandse Rode Kruis en tandarts Klaase.

Huurwoningen

In fase I komen 58 huurappartementen. Hiervan worden 28 appartementen straks bewoond door bewoners die moeten verhuizen uit de Torenflat bovenop het huidige Stadskantoor. De overige appartementen worden verhuurd via het optiesysteem. Via een advertentie in De Kennemer



Foto van het beton storten via een enorme slang (foto: WOONopMAAT)

en op de website van WOONopMAAT laten wij u weten wanneer u zich kunt inschrijven op deze woningen. Houdt u dit in de gaten als u interesse heeft. De netto

huurprijzen liggen tussen € 535,- en € 688,-. Er worden vijf tweekamer appartementen gebouwd en de overige zijn driekamer appartementen.

Nieuwbouw fase 2

Op 5 september 2011 is de bouw van fase 2 gestart. De kelder wordt uitgegraven en vervolgens worden de palen aangebracht. Naar verwachting is rond februari 2012 de kelder gereed en wordt het casco van het woonzorgcentrum gemaakt.

Woonzorgcentrum

Van Rhijn Bouw BV bouwt hier een woonzorgcentrum voor ViVa! Thuiszorg. Dit centrum biedt woonruimte aan 64 huishoudens. Het woonzorgcentrum beslaat de begane grond, eerste- en tweede verdieping van fase 2.

Levensloopbestendige appartementen

Bovenop het woonzorgcentrum komen twee woontorens met in totaal 76 huurappartementen voor WOONopMAAT. Deze appartementen zijn levensloopbestendig. Dat betekent rolstoel door- en toegankelijk. Ze zijn ook in het bijzonder geschikt voor mensen die op termijn mogelijk hulpmiddelen in hun woning nodig hebben.

Parkeergarage

Onder de nieuwbouw van fase 2 en fase 3 komt een grote parkeergarage met 214 plaatsen. In het deel van de kelder wat onder fase 2 zit zijn straks in totaal 71 parkeerplaatsen. De start van het resterende deel wordt in het voorjaar van 2013 verwacht.

‘Dit is het grootste bouwproject van de IJmond!’

Op dit moment is Van Rhijn Bouw hard aan het werk om de woningbouw achter het winkelcentrum gestalte te geven. De bouwer is geen onbekende in Beverwijk en Heemskerk. In samenwerking met WOONopMAAT en de gemeente kwamen de laatste jaren al mooie projecten van de grond. Zo is de wijk Meerestein volledig vernieuwd en iets verder in Heemskerk spreekt de nieuwe woningbouw aan de Lessestraat tot de verbeelding. Goed moment om even aan te schuiven bij directeur/projectleider Hans van Rhijn.

Hoe groot is dit project?

“Dit is het grootste bouwproject van de IJmond. En dat zeg ik met trots. Het is uniek wat hier gebeurt in korte tijd. We zijn ook erg blij met het vertrouwen van de gemeente Beverwijk en WOONopMAAT. Toen eenmaal duidelijk werd dat we aan de slag konden heeft de gemeente er ook in sneltreinvaart voor gezorgd dat we konden beginnen. We zijn een middelgroot bedrijf met 80 vaste werknemers, waarvan zo’n 20 personen zich bezighouden met dit project. Er komen echter momenten dat hier meer dan 100 mensen tegelijk bezig zijn.”

Een uitdaging?

“Absoluut. Het is qua locatie al een uitdaging. Midden tussen bestaande bebouwing, waaronder een winkelcentrum en een woonzorgcentrum. Dat is niet zomaar wat. Het is naar mijn mening een heel goed plan. Mooie grote balkons, ruime appartementen, licht van kleur, veel lichtinval in de woonruimtes en de woningen en openbare ruimte zijn goed op elkaar afgestemd. Mooi is dat onder de woningen en het groen de auto’s staan. Het blik komt onder de grond.”

In de hoogste toren heb je straks een mooi uitzicht

“Klopt, de toren die straks verrijst op de plek waar nu nog het huidige Stadskantoor



Directeur/projectleider Hans van Rhijn: “het is uniek wat hier gebeurt” (foto: Floris Roos)

staat heeft straks 23 verdiepingen. Daarmee wordt het de hoogste toren van de IJmond. Het zijn allemaal koopappartementen met bovenop drie penthouses. Daar kun je inderdaad spreken van een aardig uitzicht, wellicht zelfs op zee.”

Jullie slaan geen heipalen?

“Wij proberen heipalen zoveel mogelijk de grond in te boren. Zo voorkomen we dat we de palen met grote klappen de grond in moeten slaan. Scheelt enorm in de overlast voor omwonenden. We benutten alle middelen om overlast voor de buurt zoveel mogelijk te beperken. Echter, bouwen zonder overlast kan helaas niet. Straks hoop ik dat mensen zeggen ‘het is het waard geweest’.

Meer informatie: www.vanrhijnbouw.nl

Planning

PLANNING WIJKERBAAN

Bouw fase 1 woningen Büllerlaan

- Gestart

Inrichting openbare ruimte Plesmanweg + Uiverhof

- Gereed

Bouwrijp maken fase 2 parkeerkelder + woningen op voormalig parkeerterrein Dellaertlaan

- Gereed

Fase 2 bouw parkeerkelder + woningen op voormalig parkeerterrein Dellaertlaan

- Gestart

Opening Aldi Büllerlaan

- Eind november 2011

Plaatsen balkons flat Pelikaanhof

- Gereed medio november 2011

Start renovatie overig deel winkelpassage

- November 2011

Start sloop Stadskantoor

- Juli 2012

Fase 1 woningen Büllerlaan gereed

- September 2012

Start fase 3 bouw parkeerkelder + woningen op voormalig terrein Stadskantoor

- Maart 2013

Project klaar

- Eind 2015

Overlast & veiligheid

Bij een grootschalig herstructureringsproject als De Wijkerbaan en omgeving is het onvermijdelijk dat overlast ontstaat. Hierbij kunt u denken aan geluidsoverlast, maar ook aan opgebroken straten en dat soort

zaken. Of misschien ligt er wel een stapel stenen waar ze niet moeten liggen of stuift er zand over de weg. Er zijn vele vormen van overlast. Soms onvermijdelijk en soms is er wat aan te doen. Met alle uitvoerende

partijen wordt regelmatig overleg gevoerd om de overlast zoveel mogelijk te beperken. Heeft u toch opmerkingen? Neem dan contact op met het Callcenter van de gemeente Beverwijk via 0251-256 256

Colofon & meer informatie

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Beverwijk, Redema en WOONopMAAT.

Oplage: 1.300
Vormgeving: Sixtyseven Communicatie BV

Redema

Projectleider: Hans ter Rele
consultants@redema.nl
030 - 284 02 84

WOONopMAAT

Projectleider: Peter van Raamsdonk
post@woonopmaat.nl
0251 - 256 010

Callcenter gemeente Beverwijk

Voor klachten over overlast of veiligheid
0251 - 256 256

Gemeente Beverwijk

Projectleider: Jaap Wildeman
j.wildeman@beverwijk.nl
0251 - 256 256