

# Onderhouds ABC

## balkon

balkonvloerafwerking ter bescherming van het beton  
 balkonplafond afwerking ter bescherming van het beton  
 balkonhek

## bel

voordeurbel en belinstallatie individuele woning

## beton buitengevel

repareren en beschermen

## brandblusapparatuur

in gemeenschappelijke ruimten

## brievenbus

individuele voordeur

gemeenschappelijke brievenbus of briefkast

brievenbuslot (ook gebroken of zoekgeraakte sleutel)

## centrale verwarming

Individuele centrale verwarming (indien aangebracht door verhuurder)

ontluchten en bijvullen

collectieve centrale verwarming

## daken

dakbedekking, dakdoorvoer, dakgoot, dakluik, dakpannen

daklekkage

dakramen vervangen

dakraamscharnieren

## dekvloeren (egalisatievloer)

onderhoud

herstel van beschadigingen

## deuren

herstel bij houtrot of normale slijtage

deurkrukken, scharnieren en sloten

schilderwerk buitenkant buitendeur

## deurdrangers

deurdrangers en vloerpotten op toegangs-

gangsdeuren in gemeenschappelijke ruimten

## deuropeners (electrisch)

electrische deuropeners in gemeenschappelijke entrees

rekening
WoM
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X

## douche

douchestang of ophangpen

doucheslang en handdouche

## electrische installatie

aardlek schakelaar

bedrading en groepenkast

schakelaars, stopcontacten en lichtophangpunten in de woning

Idem in gemeenschappelijke ruimten

## garage

hang en sluitwerk

## galerij

galerijafwerking ter bescherming van beton

galerijplafondafwerking ter bescherming van beton

galerijhek

## gasinstallatie

gasleidingen en gaskraan, aangebracht door verhuurder

## gevel

buitengevels (zoals herstel van voegwerk, isolatie, schilderwerk ed)

## goten

herstellen goten en hemelwaterafvoeren (regenpijpen) bij normale slijtage

## hang- en sluitwerk

in de woning en toegangsdeur

scharnieren en sloten (vastzetten en smeren)

deurkrukken en uitzetijzers

vervangen van zoekgeraakte of gebroken sleutels

## huistelefoon

## hydrofoor/drukverhogingspomp

## inbraak

herstel na inbraak met procesverbaal van politie

## kasten

hang en sluitwerk

## keukenblok

keukenblok, bovenkastjes, keukenladen en aanrechtbladen bij slijtage

interieur van het keukenblok

hang en sluitwerk

X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X

## kitvoegen

X

## kozijnen

schilderwerk aan de buitenkant van de buitengevelkozijnen en  
vervanging bij aantasting door houtrot

X

## kranen

vervangen van kranen bij slijtage

X

hoofdkranen

X

onderhoud van kranen en mengkranen voor water,

X

vervangen van kraankop, kraanleertje etc

X

## lekkage

X

## metselwerk en voegwerk gevels

X

## plafond

vernieuwen t.g.v. ouderdom (exclusief schilderwerk)

X

## planchet in de badkamer

X

## ramen

buitenramen bij slijtage

X

hang- en sluitwerk

X

## riolering

repareren en vervangen

X

keuken, douche en wastafelafvoer (in de woning)

X

schoonhouden en ontstoppen standleidingen

X

in appartementencomplexen)

ontstoppen van afvoeren van galerijen

X

## roosters

reparatie en vervanging van in de gevel of in ramen

X

geplaatste ventilatieroosters

mechanische ventilatieroosters repareren

X

of vernieuwen bij normale slijtage

overige roosters in keuken en badcel

X

## Scharnieren

Onderhoud

X

vervanging bij slijtage

X

## Schilderwerk

buitenschilderwerk

X

schilderwerk gemeenschappelijke ruimten

X

aan plafonds en wanden

(\*NB kunststof kozijnen en binnendeuren mogen niet geschilderd worden)

## Schoorsteen

herstel (colectief) kanaal, onderhoud en voegwerk ed

### Schuurtje

vloeren, dak binnen en buitenzijde

### sleutels

van de woning (gestolen, verloren, of afgebroken)

gemeenschappelijke deuren bij normale slijtage

### sloten

in woning of woningtoegangsdeur

sloten van deuren van algemene ruimten

### spiegel in badkamer

### stucwerk

loslaten door ouderdom

scheuren en grote beschadigingen

### tegelwerk

wand-, vloer- of vensterbanktegels in gemeenschappelijke ruimten

binnen de woning

### tochtstrip

tochtstrips die een onderdeel zijn van de buitendeuren en ramen (mits aangebracht door verhuurder)

### trappen

onderhoud trappen, leuning en hekken zover tot de woning behorend

schilderen van trappen, leuning en hekken gemeenschappelijke ruimten

### ventilatie

collectieve afzuiginstallaties,

individuele afzuiginstallaties,

voorzover aangebracht door verhuurder

mechanische ventilatie

(NB wasemkap mag niet op gemeenschappelijk

ventilatie kanaal worden aangesloten)

### verlichting

armaturen in gemeenschappelijke ruimten

### vlizotrap

vervanging bij slijtage

onderhoud scharnieren

### vloeren

X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X

## wastafel

vervangen van gebroken wastafels, fonteinbakjes

ontstoppen

wasbaksteunen vervangen

## waterleiding

repareren en vernieuwen

## WC

repareren lekkende closetaansluitingen

closet pot en reservoir inclusief aansluitingen onderhouden

(bijv. vastzetten pot, vlotter, gummisok, valpijp

en hoekstopkraan)

closetbril en closetrolhouder

zeepbakje

zwanehals onder wastafel en in keukenblok

X
X
X
X
X
X
X