

TIPS VOOR EEN VERZORGDE TUIN

Onderhoud

- Snoei op tijd je struiken en planten, zodat ze niet overhangen of te groot worden. Je voorkomt hiermee hinder bij de doorgang.
- Plant geen snel groeiers zoals bijvoorbeeld hедера helix.
- Snoei periodiek de haag rond de woning.
- Maai op tijd het gras.
- Verwijder regelmatig onkruid tussen de tegels van het terras, oprit en toegangspaden.
- Hedera/klimop moet je goed bijhouden. Deze plant kan schade aanrichten aan de woning. Bij het verlaten van de woning moet je de hedera/klimop verwijderen.

Waar mag je de tuin niet voor gebruiken?

De tuin mag je niet gebruiken om aanhangers, caravans, (sloop)auto's, motoren, campers, afval, auto-onderdelen, (brand) gevaarlijke of milieubelastende zaken op te slaan of te stallen.

Onderhouden bomen

Wij raden je af om bomen in de tuin te planten. Staan er al bomen in je tuin? Snoei ze dan op tijd zodat ze niet te hoog en te breed worden. Je vindt meer informatie hierover bij de wettelijke richtlijnen verderop in dit document. Bij het verlaten van de woning ben je verplicht om de bomen te (laten) verwijderen als deze te groot zijn of overlast veroorzaken.

Liever planten dan stenen

Kies voor planten in plaats van steen. Dan heb je minder snel last van wateroverlast door hevige regenbuien. Minder betegeling in de tuin heeft veel voordelen: het regenwater verdwijnt makkelijker in de grond en is een natuurlijke aanvulling van het grondwater voor de beplanting. Groene tuinen worden minder heet in de zomer en bieden ruimte aan flora en fauna.

Je bent zelf verantwoordelijk voor het afvoeren van het regenwater in je eigen tuin!

Advies nodig?

Ben je zelf niet in de gelegenheid je tuin op te knappen? Vraag ons om advies!

Wettelijke richtlijnen

- Zorg voor een verzorgde tuin, erf, oprit en erfafscheiding.
- Erfafscheiding vóór de woning mag maximaal 1 meter hoog zijn.
- Erfafscheiding achter de woning mag maximaal 2 meter hoog zijn.
- Plant bomen niet binnen 2 meter van de erfgras.
- Bomen mogen niet hoger zijn dan 5 meter.
- Plaats een erfafscheiding niet binnen 50 centimeter van de erfgras, tenzij je hierover afspraken maakt met je bureu.

Het plaatsen en onderhouden van de erfafscheiding, denk hierbij aan een schutting, heg of muur, is voor rekening van de huurder. Dit staat vermeld in het besluit kleine herstellingen en kun je nalezen op www.rijksoverheid.nl.

Wat doet Woonopmaat bij een verwaarloosde tuin?

Bij ernstige verwaarlozing (en gevaar of overlast) nemen wij persoonlijk contact op met de bewoner en maken wij afspraken over het opknappen van de tuin. Als dit niet gebeurt, laten we dit op kosten van de bewoner uitvoeren door een extern hoveniersbedrijf.

Vragen over onderhoud aan de tuin van je huurwoning

Heb je vragen over onderhoud aan de tuin? Spreek de buurtbeheerder aan of neem telefonisch contact met ons op. Wij zijn iedere werkdag van 9.00 uur tot 17.00 uur bereikbaar op telefoonnummer 0251-256010.