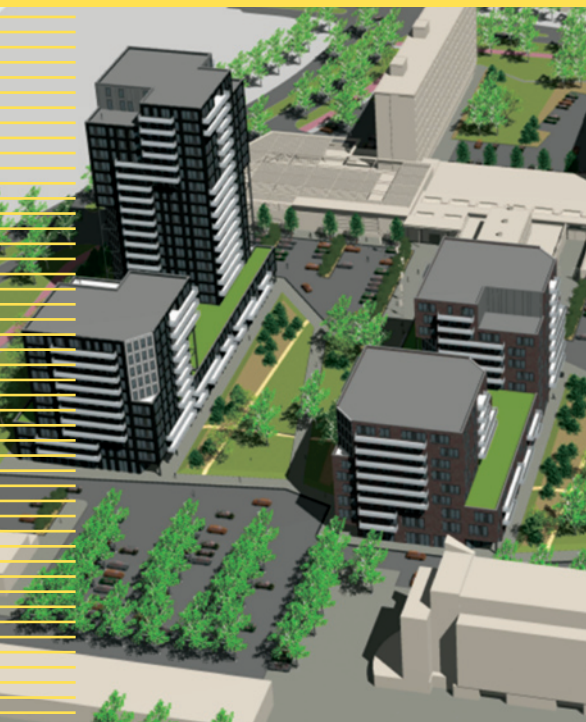


# NIEUWS OP MAAT

THUIS IN WONEN

## Nieuwsbrief

### TORENFLAT



uitgave mei 2011

Met deze nieuwsbrief brengt WOONopMAAT u op de hoogte van de actuele ontwikkelingen in het project Wijkerbaan/Torenflat.

## Verbetering van het sociaal plan

Donderdag 31 maart 2011 was een belangrijke dag voor WOONopMAAT en het Huurdersplatform. Na overeenstemming is de kaderregeling ondertekend. Hierin zijn algemene afspraken vastgelegd voor bewoners die door herstructurering moeten verhuizen. De kaderregeling is met terugwerkende kracht van toepassing op het project Torenflat. De bewoners die al zijn verhuisd, zijn hierover schriftelijk geïnformeerd. De belangrijkste wijzigingen voor het sociaal plan voor de Torenflat zijn:



WOONopMAAT en het Huurdersplatform proosten op de kaderregeling

1. Bij herstructureringsprojecten worden geen bemiddelingskosten meer in rekening gebracht bij het tekenen van een nieuwe huurovereenkomst. Dat scheelt € 125,- bij ieder huurcontract.
2. Bewoners met huurtoeslag komen ook in aanmerking voor huurgewenning. Ook dat scheelt veel bewoners aanzienlijk in hun portemonnee.
3. Bij het toewijzen van een woning let WOONopMAAT op passendheid van inkomen en huur, grootte van de woning en het huishouden. De passendheidstoets van de Belastingdienst en de toewijzingsregels uit Brussel zijn daarbij uitgangspunt.

## Stand van zaken verhuizingen

Veel bewoners zijn bezig met hun verhuizing. Van de 143 oorspronkelijke bewoners hebben er al 65 de huur opgezegd. De woningen staan niet leeg, maar worden tijdelijk verhuurd via Interveste. Op dit moment willen vierentwintig bewoners verhuizen naar de nieuwbouw aan de Büllerlaan. Twee bewoners hebben interesse in een nieuwbouw-appartement op de huidige locatie. De overige bewoners wachten op een passend appartement of eengezinswoning van WOONopMAAT of op een woning elders. Van vier bewoners is de woonwens nog niet bekend. Wij hebben nog geen contact met hen kunnen krijgen. Bent u een van deze bewoners, neemt u dan alstublieft telefonisch contact op met onze bewonersbegeleidster Donate Rijs. Zij is bereikbaar op nummer 0251 – 25 60 10.



KADERREGELING;  
EEN BETER SOCIAAL PLAN!

## Extra parkeerplaatsen bij de Torenflat

Omdat een deel van het grote parkeerterrein aan de Dellaertlaan is ingericht als bouwplaats komen er tijdelijk veertien extra parkeerplaatsen naast de Torenflat aan Dellaertlaan. De aannemer van de gemeente Beverwijk is al begonnen met de aanleg. Op het voormalige jeu-de-boulesveldje bij Huis Ter Wijck zijn ook al veertien extra parkeerplaatsen aangelegd.

## Leefbaarheid

Er zijn camera's in de gemeenschappelijke ruimtes geplaatst. Hierover ontving u al eerder een brief. De noodzaak hiervan is nu al bewezen. Dus: *Graag lachen naar het vogeltje!*

## Feestje start bouw

Op donderdag 28 april was er reden voor een feestje op de bouwplaats. De heer J. Ursem, voorzitter van de Raad van Commissarissen van WOONopMAAT verrichtte een starthandeling met hulp van de projectleider, de heer Tj. van Dijk. De bouw is gestart!

## Planning

Oplevering nieuwbouw Büllerlaan (fase 1)	<b>september 2012</b>
Verhuizing 24 bewoners van Torenflat naar nieuwbouw	<b>oktober 2012</b>
Start sloop Torenflat	<b>november 2012</b>



*De heren J. Ursem en Tj. van Dijk verrichtten de starthandeling*