

TEAMLEIDER FINANCIËEL BEHEER

EEN VAKKUNDIGE EN VERBINDENDE PROFESSIONAL



ONTWIKKEL JIJ ONZE ORGANISATIE VERDER NAAR GASTVRIJ WONEN?

De afdeling Financieel Beheer is volop in ontwikkeling. Als teamleider ben je verantwoordelijk voor de dagelijkse aansturing van het team, onderverdeeld naar administratief (5fte) en control (3fte). Je stuurt tien mensen aan op basis van zelfstandig werken en stemt af waar nodig. Ons ultieme doel is om onze huurders een echt thuis te geven. We willen ons ontwikkelen naar een open, gastvrije en betrokken organisatie waar je graag mee in gesprek raakt. Jouw opdracht is om mee te ontwikkelen aan een trots en bevlogen team dat haar processen op orde heeft en de ambitie naar gastvrij wonen kan waarmaken.

WAT GA JE DOEN?

In deze functie ben je een spin in het web. Jij zorgt voor een tijdige administratieve verwerking binnen de verschillende administraties, de rapportages en procesoptimalisaties.

Samen met je team ben je daarnaast verantwoordelijk voor de interne en externe rapportages, de jaarrekening, fiscaliteit, treasury, business control, interne controle projectcontrol en vastgoedcontrol. Kortom je levert een belangrijke bijdrage aan de P&C cyclus.

WAT IS JOUW TALENT?

- Je kunt coachen en leidinggeven. Je hebt veel interesse in en kennis van de inhoud en vindt het leuk dat collega's floreren en de inhoud beheersen. Je bent dan ook een 'dienend' leider die er staat als het nodig is.
- Procesgericht denkend met een duidelijke visie op optimalisering van de inrichting van (administratieve) processen.
- Je bent sparringpartner voor je team en voor de manager Bedrijfsvoering.
- Je weet het team met plezier mee te nemen in ontwikkelingen, veranderingen en momenten van drukte.

WAT BRENG JE MEE?

- Afgeronde financiële opleiding op HBO- of WO-niveau.
- Ruime ervaring in een functie gericht op finance en control.
- Ervaring met het aansturen van een team.
- Kennis van volkshuisvesting is een pré.

WIJ ZIJN WOONOPMAAT

Woonopmaat is een lokale wooncorporatie in de Noordelijke IJmond met bijna 9000 woningen in Heemskerk, Beverwijk en Wijk aan Zee. In een organisatie met korte lijnen werken ruim 70 medewerkers dagelijks aan het bieden van een prettige en veilige woning en woonomgeving. Woonopmaat heeft een ambitieuze vastgoed- en verduurzamingsopgave en werkt in haar opgaven nauw samen met haar huurdersorganisatie, gemeenten en andere partners. We zijn er trots op dat we jaarlijks een hoge klantwaardering van onze huurders krijgen (A-score Aedes benchmark). Meer informatie vind je op www.woonopmaat.nl.

DE WERKDAG VAN DE TEAMLEIDER FINANCIËEL BEHEER

Binnen team Financieel Beheer is geen dag hetzelfde. Op maandag heb je een weekstart met je teams. Je ziet dat een medewerker in jouw overleg problemen heeft om iets op te lossen. De voorbereidingen voor het aantrekken van een nieuwe lening moeten gestart worden. De jaarrekeningcontrole is in volle gang en jij houdt nauw contact met de accountant en je team, waarbij je stuurt op het halen van de afgesproken deadline. Extra vragen komen binnen. Hoe los je dit op? Je dag was al volgepland. Je gaat aan de slag. Aan het eind van de dag gaan jij en je team met een goed gevoel naar huis.



WAT BIEDEN WIJ?

- Een 36-urige werkweek.
- Goede arbeidsvoorwaarden conform de CAO Woondiensten. De functie is ingedeeld in schaal K (€ 4.141 - € 5.597) met uitstekende secundaire arbeidsvoorwaarden.
- Ontwikkelkansen zoals een persoonlijk ontwikkelbudget.
- Flexibele werktijden en de mogelijkheid om thuis te werken.
- Een gastvrije organisatie met korte lijnen.

PLANNING

De selectieprocedure bestaat uit twee gesprekken en een ontwikkelassessment. We streven ernaar de procedure vóór 1 september af te ronden. De beoogde datum indiensttreding is 1 oktober.

WIL JE MEER WETEN OF REAGEREN?

- Wil je meer weten? Neem dan contact op met Arjen Stoelinga, manager Bedrijfsvoering, via 0251-256010.
- Wil je reageren? Stuur dan vóór 1 augustus 2021 je CV en motivatie naar vacature@woonopmaat.nl onder vermelding van Teamleider Financieel Beheer.