

thuis

in de IJmond

WOONOPMAAT
THUIS IN WONEN

nummer 2
najaar 2011

TIPS

VAN DE WIJK-
OPZICHTERS

Gezellig wonen doen we samen!



Spelen van het
wijkbudget



Mooie appartementen
te koop!



Jubileum WOONopMAAT
goed gevierd



Uilen kijken
in de IJmond!

INHOUD

- 2 Wijkopzichters over leefbaarheid
- 4 Nieuws van WOONopMAAT
- 6 Huurdersplatform Column Aad Leek
- 7 Nieuwe kans in Kanswoning
- 8 Uit de oude doos: Waterakkers
- 10 Ter Zake
- 12 Koop en Huur
- 13 Binnenkijken bij WOONopMAAT Groene vingers
- 14 Uittips Recept van WOONopMAAT
- 16 Puzzel

Op de cover: Wijkopzichters John de Weijer en Ramon Derksen van WOONopMAAT. Foto: Lex Draijer

Redactionele realisatie

Elena Schreurs Redactie BV

Medewerkers Peter Baeyens,

Gerard Castricum en

Moniek Moorman

Vormgeving www.atlast.nl

Correctie Tekstcorrectiebureau

Van der Snoek

Thuis in de IJmond

Verschijnt drie keer per jaar en is

een uitgave van WOONopMAAT

en bestemd voor huurders. Aan

publicaties kunnen geen rechten

worden ontleend. Het overnemen

van artikelen is uitsluitend toege-

staan na schriftelijke toestemming

van de redactie.

Prettig w

Wat doet WOONopMAAT en wat kunt u zelf doen?

WOONopMAAT doet er alles aan om iedereen zo prettig mogelijk te laten wonen. In hun huis en in hun buurt. De wijkteams onder leiding van de wijkopzichters maken zich sterk voor de leefbaarheid. Hoe doen ze dat en wat kan de wijkopzichter voor u betekenen? Maar ook: hoe kunt u zelf uw steentje bijdragen? Twee wijkopzichters vertellen.

De circa 9000 woningen van WOONopMAAT zijn ingedeeld in vijf wijken met vier wijkteams. Elk wijkteam bestaat uit een wijkopzichter, technisch servicemedewerker en complexbeheerder. John de Weijer is wijkopzichter van de wijken Boven de Baandert en Zuidbroek-Oosterwijk. Ramon Derksen heeft de wijken Van Acker tot Burcht en Duin tot Dorp onder zijn hoede. John: "Als wijkopzichter ben je een aanspreekpunt voor de bewoners, maar ook de ogen en oren van bijna alle afdelingen binnen WOONopMAAT. Daarnaast hebben we contact met externe partijen zoals politie, brandweer, gemeente en aannemers. Dat maakt het werk zeer divers."

OVERNAME

Geen dag is hetzelfde voor wijkopzichters Ramon Derksen en John de Weijer.

Foto's: Lex Draijer



onen

Ze zijn de helft van hun werktijd op pad. Naast een regelmatig 'rondje door de wijk' hebben ze afspraken met bewoners die de huur hebben opgezegd; ze doen de voorinspectie en de eindinspectie. Ook mensen met verbouwplannen krijgen de wijkopzichter over de vloer. John komt net terug van een voorinspectie. De bewoner was niet zo blij met de mededeling dat hij de schrootjeswanden moest verwijderen. John: "Die had hij destijds overgenomen van de vorige huurder maar de nieuwe huurder heeft andere plannen. Na enige discussie zijn we er goed uitgekomen." Ramon: "Het gebeurt vaak bij een toewijzing, dat mensen zo enthousiast zijn dat ze zaken te snel overnemen. Niet iedereen realiseert zich dat je na overname zelf verantwoordelijk bent. Als de huurder na jou die schrootjeswand of plavuizen vloer niet ziet zitten, moet je die er zelf uithalen of het tegen betaling laten doen."

SOCIAAL WERK

Als wijkopzichter zijn John en Ramon veel bezig met technische zaken. Toch vinden ze de sociale aspecten van hun werk minstens zo belangrijk, én zo boeiend. John: "Elk contact met een bewoner is anders. De ene keer geef je advies aan iemand die zijn keuken wil verbouwen, de andere keer kom je bij iemand die de huur heeft opgezegd. Soms noodgedwongen omdat er een overlijden in het spel is, we hebben dan met intens verdrietige mensen te maken. Dat is wel zwaar, maar ook een uitdaging."

HULP VAN BEWONERS

De wijkteams houden regelmatig inspecties. Zo houden zij de staat van elk gebouw in hun wijk nauwlettend in de gaten. Een defecte lamp in de hal, deuren die niet goed sluiten, vuilniszakken voor de deur. Ze lossen het probleem meteen op of geven het door aan de betreffende afdeling of instantie. Ondanks de frequente rondes hebben de wijkopzichters veel aan de oplettendheid en medewerking van bewoners. Ramon: "Het is altijd prettig om een



'De sociale aspecten van ons werk zijn zeker zo boeiend als de technische'

> Technisch servicemedewerker John van Arkel en wijkopzichters Ramon Derksen en John de Weijer (van links naar rechts)

Onderhoud, wie doet wat?

Het onderhouds-ABC van WOONopMAAT is onlangs uitgebreid. Wij doen meer voor u dan andere corporaties en veel meer dan wettelijk verplicht is. Op www.woonopmaat.nl leest u wat WOONopMAAT voor u doet en hoe u een onderhoudsverzoek kunt indienen. Pakt u liever de telefoon? Het telefoonnummer is 0900-256 01 00 (slechts 0,01 euro per minuut).



> "Onze service is heel uitgebreid, niet iedereen maakt daar gebruik van."

paar extra ogen in de wijk of in het complex te hebben. Je kunt nu eenmaal niet overal tegelijk zijn. Daarnaast is het goed te zien dat in veel complexen bewoners gezamenlijk werken aan het schoonhouden van het complex. Dit is helaas niet overal hetzelfde."

NOG KLANTVRIENDELIJKE

Sinds het voorjaar van 2008 heeft WOONopMAAT het KWH-Huurlabel. Dit label wordt alleen toegekend als de huurders tevreden zijn over alle aspecten van de dienstverlening. Voor WOONopMAAT een reden om de kwaliteit van de dienstverlening doorlopend hoog te houden. John: "Dat doen we op allerlei manieren. Zo hebben we bijvoorbeeld de schrijfstijl van onze brieven aangepast, geen vaktal maar teksten die voor iedereen te begrijpen zijn. Ook het telefonisch spreekuur voor de wijkopzichters is afgeschaft, klanten kunnen ons tegenwoordig de hele dag bellen. Als we een telefoontje op dat moment niet kunnen beantwoorden, bellen we altijd terug."

NUTTIGE TIPS

Hebben de heren nog meer tips voor de bewoners om de leefbaarheid in hun wijk hoog te houden? Ramon: "Ja, iedereen

zou het onderhouds-ABC op onze website moeten lezen. Daar staat precies wat je als huurder aan onze onderhoudsservice kunt uitbesteden. Onze service is heel uitgebreid, we doen veel meer dan andere corporaties. Niet iedereen maakt daar gebruik van. Zo zien we bij een voorinspectie vaak dat de voegen van de badkamervloer openstaan. Als je daar niets mee doet, kan dat een lekkage tot gevolg hebben. Laat dat door WOONopMAAT herstellen. We maken ook vaak mee dat bewoners van eengezinswoningen de bomen in hun tuin eindeloos laten doorgroeien. Als mensen gaan verhuizen en de nieuwe bewoners die boom niet willen, is het een heel gedoe om zo'n reusachtige boom te laten weghalen. Daarom adviseer ik om bomen niet te groot te laten worden."

Ook John heeft nog een tip: "In complexen waar niet door WOONopMAAT wordt schoongemaakt, kunnen bewoners het beste gezamenlijke afspraken maken om de boel bij te houden. Spreek bijvoorbeeld af dat je elke week het trappenhuis en de centrale hal schoonhoudt. Je bent met zijn allen verantwoordelijk voor het gebouw. Als het er netjes uitziet, woon je toch een stuk prettiger."

Energielabel krijgt invloed op bepaling van de huurprijs

Op 1 juli 2011 is het woningwaarderingssysteem veranderd. Essentie van de aanpassing is dat de bestaande woningwaarderingpunten voor de onderdelen verwarmingswijze en warmte-isolatie worden vervangen door een waardering van het energielabel. Daardoor krijgt het energielabel een rol in de berekening van het puntenaantal van een huurwoning. Het gevolg is dat voor woningen met een hoog label (energiezuinig) de maximaal toegestane huur stijgt, terwijl voor woningen met een laag label de maximaal toegestane huur daalt.

Wat betekent dit voor de huurders van WOONopMAAT? Voor de huidige huurders hebben deze veranderingen geen gevolgen. Dit komt omdat wij huren in rekening brengen die weliswaar zijn afgeleid van het puntenaantal volgens het woningwaarderingssysteem, maar die aanmerkelijk lager zijn dan de maximaal toegestane huurprijs.

Voor nieuwe huurovereenkomsten heeft de wijziging van de woningwaardering veelal wel gevolgen. Bij het bepalen van de huurprijs wordt nu rekening gehouden met het energielabel. Hierdoor geldt voor energiezuinige woningen een wat hogere huurprijs en voor minder energiezuinige woningen een wat lagere huurprijs.



Bouw van fase 1 Wijkerbaan in volle gang!

DAG VAN DE BOUW
DUINWIJKLAAN

Na een intensieve voorbereidingsperiode en de sloop van de bestaande opstallen vierden we op 28 april 2011 de start van de realisatie van de eerste fase herstructurering Wijkerbaan. Zoals bij vrijwel elk nieuwbouwproject wordt er eerst geheid. Om te voorkomen dat er door het heien schade ontstaat aan de omliggende gebouwen, is in deze fase gekozen voor zogenaamde boorpalen. Hierbij wordt een gat in de grond geboord dat daarna wordt volgestort met beton. De nieuwbouw van 58 huurappartementen en enkele bedrijfsruimten is medio september 2012 gereed.



EURATOMPLEIN OPGEKNAPT

Het heeft even geduurd, maar we zijn gestart met het groot onderhoud van 'De Spaer Weijt' en 'De Hooge Weijt'. De gebouwen aan het Euratomplein worden van binnen en buiten verbeterd en vernieuwd. De eerste kopgevel, die hiernaast nog in de steigers staat, is inmiddels klaar. Het resultaat mag er zijn.



Foto: Cerilinde de Groot

Op 28 mei 2011 was de landelijke dag van de bouw. Op deze dag krijgen belangstellenden de gelegenheid om een nieuwbouwproject in uitvoering te bekijken. Ons project aan de Duinwijklaan was die dag geopend voor het publiek. De belangstelling voor dit gebouw, dat voor de Hartekampgroep is ontwikkeld, was groot. Ruim 100 bezoekers bewonderden de 34 wooneenheden, bijbehorende algemene ruimten en kantoren in aanbouw voor mensen met een beperking.

Tulpendag en Opfleurdag groot succes

WOONopMAAT vierde het tienjarig bestaan op 21 april en 10 mei. Op 21 april konden alle bewoners een bosje tulpen afhalen en op 10 mei was het Opfleurdag. Toen zijn we op pad gegaan om bij verschillende complexen de entrees op te fleuren. Een impressie.



> Een medewerker van WOONopMAAT deelt een bos tulpen uit aan een bewoner



> Hier ziet u hoe een flat aan de Breedweerlaan met een raamdecoratie wordt opgefleurd. Er zijn vijf portieken aangekleed met vijf verschillende afbeeldingen.



> De tuin van Beschermd Wonen, afdeling van woonzorgcentrum Westerheem. De bewoners van Beschermd Wonen konden vanwege de wind niet vaak van hun tuin genieten. Tijdens de Opfleurdag plaatsten we een 'natuurlijke' schutting en verlegden we het tuinpad, zodat de bewoners voortaan uit de wind zitten.



> Medewerkers van WOONopMAAT maakten een aantal bewoners blij met geraniums voor op het balkon

Mededeling(en) Huurdersplatform



Column |

'T IS WEER VOORBIJ
DIE MOOIE ZOMER



In het najaar van 1973 zong Gerard Cox het bijna iedere dag en ik ben altijd weer blij als deze tekst van toepassing is op de afgelopen zomer! Voor de zomer van 2011 is dat helaas niet zo. De eigenlijke zomer was nat en koud en dat was niet voor het eerst. Feitelijk hadden we onze 'zomer' in het voorjaar en dat zouden we door al die nattigheid van de laatste tijd bijna vergeten! Het aantal keren dat we buiten hebben gegeten, is voor mij een belangrijke graadmeter en dat was in het voorjaar van 2011 lang niet slecht. Vakantiegangers in Wijk aan Zee en Heemskerk aan Zee die vóór de schoolvakanties vakantie vierden, hebben het dus wel getroffen. Dat wordt volmondig beaamd door mijn collega's uit de IJmond, die blij zijn, na een buitenlands tripje op de Veluwe, de rokende schoorstenen van de 'Hoogovens' weer in het vizier te hebben. Snel weer naar huis en voorbereidingen treffen voor de lokale cultuurknaller nummer 1: de feest-weken met kermis en harddraverij. Bijzonder volkje, die IJmondianen! Maar goed, terug naar de zomer. Want het was helaas niet al te veel zonneschijn deze zomer. Ik zag ook een aantal donkere wolken zich samepakken boven de sociale huursector. De aankondiging om wederom flink te bezuinigen op de huurtoeslag voelt als een koude stortbui op de hoofden van vooral huurders met een laag inkomen. Maar ook de huurders met een middeninkomen krijgen het voor hun kiezen. Zonder een betaalbaar alternatief mogen zij van 'Europa' geen spatje aanspraak maken waar ook maar de geur van staatssteun aan zit. Voor eigenaren van koopwoningen is dat blijkbaar geen probleem en blijft de staatssteun in de vorm van hypotheekrenteaftrek met bakken naar beneden komen. Vreemd toch dat ze daar in Brussel geen probleem mee hebben. Voorstellen om de gevolgen van de Europese richtlijnen te verzachten, worden door het kabinet afgedaan met de mededeling dat er in Brussel geen millimeter speelruimte meer is. Het lijkt net of niet alleen Griekenland onder curatele staat, maar ook Nederland. Kortom, beste mensen, we hadden een mooi voorjaar en een slechte zomer, maar bereid u voor op een behoorlijk kille winter waarin vooral de huurders in de kou komen te staan!

Mooier kan ik het niet maken.

Aad Leek,

Directeur WOONopMAAT

Wijkbudget: voor leuke dingen in de buurt

> Rondom het speelveld aan de Ardennenlaan in Heemskerk is een ballenvanger aangelegd.

Plantenbakken, een tuinbank en materiaal om een drijvend eiland voor watervogels te maken. Dit is een aantal wensen dat dit jaar (deels) uit het Wijkbudget is betaald.

Het wijkgebonden budget of Wijkbudget is er voor initiatieven van bewoners om de leefbaarheid in de buurt te vergroten. Om voor een tegemoetkoming in de kosten in aanmerking te komen, moet wel aan een aantal voorwaarden worden voldaan. Wat die voorwaarden zijn, is te lezen in het Reglement Wijkbudget dat is opgesteld door WOONopMAAT en het Huurdersplatform. Hierin staat onder andere voor welke initiatieven u een aanvraag kunt indienen en voor welke datum deze bij het Huurdersplatform binnen moeten zijn.

STEMMEN OP PLANNEN

Komend voorjaar vindt er voor elk van de vijf wijken van WOONopMAAT weer een wijkinformatiebijeenkomst (WIB) plaats.

Tijdens deze bijeenkomsten stemmen de aanwezige leden van de bewonerscommissies en/of contactpersonen over het honoreren van de ingediende wensen. Het voorstel met de meeste stemmen krijgt het aangevraagde budget of een gedeelte ervan, onder voorbehoud van vaststelling in het eerstvolgende overleg van WOONopMAAT en het Huurdersplatform. Wensen uit voorgaande jaren waren onder andere: rookmelders, een zonnescherm, een zitbank in de hal, een automatische deurbediening, een defibrillator (AED) en een ballenvanger om een speelveld, ter voorkoming van overlast. De duurste wens die tot nu toe werd gehonoreerd, is het speelveld in de Pilotenbuurt.

Heeft u een idee om de leefbaarheid in het complex of in de straat waar u woont te vergroten? Neem dan contact op met een lid van de bewonerscommissie. Mogelijk wordt uw idee dan volgend jaar al uitgevoerd.

Noteer: 20 oktober Algemene Ledenvergadering!

Op donderdag 20 oktober 2011 vindt de Algemene Ledenvergadering van de vereniging Huurdersplatform WOONopMAAT plaats. De vergadering wordt gehouden in een bijgebouw van de Vrededorstkerk, Laan der Nederlanden 152, 1945 AC Beverwijk. De vergadering begint om 19.30 uur, de zaal is open vanaf 19.00 uur.

Een nieuwe kans in een Kanswoning

Sommige mensen hebben een helpende hand nodig, als ze na een moeilijke periode in hun leven weer zelfstandig moeten gaan wonen. In de regio IJmond krijgen deze mensen hulp bij het vinden van een woning én begeleiding als ze er eenmaal wonen.



Het gaat om mensen die opgenomen zijn geweest in een psychiatrische instelling, of die door andere problemen tijdelijk buiten de samenleving zijn komen te staan. De vier IJmondgemeenten en zeven woningcorporaties, waaronder WOONopMAAT, hebben met elkaar afspraken gemaakt om deze kwetsbare groep op weg te helpen door hen een zogeheten Kanswoning aan te bieden. Kanswoningen zijn gewone sociale huurwoningen, bestemd voor mensen die na een moeilijke periode de draad van het gewone leven weer willen oppakken. Met veertien regionale instellingen, waaronder de Meerlanden (RIBW K/AM), zijn afspraken gemaakt over de begeleiding.

HET LEVEN NIET OP ORDE

Jannie Eijking, teamleider bij de RIBW K/AM, vertelt: "De Kanswoningen zijn er voor verschillende groepen. Het kunnen mensen zijn die tijdelijk verblijven in onze Maatschappelijke Opvang Kennemerhof. Zij zijn om diverse redenen dakloos geraakt en daarnaast hebben de meesten schulden. Het kan ook

gaan om gezinnen met één of meer kinderen. Zij hebben vaak te maken gehad met echtscheiding, soms met huiselijk geweld, en hebben meerdere problemen. Wij begeleiden die gezinnen en individuele mensen bij het oplossen van hun problemen. Wie gemotiveerd is om zijn leven weer op de rit te krijgen, en voldoet aan de criteria, kan in aanmerking komen voor een Kanswoning.



Een van de criteria is dat de mensen begeleiding van een zorginstelling accepteren. Ons

ambulante team in Midden-Kennemerland begeleidt de cliënten bij het zelfstandig wonen."

EEN OF TWEE JAAR BEGELEIDING

Er zijn verschillende Kanswo-

eenkomst afsluit met een zorginstelling, in dit geval de RIBW K/AM. Zij sluiten met de cliënt een begeleidwonenovereenkomst. Als na één of maximaal twee jaar blijkt dat de cliënt zichzelf goed kan redden, is er een evaluatie en krijgt de cliënt een regulier huurcontract. Jannie: "Maar het kan ook misgaan. Mensen zorgen bijvoorbeeld voor overlast of betalen de huur niet. We doen er alles aan om ervoor te zorgen dat ze hun leven weer zelfstandig kunnen leiden. Lukt dat niet, dan moeten ze uiteindelijk de woning uit. We gaan dan uiteraard wel op zoek naar een andere oplossing."

Jannie benadrukt dat de RIBW heel goed kijkt voor welke cliënten een Kanswoning wordt aangevraagd. "We hebben strenge selectiecriteria. We moeten er redelijk vertrouwen in hebben, anders beginnen we er niet eens aan."

ningen. Voor de zogenoemde 'Kanswoning C' geldt dat de woningcorporatie een huurover-

UIT DE OUDE DOOS

Waterakkers: aan een tuind

Waterakkers is een Heemskerkse woonwijk met een opvallende architectuur, die tussen 1996 en vandaag is gebouwd. Samen met een deel van de wijk Commandeurs behoort Waterakkers tot het gebied waarin de waterakkers liggen. Commandeurs is vóór 1996 gebouwd.

> Door Gerard Castricum



Enkele gebouwen in de waterakkers in 1996. Op de achtergrond de nieuwbouw in Commandeurs.



Zicht op de waterakkers vanaf de Starweg in 1996



Zicht op de torens van Heemskerk over de hoog opgeschoten windsingels in 1996

De naam Waterakkers doet vermoeden dat het om natte akkers gaat. Door het gebied loopt een aantal beken. Deze zijn niet meer te herkennen als beek. Er zijn alleen nog kleine stukjes van de Kerkbeek tussen de huizen van Alberts en Van Huut terug te vinden. De andere beken zijn de Breetslaggerbeek en de Waterackerhoofdbeek. Omwille van het waterbergend vermogen zijn in de nieuwe wijk flinke waterpartijen gegraven. De oude beken zijn daarin opgegaan. Er werden op de waterakkers bollen gekweekt, maar groenteteelt kwam ook vaak voor. De tuinders hadden heel wat met het water te stellen. Het gebied ligt op hoge zandgrond. In tijden dat het weinig regent, ligt uitdroging op de loer, maar bij natte periodes kolkt er heel veel water uit de meters hogere duinen door de beken. Als dat water niet snel weg kan, geeft dat overlast. Daar is bij de ontwikkeling van de woonwijk rekening mee gehouden.

De grens tussen de woonwijken Waterakkers en Commandeurs is de Starweg. De naam is afkom-



Een draver op de grens van de waterakkers, achter Blok 2 van de Jan Ligthartstraat in 1996

herinneringen ersgebied



Een van de weinige woningen in de waterkokers met op de achtergrond Verzorgingshuis Heemswijk in 1996



Groenteteelt in de waterkokers met op de achtergrond de flats nabij het Stadskantoor van Beverwijk in 1996

stig van herberg De Vergulde Star die tot in de negentiende eeuw in het centrum van Heemskerk heeft gestaan. Daar was een klein straatje naar genoemd. De Starstraat. Toen die verdween, kwam de naam in de waterkokers terug.

Vanaf de plek waar ik woonde, heb ik dertig jaar uitgekeken over het tuindersgebied dat niet meer als zodanig is te herkennen. Er wordt nog altijd aan de wijk gebouwd, maar het restant aan bouwterreintjes ligt al sinds het begin van deze eeuw braak.

Vanuit mijn geboortehuis kon ik vroeger alle kanten op kijken. Uitgeest was te zien, Zaandam, Beverwijk en over de waterkokers zag ik, net boven de windsingels, de duinen met het torentje van de Kruisberg. De tuinders hiel-

den hun windsingels laag. Deze waren bedoeld om bij droge winden het zand van de tuinen vast te houden. In Waterkokers is nog één singel als een soort monument bewaard gebleven. Jammer dat het uitzicht vanuit mijn geboortehuis nu is beperkt door garagedeuren, in relatief hoge woningen op twaalf meter afstand. Dat had ruimer gekund, ben ik van mening. De rest van Waterkokers is wel ruim opgezet. Dat mag ook best voor een gebied dat, met uitzondering van een paar huizen, nooit eerder bebouwd is geweest.

Kort voordat het gebied bouwrijp werd gemaakt, kreeg de natuur vat op de akkers. Dat leverde mooie plaatjes op. Mogelijk als eerbetoon aan alle akkers die de moeite van het bewerken waard waren.



Zicht op de Rijksstraatweg in de avond met als achtergrond het staalbedrijf van Tata Steel in 1996



Bollenteelt in de waterkokers in 1996



De zandvlakte van Waterkokers in december 1996 met op de achtergrond Blok 1 van de Jan Ligthartstraat, Westerheem en het enig overgebleven huis in de waterkokers



Een restant Kerkbeek in de richting van de Jan Ligthartstraat tussen de huizen van Alberts en Van Huut

OPROEP

Beschikt u over beelden en/of verhalen die in deze rubriek passen, neem dan contact met ons op. Stuur een briefje met uw naam, adres en telefoonnummer naar **Redactie Thuis in de IJmond**, Postbus 20, 1960 AA Heemskerk. Of stuur een mail naar post@woonopmaat.nl.

TER ZAKE



Huur opzeggen, zo gaat dat

Wilt u uw huur opzeggen? Dat moet schriftelijk en aangetekend gebeuren, met een brief of formulier. Dit formulier kunt u downloaden van onze site www.woonopmaat.nl. Als het huurcontract op twee namen staat, moeten beide personen ondertekenen. De minimale opzegtermijn is één maand. Dit hoeft niet altijd een kalendermaand te zijn. U kunt iedere dag van de maand opzeggen als de termijn maar één maand is. Als bij het opzeggen per dag de laatste huurdatum in het weekend valt, wijzigen wij de datum naar de maandag na het weekend. U ontvangt een bevestiging van de huuropzegging per post. In deze brief staan ook enkele richtlijnen hoe



u de woning moet achterlaten. Meer informatie daarover vindt u op onze website. Bovendien ontvangt u een tarievenlijst voor herstelwerkzaamheden. Tijdens de vooroplevering kunt u al uw vragen stellen aan de wijkopzichter. In overleg met hem bepaalt u de datum voor de eindoplevering en voor afgifte van de sleutels.

Aan de beurt voor onderhoud?

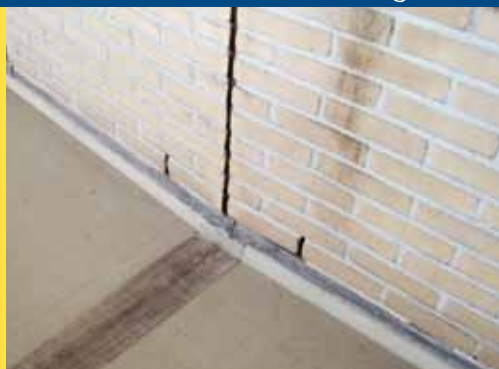
WOONopMAAT maakt ieder jaar een planning voor groot onderhoud. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om schilderwerk aan de buitenkant van de woning of het onderhouden van



de dakbedekking. In de Meer Jaren Onderhouds Planning (MJOP) staat precies omschreven welk onderhoud op lange termijn noodzakelijk is en wanneer dit moet plaatsvinden. Wilt u weten of er grote klussen zijn gepland in het komende jaar, waar u als huurder rekening mee moet houden, dan kunt u daarover informatie vinden op www.woonopmaat.nl (ga naar Over huren > Onderhoud > Planmatig onderhoud).

Vaktaal verklaard... > Wat is een dilatatievoeg?

Een dilatatievoeg is een voeg of onderbreking in een bouwdeel die het uitzetten en krimpen van materialen opvangt. Dit voorkomt dat de materialen (bijvoorbeeld het beton van een galerij) scheuren. Om de voeg te overbruggen en waterdicht te maken, wordt deze vaak gevuld met elastisch materiaal, zoals kit met een rugvulling van kunststof schuim erachter.



BETALEN VAN DE HUUR

De huur betalen, kunt u via automatisch incasso, acceptgiro of pinnen op kantoor (Jan Ligthartstraat 5 te Heemskerk). Contant geld kunnen wij niet aannemen, vanwege uw veiligheid en die van onze medewerkers. De huur moet, volgens het huurcontract, bij vooruitbetaling worden voldaan, dus moet uiterlijk op de 1ste van de maand op de rekening van WOONopMAAT staan. Uitzondering: als u betaalt via automatisch incasso dan moet de huur uiterlijk de 15de van de maand binnen zijn. Automatisch incasso kan per de 1ste, 5de, 10de en 15de van de maand. Als u door omstandigheden achterloopt met betalen, reageert u dan alstublieft op onze herinneringen en aanmaningen. Of liever nog, neem zelf contact met ons op. Wij helpen u met het zoeken naar een oplossing. Soms biedt een betalingsregeling uitkomst. Heeft u moeite om rond te komen en heeft u meer schulden, dan is het raadzaam om hier een oplossing voor te zoeken. Wie zelf aan zijn schulden wil werken, kan dat doen via de site www.zelfjeschuldenregelen.nl van het Nibud. Als u er zelf niet meer uitkomt, kunt u het maatschappelijk werk of de schuldhulpverlening van de gemeente inschakelen. Blijft u in gebreke dan zullen wij uiteindelijk de vordering uit handen geven aan een deurwaarder.



Site over nieuwbouw gemeentehuis

Op de website van de gemeente Heemskerk vindt u alle informatie over het splinternieuwe complex van gemeentehuis en bibliotheek. Neem eens een kijkje, want er is heel wat veranderd voor de klanten van de gemeente.

www.heemskerk.nl/projecten/nieuwbouw_gemeentehuis



HERFSTWIND DOOR HET HUIS

Veel mensen denken dat je beter niet kunt ventileren in de herfst en winter, als het buiten vochtig en koud is. Maar het advies is om ook dan de ramen geregeld open te zetten. Buitenlucht voelt in de herfst en winter vaak vochtig aan, maar is nog altijd een stuk droger dan binnenlucht. De lucht in huis heeft het vochtgehalte van de buitenlucht vermeerderd met het 'woonvocht' dat in huis wordt geproduceerd. Dat woonvocht ontstaat bijvoorbeeld door koken, de was drogen en de aanwezigheid van planten en mensen. Door te ventileren, stroomt droge buitenlucht naar binnen en wordt vochtige binnenlucht naar buiten afgevoerd. Niet genoeg ventileren kan schimmelgroei tot gevolg hebben. Dus laat die herfstwind maar lekker door het huis waaien!



DE CV-KETEL WINTERKLAAR



Het is aan te raden voordat de winter aanbreekt uw cv-ketel en radiatoren even te controleren en zo nodig bij te vullen. Zo staat u niet voor verrassingen als het koud wordt en u de verwarming aanzet.

Op www.woonopmaat.nl onder Brochures en Video vindt u een filmpje over het bijvullen van de cv-ketel.

KLACHT? MELD HET DE GEMEENTE



Het kan zijn dat bepaalde zaken in de gemeente waar u woont niet naar wens of zelfs gevaarlijk zijn. Denk daarbij aan verkeerssituaties, onderhoud van straatmeubilair en wegen, groenvoorziening, speelgelegenheden etc.

Voor klachten over de openbare ruimte in de gemeente **Heemskerk** kunt u bellen met (0251) 25 68 00 of u kunt uw klacht doorgeven via www.heemskerk.nl (ga naar Direct regelen > Buurtmelding).

Woont u in **Beverwijk**, dan kunt u uw klacht doorgeven via (0251) 25 62 56. U kunt uw melding ook doorgeven met uw smartphone. Download daarvoor de app 'buitenbeter' via www.buitenbeter.nl. De melding gaat automatisch naar de gemeente waar u zich bevindt. U kunt eventueel een foto'tje meesturen.

Schone, veilige stoep

De stoep voor je deur schoonhouden, is extra belangrijk in de herfst en winter. Want dan kunnen bladeren en sneeuw zorgen voor gevaarlijke glijpartijen. Dus houd uw stoep en galerij schoon, ook tijdens de donkere dagen. Wel zo veilig!



Nu of nooit! Supervoordelig wonen in luxe appartement



WOONopMAAT biedt u een unieke kans om nú zeer voordelig een luxe appartement in Beverwijk te kopen. De koopsom is vrij op naam en u krijgt een keuken- of meubelcheque ter waarde van € 4000 cadeau!



Aan de Wijkerbaan in Beverwijk zijn aan de Plesmanweg en het Uiverhof nog enkele twee- en vierkamerappartementen te koop. Onlangs zijn ze prachtig gerenoveerd. De appartementen zijn ruim en comfortabel. Het complex heeft een lift en alle appartementen zijn voorzien van een ruim en zonnig balkon. En daarbij blijft het niet: behalve de scherpe

koopsom, vrij op naam, is er nog een aantal extra voordelen dat deze appartementen nog aantrekkelijker maakt.

Bezoek de modelwoning

Er is een volledig ingerichte modelwoning om u een idee te geven hoe uw appartement er uit kan zien. Wij ontvangen u daar graag om de mogelijkheden te bespreken.

DE VOORDELEN OP EEN RIJTJE:

- > Géén kosten koper.
- > Behangklaar opgeleverd.
- > Keuken- of meubelcheque ter waarde van € 4000.
- > EnergiePrestatieCertificaat.
- > Gezonde Vereniging van Eigenaren.
- > Fraaie buitenruimte.
- > Gelegen in een buurt met alle voorzieningen in de directe nabijheid.
- > Snelle oplevering is mogelijk.
- > Aantrekkelijke projectarieven voor de financiering.
- > Individuele cv-ketel.



OPPERVLAKTE EN PRIJZEN

Tweekamerappartement, circa 60 m²,
koopsom: € 124.500 vrij op naam.
Vierkamerappartement, circa 85 m²,
koopsom: € 149.500 vrij op naam.

HEEFT U INTERESSE IN Z'N WONING?

Schakel dan uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Adressen van NVM-aankoopmakelaars vindt u op www.funda.nl.

Binnenkijken

bij WOONopMAAT

Wat doet financiële zaken?

Betaalbare en kwalitatief goede woningen in een aantrekkelijke woonomgeving. Bij WOONopMAAT wordt hard aan die doelstelling gewerkt. Elke afdeling heeft haar eigen taak. Maar wat doet men nu precies? Deze keer een kijkje op de afdeling waar uiteindelijk alles samenkomt: financiële zaken.

Het beheer van honderden miljoenen euro's en het verwerken van zo'n tienduizend facturen per jaar. Bij financiële zaken zijn ze gewend aan de grote getallen. De negen medewerkers onder leiding van Monique van Keulen houden van cijfers, grafieken en tabellen. Het mooie uitzicht vanuit hun werkruimte is meegenomen, al kijken ze in de praktijk meestal op hun computerscherm.

BOEIEND WERK

"Het vastleggen en betalen van facturen, het samenstellen van jaarrekeningen, het verzorgen van belastingaangiften, het aangaan van leningen, de huuradministratie, crediteuren- en debiteurenbeheer, de salarisadministratie; wij zijn verantwoordelijk voor het verwerken van alle geldstromen van de corporatie," vertelt Monique van Keulen, sinds vier

jaar hoofd financiële zaken bij WOONopMAAT. Ze legt intern verantwoording af aan de adjunct-directeur en maakt af en toe een uitstapje naar Rochdale, omdat WOONopMAAT de woningen van Rochdale in Heemskerk beheert en de jaarrekening verzorgt. Een echte kantoorbaan dus. Wat maakt het werk voor Monique interessant? "Op deze afdeling komt alles samen. Wij weten altijd als eersten hoe WOONopMAAT er financieel voorstaat. Dat maakt dit werk zo boeiend."

GELD LENEN

Een van de taken van Monique is het beheer van de leningenportefeuille. Die is niet gering. "WOONopMAAT is veel aan het bouwen en renoveren. Die kosten kunnen niet alleen worden gefinancierd uit de verkoop van woningen en huurinkomsten. Op dit moment hebben we ruim 250 miljoen in onze leningenportefeuille. Het is mijn taak de



Foto: Lex Draijer

> De medewerkers van financiële zaken (van links naar rechts): Margreet Lievers, Paula Mulder, Monique van Keulen en Monique Vessies. Niet op de foto: Alfred van Zalm, Karin de Wit, Nicole Tromp, Agnes Boer, Natasja Verduijn en Rina Martin.

eerste gesprekken met banken te voeren en te bekijken met welke bank het gunstig is om mee in zee te gaan. Als zo'n bank met een voorstel komt, ga ik met de directie van WOONopMAAT verder onderhandelen. Met dit soort bedragen maakt elk promille een groot verschil. Die onderhandelingen zijn dus altijd spannend."

LIEFDE VOOR CIJFERS

Monique doet het werk niet alleen. Ze wordt bijgestaan door een stafmedewerker en een senior medewerker. Daarnaast werken er op de afdeling een medewerker huuradministratie, een medewerker servicekosten die ook de debiteuren- en verzekeringsadministratie verzorgt, een projectadministratrice die ook de salarisadministratie doet en vier medewerkers crediteurenadministratie. Wat vinden zij het leukst aan hun werk? Het antwoord ligt voor de hand: "Tja, toch wel de cijfertjes. Wij werken graag met cijfers. Daarbij doen we er alles aan om zo efficiënt en kostenbesparend mogelijk te werken. Alle inkoopfacturen worden sinds kort digitaal verwerkt. Hiermee besparen we papier. Daarmee dragen we ook bij aan het milieu."

Groene vingers | Tuinieren is vooruitzien

Het hele jaar door genieten van uw balkon, tuin of terras? Onze vaste plantsoenmedewerkers Pieter Trommel en Nico Hartog weten precies wat je daarvoor moet doen. In 'groene vingers' geven zij handige tips. Met de winter in het verschiet, kijken zij al uit naar komend voorjaar.

In het najaar maakt de natuur zich langzaam op voor een lange winterslaap. Wie echter denkt dat we voorlopig geen omkijken hebben naar het groen in de tuin of op het balkon heeft het mis. Pieter: "Tuinieren is vooruitzien. Wie er straks in het voorjaar en de zomer een beetje knap bij wil zitten, komt nu in actie." Met wat? "Natuurlijk moeten de niet-winterharde potplanten vóór de eerste nachtvorst naar binnen. Dat is best een klus, maar nog niet alles. De vroege herfst is ook dé periode voor het aanplanten of verplaatsen van struiken, coniferen en winterharde planten. De grond is nog warm genoeg voor de wortels om te verankeren. Wie zijn tuin echt anders wil indelen, kan het beste eerst een plan maken. Maak een schets van hoe je het wilt hebben en neem die mee naar het tuincentrum. Dan weet je zeker dat

je de juiste aankopen doet."

Nico: "Ook de liefhebbers van bloembollen kunnen natuurlijk in de herfst hun slag slaan. Je kunt ze van eind september tot half december in de grond poten. Let wel op de juiste diepte: de regel is driemaal zo diep als de hoogte van de bol. Als een bol 5 cm hoog is, plant je hem dus op 15 cm diepte. Dat geldt ook voor bollen in potten. Wie niet van tulpen, krokussen en narcissen houdt, kan kiezen voor winterbloeiers zoals viooltjes, bessenplanten, winterheide of de Helleboris niger." De Helleboris niger? "Dat is de wit bloeiende kerstroos. Die bloeit overigens niet met kerst maar van januari tot april."

Verwachten de heren weer een witte winter? "Geen idee, maar als er straks sneeuw valt, ziet je tuin er in ieder geval altijd mooi uit."



> Pieter Trommel (rechts) en Nico Hartog



Natuurwerkdag

Op zaterdag 5 november organiseert Landschapsbeheer Nederland de elfde editie van de jaarlijkse Natuurwerkdag, de regionale opknappbeurt van het landschap. Snoeien, zagen, hooien, schoonmaken van poelen en paden, knotten van wilgen, er is genoeg te doen. In uw buurt kunt u meedoen aan: De Kennemerduinen (10.00-15.30 uur); boomopslag in open duindelen verwijderen en Amerikaanse Vogelkers terugdringen (geen kinderlocatie). Het Kennemerstrand (9.30-15.00 uur); maaisel afruimen van kruidenrijk riet en hooi in de botanisch kwetsbare delen van het gebied. Lunchpakket en laarzen (eventueel regenkleding) meenemen. Voor thee en koffie wordt gezorgd. Ook kinderen zijn welkom. Informatie: www.natuurwerkdag.nl.



Corus-stoomtreinrit

Met de Corus-trein kunt u op 30 oktober vanuit een klassiek stoomtreintje het Tata Steel-terrein bekijken, terwijl een gids u vertelt over de geschiedenis van de staalfabriek. Het terrein telt vele fabrieken, vier havens, een brandweerkorps en een eigen spoornet. Voor de architectuurliehebber is het hoofdgebouw uit 1951 van architecten Willem Dudok en Robert Magnée een bezienswaardigheid. Halverwege de 15 kilometer lange rit is er een waterstop en gelegenheid tot foto's maken. De tocht duurt anderhalf uur. Kosten: € 5; kinderen tot en met 13 jaar € 3. Vertrektijd: 10.45 uur. Locatie: Station Velsersbosch, Hoofdingang Tata Steel achter Congresgebouw Tata Steel Velsen-Noord. Informatie: (0251) 49 03 52 en <http://www.csy.nl>.



NACHTBRAKERS! UILENTENTOONSTELLING IN DRIEHUIS



De expositie 'Nachtbrakers' toont alles over uilen; de fascinerende, wijze vogels die feilloos hun weg kunnen vinden in het donker. Behalve nesten, broeden, opgroeien van de jongen, de nachtelijke jacht, voedsel en braakballen, komt ook de rol van uilen in de volkenkunde, kunst en film aan bod. Bekijk de vijf uilensoorten die in Nederland voorkomen: de bosuil, steenuil, ransuil, velduil en kerkuil. Maar ook zeldzame dwaalgasten als de ruigpootuil, de oehoe en de dwerguil komen voorbij. Bijzonder: hier kunnen kinderen de beroemde uil Hedwig uit Harry Potter 'in het echt' zien! Kosten: € 2,50; kinderen € 2. Openingstijden: 13.00-17.00 uur. Locatie: Pieter Vermeulen Museum, Driehuizerkerkweg 34d, Driehuis. Informatie: www.pieter-vermeulen-museum.nl.



> RECEPT VAN WOONOPMAAT

Wie is wie bij WOONopMAAT en wat koken ze?
Deze keer *Netty Meinders*, secretaresse afdeling Vastgoed.



WOKGROENTEN MET VIS

Sinds het kantoor van WOONopMAAT gevestigd is aan de Jan Ligthartstraat werk ik daar met veel plezier als secretaresse op de afdeling Vastgoed. Maar er zijn vast nog wel mensen die mij herkennen als een van de gezichten van het rayonkantoor van Patrimonium aan de Cornelis Groenlandstraat. Zelf ben ik opgegroeid in een Heemskerks huishouden waar aardappelen en gekookte groenten zeker vijf dagen van de week op de menukaart stonden. Dat is inmiddels verleden tijd. Mijn man en onze twee kids maak ik onder andere blij met het volgende gemakkelijke recept.

Voor 3 tot 4 personen: pangasiusfilet of zalmfilet (vers, geen diepvries - circa 125 gram per persoon), 250 gram sperziebonen, 1 courgette, 1 rode paprika, 1 prei, 1 ui, 1 zakje gesneden witte kool, wokolie, woksaus (lemongrass), wokpan, peper en zout.



Haal de sperziebonen af, was ze en kook ze ongeveer 4 minuten. Giet ze vervolgens af. Was de courgette, paprika en prei. Snij de courgette in vieren en daarna in blokjes. Snij de paprika in blokjes en de prei in ringen. Snipper de ui. Strooi peper en zout op de vis. Snij de vis in mootjes van ongeveer 3 centimeter. Verhit voldoende wokolie in de wokpan en bak de vis gaar. Haal de vis voorzichtig uit de pan, zodat deze niet uit elkaar valt. Doe vervolgens nieuwe wokolie in dezelfde wokpan, verhit en wok alle groenten al dente (beetbaar). Daarna schep je circa 3 eetlepels lemongrass woksaus erdoor en schep je de vis voorzichtig door de groenten. Verwarm alles nog een minuutje door. Lekker met zilvervliesrijst, apart erbij serveren. Eet smakelijk!

FORTEILAND IJMUIDEN

Forteiland IJmuiden werd in 1888 in gebruik genomen als deel van de Stelling van Amsterdam. Het is bekend om zijn uitgestrekte gangenstelsel, pantserfort, bunkers en loopgraven.

Op 6 november kunt u voor de laatste keer dit jaar onder leiding van een ervaren gids door het fascinerende fort dwalen. Het is ook mogelijk om een extra lange rondleiding te krijgen, dit kunt u op de dag zelf overleggen met uw gids. In de koepelzaal kunt u na de eilandtoer iets eten en drinken. Kaartverkoop: IJmuidense Rondvaartmaatschappij, www.ijmuidenserondvaart.nl. Hier vindt u ook een vaarschema. Kosten: € 12,50; kinderen tot en met 6 jaar gratis. Meer informatie: www.forteiland.nl.



Bezoek het bunkermuseum



Tijdens de Tweede Wereldoorlog bouwden de Duitsers in en rond IJmuiden tal van verdedigingswerken, het zogeheten Seefront. In het Bunkermuseum kunt u houten loopgraven, bunkers, personeelsverblijven, strandversperringen, een generatorbunker en wandtekeningen bekijken (zaklamp mee en

denk om het hoofd!). Ook treft u hier een voorproefje van de toekomstige Seehund-expositie, de tweepersonsminiduijboot die in de laatste oorlogsmaanden is ingezet vanuit IJmuiden.

Kosten: € 3; kinderen tot en met 12 jaar gratis.

Openingstijden: 11.00-16.00 uur.

Locatie: Badweg, tegenover camping IJmuiden aan Zee.

Informatie: www.bunkermuseum.nl.

FRIS OP STAP MET DE KIDS

Het is herfst. Dat betekent: regen, wind én verveelde kinderen. Doe die en uzelf een groot plezier met twee fantastische en spannende kinderboeken die zich in onze regio afspelen. Niet alleen leuk en leerzaam, maar ook sportief. De boeken bevatten namelijk ook wandel- en fietsroutes. Na het lezen kunnen u en uw (klein)kinderen er dus lekker op uit. In 'Lise en de bastaard' (€ 9,95) staan twee wandeltochten. Een van Beverwijk naar Santpoort (9 kilometer) en met de trein terug door de oudste spoorwegtunnel van Nederland. En de andere is een stadswandeling (2,6 kilometer) door historisch Beverwijk. 'Het mysterie van de Tijdgeest' (€ 3,25) geeft twee fietsroutes (elk 20 kilometer) die samen een speurtocht vormen door Midden-Kennemerland. In het boek vertelt Rorik de Tijdgeest alles over de geschiedenis van de regio. Beide boeken zijn te koop bij Museum Kennemerland, Westerhoutplein 1, Beverwijk. U kunt ze ook bestellen via www.museumkennemerland.nl of kopen in de boekhandel.



AGENDA



7 oktober

Kinderkledingbeurs in Uitgeest

Altijd leuk om rond te snuffelen nu de winter aanbreekt en de kinderen alwéér gegroeid zijn. Op naar de tweedehands-kinderkledingbeurs dus! Tijden: 18.30-21.00 uur. Locatie: De Opmaat, Zienlaan 3, Uitgeest.

16 oktober

Oud Goud op Zorgvrij

De gemiddelde leeftijd van de orkestleden is ver boven de 66 jaar. De 35 enthousiaste muzikanten uit Noord-Holland hebben als motto 'Ons orkest Oud Goud is net als het edele metaal, het blijft niet alleen goed, het behoudt ook zijn waarde'. En dat laten ze op Zorgvrij graag aan u horen met nummers als Don't cry for me Argentina, The magic of Mozart en Beatles in concert.

Toegang gratis, openingstijden: 13:00-15:00 uur.

Locatie: Informatieboerderij Zorgvrij, Genieweg 46 (aan de R101), Velsen-Zuid.



30 oktober

Halloween Najaarsmarkt

Supergrote markt met koopzondag geheel in het teken van Halloween, met heksen, tovenaars en pompoenen. Voor de kinderen is er vanaf 14.00 uur een Halloweenoptocht met dweilorkest over de Halloweenmarkt!

Tijden: 11.00-17.00 uur. **Locatie:** Stadscentrum, IJmuiden aan Zee. **Informatie:** www.stadscentrumijmuiden.nl.



18-19 november

Slotfeest 25 jaar Velsbroek

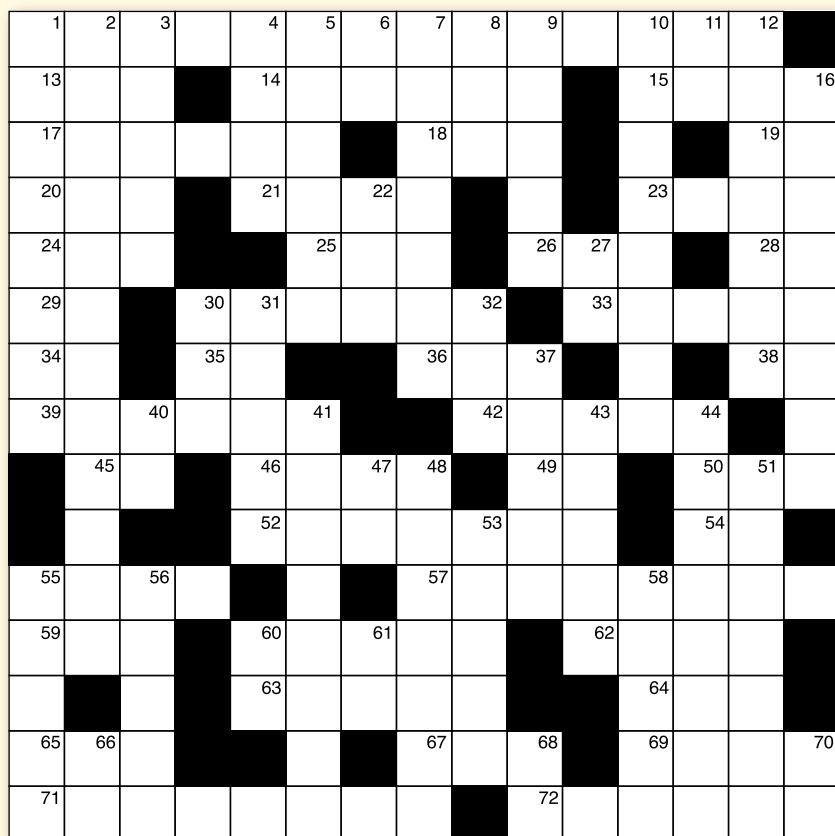
Groots slotweekend met intocht Sinterklaas en drie onvergetelijke feesten voor kinderen, jongeren en volwassenen. Hiervoor wordt de sporthal van het Polderhuis omgetoverd tot een magisch muziektheater voor 1500 gasten.

Locatie: Polderhuis, Vestingsplein 58, Velsbroek.

Informatie: www.25jaarvelsbroek.nl.



De oplossing van de puzzel van de vorige uitgave was: *vliegticket*.
 Deze keer zijn de prijzen gewonnen door:
 Eerste prijs geschenkbond t.w.v. € 25,-: **A. Olsthoorn, Beverwijk**
 Tweede prijs geschenkbond t.w.v. € 20,-: **J. Groenewout, Heemskerk**
 Derde prijs geschenkbond t.w.v. € 15,-: **Y.C. Tijms-Jansen, Beverwijk**



HORIZONTALAAL

1 Beverwijkse villabuurt - 13 Goudse amateurvoetbalclub - 14 vrouwelijke geestelijke
 15 Sams vriend - 17 donderend applaus - 18 ratelpopulier - 19 oosterlengte - 20 toneeltekst
 21 reet - 23 bootdienst naar Texel - 24 lomp - 25 belofte - 26 drager van erfelijke informatie
 28 wereldkampioenschap - 29 iridium - 30 katachtig roofdier - 33 worsteling - 34 let wel
 35 voegwoord - 36 kuur - 38 kraai - 39 voornaam van 1 verticaal - 42 Belgische stad
 45 rhenium - 46 onderwijsvorm - 49 voorzetsel - 50 ons soort mensen - 52 Beverwijks stadspark
 54 vriendje van Sien - 55 geperste wol - 57 toneelstuk in één bedrijf - 59 Haagse voetbalclub
 60 graansoort - 62 supermarktketen - 63 muze van het lied - 64 uitverkocht - 65 tijdseenheid
 67 spruit - 69 trap - 71 Beverwijkse fanfare - 72 VPRO-programma (jaren zestig)

VERTICAAL

1 Tourrenner (* Velsen 18-1-1923) - 2 voor de vuist weg - 3 naaigerei - 4 azijn - 5 dierengeluid
 6 lengtemaat - 7 Heemskerkse wijk - 8 meisjesvoornaam - 9 landskampioen voetbal 1956
 10 nabootsing - 11 omroepvereniging - 12 Heemskerkse honk- en softbalclub
 16 deel van het spijsverteringsstelsel - 22 aansporing - 27 Nederlandse Spoorwegen
 30 voorzetsel - 31 Beverwijks operakoor - 32 stormloop - 37 geschut - 40 muzieknoot
 41 herberg - 43 Heemskerkse dansstudio - 44 plaats in Zuid-Holland - 47 vervuilingseenheid
 48 broer van Elektra - 51 systeem - 53 bouw materiaal - 55 hoofdstad van Liechtenstein
 56 papegaai - 58 vochtige kou - 60 persoonlijk voornaamwoord - 61 Egyptische zonnegod
 66 bezittelijk voornaamwoord - 68 thorium - 70 en andere(n)

Belangrijke adressen en telefoonnummers

CALLCENTER WOONOPMAAT

Voor al uw onderhoudsverzoeken:
 telefoon 0900-256 01 00 (€ 0,01 p.m.)
 of www.woonopmaat.nl

KANTOOR WOONOPMAAT

Jan Ligthartstraat 5
 1965 BE Heemskerk
 Telefoon: (0251) 25 60 10
 Fax: (0251) 25 08 20
 Openingstijden:
 maandag t/m vrijdag
 9.00-17.00 uur
www.woonopmaat.nl
 e-mail: post@woonopmaat.nl

KOOPENHUIVR HEEMSKERK

Van Coevenhovenstraat 1
 1961 NW Heemskerk
 Telefoon: (0251) 20 30 20
 Fax: (0251) 25 08 58

KOOPENHUIVR BEVERWIJK

Stationsplein 2a
 1948 LB Beverwijk
 Telefoon: (0251) 22 30 31
 Fax: (0251) 21 26 25
 Openingstijden voor beide
 woonwinkels: maandag t/m vrijdag
 08.30-17.30 uur
 donderdag 19.00-21.00 uur
 zaterdag 10.00-14.00 uur

HUURDERSPLATFORM WOONOPMAAT

Secretariaat:
 Van der Hoopstraat 76
 1945 TT Beverwijk
 Telefoon: (0251) 24 52 85
 Fax: (0251) 23 88 08
huurdersplatformwom@hetnet.nl
 Spreekuur: iedere woensdag
 09.30-11.30 uur

42 31 71 48 43 63 12 57 3

PUZZEL MEE PER POST!

Schrijf de oplossing van deze puzzel op een briefkaart en stuur die **vóór** 1 november naar:

Redactie Thuis in de IJmond, Postbus 20, 1960 AA Heemskerk.

> Vergeet niet naam, adres en woonplaats te vermelden. Maximaal 1 inzending per adres.