

SENIOR PROJECTREGISSEUR

DE PROJECTLEIDER VOOR INGEWIKKELDE VASTGOEDPROJECTEN



BEN JIJ EEN ERVAREN PROJECTREGISSEUR?

Je hebt als senior Projectregisseur een inhoudelijk coachende rol naar collega ontwikkelaars en andere teamleden. Je overziet het geheel, hebt helikopter-view en zit als vanzelfsprekend op de 'grote lijn', met aandacht voor -maar zonder je te verliezen in- de welbekende details. Jij pakt jouw rol in de ontwerp- en besluitvormingsfase van een project, steekt je nek uit en treedt (wanneer nodig) buiten de gebaande paden. Uiteraard neem je je verantwoordelijkheid voor je (complexe) projecten in iedere fase. Samen met je projectteams breng je vastgoedprojecten van initiatief tot oplevering. Jij weet ontwikkelkansen te signaleren en naar haalbare projecten of aankopen te brengen. Je bent een volkshuisvester pur sang. Jij hebt voldoende ervaring om projecten te ontwikkelen én te realiseren. Met inzicht, overtuigingskracht en visie voeg jij waarde toe aan de projectteams. Door je manier van communiceren, je inbreng van nieuwe ideeën en je kennis van zaken kom je tot oplossingen waarmee relaties geholpen zijn en de eigen organisatie- en projectdoelstellingen worden gerealiseerd. Daarbij heb je een naar buiten gerichte blik, ben je communicatief vaardig, ben je politiek sensitief en beschik je over een relevant netwerk.

WAT GA JE DOEN?

Je rapporteert aan de Manager Vastgoed. Daarnaast ben je zijn directe sparringpartner bij het afwegen van belangrijke ontwikkelkansen en -strategieën. Als vraagbaak en coach voor de overige ontwikkelaars draag je bij aan de verdere ontwikkeling van de afdeling Vastgoed. Je volgt de nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en neemt een actieve rol bij het introduceren ervan. Gastvrijheid voor in- en externe klanten staat hoog in je vaandel. Als leidraad hierbij gebruik je de kenmerken van de zeven sleutels uit het Koersplan 'Hier ben ik thuis' van Woonopmaat. Je weet de visie en belangen van Woonopmaat op een open en heldere wijze te verwoorden en bent in staat om deze op verschillende niveaus uit te dragen.

WAT IS JOUW TALENT?

Je hebt gevoel voor verhoudingen, maar ook het lef om je in het politieke krachtenveld van de organisatie te bewegen. Het managen van stakeholders zoals; gemeenten, bewonerscommissies, bewoners en Bestuur gaat jou feilloos af zodat projecten snel en naar tevredenheid worden afgerond. Daarnaast ben je ook dé sparringpartner voorafgaand aan het project en zorg je voor inhoudelijk advies voordat een ontwikkelbesluit kan worden genomen. Je stelt interne projectteams samen voor de juiste verankering in de organisatie. Je selecteert adviseurs en leveranciers voor de externe projectteams die de projecten verder vormgeven en realiseren. Je bent verantwoordelijk voor het laten vaststellen van de ontwerpen en het vervaardigen van de realisatiebesluiten. Leiding geven aan deze in- en externe projectteams is je tweede natuur. Tijdens de realisatiefase ben je verantwoordelijk voor Communicatie, Tijd, Geld en Kwaliteit van je projecten.

WIJ ZIJN WOONOPMAAT

Woonopmaat is een lokale wooncorporatie in de Noordelijke IJmond met bijna 9000 woningen in Heemskerk, Beverwijk en Wijk aan Zee. In een organisatie met korte lijnen werken ruim 75 medewerkers dagelijks aan het bieden van een prettige en veilige woning en woonomgeving. Woonopmaat heeft een ambitieuze vastgoed- en verduurzamingsopgave en werkt in haar opgaven nauw samen met haar huurdersorganisatie, bewoners, gemeenten en andere partners. We zijn er trots op dat we jaarlijks een hoge klantwaardering van onze huurders krijgen (A-score Aedes benchmark). Meer informatie vind je op www.woonopmaat.nl.

HET TEAM

Het team projectontwikkeling bestaat uit Peter, Richard en Mark. Daarnaast hebben we een flexibele schil met Projectregisseurs voor extra capaciteit als dat nodig is. Woonopmaat heeft grote ambities en daarbij is opschaling van dit leuke team nodig. Binnen team Projectontwikkeling is geen dag hetzelfde. We lachen veel en er wordt hard gewerkt. Als jij down to earth bent, humor hebt en een gezonde dosis relativiseringsvermogen pas jij perfect in dit gezellige team.



WAT BRENG JE MEE?

- WO werk- en denkniveau is vereist.
- Minimaal 10 jaar relevante werkervaring.
- Volkshuisvesting is jouw drive.
- Kennis van bouwmanagement, juridische zaken, bouw wet- en regelgeving bij planontwikkeling en ruimtelijke ordening, (politieke) besluitvormingsprocessen en kennis van communicatie.

WAT BIJEN WIJ?

- Een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd.
- 32-36 uur per week.
- Goede arbeidsvoorwaarden conform de CAO Woondiensten. De functie is ingedeeld in schaal L en er zijn prima secundaire arbeidsvoorwaarden onder andere op het gebied van opleiding en ontwikkeling.

WIL JE MEER WETEN OF REAGEREN?

- Wil je meer weten? Neem dan contact op met Martin Feenstra, manager Vastgoed, via 0251-256045.
- Wil je reageren? Stuur dan vóór vrijdag 10 september 2021 je CV en motivatie naar vacature@woonopmaat.nl onder vermelding van Senior Projectregisseur.

PLANNING

De selectieprocedure bestaat uit twee gesprekken en een assessment.

We streven ernaar de procedure vóór 1 november af te ronden. De beoogde datum indiensttreding is 1 december.