

# THUIS IN DE IJMOND

NUMMER 1 | VOORJAAR 2018

WOON  
OP  
MAAT

3

## WOONOPMAAT OP ALLE FRONTEN VOORUIT

NIEUWE HUISSTIJL, NIEUWE KOERS

WOON  
OP  
MAAT  
SAMEN.WONEN



WOON  
OP  
MAAT

Wol je niet? 8.200 woningen...  
Wol je niet? 8.200 woningen...  
Wol je niet? 8.200 woningen...

Ik zoek

Ik wil direct zelf regelen

5 NIEUWE WEBSITE ONLINE



8 OUDE WIJK KRIJGT OPKNAPBEURT



13 WAT WORDT DE HUUR-VERHOOGING IN 2018

# VOORWOORD SJOERD HOOFTMAN

**Woonopmaat kiest in de komende jaren nadrukkelijk voor betaalbaar wonen. Hier gaan we voor! Wij zijn er voor mensen met een smalle beurs. Binnen deze inkomensgroep zijn we er voor iedereen: voor gezinnen, ouderen, jongeren en kwetsbare groepen. We vinden het erg belangrijk dat de woonlasten (huur- en energienota) betaalbaar blijven. Dit is een belangrijke principiële keuze die we maken vanuit ons hart: prettig wonen, start bij betaalbaar wonen!**

Waar het kan, houden we de huren laag. We proberen de huurverhoging zo beperkt mogelijk te houden. Daarnaast zetten we ons in op het verlagen van uw energienota. Dit doen we door onze woningen beter te isoleren, te voorzien van isolatieglas, zonnepanelen en uit te rusten met nieuwe technieken zoals warmtepompen. Daarnaast zetten we in op voorlichting over energiebesparing.

## Huurverhoging

In afstemming met het Huurdersplatform hebben we de keuze gemaakt om in 2018 de huren slechts op bescheiden wijze te verhogen. Uiteraard hebben we gekeken of we een huurverhoging wellicht helemaal achterwege kunnen laten. Maar dat blijkt niet realistisch. De uitgaven die Woonopmaat doet voor onderhoud stijgen sterk. We willen nog heel veel investeren in energiebesparing. Daarnaast moet Woonopmaat ieder jaar flink meer betalen aan de Rijksoverheid.

## Geen geld over de balk

We gaan zorgvuldig om met alle huurinkomsten. We zijn geen commercieel bedrijf. Er verdwijnt geen geld in diepe zakken van aandeelhouders. Er gaat ook geen geld over de balk bij Woonopmaat. We behoren tot de meest efficiënte wooncorporaties van Nederland. Alles wat we overhouden na aftrek van de kosten wordt direct weer geïnvesteerd in woningen. Kijk maar eens in de Componistenbuurt in Heemskerk, waar we dit jaar honderden woningen zo renoveren dat deze weer jaren mee kunnen. Met een hele lage maandelijkse energienota!



Foto: Marco Keyzer

## Zonnepanelen

Naast het renoveren van woningen gaan we ook door met het plaatsen van zonnepanelen. We willen graag 1.000 woningen per jaar van zonnepanelen voorzien. Dat is erg interessant voor u als huurder. Tegen een kleine bijdrage per maand voor de huur van de zonnepanelen gaan de energielasten direct naar beneden. Op zonnige dagen kan het gebeuren dat de elektriciteitsmeter zelfs 'achteruit' loopt. Dan krijgt u geld van de energiemaatschappij voor de elektriciteit die u aan hen levert. Dat wil toch iedereen?

## Denkt u met ons mee?

Hoewel we erg trots zijn op wat we allemaal doen, is het lastig om steeds de juiste keuzes te maken. Waaraan geven we de euro's uit zodat het wonen voor u prettig is en blijft? Want naast het investeren in energiebesparende maatregelen en het renoveren van woningen is er nog zo veel meer te doen. Moeten we bijvoorbeeld extra seniorenwoningen bouwen? En waar moeten we dan op letten? Of moeten we nieuwe initiatieven in uw wijk stimuleren waardoor u prettiger woont? Deze belangrijke keuzes maken we graag samen met u. U weet als geen ander wat we in de komende periode juist wel en niet moeten doen. We horen het graag. Hierdoor zijn we nog beter in staat om in te spelen op uw woonwensen en blijven we de goede dingen doen. Vindt u het leuk om over uw wensen met ons in gesprek te gaan? Laat het ons weten via een berichtje op ons e-mailadres [post@woonopmaat.nl](mailto:post@woonopmaat.nl). Wij kijken ernaar uit! Sjoerd Hoofman

# THUIS IN DE IJMOND

NUMMER 1 | VOORJAAR 2018

## INHOUD

- 2 Voorwoord van Sjoerd Hoofman
- 3 Woonopmaat, op alle fronten vooruit
- 5 Nieuwe website online
- 6 Nieuws van Woonopmaat
- 7 Groenopmaat
- 7 Binnenkijken bij Woonopmaat
- 8 Oude wijk krijgt opknopbeurt Oosterwijk verdient 't!
- 10 Ter Zake
- 11 Column Huurdersplatform
- 12 Harry Duiker met pensioen
- 13 Wat wordt de huurverhoging in 2018
- 13 Houd uw straatje schoon
- 14 Uit in de IJmond
- 14 Recept van ...
- 15 Agenda
- 16 Puzzel

## COLOFON

### Coverfoto:

Renée Duin

### Redactionele realisatie:

Woonopmaat

### Met medewerking van:

Marco Keyzer en  
Tekstbureau Zonneveld en Thöne

### Vormgeving:

Renée Duin

### Thuis in de IJmond

Verschijnt drie keer per jaar, is een uitgave van Woonopmaat en bestemd voor huurders. Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

# WOONOPMAAT OP ALLE FRONTEN VOORUIT



**Woonopmaat steekt zich in het nieuw. We lanceren een nieuwe huisstijl met de slogan 'Hier ben ik Thuis' en een frisse 'look' in helderblauwe, turquoise en limoen-groene kleuren. Wie ooit heeft bedacht dat blauw een koele kleur is, komt nu tot de ontdekking dat blauw vriendelijk kan zijn en uitnodigend. Bedrijfsauto's, de website, dit magazine: alles hult zich in een nieuw pak. Maar ook de inhoud verandert. De nieuwe huisstijl luidt namelijk een nieuwe tijd in. De komende jaren varen we een nieuwe koers. Directeur Sjoerd Hoofman, op de kop af één jaar in functie, vertelt over het hoe en waarom van de inhoudelijke veranderingen.**

## **Nieuwe bezems vegen schoner?**

Sjoerd: "Haha, nee hoor! Ik ben niet het type dat bij z'n aantreden het roer radicaal omgooit. Het laatste wat ik wil is een breuk met het verleden. Voortbouwen op de bestaande kwaliteit, dat is mijn inzet

voor de komende jaren. We kregen in 2017 van maar liefst 77% van de huurders een dikke acht. De financiën zijn op orde en de omvang van het huizenbezit (8.700) stemt tevreden."

## **Beter kan het niet, zou je denken.**

"Juist als je denkt dat je het goed doet, moet je beter je best doen, de lat hoger leggen. Er komt namelijk nogal wat op ons af de komende jaren. We staan voor pittige opgaves. Alle corporaties maakten collectieve afspraken over de upgrade naar een energiezuinig bezit. Vandaar ook ons streven om voortaan jaarlijks op 1.000 woningen zonnepanelen te installeren. Daarbij komt nog een fikse renovatie-opdracht. Het huizenbezit van Woonopmaat in Beverwijk, Heemskerk en Wijk aan Zee stamt voor een belangrijk deel uit de vijftiger en zestiger jaren. Een tijd waarin de Hoogovens (Tata) druk op de ketel zette om haar groeiende aantal werknemers te kunnen huisvesten. Hele woonwijken verzezen

als paddenstoelen uit de grond. Nu breekt de tijd aan om juist die woningen aan te pakken. Minstens vijf wijken, waaronder Oosterwijk (zie elders in deze uitgave), staan te popelen. Dat vergt de komende jaren grote investeringen."

## **Er ligt dus veel op je bordje. Wat is het allerbelangrijkst?**

"Nummer 1 blijft onomstotelijk de betaalbare woning. Dat onze huurders hun woning en energierekening kunnen betalen, is van doorslaggevend belang. We maken ons ernstig zorgen over de groep die moeite heeft om rond te komen. De werkloosheid mag nu dan wel dalen, er is nog steeds een relatief hoog percentage huurders zonder (vaste) baan, al dan niet met een uitkering. Als je het niet breed hebt, slaan de woonlasten een groot gat in je budget. Vandaar dat we de huur zo laag mogelijk houden. In de afgelopen twee jaar heeft de helft van onze huurders, afhankelijk van de situatie, geen huurverhoging gehad. De andere



Foto: Marco Keyzer

helpt betaalde luttele euro's per maand extra. We zetten echter meer stappen. Om al onze opdrachten goed aan te kunnen pakken, gaat Woonopmaat de boer op. Ik wil in gesprek met de huurders! We willen weten wat er leeft. Waar vragen mensen om? Wat zijn hun wensen en behoeften? Welke zorgen maken zij zich? Pas als dat helder is, kunnen we een definitieve koers uitstippelen."

**Wordt dat niet altijd al gezegd: "De klant centraal" en "We willen praten met de klant"?**

"Misschien, maar in dit geval is het geen wassen neus. We willen al onze huurders een echt thuis bieden. We opereren niet alleen vanuit kantoor, maar zijn ook actief in de wijk.. Huisbezoeken, nieuwe luisterpanelen, bijeenkomsten met bewoners en

het Huurdersplatform moeten ons zo dicht mogelijk bij de huurders en hun leefwereld brengen. Meer zichtbaar en makkelijker aanspreekbaar wil Woonopmaat zijn om zo de dienstverlening naar een nog hoger plan te kunnen tillen. Ik hoor dat veel collega-organisaties uit kostenoverwegingen hun loket door digitale service vervangen en langere wachttijden hanteren bij reparatieverzoeken. Ik wil juist méér bieden. Willen mensen hun woning zelf indelen? Dan bouwen we 'wenswoningen'. Hebben jongeren en gescheiden mensen behoefte aan tijdelijke onderkomens? Dan zorgen we voor 'in between places'. Willen ouderen verhuizen naar een seniorenwoning? Dan gaan we de huidige belemmeringen om die stap te zetten wegnemen. Op alle fronten wil ik vooruit. Wat je vaak ziet bij renovaties is dat de zorg voor de

openbare ruimte afneemt. Wij gaan juist bij onze renovaties, ook straks tijdens de uitvoering van het project Debora Bakelaan in Heemskerk, vaker vuil laten ophalen en meer controleren om overlast te bestrijden. Mensen moeten zich prettig voelen in hun wijk, júist als er wordt gerenoveerd of gebouwd. Een veilige en vriendelijke openbare ruimte is zó belangrijk. Vergelijk het met daglicht. Nu het 's avonds weer langer licht wordt, merk je hoe belangrijk dat is voor je humeur. Net als een goed huis in een fijne buurt.'



Foto: Marco Keyzer

# NIEUWE WEBSITE ONLINE

**Zoek je een huurwoning? Wil je een onderhoudsverzoek indienen? Meer weten over huurderszaken? Onze nieuwe website loodst je snel en adequaat naar datgene wat je zoekt. Begin maart lanceerde Woonopmaat behalve een nieuwe huisstijl ook een nieuwe website. Voordat deze online ging, testten enkele huurders van Woonopmaat het gebruikersgemak. Het testpanel was vol lof.**

Wat mankeerde er níét aan de vorige website, zou je bijna denken na alle interne kritiek van de laatste maanden. Hij zou onoverzichtelijk zijn, onduidelijk en gedateerd. Er werd dan wel véél informatie verstrekt, maar waar was dat specifieke onderwerp te vinden? Geduld was vaak geboden. Pas na het nodige doorklikken belandde je op de gewenste plek. Het was kortom tijd om de boel op de schop te nemen.

## Handig en overzichtelijk

Joyce Smit leefde zich met plezier uit op het testen. "Het is slim om de zaak vooraf uit te proberen in plaats van dat er achteraf nog veel wijzigingen moeten worden aangebracht. Ik vind de website nu erg overzichtelijk. Je kunt goed aangeven welk type woning je zoekt, waar en in welke prijsklasse. Als regelmatige bezoeker vind ik dat prettig en praktisch. Ik zoek namelijk een woning en wil iedere dag even kijken wat er zoal vrijkomt en hoe hoog ik op de lijst sta. Slechts één verbeteringssuggestie had ik, en die is direct overgenomen. Wat mij opviel was dat je, door één keer op een kruisje te klikken, meteen je optie op een woning kwijt kon zijn. Dat leek me redelijk 'gevaarlijk'. Vandaar dat er nu een waarschuwende vraag aan is toegevoegd: 'Weet je het zeker? Hiermee vervalt je optie!'"

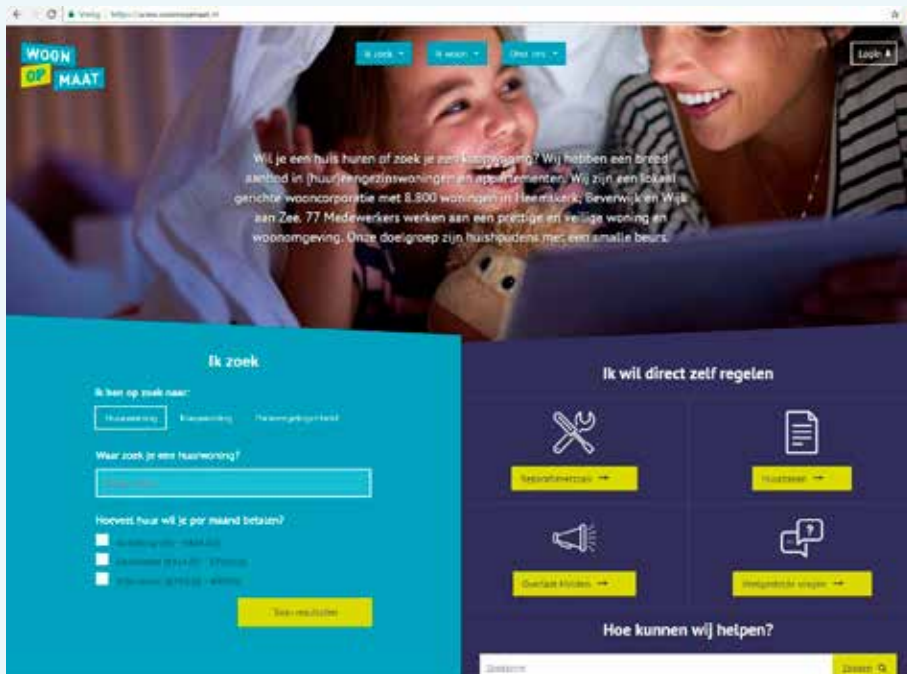
## Makkelijk op je mobiel

Ook Marianne Breukers is enthousiast over de vormgeving en gebruikersvriendelijkheid. "Ik vind de nieuwe website

heerlijk rustig, allesbehalve opdringerig of schreeuwerig." Daarnaast prijst zij als regelmatige bezoeker het gemak van de mobiele webversie. "Ik was voor familie dringend op zoek naar een woning. Dan is het fijn om even snel op je telefoon te kunnen kijken. Bij de oude site was dat altijd een gepriegel. Nu scroll je eenvoudig heen en weer. Je kunt nu zelfs via de 'mobiele' site een onderhoudsverzoekje doorgeven. Reuze handig als je overdag niet in de gelegenheid bent om te bellen."

## Véél vriendelijker

Ook de derde tester Michel Smit steekt de loftrompet over de nieuwe huisstijl en website. "Véél vriendelijker van toon en kleur en erg aardig om te zien. Ik vind het een verademing in vergelijking met de vorige website, die zo hard van kleur was. Qua indeling is hij erop vooruitgegaan. Ik bekijk de site altijd alleen op mijn telefoon en vond de oude versie niet fijn in gebruik. Nu zijn alle onderwerpen duidelijk aangegeven en goed vindbaar." Hoewel Michel de website niet dagelijks bezoekt – "ik ben dik tevreden met mijn huidige huurwoning" – vond hij het belangrijk om deel te nemen aan de test. "Het is prettig dat huurders medezeggenschap hebben, daar maak ik graag gebruik van."



VEEL VRIENDELIJKER VAN TOON EN KLEUR EN ERG AARDIG OM TE ZIEN OOK QUA INDELING IS HET EROP VOORUITGEGAAN

JE KUNT NU ZELFS VIA DE 'MOBIELE' SITE EEN ONDERHOUDSVERZOEKJE DOORGEVEN

### RENOVATIE BEUKENSTRAAT BEVERWIJK

Woonopmaat gaat 12 woningen duurzaam renoveren. De hele buitenschil wordt aangepakt, de begane grondvloer wordt vernieuwd en er wordt een duurzame cv-warmwaterinstallatie geplaatst.



### CONTRACT HUIPEN VERLENGD

Soms gaat er wel eens iets stuk in uw woning. Een raam dat vastzit, een slot dat defect gaat, een leiding die lekt. Dit kunnen we niet altijd voorkomen. Belangrijk is wel dat we het probleem snel en vakkundig oplossen. Woonopmaat heeft daarvoor een belangrijke partner: de firma Huipen uit Heemskerk. Zij lossen per jaar 10.000 reparatieverzoeken voor ons op. Dat doen zij erg goed. Het feit dat u technische klachten ook 's avonds live met een medewerker van het callcenter kunt bespreken, stelt u erg op prijs. Dat u vervolgens zelf kunt aangeven wanneer de monteur langskomt, blijkt een schot in de roos. Maar het belangrijkste is dat de meeste klachten gewoon in één keer worden opgelost. Juist omdat de firma Huipen zo uitblinkt in haar dienstverlening heeft Woonopmaat besloten om de samenwerking met dit bedrijf voor jaren voort te zetten. Onlangs tekenden we een nieuwe overeenkomst. Samen zetten we deze service voort. Daarbij gaan we ook nieuwe technieken inzetten om het melden van reparaties nog makkelijker te maken.



### OPGELEVERD COORNHERT STRAAT HEEMSKERK

Alle 19 energiezuinige woningen zijn verhuurd en in gebruik. Op 7 maart is de laatste woning uitgegeven. Deze woningen zijn voorzien van duurzame installaties, zoals de PV-panelen op de schuurdaken.



### GESLAAGD DE ENERGIE COACHES

Vanaf nu gecertificeerde energiecoaches! De energiecoaches van het Huurdersplatform, van links naar rechts: Bert Wezenpoel, John Westerduin en Joop den Hollander.



### AFSCHEID LEDEN HUURDERS PLATFORM

Op donderdag 15 maart hebben het bestuur van het Huurdersplatform en Woonopmaat afscheid genomen van twee prominente bestuursleden: Wim van der Zon en Chris Spanjaardt. Zij behartigden bijna negen jaar de belangen van de huurders. Voor hun jarenlange inzet kregen zij een mooi boeket en een cadeaubon. We komen ze in de toekomst vast en zeker nog wel tegen.



### PLANMATIG ONDERHOUD BRETAGNELAAN HEEMSKERK



Het straatwerk in de steeg wordt vervangen en er worden extra waterkolken bijgeplaatst. Zo wordt het water weer keurig afgevoerd.

## GROENOPMAAT



# VERDUUR ZAMING DE STAND VAN ZAKEN

Verduurzaming, de stand van zaken: Nederlandse woningcorporaties hebben als branche energie-doelen gesteld: Eind 2020 willen we als verhuurders een score halen van gemiddeld 1,4 voor de energie index (label B) en in 2050 alle woningen CO2 neutraal. Een van de middelen waarmee we deze doelen bereiken is het plaatsen van PV-panelen (zonnepanelen) op de woningen. Woonopmaat heeft inmiddels als pilot circa 230 woningen voorzien van PV-panelen en vraagt voor die panelen een kleine maandelijkse huur. De besparing op de elektrarekening is voor de bewoners veel groter dan de paneelhuur die zij betalen en daarmee bereiken we direct een besparing op de woonlasten. Woonopmaat kiest ervoor om vanaf eind 2018 per jaar circa 1000 eengezinswoningen van PV-panelen te voorzien.

Het is een goede stap op weg naar een CO2 neutraal woningbestand in 2050. Uiteraard richten we ons ook op energiebesparing en comfortverbetering voor de oudere woningen uit de jaren '50 en '60 van de vorige eeuw. Een mooi voorbeeld zijn de 444 woningen in muziekbuurt in Heemskerk die nu in uitvoering zijn. Om richting CO2 neutraal te gaan is het nodig verdergaande stappen te nemen. Wij onderzoeken daarom de verschillende mogelijkheden om de doelstelling CO2 te bereiken. Energieopslag is een belangrijke pijler. Binnenkort start de renovatie en verduurzaming van 12 eengezinswoningen in de Beukenstraat in Beverwijk, waarin wij als pilot opslag van door de zon opgewekte warmte toepassen. Zo gaan we stap voor stap verder om in de komende jaren ook uw woningen te verduurzamen.

## BINNENKIJKEN BIJ



MARTIN  
FEENSTRA

## MANAGER VASTGOED

### Samenwerken maakt Bouwen interessant

Hoewel Martin Feenstra nog maar kort bij Woonopmaat werkt, doet zijn betrokkenheid eerder denken aan een veel langer dienstverband. Komt natuurlijk door zijn enthousiasme, ervaring en de vele interessante projecten zoals De Slotvrouw aan de Debora Bakelaan. "Ik zat er meteen middenin, ook dankzij m'n collega's die mij soepel en adequaat hebben ingewerkt."

### Echt een klus om als Manager Vastgoed je tanden in te zetten?

"Ja! Het is ambitieus, uniek, duurzaam én betaalbaar. En het wordt mooi! We gaan BENG bouwen ('Bijna Energie Neutrale Gebouwen'), behouden alle woningen voor de sociale huursector én we geven de openbare ruimte een flinke boost. De oude Tolweg wordt als laan groener en veiliger. We vervangen de vier oude flats door drie woontorens. Zo kun je straks vanuit de verte kasteel Assumburg weer zien."

Martin is vanaf 1996 werkzaam bij diverse woningbouwcorporaties. Bij Woonopmaat is hij vanaf 1 februari verantwoordelijk voor de vastgoedstrategie, ketensamenwerking en de afdelingen ontwikkeling en planmatig onderhoud. 'We investeren de komende jaren veel in renovatieprojecten, herstructurering en duurzaamheid. Was bouwen vroeger vooral stenen stapelen, nu is het een proces waarin je netwerkt met partners. Zo'n ketenaanpak vind ik interessant. Ook bij De Slotvrouw werken we nauw samen met bewoners, gemeente, aannemers, klankbordgroepen en de RUD (Regionale Uitvoeringsdienst NHN).'

Spannend dus. Misschien wel even spannend als de bouw van zijn nieuwe huis, dat Martin en zijn vrouw in 2019 betrekken. "Onze twee zonen zijn het huis uit, we verruilen straks onze oude twee-onder-een-kap voor een prachtig appartement in Heerhugowaard."

## BINNENKIJKEN BIJ



MARCO  
PIENEMAN

## HOOFD DAGELIJKS- EN WIJKBEHEER

### Marco maakt het zijn team graag naar de zin

Zijn komst bij Woonopmaat ervoer Marco Pieneman als een warm bad. "Het voelde meteen goed: goede sfeer en prettige collega's." Vanaf 1 september is hij als teamleider van Dagelijks- en wijkbeheer verantwoordelijk voor alle voorkomende reparaties en het onderhoud bij verhuizingen. "Mijn doel is onze opzichters, service-medewerkers, complexbeheerders, technici en vaklieden te motiveren. Ik ondersteun ze en reik hen handvatten aan om zelf verantwoordelijkheid te nemen. Eigen initiatief stimuleer ik. Zie mij maar als de coach."

Marco kent de corporatiewereld als zijn broekzak. Na zijn opleiding (MTS en HTS Bouwkunde) en omzwervingen bij een architectenbureau, een inspectie- en inventarisatiebureau en OZB Amsterdam, belandde hij bij een kleine woningbouwvereniging in Weesp. Hier groeide hij in zeventien jaar uit van opzichter tot teamleider. Grote jongens volgden, waaronder Vestia (80.000 woningen) en Rochdale (40.000). Tussendoor maakte hij een uitstapje bij een aannemersbedrijf in Houten. "Zat ik opeens aan de andere kant van de tafel. Leuk en leerzaam, maar mijn hart ligt toch aan die andere kant, bij de corporatie. Aannemers opereren commercieel; woningbouwcorporaties ook, maar hechten evenveel belang aan het sociale aspect. Juist die mix staat me aan. Woonopmaat heeft bovendien een ideale omvang. Je kent het eigen bezit nog. Dat lukt je echt niet bij corporaties met 80.000 woningen."

In zijn vrije uren is Marco al jaren voetbaltrainer in zijn woonplaats Zwaanshoek (Haarlemmermeer) en is hij druk met de opvoeding van zijn vijf kinderen. "Nou ja, druk, ze zijn behoorlijk zelfstandig. Meer een kwestie van goed organiseren. Inderdaad, net als bij Woonopmaat."

# OUDE WIJK KRIJGT OPKNAPBEURT OOSTERWIJK VERDIENT 'T!

Oostelijk van Beverwijk en Heemskerk lagen vroeger uitgestrekte weilanden. Met een enkele boerderij, verzonken in het landschap. Tot eind jaren vijftig. Dan bouwen de twee buurgemeenten voortvarend nieuwe woonwijken met honderden doorzonwoningen en portiekflats. Friese, Brabantse en Drentse gezinnen nestelen zich in Oosterwijk, aangetrokken door de werkgelegenheid van de Hoogovens. Inmiddels zijn we bijna zestig jaar verder. De bevolkingssamenstelling is sterk veranderd en de wijk is hard toe aan een opknapbeurt.

We spraken hierover met directeur van Woonopmaat Sjoerd Hooftman en Joop den Hollander, secretaris van het Huurdersplatform én oudbewoner van Oosterwijk.

## Wat zijn jullie van plan?

Sjoerd: "Nieuwbouw, renovatie of een mix van beide op die plaatsen waar het echt nodig is. Alles ligt nog open, want we willen eerst van de Oosterwijkbewoners zelf horen wat zij met hun wijk willen. Waar maken ze zich zorgen over? Willen ze hier blijven wonen, ook als ze ouder worden? Zo ja, wat moet daarvoor gebeuren? En, hoe kunnen wij hen hierin ondersteunen. We zijn enthousiast aangehaakt bij het initiatief van de beide gemeenten om in gesprek te gaan met de bewoners in de wijk. Ook de zorg- en welzijnsorganisaties doen mee. Zo kan iedereen zijn aandeel leveren en ontstaan er nieuwe initiatieven in Oosterwijk. Ook van de bewoners zelf."

FRIESE, BRABANTSE  
EN DRENTSE GEZINNEN  
NESTELLEN ZICH  
IN OOSTERWIJK,  
AANGETROKKEN DOOR  
DE WERKGELEGENHEID  
VAN DE HOOGOVENS.



## Wat maakt deze opknapbeurt noodzakelijk?

Joop: "Als jongetje van tien verhuisde ik met mijn familie vanuit Willemstad (Noord-Brabant) naar Heemskerk. Van 1960 tot 1974 woonde ik aan de Loirestraat. Het was een prettige bonte mix van mensen die elkaar niet altijd verstonden. Eind jaren tachtig veranderde de wijk sterk. Gezinnen verhuisden naar elders, de gemiddelde leeftijd steeg, veel

mensen wonen nu alleen en vrijwel niemand kent elkaar. Nu staan winkels langer leeg dan in het verleden en openbare voorzieningen als buurthuis De Lichtboei en de openbare bibliotheek zijn sluipenderwijs verdwenen. Veel oudere mensen voelen zich eenzaam, onveilig, ergeren zich aan zwerfafval en dealers. Op meldingen van overlast werd vaak niet gereageerd. Daar word je cynisch van." Sjoerd: "Alle betrokken organisaties gaan



De betrokkenheid van de bewoners blijkt uit de grote opkomst tijdens de bijeenkomst van 6 februari 2018.





Tijdens een rondgang door de wijk gingen betrokken organisaties op de koffie bij de Somalische gemeenschap.

hun best doen om Oosterwijk prettig en veilig te maken en het cynisme weg te nemen. De gemeenten kiezen voor een integrale aanpak. Daar zijn we erg enthousiast over. Want bouwen is één ding, een prettige wijk is minstens zo belangrijk. Door samen te werken met de bewoners, kunnen we heel ver komen."

**Aan welke concrete zaken denken jullie?**

Joop: "De wijk moet weer knap en schoon worden. Soms blijkt dat simpele oplossingen, zoals bankjes plaatsen, de leefbaarheid stimuleren. We lopen de boel nu al na, halen zwerfafval op en we luisteren naar wat er leeft onder de mensen." Sjoerd: "Alle ideeën van Oosterwijkers zijn welkom. Hoe kunnen we bijvoorbeeld plekken

creëren waar Oosterwijkers elkaar makkelijk kunnen ontmoeten? Met welke oplossingen zorgen we voor meer veiligheid in de wijk? Woonopmaat bekommert zich ook om de oudere bewoners. Als wooncorporatie willen we hen ondersteunen wanneer zij zelfstandig willen blijven wonen of als zij een zoektocht ondernemen naar een andere woning. Daarnaast kunnen we voorstellen van bewoners om de eenzaamheid in hun wijk terug te dringen, helpen realiseren." Joop: "Ik ben nuchter en waak voor te hooggestemde verwachtingen of loze beloftes. Maar we weten al dat het leeuwendeel van de bewoners hier niet weg wil. Blijkbaar is de verbondenheid met Oosterwijk groot." Sjoerd: "Het is echter de hoogste tijd voor nieuw elan."

VEEL OUDERE MENSEN VOELEN ZICH EENZAAM, ONVEILIG, ERGEREN ZICH AAN ZWERFAFVAL EN DEALERS.



Samen op pad door Oosterwijk. Ook langs het bezit van beide corporaties.

ALLE BETROKKEN ORGANISATIES GAAN HUN BEST DOEN OM OOSTERWIJK PRETTIG EN VEILIG TE MAKEN.



Blik op Oosterwijk rond 1960. Foto's uit het Provinciaal depot voor archeologie Noord-Holland.

## GGD EN BRANDWEER INFORMEREN OVER VEILIG WONEN

**Thuis ben je veilig en kan je niets gebeuren. Althans dat denken we. Uit onderzoek blijkt dat in huis heel wat ongelukken plaatsvinden. Met name zelfstandig wonende ouderen lopen verhoogd risico op vallen in huis en brand.**

Met relatief eenvoudige ingrepen in huis kunnen veel val- en brandincidenten worden voorkomen. Dat is de boodschap van de voorlichters van de GGD en brandweer. Zij geven ouderen inzicht in de oorzaken van vallen en brand en hebben praktische tips en advies over hulpmiddelen om die risico's direct aan te pakken. Dit draagt bij aan het risicobewustzijn van ouderen en biedt hen de mogelijkheden zelf de risico's te verkleinen en daardoor veiliger te wonen. Een paar eenvoudige maatregelen om incidenten te voorkomen zijn: vrijhouden

van woning van obstakels om zo te kunnen vluchten bij brand en niet te vallen. De brandweer geeft graag advies over een veiliger leefomgeving.

### Meld u aan voor een gratis woningcheck voor senioren!

Op [www.brandweer.nl/kennemerland](http://www.brandweer.nl/kennemerland) kunt u zich met een aanmeldingsformulier voor een gratis woningcheck aanmelden. Om in aanmerking te komen voor een woningbezoek moet één van de bewoners ouder zijn dan 65 jaar.

Op de site van de brandweer kunt u ook diverse folders downloaden, zoals Brandveilig wonen, Elektrische apparatuur en Gevaren van CO. Deze folders zijn beschikbaar in het Pools, Turks, Arabisch en Engels.

## KRAAN DOORSPOELEN TIJDENS OF NA DE VAKANTIE

**Bent u langer dan een week niet thuis geweest vanwege vakantie of door bijvoorbeeld een ziekenhuisopname? Dan is het verstandig alle koud- en warmwaterkranen een minuut lang te openen.**

Wanneer kraanwater langere tijd stilstaat, loopt de kwaliteit wat terug. Door alle kranen meteen bij thuiskomst 1 minuut door te laten lopen, krijgt u weer lekker, vers drinkwater. Laat het water rustig stromen en voorkom dat het water vernevelt. Begin met het doorspoelen van het toilet. Doe daarna de kraan die het dichtste bij de watermeter zit. Laat alle kranen goed doorlopen met warm en koud water gedurende één minuut. Vergeet niet de buitenkraan en tuinslang. Bent u voor

langere tijd afwezig? Vraag iemand om af en toe de kranen door te spoelen. Zie voor meer info: [www.kraandoorspoelen.nu](http://www.kraandoorspoelen.nu)

### Tips:

1. Voorkom dat het water vernevelt. Leg de douchekop in een emmer met een dweil erover of houd hem onder water, zodat er geen waterdamp (ofwel kleine waterdruppeltjes) in de lucht komen.
2. Vang het water op, dan kunt u het nog gebruiken voor de tuin en/of planten, wel zo duurzaam.



## NIEUWE BUREN? STEL U VOOR!

Je weet natuurlijk dat het handig is om zo snel mogelijk kennis te maken met je nieuwe burens. Je moet immers muren met elkaar delen en wellicht nog wel meer. Over een tijdje is het ook handig als zij de

## VAKTAAL VERKLAARD CHILLER

### Geen cool persoon, of toch wel...

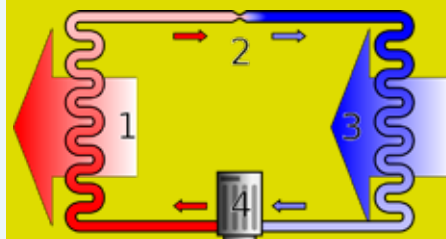
Een chiller, is dat een cool persoon? Nee, een chiller is een vorm van airconditioning, ook wel koudwater machine genoemd. Het is een veel gebruikte manier om ruimtes te koelen. Deze chillers gebruiken de techniek van de zo vaak in het nieuws genoemde Warmtepomp en/of -wisselaar.

Is deze toepassing dan nieuw? Dat nu ook weer niet. De meest voorkomende toepassing van een chiller is onze koelkast. Hierbij wordt het koelvak gekoeld en wordt de ruimte waarin de koelkast staat, opgewarmd (achterzijde frame-werk).

De koeling is gebaseerd op het natuurkundige principe dat een verdampende vloeistof energie opneemt van de omgeving en een condenserende vloeistof warmte afgeeft aan de omgeving. Dat een verdampende vloeistof warmte opneemt is ook door u uit te proberen. Door op een zonnige zomerdag in het zwembad te springen en eruit te klimmen. Doordat het water op het lichaam verdampt en warmte onttrekt, koelt het lichaam af.

De chillers worden steeds vaker in de grotere gebouwen zoals zorginstellingen en kantoorgebouwen geplaatst.

Als u van de zomer in het zwembad springt en hierdoor weer lekker afkoelt, functioneert u als chiller. Dus toch een cool persoon....



# COLUMN JOOP DEN HOLLANDER

## PROFESSIONALISERING HUURDERSPLATFORM

Op donderdag 19 april a.s. vindt de jaarlijkse Algemene Ledenvergadering plaats in gebouw Meerestein aan de Van der Hoopstraat 82 in Beverwijk. Naast het kantoor van het Huurdersplatform Woonopmaat. Aanvang: 20:00 uur. Themaonderwerp 'Veranderingsproces bij Woonopmaat' met Sjoerd Hooftman directeur/bestuurder Woonopmaat als spreker.

Het bestuur van het Huurdersplatform Woonopmaat heeft afscheid genomen van twee prominente bestuursleden. Wim van der Zon en Chris Spanjaardt hebben om hen moverende redenen afscheid genomen. Dit tweetal heeft gedurende bijna negen jaar klaar gestaan voor de belangen van de huurders. Wij bedanken ze via deze weg voor het vele werk en hopen ze in de toekomst nog

regelmatig te ontmoeten. Het bestuur gaat niet naarstig op zoek naar vervangers. Dit, omdat samen met de Woonbond, een professionaliseringslag gemaakt gaat worden. Het doel is meer huurders te betrekken, verjonging en goede sparringspartner van het management van Woonopmaat te zijn, dit louter en alleen in het belang van de huurders. Als dit project is afgerond, kunnen we samen met de leden verder werken aan de belangen van huurders.

Onder de naam HO+ is de Woonbond een groot project begonnen dat huurdersorganisaties gaat helpen zich te vernieuwen en te professionaliseren. Dat is nodig om de grotere bevoegdheden die huurdersorganisaties hebben gekregen in de Woningwet 2015 en de Overlegwet optimaal te kunnen benutten.

Één van de eerste onderdelen van het project HO+ was een groot onderzoek onder huurdersorganisaties. Daaruit blijkt dat 78% van de huurdersorganisaties dit Woonbondproject steunt en dat 54% aanleiding ziet om zich te vernieuwen en te versterken. Driekwart ziet meer in opleiding en training als kans op versterking.

Ik ben blij dat wij een nieuwe weg zijn ingeslagen door het opleiden van drie energiecoaches uit eigen geledingen. Ook is er een nieuwe overeenkomst tussen Woonopmaat en het Huurdersplatform voor de regels van jubilea van de bewonerscommissies.

Ik begroet u graag op 19 april a.s. bij de Algemene Ledenvergadering. Joop den Hollander, secretaris

## STEL, U KRIJGT EEN WONING AANGEBODEN

Dan moet u de hoogte van uw inkomen aantonen met een inkomensverklaring van de belastingdienst. Dit formulier moet u in uw bezit hebben op het moment dat u een woning wordt aangeboden. Omdat het tot tien werkdagen kan duren voordat u een inkomensverklaring van de belastingdienst ontvangt, raden wij u aan deze op tijd op te vragen, telefoon 0800-0543. Houd er rekening mee dat een inkomensverklaring een persoonlijk document is. Als uw partner ook werkt, moet hij of zij ook een inkomensverklaring opvragen. Het huishoudinkomen telt, kinderen tellen niet mee. Vanaf 1 juli 2018 kan de inkomensverklaring over 2017 worden opgevraagd.

## KIJK UIT, WIE U BINNEN LAAT...

Laat nooit iemand binnen die zegt dat hij/zij een kandidaatbewoner is. De medewerkers van de afdeling Verhuur maken altijd eerst en afspraak met u voor een bezichtiging. Zij komen ook altijd met de kandidaatbewoner mee. Vraag ook altijd of iemand zich kan legitimeren, ook als hij namens Woonopmaat komt.



## VERNIEUWEN GASSLANG



De aansluiting van gasfornuizen bestaat vaak uit een rubberen slang. Deze slang moet u regelmatig nakijken. Er kunnen na verloop van tijd scheurtjes in de slang optreden. Door de slang te buigen kun je dit gemakkelijk zien. Als er scheurtjes in de slang zitten, moet deze worden vervangen. Het controleren en vervangen van de gas slang valt onder de werkzaamheden die de huurder zelf moet verrichten in de woning. In verband met uw eigen de veiligheid en dat van uw omgeving adviseren wij dat u een rubberen gas slang elke vijf jaar vervangt. Of er nu wel of geen scheurtjes in voorkomen. Je kunt vaak op de slang zien hoe oud deze is en eventueel wanneer deze moet worden vervangen. Op gas slangen moet het GASTEC keurmerk staan. Dan weet u zeker dat u de juiste slang koopt. Draai bij vervanging van de gas slang eerst de gaskraan dicht. Draai met een waterpomptang de wartels los. Haal bij de vakhandel een nieuwe slang van dezelfde lengte en monteer deze weer aan het gasfornuis en de kraan. Draai de gaskraan open en controleer of de slang niet bij de aansluitingen lekt. Dit kun je opsporen met zeepsop. Meng in een kopje wat afwasmiddel met water en klof dit op totdat het is voorzien van schuim. Breng met een kwastje wat zeepsop op de verbindingen aan. Als er een gaslek aanwezig is, gaat het zeepsop bellen blazen. Is dit het geval controleer dan of de wartels wel goed zijn aangedraaid. Als het dan nog lekt, dan kun je eerst op de schroefdraad van de aansluiting gastape aanbrengen. Draai dit er niet te dik omheen anders loop je kans dat de wartel bij het aandraaien scheurt. Controleer de aansluiting nooit met vuur!

# HARRY DUIKER MET PENSIOEN “IK GA LEKKER GITAAR SPELEN!”

Vinylfanaat, verwoed muzikant, film- en theaterliefhebber, plus grootvader van twee kleinkinderen die dolgraag met hem op stap willen. Nee, voorlopig maakt Harry (Har) Duiker zich geen zorgen over zijn tijdsbesteding. Half mei pakt hij zijn biezen. Dan stopt hij na veertig jaar als V.V.E.-administrateur bij Woonopmaat. Veertig jaar waarin de woningcorporaties sterk groeiden en de fusies elkaar snel opvolgden. Maar bij al deze veranderingen bleef de sociale insteek altijd overeind. “Gelukkig”, zegt Har. “Want juist dat sociale aspect paste mij goed. Daardoor heb ik hier altijd met veel plezier gewerkt.”

Har Duiker werkt aan het begin van zijn loopbaan drie jaar als financiële man bij een Heemskerks accountantskantoor en anderhalf jaar bij Hoogovens. Maar hij is ambitieus en verlangt meer zelfstandigheid. In de vacature hoofd administrateur bij Stichting Woningbeheer, de voorloper van Woonopmaat, ziet hij zijn kans. Want een werkkring bij een makelaar of verzekeringkantoor oefent geen aantrekkingskracht uit. “Te commercieel. Ik voelde me veel meer thuis bij een corporatie die sociale dienstverlening hoog in het vaandel heeft staan. Mijn baan werd m’n hobby, zo leuk vond ik mijn werk. Ik ben nu eenmaal geobsedeerd door cijfers.”

## Overzichtelijke wereld

“Veertig jaar geleden was de wereld nog relatief klein en overzichtelijk. We werkten met zijn vijven bij Stichting Woningbeheer. Het woningbezit (circa 1.000 woningen) werd beheerd door drie administratieve krachten en twee medewerkers van de technische dienst. De acceptgiro was een noviteit en vlak voor mijn indiensttreding werden de huren nog aan huis opgehaald! Ik verzorgde de financiële en salarisadministratie, behandelde de verzekeringszaken, controleerde de kas en stelde de jaarrekening op. Zonder computers.



Begin 2001, bij de oprichting van Woonopmaat, werd ik administrateur bij de Vereniging Van Eigenaren (VVE). Ik stelde de contracten op voor de aan-en verkoop van woningen. Vroeger was het voor een corporatie ‘not done’ om woningen te verkopen. Maar na de privatiseringsgolf in de jaren negentig dienden de corporaties meer marktconform te werken en zelfstandiger te worden.”

“In al die jaren werkte ik prettig samen met mijn collega’s. Ook de controle van de V.V.E.-kascommissies verliep altijd in goede harmonie. In Bianca Coenen heb ik

een gedreven opvolgster gevonden, even geobsedeerd door cijfers als ik. Daardoor neem ik met een goed gevoel afscheid. Mooier kan het niet.”

## Geen weemoed dus om je vertrek?

“Nee, hoewel ik het allerliefst nog een poos had doorgewerkt, maar dat gaat niet. Gelukkig lonkt de muziek en het theater. M’n hele leven al ben ik gek van muziek. Ik had vroeger m’n eigen bandje: Stonehedge. Er zijn maar weinig bands die ik niet live heb gezien. Van de Bintangs tot de Stones. Alleen heb ik tot mijn grote verdriet de Beatles gemist toen zij in 1968 in Blokker optraden. Straks ga ik meer gitaar en keyboard spelen, concerten, film- en theatervoorstellingen bezoeken én mijn platenverzameling uitbreiden. Voor nu dank ik alle collega’s met wie ik heb gewerkt, evenals de kascommissies van de VVE’s, voor het vertrouwen dat zij mij al die jaren hebben geschonken!”



Bianca Coenen volgt Harry Duiker op. Zij is vanaf 1 maart in dienst bij Woonopmaat als de nieuwe VVE-Administrateur.

DE ACCEPTGIRO WAS EEN NOVITEIT EN VLAK VOOR MIJN INDIENSTTREDING WERDEN DE HUREN NOG AAN HUIS OPGEHAALD!

# WAT WORDT DE HUURVERHOOGING IN 2018?



## Welke maximale huurverhoging is door het ministerie toegestaan?

Verhuurders kunnen ervoor kiezen de huurverhoging per 1 juli 2018 afhankelijk te maken van de hoogte van het huishoudinkomen:

Mogelijke huurverhoging volgens Ministerie	
Huishoudinkomen	Huurverhoging (maximaal)
Tot en met € 41.056	Inflatie (1,4%) + 2,5% = 3,9%
Boven € 41.056	Inflatie (1,4%) + 4% = 5,4%

## Wat vindt Woonopmaat?

In overleg met het Huurdersplatform besloten wij om de huurverhoging per 1 juli 2018, net als in voorgaande jaren, te matigen. Ook in 2018 maken wij geen gebruik van de mogelijkheden voor een inkomensafhankelijke huurverhoging. Woonopmaat heeft geen inkomensindicaties van huurders bij de Belastingdienst aangevraagd.

Voor het bepalen van de huurverhoging hebben we net als vorig jaar gekeken naar de verhouding van uw huurprijs en de huurprijs die wij bij een nieuwe verhuring in rekening brengen, de zogenaamde streefhuur. Afhankelijk van die verhouding verhogen we dit jaar de huren met € 5,- of met € 8,75 in plaats van met een percentage van (maximaal) 3,9% van de huidige netto huur.

In afwijking van vorig jaar zijn we dit jaar genoodzaakt om alle huren te verhogen. Dit komt door benodigde investeringen op het gebied van renovatie, nieuwbouw en verduurzaming. Een andere oorzaak is de stijging van onderhoudsprijzen en overheidsheffingen. De huurverhoging komt op totaalniveau uit op het inflatiepercentage van 1,4%.

Huurverhoging bij Woonopmaat 2018	
Huishoudinkomen	Huurverhoging

Voor huishoudens die een huurprijs betalen hoger dan de streefhuur en/of minder dan € 5,00 lager dan de streefhuur.	Huurverhoging van € 5,00
---	--------------------------

Voor huishoudens die een huurprijs betalen meer dan € 5,00 lager dan de streefhuur.	Huurverhoging van € 8,75
---	--------------------------

Hierdoor wordt de huurverhoging per 1 juli 2018 voor al onze bewoners van een sociale huurwoning aanmerkelijk lager dan wat volgens het ministerie mogelijk is.



# HOUD UW STRAATJE SCHOON

## Tips van de complexbeheerders

Onze complexbeheerders lopen vaak tegen situaties aan die prettig wonen onmogelijk maken en die de veiligheid in gevaar brengen. Een koelkast in de hal vindt de ene bewoner handig, voor de andere is het een doorn in het oog. Het kan ook onbedoeld andere bewoners uitnodigen om ook de overbodige spullen in de hal te dumpen.



De complexbeheerders staan voor leefbaarheid en hebben uw hulp daarbij nodig. U maakt onze mannen blij als u een afspraak maakt met HVC als u grof vuil heeft en het vuil dan ook pas op de afgesproken datum buiten zet.



Namens de complexbeheerders bedankt voor uw medewerking!

## UIT IN DE IJMOND

### Boemelen langs de bollen

Zet alle wereldreizen of exotische bestemmingen even uit je hoofd, dit voorjaar gaan we naar de bollen! Als je langs de bonte kleurenpracht tuft, kom je vanzelf in andere sferen. Onderweg vertelt een gids over de bloeiende bloemenvelden. Geen gehaast of gejaagd, want de tractor die de oude treinwagon trekt, gaat lekker langzaam. De rit, die begint en eindigt in Sint Maartenszee, duurt ongeveer 1 uur. Geschikt voor ouderen en minder validen. Kosten voor de rit, koffie en iets lekkers: € 12,50 per persoon. Dagelijks van 6 april tot en met zondag 6 mei. Bloeiend Zijpe, Groteweg 9, 1756 CK 't Zand, info@bloeiendzijpe.nl www.bloeiendzijpe.nl



### Veertien stalen beelden in Wijk aan Zee

Nog nooit even uit- of afgestapt om de fraaie beelden van Zee van Staal te bewonderen? Van dichtbij de immens grote beelden bekijken is toch een heel andere verhaal dan vanuit de auto er een op blik werpen. Pak je kans: iedere eerste zondag van de maand, 14.00 uur, kun je meedoen met de gratis rondleiding. Een enthousiaste gids vertelt over de bijzonderheden van park en beelden. Het beeldenpark wordt beheerd door de Stichting 'Een Zee van Staal'. Secretariaat: Sint Odulfusstraat 23, 1949 BE Wijk aan Zee, telefoon: 06-37659384 eenzeevanstaal@gmail.com www.zeevanstaal.nl



### Doe de Beek als Bron

Sloten en beken zijn nuttig en fraai. Ze voeren overvloedig regenwater af én ze maken ons landschap levendiger. De eeuwenoude Scheijbeek is wel een zeer fraai exemplaar. Wie de Beek als Bron 'doet', volgt deze duinrel en andere anonieme beken, ondergronds of bovengronds. De route start vanaf station Beverwijk of park Scheijbeek en leidt via Heemskerkerduin naar Wijk aan Zee. Er is een korte variant van 3 km en een lange van 12,5 km. Terug met de bus vanaf het Julianaplein in Wijk aan Zee of – in een rechte streep – terug naar het beginpunt. Volg de groene bewegwijzering of download de gratis app voor Android of via de Appstore. Vanaf 18 april is de nieuwe wandelgids beschikbaar bij de gemeentehuizen, de openbare bibliotheek en museum Kennemerland. www.beekalsbron.nl



### RECEPT VAN WOONOPMAAT LINDA VAN AMERSFOORT

Vanaf 1 februari 2017 werk ik bij Woonopmaat als informatieanalist. Ik ben geen vegetariër, maar ik ben er wel bewust van waar ons vlees vandaan komt. Ik eet daarom 3 tot 4 dagen per week geen vlees, omdat het beter is voor dierenwelzijn en milieu.

In de winter ben ik dol op stampot en daar hoort eigenlijk wel een lekker stukje worst bij. Maar met dit recept vergeet je dat helemaal!

## Vegetarische boerenkoolstampot – voor 2 personen

### Ingrediënten:

- 1 rode ui
- bakje champignons
- speckjes van de vegetarische slager
- 1 kg kruimige aardappel
- 300 gram verse boerenkool
- 100 ml halfvolle melk
- 30 boter of margarine
- 3 eetlepels mosterd
- peper
- knoflookpoeder
- (olijf)olie



### Bereiden:

Schil de aardappelen en kook deze in 20 minuten gaar. Kook ook de boerenkool in een pan met weinig water gaar. Je kunt de aardappels en boerenkool ook in dezelfde pan doen. Pel de ui en snijd deze in ringen. Maak de champignons schoon en snijd deze in stukjes. Als de aardappels en boerenkool ongeveer 10 minuten koken, verhit je de olie in een wok. Doe er een beetje knoflookpoeder bij en bak de uien ongeveer een minuutje. Nu kun je de champignons erbij doen. Als deze bruin beginnen te worden, kun je de helft van het bakje speckjes erbij doen. Dat is voor twee personen genoeg, maar als je het lekker vindt, kun je ook alle speckjes opbakken. Als de aardappels en boerenkool gaar zijn, dan giet je ze af. Doe de boerenkool bij de aardappels in de pan, voeg de melk en boter toe en stamp het geheel met een stamper tot stampot. Schep de mosterd erdoor en voeg naar smaak peper toe. Verdeel de stampot over de borden en serveer de champignonmix erover.

Eet smakelijk!

## Kasteeltuin Assumburg, een unieke kasteeltuin in Heemskerk

Centraal in het park Assumburg/Oud Haerlem ligt achter kasteel Assumburg een kasteeltuin. De kasteeltuin is aantrekkelijk om te bezoeken en te genieten van de aanleg en de rust. Maar er is meer. De tuin blijkt, net als een concertzaal, zich uitstekend te lenen voor optredens van artiesten en andere attractieve evenementen. Zie voor meer info: [www.kasteeltuinassumburg.nl](http://www.kasteeltuinassumburg.nl). Onderstaand het programma voor 2018, tot 1 juli, in de tuin en in/rond het Koetshuijs:



### Exposities tijdens de openingstijden van het Koetshuijs

- Tot eind april op de zondagmiddagen van 12.00 tot 16.00 uur Fototentoonstelling van de theatermanifestatie 'Schemering' van september 2017
- Mei en juni van dinsdag tot en met zondag van 10.00 tot 17.00 uur Fototentoonstelling Paul Beentjes

### Evenementen, in principe de laatste zondag van de maand

- Zondag 30 april 14.00 uur Opening van het seizoen met Ierse muziek
- Zondag 27 mei 14.00 uur Verhalenverteller Piet Paree, afgewisseld met muziek
- Zondag 24 juni 14.00 uur Muziek door Big Band Tata Steel

### Rondleidingen algemeen

- Op de eerste woensdag van de maand om 10.30 uur: 2 mei en 6 juni
- Op de eerste vrijdag van de maand om 19.30: 1 juni

### Natuur- en Milieu Educatie (NME) programma voor kinderen, eerste woensdag van de maand in/bij het Koetshuijs:

- Woensdag 2 mei 14.00 uur Schapen scheren
- Woensdag 6 juni 14.00 uur Zonnebloemen zaaien

### Excursie

- Woensdag 16 mei 14.00 uur: Vogelexcursie vertrek vanaf het Koetshuijs (Nationale vogelweek) door NME

### Lezingen in het Koetshuijs

- Vrijdag 18 mei 19.30 - 21.30 uur Roofvogellezing via NME
- Donderdag 24 mei 19.30 uur Lezing over het Oer-IJ door Lia Vriend
- Donderdag 7 juni 14.00 uur?? Lezing over het belang en behoud van wilde en gekweekte (oude) zaadvarianten uit de hele wereld in de 'genenbank' in Wageningen door Chris Kik
- Donderdag 7 juni 20.00 uur Lezing over het ontstaan van de Kasteeltuin door Nico Brantjes

# AGENDA

## 30 april - 11 juni Expositie Michiel Jansen & Michel Mulder (fotografie)

Jansen is na jaren digitaal te hebben gewerkt, weer terug bij de analoge basis. In 1993 kocht hij een Chinese twee-oog camera en gebruikte deze jarenlang voor reisfotografie. De camera werd en wordt niet herkend als een camera, je kijkt er namelijk boven in, in plaats van erdoorheen. Dit stelde hem in staat om 'ongezien' straatfoto's te maken. Mulder laat zien: beeld! [to impress] [to impress people] [to impress you] [shocking?] [unexpected?] op z'n kop?, dat is wat het doet. Mijn beeld!

Opening: 12 mei om 16.00 uur  
KEK - Kennemer Theater en  
Congrescentrum  
Kerkplein 1, 1941 Beverwijk  
telefoon 0251-220342  
[www.kekbeverwijk.nl](http://www.kekbeverwijk.nl)

## Kofferbakmarkt in Wijk aan Zee iedere tweede zondag van de maand van april tot en met oktober

De grote, groene dorpsweide in het hartje van het dorp staat zeven keer per jaar vol auto's, allemaal met een open kofferbak. Oude radio's, kleding, lp's, servies en grote hoeveelheden gipsen beeldjes, er is van alles te koop. Vaak komt het spul rechtstreeks van zolder.

De eerste markt is op 8 april.

Tijd: 8.00 tot 16.00 uur

Dorpsweide, Wijk aan Zee

[www.kofferbakmarktwijskaanze.nl](http://www.kofferbakmarktwijskaanze.nl)

## Huifkartocht door de duinen

5 mei, 16 juni, 30 juni

Ook dit jaar verzorgt boswachter Kees Zonneveld een aantal exclusieve huifkartochten door de duinen. Een unieke gelegenheid om de duinen eens op een andere manier te beleven.

Tijd: 10.30 uur en 12.45 uur

Startpunt: Parkeerterrein Kraaiennest, Heemskerk (5 mei)

Parkeerterrein Restaurant Johanna's Hof, Castricum (16 juni)

Parkeerterrein Gasterij Nieuw Westert, Egmond Binnen (30 juni)

Kosten: € 10,00 per persoon

Info: [www.pwn.nl/natuur/activiteiten/huifkartocht-door-de-duinen](http://www.pwn.nl/natuur/activiteiten/huifkartocht-door-de-duinen)

## Actief in de buurt

### BEVERWIJK



Stichting Welzijn Beverwijk is een lokale professionele organisatie voor sociale vraagstukken. Hier kunt u terecht voor ouderwerk, jongerenwerk, samenlevingsopbouw, opvoedingsondersteuning en peuterspeelzalen.

Stichting Welzijn Beverwijk, Wilgenhoflaan 2c, 1944 TD BEVERWIJK

telefoon 0251-300300, [info@welzijnswb.nl](mailto:info@welzijnswb.nl), [www.welzijnswb.nl](http://www.welzijnswb.nl)

### HEEMSKERK

Welschap Welzijn is mede-uitvoerder van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning. Deze is erop gericht dat mensen mee doen en mee kunnen doen in de samenleving. Ook degenen met persoonlijke beperkingen of beperkingen door inkomen, sociale en culturele achtergrond. Welschap Welzijn stuurt, stimuleert en ondersteunt mensen, door uit te gaan van de mogelijkheden en potenties van de mensen zelf.

Stichting Welschap Welzijn,

van Bronckhorststraat 1, 1962 TV Heemskerk, telefoon 0251-253054  
of Lauraplein 1, 1961 GP Heemskerk, telefoon 0251-207777.

Kijk voor hun aanbod op [www.welschapwelzijn.nl](http://www.welschapwelzijn.nl)



## PUZZEL

De oplossing van de puzzel van de vorige uitgave was:  
Gezond het nieuwe jaar in.

**Deze keer zijn de prijzen gewonnen door:**

1e prijs vvv cadeaubon van € 25,-: **H.D.J. Kanon, Beverwijk**

2e prijs vvv cadeaubon van € 20,-: **G. Smit, Beverwijk**

3e prijs vvv cadeaubon van € 15,-: **J. de Gijt, Heemskerk**



## HORIZONTAAL

1 recreatiestrook langs de kust - 7 lentebloem - 11 persoonlijk voornaamwoord - 12 Roemenië (internet) - 14 ribbenstoot - 15 beoefenaar van een zorgverlenend beroep - 19 biersoort - 20 bijwoord - 21 neon - 22 vakantieverblijf - 24 benedenwindse zijde van een schip - 25 Vaticaanstad (internet) - 26 voorzetsel - 29 fleurige voorjaarsattractie - 31 aanschaffen - 34 steuntouw - 36 het breken der golven bij de kust - 38 aanwijzend voornaamwoord - 39 Noorwegen (internet) - 40 noot - 41 voorbode van een beroerte - 43 of (Engels) - 44 stil! - 46 ter inzage - 47 lentebloem - 49 misdaad (Engels) - 51 Centraal Economisch Plan - 53 Noordzeepad (Engels, 5/3/5) - 56 water in Friesland - 57 devies - 58 thans - 59 lentebloem - 60 korte tocht met de auto.

## VERTICAAL

1 rustbank - 2 tokkelinstrument - 3 bedrog - 4 roem - 5 boze man - 6 ruiterafdeling - 8 Amerikaans persbureau - 9 dik en zwaar - 10 ter voorkoming - 13 teleurstellend - 16 noot - 17 plaats in Noord-Brabant - 18 energie, vaart (Engels) - 23 gezondheid - 26 pikante saus - 27 alleen, solo - 28 romanfiguur van Johanna Spyri - 30 noot - 31 schaftlokaal - 32 pond - 33 windrichting - 35 zelfstandigheid - 37 projectieplaatje - 41 model - 42 voorzetsel - 45 Suriname (internet) - 46 kleur - 47 kledingstuk - 48 voorzetsel - 50 middelbaar onderwijs - 51 modieuze verfijning - 52 voertuig - 54 reeds - 55 vogeleigenschap - 56 Europese Unie.

36	11	59	48	56	33	18	2	43	3
----	----	----	----	----	----	----	---	----	---

## PUZZEL MEE

Schrijf de oplossing van deze puzzel op een briefkaart en stuur die vóór 1 juli 2018 naar:

**Redactie Thuis in de IJmond, Postbus 20, 1960 AA Heemskerk,  
of mail naar: [puzzel@woonopmaat.nl](mailto:puzzel@woonopmaat.nl).**

> Vergeet niet naam, adres en woonplaats te vermelden. Maximaal 1 inzending per adres.

# WOON

# OP

# MAAT

## BELANGRIJKE ADRESSEN EN TELEFOONNUMMERS

### Callcenter Woonopmaat

Voor al uw onderhoudsverzoeken  
Telefoon: 0900 256 0100  
of [www.woonopmaat.nl](http://www.woonopmaat.nl)

### Kantoor Woonopmaat

Jan Ligthartstraat 5  
1965 BE Heemskerk  
Telefoon: (0251) 256 010  
[www.woonopmaat.nl](http://www.woonopmaat.nl)  
[post@woonopmaat.nl](mailto:post@woonopmaat.nl)

*Openingstijden:*  
maandag t/m vrijdag 09.00-17.00 uur

### Huurdersplatform Woonopmaat

Van der Hoopstraat 76  
1945 TT Beverwijk

Telefoon: (0251) 245 285  
[huurdersplatformwom@hetnet.nl](mailto:huurdersplatformwom@hetnet.nl)

*Spreekuur:*  
iedere woensdag 09.30-11.30 uur

### Brantjes makelaars

Stationsplein 2a  
1948 LB Beverwijk  
Telefoon: (0251) 260 660  
[www.brantjes.nl](http://www.brantjes.nl)

*Openingstijden:*  
maandag t/m donderdag 08.30-17.30 uur  
donderdagavond 19.00-21.00 uur  
vrijdag 08.30-17.00 uur  
zaterdag 10.00-14.00 uur