

PROJECTLEIDER VASTGOED



MET NADRUK OP ZORGINSTELLINGEN

BEN JIJ EEN VERBINDER?

Als projectleider Vastgoed ben je de spil tussen (interne) opdrachtgevers en -nemers. Je bent de regisseur op het gebied van vastgoed-beheer. Je hebt regelmatig contacten met derden (gemeenten, aannemers, bewoners en bewoners-commissies). De contacten zijn gericht op informatie-uitwisseling en afstemming. We willen ons ontwikkelen naar een open, gastvrije en betrokken organisatie waarmee je graag in gesprek raakt. Jouw opdracht is om met je bevlogenheid aan deze ontwikkeling mee te werken.

WAT GA JE DOEN?

- Je werkt nauw samen met de afdelingen Contractbeheer, VVE-beheer, Wonen, Projectontwikkeling en onze zorginstellingen.
- In je regisseurrol zorg je voor de uitvoering van ons planmatig onderhoud aan de hand van een meerjarenplanning en -begrotingen.
- Je toetst nieuwbouwprojecten op onderhouds-aspecten en adviseert de afdeling Projectontwikkeling hierover.
- Je levert een bijdrage aan het opstellen van de managementinformatie.
- Je controleert door de huurders uitgevoerde verbouwingen en verricht tijdens verbouwing bouwkundige inspecties.

WAT IS JOUW TALENT?

- Je hebt kennis van het beoordelen van plannen, bestekken en begrotingen.
- Je kunt je goed mondeling en schriftelijk uitdrukken.
- Je bent sparringpartner voor je collega's binnen de afdeling VVE-beheer, Wonen, Projectontwikkeling en onze zorginstellingen.
- Je kunt plannen en organiseren. Je houdt overzicht, bewaakt de voortgang en doet voorstellen.
- Je bent een regisseur; je bent in staat om partijen met verschillende belangen te verbinden naar gedragen oplossingen.

WAT BRENG JE MEE?

- HBO werk- en denkniveau.
- Minimaal 3-5 jaar relevante werkervaring.
- Kennis van zorgvastgoed (pré).

WIJ ZIJN WOONOPMAAT

Woonopmaat is een lokale wooncorporatie in de Noordelijke IJmond met bijna 9000 woningen in Heemskerk, Beverwijk en Wijk aan Zee. In een organisatie met korte lijnen werken 75 medewerkers dagelijks aan het bieden van een prettige en veilige woning en woonomgeving. Woonopmaat heeft een ambitieuze vastgoed- en verduurzamingsopgave en werkt in haar opgaven nauw samen met haar huurdersorganisatie, gemeenten en andere partners. We krijgen jaarlijks een hoge klantwaardering van onze huurders (A-score Aedes benchmark). Daar zijn we trots op! Meer informatie vind je op www.woonopmaat.nl

DE WERKDAG VAN EEN PROJECTLEIDER VASTGOED BIJ WOONOPMAAT

Binnen team Vastgoed is geen dag hetzelfde. In de functie projectleider Vastgoed is het voortdurend schakelen tussen de complexen die je in beheer hebt. Ondanks dat je de activiteiten keurig hebt gepland zijn er genoeg factoren die je planning doorkruisen wat zorgt voor improvisatie. Voor jou dus de uitdaging om dit op een juiste en correcte manier te managen. Door je contacten met verschillende partijen ben je de spin in het web. Na de juiste afstemmingen gaan jij en je collega's aan het eind van de dag met een goed gevoel naar huis.



WAT BIEDEN WIJ?

- Een functie voor 1 jaar met de mogelijkheid dit om te zetten naar onbepaalde tijd.
- Een fulltime functie (36u).
- Goede arbeidsvoorwaarden conform de CAO Woondiensten. De functie is ingedeeld in schaal I (afhankelijk van leeftijd en ervaring € 3263 – € 4292 per maand) en er zijn prima secundaire arbeidsvoorwaarden onder andere op het gebied van scholing en opleiding.

WIL JE MEER WETEN OF REAGEREN?

- Wil je meer weten? Neem dan contact op met Frank Koenis, hoofd Contractbeheer en Planmatig Onderhoud via 0251-256010.
- Wil je reageren? Stuur dan vóór donderdag 23 mei 2019 jouw CV en motivatie naar vacature@woonopmaat.nl onder vermelding van projectleider Vastgoed.