

Hier ben ik thuis

De titel 'Hier ben ik thuis' prijkt op het visitatierapport. Het is de beleving die we al onze huurders willen bieden. Met dit rapport kunnen we ook zelf thuis komen. We zijn bevorderd naar de volgende fase. Met mooie cijfers. Op alle onderdelen van de visitatie heeft Woonopmaat zich naar het oordeel van de commissie verder weten te verbeteren. We zien in het visitatierapport dan ook een belangrijke stimulans om op de ingeslagen weg door te gaan: een transformatie van Woonopmaat naar een netwerkorganisatie met excellente dienstverlening voor haar huurders. Een organisatie die maximaal werkt vanuit 'de bedoeling'.

Herkenbare aanbevelingen

We herkennen de aanbevelingen van de visitatiecommissie en de belanghebbenden. Deze aanbevelingen bespreken we graag en voeren we uit, mits dit past binnen onze financiële kaders. Een belangrijke aanbeveling om het opkomende vraagstuk van de huisvesting van kwetsbaren en ouderen vooral in gezamenlijkheid op te pakken, omarmen we. We gaan samen met onze partners plannen maken en concrete acties formuleren. Dat geldt ook voor het vraagstuk van leefbaarheid en het aanpakken van wijken. Samen werken we aan creatieve oplossingen. Meedoen en meebeslissen van huurders stimuleren we. Met nieuwe vormen geven we huurdersbetrokkenheid samen met het Huurdersplatform een impuls. Hiermee stimuleren we de verdere groei en ontwikkeling van het Huurdersplatform.

Behoud het goede

De visitatiecommissie herkent een aantal kernkwaliteiten in Woonopmaat. We hebben een scherpe focus op huurders, we kennen ze goed en hebben er een goed contact mee. We beschikken over maatschappelijk ondernemerschap om anticyclisch te bouwen en zijn financiële rekenmeesters. De commissie stimuleert de ontluikende bredere focus en de meer op samenwerking gerichte houding maar roept op om onze kernkwaliteiten niet uit het oog te verliezen. Dat herkennen we. Daar gaan we in de komende 5 jaar onze koers strak op richten.

Dank

Het visitatierapport is tot stand gekomen dankzij de medewerking van velen. We bedanken ieder voor hun tijd en hun oordeel. Huurders, maatschappelijke organisaties, collega-corporaties en gemeenten bedanken we voor de samenwerking in de afgelopen jaren. Want het behalen van resultaat kan alleen wanneer de bereidheid tot samenwerken ook bij hen aanwezig is. Dezelfde dank gaat uit naar onze medewerkers, die de in het rapport beschreven mooie prestaties hebben gerealiseerd. Tot slot bedanken we de visitatiecommissie voor het kritisch doorvragen, de concrete aanbevelingen en het helder geschreven rapport.

Heemskerk, 7 juni 2018

Sjoerd Hooftman
directeur-bestuurder

Koos Parie
voorzitter Raad van Commissarissen