

Senior Projectregisseur Vastgoed

Krijg jij energie van het ontwikkelen en realiseren van (complexe) vastgoedprojecten? Wil jij bijdragen aan de verdere ontwikkeling van de afdeling Vastgoed in je rol als coach, vraagbaak en directe sparringpartner bij het afwegen van belangrijke ontwikkelkansen en -strategieën? Dan is de rol van Senior Projectregisseur bij Woonopmaat wellicht een mooi kans voor jou.

Locatie: Noord-Holland Heemskerk, 32-36 uur

De organisatie

Woonopmaat is een lokale wooncorporatie in de Noordelijke IJmond met bijna 9.000 woningen in Heemskerk, Beverwijk en Wijk aan Zee. In een organisatie met korte lijnen werken ruim 75 medewerkers dagelijks aan het bieden van een prettige en veilige woning en woonomgeving. Woonopmaat heeft een ambitieuze vastgoed en verduurzamingsopgave en werkt in haar opgaven nauw samen met haar huurdersorganisatie, bewoners, gemeenten en andere partners. Ze zijn er trots op dat ze jaarlijks een hoge klantwaardering van hun huurders krijgen (A-score Aedes benchmark).

Momenteel wordt er hard gewerkt aan het realiseren van het Koersplan van Woonopmaat 2019-2023. Woonopmaat wil haar (toekomstige) bewoners een fijn thuis bieden. Het Koersplan bevat heldere keuzes om dit te realiseren. Het zijn daarmee de sleutels voor "Hier ben ik thuis!". Het gaat om een gastvrije dienstverlening, een passende woning, een betaalbare woning, duurzaam wonen, een prettige wijk, samen en huis op orde.

Team Projectontwikkeling:

Afdeling Vastgoed bestaat uit de teams Projectontwikkeling, Vastgoedbeheer en Vastgoedsupport onder directe leiding van de Manager Vastgoed. Woonopmaat heeft grote ambities en opschaling van het team Projectontwikkeling is daarbij nodig. Om die reden zijn wij op zoek naar een energieke en verbindende *Senior Projectregisseur*.

Het team Projectontwikkeling bestaat uit 3 enthousiaste Projectregisseurs. Daarnaast wordt er gewerkt met een flexibele schil met Projectregisseurs voor extra capaciteit als dat nodig is. Het team Projectontwikkeling levert input voor initiatiefvoorstellen t.b.v. nieuwbouw-, herstructurings-, renovatie-, verduurzamings- en groot onderhoudsprojecten. Vervolgens is zij gericht op het opstellen van het investeringsvoorstel en de ontwikkeling en realisatie van deze projecten. Binnen het team wordt er hard gewerkt, geen dag is hetzelfde. Humor, down to earth, eigenaarschap en een gezonde dosis relativeringsvermogen zijn karakteristiek aan de medewerkers van het team.

Wat ga je doen?

Je rapporteert rechtstreeks aan de Manager Vastgoed. Daarnaast ben je zijn directe sparringpartner bij het afwegen van belangrijke ontwikkelkansen en -strategieën. Als vraagbaak en coach voor de overige ontwikkelaars draag je bij aan de verdere ontwikkeling van de afdeling Vastgoed. Je volgt de nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en neemt een actieve rol bij het introduceren daarvan. Gastvrijheid voor in- en externe klanten staat hoog in je vaandel. Daarbij gebruik je de kenmerken van de zeven sleutels uit het Koersplan 'Hier ben ik thuis' van Woonopmaat als leidraad. Je weet de visie en belangen van Woonopmaat op een open en heldere wijze te verwoorden en bent in staat om deze op verschillende niveaus uit te dragen.

Functieomschrijving:

- Als Senior Projectregisseur heb je een inhoudelijk coachende rol naar collega ontwikkelaars en andere teamleden. Je overziet het geheel, hebt helicopterview en gaat als vanzelfsprekend op de 'grote lijn' zitten, met aandacht voor-maar zonder je te verliezen in de welbekende details.
- Jij pakt jouw rol in de ontwerp- en besluitvormingsfase van een project, steekt je nek uit en treed (wanneer nodig) buiten de gebaande paden. Uiteraard neem je je verantwoordelijkheid voor je (complexe) vastgoedprojecten in iedere fase. Samen met je projectteams breng je vastgoedprojecten van initiatief tot oplevering.
- Jij weet ontwikkelkansen te signaleren en naar haalbare projecten of aankopen te brengen. Je bent een volkshuisvester pur sang. Jij hebt voldoende ervaring om projecten te ontwikkelen én te realiseren.
- Met inzicht, overtuigingskracht en visie weet jij waarde toe te voegen aan de projectteams. Door je manier van communiceren, je inbreng van nieuwe ideeën en je kennis van zaken kom je tot oplossingen waarmee relaties geholpen zijn en de eigen organisatie- en projectdoelstellingen worden gerealiseerd. Daarbij heb je een naar buiten gerichte blik, ben je communicatief vaardig, ben je politiek sensitief en beschik je over een relevant netwerk.

Profiel Senior Projectregisseur

De Senior Projectregisseur beschikt over de volgende ervaringsachtergrond:

- Je hebt ervaring met de ontwikkeling van (complexe) herstructureringsprojecten;
- Je bent ervaren in het managen van stakeholders zoals gemeenten, bewonerscommissies, bewoners en Bestuur zodat projecten snel en naar tevredenheid worden afgerond.
- Je bent in je huidige/eerdere functies sparringpartner geweest voorafgaand het project en in het inhoudelijk adviseren alvorens een ontwikkelbesluit kan worden genomen;
- Je bent bekend met het selecteren van adviseurs en leveranciers voor externe projectteams die projecten verder vormgeven en realiseren;
- Je hebt ervaring met het laten vaststellen van de ontwerpen en het vervaardigen van de realisatiebesluiten en het leiding geven aan de in- en externe projectteams. Waarbij je tijdens de realisatiefase verantwoordelijk bent voor Communicatie, Tijd, Geld en Kwaliteit van je projecten.
- Je hebt kennis van de verschillende fasen van vastgoedontwikkeling in relatie tot bouwen en wonen en regisserend opdrachtgeverschap.

Wat wij verder vragen

- WO werk- en denkniveau;
- Kennis van bouwmanagement, juridische zaken, bouw wet- en regelgeving bij planontwikkeling en ruimtelijke ordening, (politieke) besluitvormingsprocessen en kennis van communicatie.

Persoonlijkheid:

- Energiek, enthousiast, inspirator, toegankelijk, teamspeler, down to earth, verbindend. Herkent zich in en onderschrijft de keuzes in het Koersplan.

Competenties:

- Politiek sensitief;
- Helicopterview;

- Besluitvaardigheid;
- Communicatief en adviesvaardig;
- Overtuigingskracht;
- Samenwerkingsgericht;
- Verbindend in- en extern;
- Visie en onderzoekend.

Wat bieden we jou?

- Een uitdagende en afwisselende functie met een dienstverband voor bepaalde tijd (1 jaar) met een werkweek van 32-36 uur. Bij tevredenheid en geschiktheid volgt een contract voor onbepaalde tijd.
- Deels thuiswerken (ook na Corona) behoort tot de mogelijkheden. Ook staat de organisatie open voor een werkweek van 4x9 uur.
- Je ontvangt een salaris van € 6.205,- bruto per maand (op basis van 36 uur, schaal L CAO Woondiensten);
- Prima secundaire arbeidsvoorwaarden onder andere op het gebied van opleiding en ontwikkeling, inclusief een budget van € 900,- per jaar dat je kunt besteden aan persoonlijke ontwikkeling
- Er is een goede pensioenregeling.

De selectieprocedure zit er als volgt uit

Steffens & Partners, Executive Search ondersteunt Woonopmaat tijdens de selectieprocedure voor vacature van Senior Projectregisseur.

- De voorselectie is in handen van Jolanda Steffens van Steffens & Partners. Met haar zal een eerste interview plaatsvinden in week 49 en 50.
- De cv-presentatie vindt plaats op dinsdag 21 december 2021.
- Het 2e interview zal plaatsvinden met de selectiecommissie 23 december 2021.

Een assessment kan onderdeel uitmaken van de procedure.

Contactgegevens

Voor meer informatie over deze functie kunt u contact opnemen met Jolanda Steffens 0624455490 of via steffens@steffenspartners.nl.

Interesse? Via onze website www.steffenspartners.nl kunt u reageren op de vacature Senior Projectregisseur Woonopmaat.

Graag zien wij uw reactie z.s.m. tegemoet, uiterlijk 19 december 2021.