

## Voorwaarden voor het huren van een woning bij WOONopMAAT

### 1 Waar moet u op letten bij het kiezen van een optie?

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning van WOONopMAAT gelden onderstaande toelatingsregels.

*Inkomenstoetsen voor een huurwoning:*

- Heeft u recht op huurtoeslag, dan mogen wij u vanaf 1 januari 2019 alleen nog een woning toewijzen tot een bepaalde huurprijs. Hoe hoog de voor u geldende huurprijs mag zijn, hangt af van uw inkomen, het aantal personen waaruit uw huishouden bestaat en uw leeftijd (wel of geen recht op AOW). Via [passend toewijzen huurwoningen](#) kunt u nagaan wat de maximale huurprijs is voor een woning die u kunt huren. Is uw huishoudinkomen hoger dan € 38.035,- dan komt u alleen in aanmerking voor een woning met een huurprijs vanaf € 651.03.
- Is uw huishoudinkomen hoger dan € 43.786,- dan kunt u uitsluitend een woning huren met een huurprijs vanaf € 720.42.
- Het netto inkomen moet minimaal 3x het bedrag aan kale huur zijn. Dit is onze 1/3 regel.

Verder geldt dat eengezinswoningen bij voorrang worden toegewezen aan huishoudens van tenminste twee personen.

### 2 Voorwaarden bij woningtoewijzing

Als u een voorlopige aanbieding ontvangt voor een huurwoning van WOONopMAAT, wordt u uitgenodigd voor een kennismakingsgesprek. Tijdens het kennismakingsgesprek vindt een controle plaats aan de hand van een aantal door u in te leveren documenten.

Belangrijke regels bij de toewijzing van een huurwoning van WOONopMAAT:

*Reageer op de aanbieding*

Laat ons binnen drie werkdagen na ontvangst van deze woningaanbieding weten of u interesse heeft in de woning. Bel 0251-750950 of mail naar [woningaanbod@woonopmaat.nl](mailto:woningaanbod@woonopmaat.nl).

Houdt u er rekening mee dat WOONopMAAT de aanbieding intrekt als

- u niet binnen de gestelde termijn aangeeft of u interesse heeft in de woning.
- de noodzakelijke documenten ontbreken bij het kennismakingsgesprek. Zo moet u onder meer de hoogte van uw inkomen aantonen met een recente inkomensverklaring van de Belastingdienst of een definitieve aanslag inkomensbelasting én drie recente loonstroken.

*Voorwaarden*

Uit de verhuurdersverklaring of uit andere informatie moet u aantonen dat u in het verleden een goed huurder bent geweest.

- Uw betalings- en woongedrag in het verleden wordt gescreend. Een credit-check kan een onderdeel zijn van de procedure.
- Na ontruiming op basis van huurschuld komt u alleen in aanmerking voor een woning als de volledige schuld is voldaan. Als er sprake is of is geweest van

huurachterstand moet deze achterstand zijn voldaan en moet er minimaal 6 maanden goed betalingsgedrag zijn vertoond.

- Als u (een) hennep(kwekerij) in uw woning heeft gehad, komt u vijf jaar niet in aanmerking voor een woning.
- Als u bent ontruimd op basis van overlast, komt u vijf jaar niet in aanmerking voor een woning.
- Als u in het verleden een woning in gebruik heeft gegeven aan derden zonder toestemming van de verhuurder, komt u twee jaar niet in aanmerking voor een woning.
- Als u zich schuldig heeft gemaakt aan (be)dreiging of intimidatie tegen onze medewerkers, komt u niet meer in aanmerking voor een woning.
- U moet schuldenvrij zijn of in een WSNP-traject zitten.
- In geval van schuldsanering moet uw bewindvoerder schriftelijk instemmen met de verhuizing

Om bij scheiding in aanmerking te komen voor een woning moet

- u een echtscheidingsconvenant getekend door beide partijen of een definitieve beschikking van de rechtbank overleggen.
- de scheiding ingeschreven zijn in BRP (Basisregistratie Personen). Zo niet, dan moet u bij ons een verklaring ondertekenen dat, uiterlijk binnen drie maanden na tekenen huurovereenkomst, de scheiding wordt ingeschreven in de BRP. Een bewijs van inschrijving wordt aan ons overlegd.

Bovenstaande voorwaarden gelden ook voor kandidaten die via urgentie worden bemiddeld.