

THUIS IN DE IJMOND

NUMMER 2 | NAJAAR 2018

WOON
OP
MAAT

8

WOONOPMAAT DOE-DAG

DE BEWONERS CENTRAAL



3

WATERPROBLEMATIEK
IS HOT

5

WAARDERING VOOR
NIEUWE KOERS

14

RECEPT VAN
WOONOPMAAT



VOORWOORD SJOERD HOOFTMAN

Hier ben ik thuis: ook voor senioren

Wist u dat we het merendeel van onze woningen verhuren aan senioren? De helft van onze huurders is ouder dan 55 jaar. Tellen we de 45-plussers daarbij op, dan vormt deze groep bijna 70% van ons klantenbestand!

Dubbele vergrijzing

Deze cijfers houden mij erg bezig. Als ik om mij heen kijk dan zie ik een 'dubbele vergrijzing' ontstaan. Dubbele vergrijzing is het verschijnsel dat niet alleen de groep ouderen een relatief groter aandeel vormt van de Nederlandse samenleving, maar dat tevens de gemiddelde leeftijd steeds hoger komt te liggen, waardoor de vergrijzing op twee manieren toeneemt. Die dubbele vergrijzing betekent veel voor ons: hoe zorgen we ervoor dat al die senioren nu en in de toekomst een fijn thuis hebben? Wat moeten we doen om woningen geschikt te houden voor senioren? En hoe zorgen we voor een aantrekkelijk en betaalbaar alternatief voor die senioren die liever verhuizen naar een appartement, liefst dicht bij de winkels, de huisarts en het openbaar vervoer?

Dilemma

We moeten onze mouwen opstropen en oplossingen organiseren. Samen met onze zorgpartners kijken we hoe we samen extra plaatsen op zorglocaties kunnen organiseren voor dementerenden. Ouderen die geen last hebben van dementie of andere ernstige beperkingen worden geacht zo lang mogelijk thuis te wonen.

Foto: Marco Keyzer



Dit met ondersteuning van een zorgleverancier die thuis zorg op maat levert. Wij investeren hier de komende tijd extra in. Een combinatie van verschillende oplossingen denken we samen met senioren uit: wat is er nodig om senioren langer in hun huis te kunnen laten wonen? Hoe ontzorgen en ondersteunen we senioren die vanuit een eengezinswoning naar een betaalbaar appartement met lift willen verhuizen?

Leren in een proef

Dit najaar starten we daarom met een project waarin we dit samen met ouderen en de gemeenten gaan vormgeven. Onderdeel daarvan is dat we een proef opstarten, bijvoorbeeld in de wijk Oosterwijk. Zo kunnen we veel leren hoe we senioren het beste kunnen ondersteunen. Wilt u meepraten hoe we deze proef goed kunnen laten verlopen? Laat het ons weten via een berichtje op ons e-mailadres post@woonopmaat.nl. Wij kijken ernaar uit!

Tot slot: vergeten we de jongeren niet? Zeker niet! Daar kom ik binnenkort graag op terug.
Sjoerd Hoofman

THUIS IN DE IJMOND

NUMMER 2 | NAJAAR 2018

INHOUD

- 2 Voorwoord van Sjoerd Hoofman
- 3 Waterproblematiek is hot
- 5 Waardering voor nieuwe koers
- 6 Nieuws van Woonopmaat
- 7 Kennismaken met vijf nieuwe collega's
- 8 Met z'n allen de handen uit de mouwen
- 10 Ter Zake
- 11 Column Huurdersplatform
- 12 Kooppagina
- 13 De Muziekboulevard spande de kroon in 2017
- 13 Houd uw straatje schoon
- 14 Uit in de IJmond
- 14 Recept van ...
- 15 Agenda
- 16 Puzzel

COLOFON

Coverfoto:

Renée Duin

Redactionele realisatie:

Woonopmaat

Met medewerking van:

Marco Keyzer en
Tekstbureau Zonneveld en Thöne

Vormgeving:

Renée Duin

Thuis in de IJmond

Versijnt drie keer per jaar, is een uitgave van Woonopmaat en bestemd voor huurders. Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

NIEUWS OVER ZONNE- PANELEN



Woonopmaat heeft met een succesvol proefproject 240 eengezinswoningen voorzien van zonnepanelen.

In 2019 start Woonopmaat nieuwe projecten met zonnepanelen om nog circa 2000 eengezinswoningen van zonnepanelen te voorzien. Zo kunnen nog meer bewoners profiteren van de zon!

**U kunt zich nog niet aanmelden!
In de loop van 2018 zijn wij verder met de planvorming en zullen wij u informeren.**

ALLE BEETJES HELPEN

WATERPROBLEMATIEK IS HOT



Terwijl tuinen en akkers zuchtten onder de brandende zomerzon, PWN burgers verzocht om zuinig om te springen met kraanwater, spraken we bij Woonmaat over de aanpak van heftige hoosbuien en wateroverlast. Het lijkt tegenstrijdig, maar dat is het niet. Langdurige droogte en wateroverlast zijn beide het gevolg van de klimaatverandering. Woonmaat heeft een frisse kijk op deze problematiek. We wisselden hierover van gedachten met Hans Molenaar, projectleider Technische Zaken en Martin Feenstra, manager Vastgoed. Over gigantische ondergrondse waterbuffers, 'groene' daken en een simpele regenton in de achtertuin. Alle beetjes helpen namelijk.

Hans: "Vroeger was het de kunst om regenwater zo snel mogelijk af te voeren. Via de regenpijp en straatkolken ging het rechtstreeks naar het riool. Weg ermee. Sinds we weten dat het klimaat verandert, de bodem zakt en de zeespiegel stijgt, volgen we waar mogelijk een andere aanpak. Niet meer lukraak afvoeren, maar vasthouden en vertraagd afvoeren

is het credo! We koppelen regenpijpen en woningen los van het riool, vangen het regenwater op en houden het vast in ondergrondse waterkratten of reservoirs. Dat is handig en ook pure noodzaak. Aan de ene kant kampen we met hitte en droogte, aan de andere kant met 'clusterbuien' die kruipruimtes, straten en kelders in no time blank zetten." Martin: "De kwestie speelt al jaren en wordt nijpender. Vroeger namen weilanden en akkers het water op, maar de verstedelijking steekt daar een stokje voor. Ook de 'verharding' van privétuinen breekt ons op. Tegels, straten en gebouwen slaan de warmte van overdag op en geven het weer af aan de omgeving, waardoor het 's nachts minder afkoelt. Wist je dat het 's zomers in de stad zeven graden warmer is dan in het open buitengebied?"

Wat doet we eraan?

Hans: "De gemeente legt ondergrondse waterreservoirs aan, zoals aan de Jan van Polanenstraat en onlangs aan de Ruusbroec- en de Van Maerlantstraat in Heemskerk. Zo houden we het hemelwater langer vast en verdwijnt het niet meer via de regenpijp en het riool naar de rioolwaterzuivering. Dat is namelijk zonde en onnodig. Hemelwater hoeft niet te worden gezuiverd, het is redelijk schoon. Daarnaast zorgen we door de aanplant van hagen en struiken voor een groenere

KAN IK ER WAT AAN DOEN?!

Jazeker. Zet in je tuin een regenton onder de regenpijp. Of graaf een grindbak in de grond. Wat dacht je van boompjes, planten, bloemen en struiken? Niet de boel meedogenloos betegelen, maar een border aanleggen, een grasmat of mals gazonnetje. Plant een haag als erfafscheiding in plaats van een schutting of muur te plaatsen. En creëer hoogteverschillen in je tuin, leg een vijvertje aan, grindstroken, waterdoorlatende verharding ... Het helpt echt allemaal om het hemelwater langer vast te houden. Een groenere tuin biedt sowieso meer voordelen dan een 'tegel-tuin'. Te weten: schaduw en verkoeling, opvang van fijnstof en beschutting en voedsel voor vlinders, vogels en egels. Leuk toch?

DE 'VERHARDING'
VAN PRIVÉTUINEN
BREEKT ONS OP

inrichting van de openbare ruimte. Groen neemt water op als een spons én biedt verkoeling. Op snikhete dagen zoeken dieren en mensen toch als vanzelf de verkoeling op van bomen en parken? Bovendien realiseren we groene daken op onze gebouwen en bouwen we 'grondwaterbestendig' door bij nieuwbouw rekening te houden met hogere grondwaterstanden."

Martin: "Ons nieuwe project De Slotvrouwe biedt de kans om de zaak vanaf de basis op te pakken. Water speelt een leidende rol. Zichtbaar in de openbare ruimte en onzichtbaar onder de grond. De huidige waterlopen aan de Tolweg worden verlegd en komen in directe verbinding met een fraaie nieuw aan te leggen vijver voor kasteel Assumburg. De nieuwe torens aan de Debora Bakelaan worden niet meer op het riool aangesloten, maar krijgen hun eigen waterzuivering.

En er komen vijf grote waterbassins onder de grond. Met dat opgeslagen regenwater kunnen we veel, denk aan tuinbegieting of aan schoonmaken." Hans: "Regenwater is zacht, dus je krijgt geen strepen! Een detail, maar waar het uiteindelijk om gaat is dat we wijken en woningen inrichten met volop aandacht voor groen en water. Water is kostbaar, het is de bron van al ons leven. Zonder water geen dieren en planten, zonder planten geen zuurstof. Zo simpel is het."

Wat doen jullie zelf thuis hieraan?

Martin: "Ik richt straks ons nieuwe te bouwen appartement in met een terras dat we volzetten met potten met bloemen en planten." Hans: "Ik heb in mijn achtertuin een grindbak gegraven. Zeg maar een soort regenton onder de grond, zodat het water niet wegsijpelt. Daarmee begiet ik mijn tuin en maak ik ook schoon."



Voorbeeld van waterbergingskratten in de nieuwe waterpasserende bestratingen, zoals is opgenomen in een deel van de wijk Poelenburg in Heemskerk.

**WATER IS KOSTBAAR,
HET IS DE BRON VAN
AL ONS LEVEN**



In de Van Maertlantstraat en Ruusbroecstraat in Heemskerk heeft de gemeente waterpasserende bestrating aangelegd. De hemelwaterafvoeren van de woningen zijn aangesloten op de in de straat aanwezige waterbergingskratten (zie foto rechtsboven). Woonopmaat heeft op de Woonopmaat doe-dag (zie artikel op pagina 8 en 9) de bewoners verrast met deze plantenbakken.

‘WAARDERING VOOR NIEUWE KOERS!’

Pochen past een wooncorporatie niet. Daarom is het des te strelender dat een onafhankelijke onderzoekscommissie Woonopmaat hoge rapportcijfers heeft gegeven. Maart 2018 zijn we voor een zogeheten visitatie binnenstebuiten gekeerd. Onze taken, waaronder huisvesting van primaire en bijzondere doelgroepen, onze financiële huishouding, de bedrijfsvoering, ons woningbestand, relaties met belanghebbenden én eigen medewerkers: alles werd uitvoerig tegen het licht gehouden. De conclusie: Woonopmaat doet het goed. Ga zo door!

Visitatie ofwel de officiële inspectie is voor wooncorporaties wettelijk verplicht en moet iedere vier jaar worden herhaald. Marjon van Bemmelen, beleidsadviseur bij Woonopmaat, bereidde de zaak als projectleider goed voor. Met een kick off voor de betrokkenen, een rondleiding en een themabijeenkomst met belanghebbenden. Zij verstrekten aan de commissie een flinke stapel jaarverslagen, rapporten en beleidsnota's die grondig werden bestudeerd. De commissieleden spraken uitvoerig met partijen waarmee we samenwerken, zoals Pré Wonen, gemeenten Beverwijk en Heemskerk, ViVa Zorggroep en Heliomare. Was het spannend, Marjon? "Natuurlijk. Er komen deskundigen over de vloer die je uitgebreid doorlichten. Alsof je als organisatie een functioneringsgesprek krijgt. Doe je het goed? Daar gaat het om.

Maar ik had er eerlijk gezegd geen zwaar hoofd in." Ook Sjoerd Hooftman, directeur Woonopmaat, die tijdens het onderzoek pas één jaar in dienst was, stapte frank en vrij het onderzoek in. "Je weet natuurlijk wel of je je zaakjes op orde hebt of dat je ongerust moet zijn. Toch, zo'n oordeel van een professionele kritische visitatiecommissie is ongelooflijk belangrijk. Het is als een spiegel die je wordt voorgehouden. Hoe denkt de buitenwereld over je? Een onafhankelijke buitenstaander velst een oordeel. Dat is spannend én nuttig."

En daar zijn jullie goed uitgesprongen?

Beiden volmondig: "Jazeker. Woonopmaat presteert hoog over de hele linie. We hebben oog voor de belangen van de huurders en we zijn financieel hartstikke gezond." Marjon: "Bij de laatste visitatie (2014) droeg de commissie punten aan die voor verbetering vatbaar waren. Dat hebben we ons aangetrokken. We verplaatsen ons meer in de belangen van onze samenwerkingspartners. We zoeken hen op en zijn alert op mogelijkheden om samen op te trekken. En we richten onze blik op de toekomst. We zijn druk bezig met een visie voor 2020-2050 (!)." Sjoerd: "Keken we volgens hen bij innovatie eerst te vaak de kat uit de boom, nu gaan we full speed vooruit met onze zonnepanelen en De Slotvrouw, het nieuwe uitdagende project aan de Debora Bakelaan in Heemskerk. De commissie stelt het op prijs dat we - bij

alle nieuwe taken die de tijdgeest en de overheid ons stelt - betaalbaar wonen nog steeds op nummer 1 zetten."

Zijn er ook nieuwe verbeterpunten?

Sjoerd: "Het kan natuurlijk altijd nog beter. De leefbaarheid en kwaliteit van de oudere wijken was een aandachtspunt. Je kent je achilleshiel, dus daar werkten we al aan. Het stemde de visitatiecommissie tevreden dat we bijvoorbeeld in Oosterwijk hiermee al aan de slag zijn gegaan." Marjon: "Oudere en kwetsbare huurders hebben meer onze aandacht nodig, zo raadde de commissie ons aan. We starten nu samenwerkingsverbanden met andere partijen om de wensen en behoeften van deze doelgroep goed in beeld te krijgen. In de vorige visitatieperiode werd gesteld dat Woonopmaat zich puur op de woningen en zichzelf richtte, nu werken we nog meer samen met zorginstellingen en de gemeenten aan een prettige woonomgeving. Dat werpt zijn vruchten af. Van Heemskerk en Beverwijk kregen we de vorige keer voor de communicatie nog een mager zesje, nu een dikke acht." Sjoerd: "Daarnaast vond de commissie dat we het Huurdersplatform moeten helpen bij hun professionaliseringsslag. Ook daar zijn we mee begonnen. De nieuwe aanbevelingen waren voor ons geen verrassing." Jullie kenden je eigen verbeterpunten al?! Sjoerd: "Toch een beetje opscheppen dan maar: blijkbaar beschikken we ook over enige zelfkennis."



Sjoerd Hooftman en Marjon van Bemmelen met het visitatierapport.

WE WERKEN NU NOG BETER SAMEN MET ZORGINSTELLINGEN EN DE GEMEENTEN AAN EEN PRETTIGE WOONOMGEVING

SLOOP CONTRACT DEBORA BAKELAAN ONDERTEKEND

Op donderdag 19 juli is het contract ondertekend met sloopbedrijf Oranje. Het contract betreft de sloop van de vier flats binnen het project Slotvrouw (Debora Bakelaan, Heemskerk). Vanaf 3 september begint Oranje met de voorbereidende werkzaamheden. We verwachten dat de rode flat voor het eind van 2018 – vóór het vuurwerk - is gesloopt. Op het dak van de blauwe flat vond de ondertekening plaats.



ONDERHOUD KWEESCHOOL BAANSTRAAT BEVERWIJK

Woonopmaat voert momenteel groot onderhoud uit aan het monumentale pand aan de Baanstraat in Beverwijk staat. Het dak wordt vernieuwd en de bewoners krijgen een nieuwe cv-installatie.



VOORTGANG MUZIEKBUURT HEEMSKERK

Fase 2 door Van Lith (Pijperstraat/Ravelstraat/Wagenaarstraat/Bachstraat) is gereed. Na de bouwvak start Van Lith aan de volgende fase, te beginnen bij de Léharstraat.

AC Borst is inmiddels bezig aan de Berlioz- en Mendelsohnstraat en de Schubert- en Gounodstraat. In oktober start AC Borst aan de Puccini- en Rameaustraat.



DAKBEDEKKING AUBACHSTRAAT VERNIEUWD

Patina Dakbedekkingen Beverwijk B.V. heeft de dakbedekking aan de Aubachstraat/Waverstraat vernieuwd. Het werk begon in 2017 bij de Waverstraat en is in 2018 voortgezet bij de Aubachstraat. Alle bitumineuze dakbedekking is vernieuwd, de bovendaken zijn voorzien van nieuwe dakisolatie, de dakramen zijn vernieuwd en er zijn nieuwe, in kleur gecoate, schoorsteenkapen aangebracht over de gemetselde schoorstenen. Ook bij de VVE aan de Aubachstraat is het dak vervangen.



NIEUWE DAKBEDEKKING KOEKOEK

De dakbedekking van het appartementen-gebouw aan de Koekoek in Heemskerk is door Elro Dakbedekking B.V. vernieuwd. Er is extra dakisolatie aangebracht zodat de totale dakisolatie voldoet aan de nieuwbouwnormen.



NOG MEER DAKNIEUWS

Bij de VE's in Heemskerk, de Staringsstraat, Louis Couperusstraat en de Nicolaas Beetsstraat is een nieuwe laag dakbedekking aangebracht door Patina Dakbedekkingen Beverwijk B.V.



EIGEN 'HONK' VOOR START26

StArt26 huist vanaf 30 augustus in een eigen 'honk' aan de Händelstraat 1 in Heemskerk. StArt26 helpt bewoners in de Muziekbuur bij woonzaken, problemen met geld, werk, vrije tijd, scholing, opvoeding, geestelijke en lichamelijke problemen. Samen met de bewoners zetten ze alles op een rij om een oplossing te vinden. StArt26 is bereikbaar op nummer 06-55387440 of via de mail: info@start26.nl.

KENNISMAKEN MET VIJF NIEUWE COLLEGA'S

**BIANCA
COENEN**



**LINDA
BAKKER**



**MICHEL
VAN OCHTEN**



**NICO
MUURLINK**



**ASHRAF
ALLAL**



BIANCA COENEN, VVE-ADMINISTRATEUR

Bianca Coenen groeide op in Hellevoetsluis, vlak onder Rotterdam, maar de liefde voerde haar naar noordelijker streken. Na een studie Bedrijfseconomie en een baan bij een Rotterdamse wooncorporatie verhuist ze naar Wormer. In diezelfde periode werkt ze bij een Amsterdamse corporatie, nu bij Woonopmaat in Heemskerk, waar ze onlangs is komen wonen. "Middenin het dorp, overal dichtbij." Eerst beheerde Bianca VVE's, bij ons concentreert ze zich op de financiële administratie van de verenigingen. Verschillen tussen Rotterdamse, Amsterdamse of Heemskerkse wooncorporaties ziet zij niet. "Integendeel. Ik zie meer overeenkomsten. De verschillen tussen wooncorporaties en commerciële partijen, waar ik ook bij heb gewerkt, zijn groter. Ik voel me meer thuis in de wereld van de wooncorporaties."

LINDA BAKKER, ACCOUNTBEHEER VVE

Voor Linda Bakker uit Westzaan bevat de wereld van de Vereniging Van Eigenaren (VVE's) geen geheimen of ondoorgrondelijkheden. Jarenlang beheerde zij de VVE's bij een Zaanse makelaarskantoor en later voor een Amsterdamse organisatie. Sinds 1 mei beheert zij bij Woonopmaat circa 23 verenigingen. Eenvoudig gezegd zorgt Linda dat de VVE's goed marcheren, zonder dat de eigenaren omkijken hebben naar het onderhoud van hun eigendom en de gezamenlijke ledenvergaderingen. "Mijn opleiding Management Economie en Recht sluit redelijk aan op dit werkveld, maar de in's en out's leerde ik toch vooral in de praktijk." De werkkring bij Woonopmaat bevat haar uitstekend. "Ik heb in korte tijd al veel collega's leren kennen, ook tijdens de Woonopmaat Doe-dag. Erg leuk."

MICHEL VAN OCHTEN, ASSISTENT CONTROLLER

Twintig jaar werkte hij bij bedrijven, waarvan de laatste vijf jaar bij een technische groothandel in Sassenheim. Maar vanaf 1 juni werkt Michel van Ochten voor Woonopmaat. "Niet langer telt alleen het winsttoegmerk, ook de sociale doelstelling is belangrijk. Voor mij een verademing,

nieuw ook en leerzaam." Als assistent controller bewaakt Michel samen met de controller onder andere de financiële voortgang van alle projecten. "Alles wat Woonopmaat onderneemt - van onderhoud, nieuwbouw, renovatie tot en met de herstructurering zoals de Slotvrouw - wordt door ons gecontroleerd. We staan in zekere zin los van de hele organisatie. Zo kunnen we de processen kritisch volgen, bewaken en wellicht verbeteren. Erg interessant vind ik dat!"

NICO MUURLINK, PROJECTLEIDER

Na jaren met zijn broer een aannemersbedrijf in Alkmaar te hebben geleid, stapte Nico Muurlink dit jaar over naar Woonopmaat. "Ik werkte in januari voor ons bedrijf als interim-projectleider in de Muziekbuurthoeve in Heemskerk en vond dat zo ontzettend leuk! Dus toen er een vacature vrijkwam, dacht ik, weet je wat: ik schrijf een brief!" De zaak was snel beklonken en vanaf 1 juni trad hij in vaste dienst. Toch een hele stap. Maar Nico heeft geen spatje spijt. "Het teamwork vind ik heel prettig. Als aannemer houd je je met steentjes bezig en met geld. Nu komt daar de sociale doelstelling bij en die combinatie maakt het voor mij interessant."

ASHRAF ALLAL, MEDEWERKER VERHUUR

"Waag ik de stap? Ga ik solliciteren?" Amsterdammer Ashraf Allal hoefde niet lang na te denken en koos resoluut voor Woonopmaat. Als woonconsulent liep hij stage bij Woonstichting De Key. Zodoende weet hij dat woningbeheer uitstekend bij hem past. Ashraf bezichtigt nu woningen, beoordeelt potentiële huurders en verzorgt de contracten. "Woningbeheer is heel gevarieerd. Je hebt te maken met juridische aspecten en ook met de aanpak van overlast. Het sluit goed aan bij mijn HBO-opleiding Sociale en Juridische Dienstverlening. Ik heb het hier naar m'n zin en wil graag doorgroeien." Verhuis je deze kant uit? "Nee joh. Van files heb ik weinig last en ik houd van de drukte van de grote stad. Misschien over 20 jaar?!"

'GOED VOOR DE SAAMHORIGHEID' MET ZIJN ALLEN DE HANDEN UIT DE MOUWEN

Alsof de hele wereld die snikhete donderdag in juni zijn beste beentje voorzette. Wijken, woningen en gazons lagen er zovorgoten bij. Geen rommel op straat. Overal vriendelijke bewoners die verrast een vlinderstruik of balkonhanger in ontvangst namen en aanschoven voor een praatje of drankje bij een van de partytenten van Woonopmaat. Niet alleen is er tijd voor een praatje, er wordt ook hardnekkig onkruid weggestoken, flink geschoffeld en het zwerfvuil wordt opgeruimd. Zelfs de ramen en kozijnen van de flats aan de Debora Bakelaan worden gezeemd en gelapt. Lydia Dijkstra, die doorgaans de kantine op kantoor bestiert, is uitermate tevreden over deze doe-dag: "Het knapt wel op hè?!"

"Mensen zijn blij dat hun buurt eindelijk wordt aangepakt", vertellen John de Weijer, Bas van Kilsdonk en Ap Jansen terwijl ze ondertussen onkruid wieden en aan de Debora Bakelaan wonende huurders aanspreken. Ilse de Boer en Marco Deurlo informeren iedereen over het project De Slotvrouw.



DE REACTIES VAN DE
BEWONERS WAREN
HARTVERWARMEND.
EN DAAR DOEN WE HET
TENSLOTTE VOOR ...



Aan het werk op de Debora Bakelaan. Ilse de Boer en Marco Deurloo geven informatie aan bewoners over het project De Slotvrouw (foto boven). Lydia Dijkstra en Bas van Kilsdonk maken het portiek schoon (foto links onder) en John de Weijer verwijdert onkruid tussen de stenen.

Enkele honderden meters verderop struint directeur Sjoerd Hooftman, incognito in korte broek en gewapend met een vlinderstruik, de voortuinen af.

Jos van Buuren (foto rechtsboven) licht voor mevrouw Plantinga en voor mevrouw Berkhout een tegel in de voortuin om de vlinderstruik te planten. "Superleuk, deze actie!", vinden de twee buurvrouwen.

Aan de Coornhertstraat serveert Monique van Keulen ijs thee aan een Afghaans gezinnetje dat lyrisch is over hun nieuwe woning en al het groen in de wijk. Voor de bezoekers was er was een ijsje en kinderen konden zich laten schminken. Onkruid wordt verwijderd en afgevoerd. Wijcker Infra stelde de kruiwagens en het gereedschap beschikbaar en voerde het vuil af.



Het drukstbezoek is toch wel de stek bij Westerheem. Daar zoeken tientallen ouderen de koelte en schaduw op van de partytent, luistert een muziekgorgeltje de boel op en gaat een advocaatje erin als koek. Mevrouw Tiny Meijer-Wentink (93) vangt de middag in één woord: "Geweldig!" Zelf was zij jarenlang lid van de bewonerscommissie en de laatste tijd miste ze de saamhorigheid. "Zo'n actie doet me enorm goed."

Met planten van Kwekerij Sap vulden medewerkers samen met de bewoners de bakken voor aan de balkons (foto rechts). Na afloop nam iedereen een balkonhanger mee.



Hulde aan alle medewerkers en bovenal aan de coördinatoren Sandra Drog, Linda van Amersfoort en Cisca Smit. "Het was een fikse klus, de organisatie van deze doe-dag, maar we hadden wel eer van ons werk. De reacties van de bewoners waren hartverwarmend. En daar doen we het tenslotte voor ..."



INLOGGEN OP MIJN WOONOPMAAT

Heeft u problemen met het inloggen op Mijn Woonopmaat? Stuur dan een e-mail naar optie@woonopmaat.nl en wij nemen contact met u op.

ONKRUID ...

Het is mooi weer en het onkruid schiet de grond uit. Wordt u er ook helemaal gek van? Wat je er ook van vindt onkruid kun je maar beter op tijd verwijderen voordat het overlast en schade geeft. Denk hierbij aan struik- en wortelvorming, vervuiling, vergroeiingen, bomengroei en versmalling van stegen en achterpaden. U kunt ons, maar vooral uw burens helpen door af en toe het onkruid te verwijderen. Samen zijn we dan zo klaar en het scheelt bovendien een hoop ergernis. Bedankt voor uw medewerking!



GEEF INBREKERS GEEN KANS!

Weekendje weg of op vakantie? Hieronder een aantal tips om uw woning een bewoonde indruk te geven tijdens uw afwezigheid:

- Vraag aan burens, vrienden of familie om uw post uit het zicht te halen.
- Laat uw planten in de vensterbank staan en vraag aan burens, vrienden of familie om ze water te geven.
- Laat geen waardevolle eigendommen in het zicht liggen.
- Zorg voor verlichting via een tijdschakelaar.
- Vermeld niet op sociale media dat u op vakantie gaat. Dit geldt ook voor uw voicemail.

Inbrekers gaan niet met vakantie ...

VAKTAAL VERKLAARD MAASDEKKING

Een maasdekking of maasdak is een leien dak, waarbij de leistenen rechthoekig zijn met dezelfde grootte. Rechthoekige leien worden op het dak van oudsher volgens een vast patroon gelegd, zogenaamde Maasdekking. Door middel van leihaken worden ze van onder naar boven, laag voor laag, op het dak bevestigd. De onderste lagen kunnen worden voorzien van de dikste leien, omdat die het meeste te verduren krijgen. Bovenaan worden dan dünnere leien gebruikt. De rij boven een laag steekt voor minstens de helft over deze laag heen. Door deze dekking wordt ervoor gezorgd dat als er een lei tussenuit mocht vallen, de 100%-dekking behouden blijft. Deze wijze van dekken wordt ook toegepast op het dak van de Kweekschool aan de Baanstraat in Beverwijk. Naast een maasdak bestaan er andere typen leidakken, zoals het koeverdak, het rijndak, het schubbendak en de Leuvense dekking.

Lei is een stollings- of afzettingsgesteente. Leisteen (of kleilei of argilliet)



is een metamorf gesteente. Dat is een gesteente dat door de natuur door middel van druk of hitte is omgevormd. Een van de belangrijkste eigenschappen van lei is dat het eenvoudig tot dunne platen te splijten is. Dit maakt het uitermate geschikt voor verwerking tot dak- en wandleien. Een hele belangrijke eigenschap van lei is dat het water-, zuur-, licht- en zeeluchtbestendig is.

Een leien dak is in Nederland iets uitzonderlijks. Leien liggen dan ook vooral op historisch belangrijke gebouwen zoals kerken en stadhuzen. Leien zijn vooral toegepast in verband met de lange levensduur en geven een fraaie uitstraling en meerwaarde aan het gebouw.

DIGITAAL WOON-ZORGLOKET SNEL EEN ANTWOORD OP UW VRAGEN

Veel ouderen met een zorgvraag zijn op zoek naar mogelijkheden voor wonen gecombineerd met zorg. Informatie hierover is beschikbaar, maar verspreid over meerdere instanties. Hierdoor wordt het voor veel ouderen een zoektocht naar antwoorden. Elk jaar maakt Woonopmaat met Pré Wonen prestatie-afspraken met de gemeenten Beverwijk en Heemskerk en met de beide huurdersorganisaties. Eén van de prestatie-afspraken was het opzetten van een zogenaamd woonzorgloket; een digitaal loket waar men terecht kan voor vragen over wonen gerelateerd aan zorg.

In mei 2018 gingen twee nieuwe websites live: www.Beverwijkwijzer.nl en www.Heemkerkwijzer.nl. Op beide websites kunt u terecht voor allerlei informatie over gezondheidszorg, onderwijs, werk en inkomen en ook over wonen gecombineerd met zorg.

Antwoord op bijvoorbeeld de volgende vragen en informatie is hier beschikbaar.

- Hoe vind ik een geschikte woning?
- Kan ik blijven wonen in mijn huidige woning of moet ik verhuizen?
- Welke aanpassingen zijn nodig om zelfstandig te kunnen blijven wonen?
- Welke woongroepen zijn er en hoe kom ik ervoor in aanmerking?

Woonopmaat staat ook vermeld als organisatie die woningen verhuurt. Via de links op genoemde websites word je doorgelinkt naar de website van de betreffende organisatie waar specifieker kan worden gezocht. Zo ook naar de website van Woonopmaat. Naast het vinden van informatie kan men op de websites ook een aanvraag doen voor een persoonlijk gesprek of advies vragen aan het sociaal team van de gemeenten of andere welzijnspartijen. Op de websites van beide gemeenten is ook een link terug te vinden naar de wijzerwebsites. Samen met bovengenoemde partijen hebben we hard gewerkt om alle informatie bij één loket onder te brengen en hopen dat een zoektocht naar antwoorden hiermee verleden tijd is.

COLUMN HUURDERSPLATFORM LAAT JE ZIEN EN HOREN!

Al jaren maak ik met veel plezier deel uit van het Huurdersplatform van Woonopmaat. Met zijn zevenen behartigen we de belangen van alle huurders. We spreken met zoveel mogelijk bewonerscommissies om te horen wat er leeft. En proberen dat zoveel mogelijk door te laten klinken in het beleid van Woonopmaat. We bemoeien ons uitvoerig met dat beleid. Waar wordt er gebouwd? Hoeveel sociale huurwoningen? Hoe zorgen we dat we zo duurzaam mogelijk wonen? We vergaderen met elkaar, maar overleggen ook regelmatig met Woonopmaat en soms met de gemeente. Erg leuk om te doen!

Wat ik spijtig vind, is dat we 'maar' met zijn zevenen zijn. En dat terwijl we 9.000 huurders vertegenwoordigen! Het allerliefste zou ik meer mensen om 'onze club

van zeven' heen verzamelen. Huurders die willen meedenken. Ik heb geen torenhoge verwachtingen van ieders inzet of tijd. Per slot van rekening hebben de meesten van ons een werkkring, een gezin en andere bezigheden. Het zou al prachtig zijn als mensen in hun eigen wijk een bewonerscommissie oprichten. In sommige wijken van Woonopmaat floreren de bewonerscommissies, maar in andere wijken zijn er te weinig. Neem Wijk aan Zee. Daar is maar één bewonerscommissie actief. Als er meer commissies komen, weten wij als Huurdersplatform wat er bij huurders speelt.

Mijn verzoek is dan ook: meld je aan en richt met enkele burens een eigen commissie op. Vertel ons waar je tegenaan loopt in de buurt, of in je eigen huis. Denk met ons

mee over oplossingen voor nu en in de toekomst. Als je je stem laat horen, kun je iets betekenen!

Wat we te bieden hebben? Geen concrete beloning natuurlijk. Wij – de zeven mensen van het Huurdersplatform en de 50 contactpersonen van de bewonerscommissies – doen alles vrijwillig. Er staat wel veel tegenover. Je leert nieuwe mensen kennen. Je raakt op de hoogte van zaken waar je eerst geen idee van had en buigt je over maatschappelijke onderwerpen, zoals het 'gasloze tijdperk'. Je denkt mee, discussieert mee en steekt het nodige op. Je raakt echt betrokken bij de wijk waarin je woont. Dus: als je invloed wilt uitoefenen, treed toe! Laat van je horen, laat je zien.

Joop den Hollander, secretaris

INBOEDELVERZEKERING? NOODZAAK!

Zorg ervoor dat u een inboedel- en aansprakelijkheidsverzekering heeft afgesloten. Heeft u geen inboedelverzekering? Dan bent u bij calamiteiten zelf verantwoordelijk voor de gevolgschade, de kosten en het oplossen daarvan. Bijvoorbeeld bij waterschade door overstroming of een lekkage.

SLEUTELS KWIJT EN BUITEN GESLOTEN?

Bel ons servicenummer 0900-2560100 (24/7 bereikbaar) en u wordt geholpen via Huipen Dos. Voor het openen van de deur en het vervangen van het slot gelden vastgestelde tarieven.

Als u een andere partij inschakelt, moet u de tarieven betalen die deze partijen doorberekenen. De kosten voor het openen van de deur en het vervangen van het slot zijn altijd voor uw rekening. Binnen kantoortijd zijn de kosten € 40,00 per cylinder en buiten kantoortijd (na 16.30 uur tot 8.00 uur volgende ochtend) wordt € 80,00 in rekening gebracht. Dit is inclusief BTW.

WMO VOORZIENINGEN

WMO brengt steeds minder voorzieningen aan of voorzieningen worden niet meer vergoed. Dit houdt in dat bewoners steeds meer zelf opdraaien voor kosten van bijvoorbeeld voorzieningen die nodig zijn om de woning rolstoel- of boostervriendelijk te maken (opritten). Via internet zijn al diverse artikelen te koop zoals verhoogde toiletbrillen.

MELDING GROFVUIL EN AFVALDUMPING

Heeft u grof vuil? Grof vuil voor Heemskerk en Beverwijk kan worden gemeld bij HVC op telefoonnummer: 0800-0700 (gratis). U maakt een afspraak wanneer het vuil wordt opgehaald. U kunt het ook zelf wegbrengen naar het HVC Afvalbrenghaven in Beverwijk. Het adres is: BUKO Bedrijvenpark 1 in Beverwijk. De openingstijden zijn van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op zaterdag van 9.00 tot 15.00 uur.

Een afvaldumping meldt u bij de gemeente. Voor gemeente Heemskerk belt u met 0251-140251 of via de website www.gemeenteheemskerk.nl onder buurtmelding grof afvaldumping. Voor gemeente Beverwijk neemt u contact op via telefoonnummer 0251-256256 of via de website www.beverwijk.nl melding openbare ruimte.

Zwerfvuil, losliggende stoeptegels, kapotte straatverlichting, vernielingen en dergelijke kunt u het makkelijkste melden via de app verbeterdebuurt of de website www.verbeterdebuurt.nl. U kunt op de kaart direct zien of uw melding al eerder is gedaan en ook of het probleem reeds is opgelost.

Het komt regelmatig voor dat dumping van grof vuil in de openbare ruimte wordt gemeld bij onze complexbeheerder. Hij meldt het bij de gemeente, maar heeft er zelf verder geen rol in. Melders die Woonopmaat of Huipen Dos bellen, worden doorgestuurd naar de gemeente Heemskerk of Beverwijk.



KOOPPAGINA

Een woning kopen van Woonopmaat

Wij werken volgens een verkoopplan. Hierin is vastgelegd welke woningen na huuropzegging door de huidige bewoner worden verkocht. Ook verkopen wij woningen die door ons zijn verkocht en weer zijn teruggekocht.

Brantjes Makelaars verzorgt voor ons de verkoop van woningen en biedt deze woningen te koop aan via een advertentie op Funda. Op onze vernieuwde website www.woonopmaat.nl vindt u deze woningen onder ik zoek: koopwoning - toon resultaten: woningen die direct te koop zijn.

Uw woning aanbieden voor de terugkoop aan Woonopmaat

In het verleden verkocht Woonopmaat woningen tegen de 75% constructie. Hierbij is met de koper overeengekomen dat hij/zij bij verkoop de woning eerst verplicht schriftelijk aan Woonopmaat te koop moet aanbieden. In de koopakte staat bij artikel 11: 'Kwalitatieve verplichting' en bij artikel 12: 'Kettingbeding/aanbiedingsplicht aan Woonopmaat in geval van overdracht' omschreven wat dit exact inhoudt. Houd er rekening mee dat bij terugkoop aan Woonopmaat de hele terugkoopprocedure minimaal drie maanden in beslag neemt.



HOUD ER REKENING MEE DAT BIJ TERUGKOOP AAN WOONOPMAAT DE HELE TERUGKOOPPROCEDURE MINIMAAL DRIE MAANDEN IN BESLAG NEEMT!

TE KOOP GARAGEBOX

GARONNESTRAAT 16 HEEMSKERK



Omschrijving:

De garage staat dichtbij winkelcentrum Europaplein.
Afmeting inwendig 2,70 m x 5,46 m.

Bijzonderheden:

- de servicekosten bedragen € 10,- per maand
- actieve Vereniging van Eigenaars, die professioneel wordt beheerd
- er is geen elektra aanwezig
- overdracht via notaris kantoor Janssen & Van Commenee

Kijk voor aanvullende info op: www.funda.nl

Brantjes
MAKELAARS

MUZIEKBUURT SPANDE IN 2017 DE KROON

Bij Woonopmaat is Nico van Zutphen de man van de cijfers. Als financieel deskundige stelde hij onlangs samen met zijn afdeling de wettelijk verplichte jaarrekening 2017 op. Een gedegen overzicht van de resultaten, de huuropbrengsten, bestedingen, kosten en lasten. Alles omschreven en ook gerangschikt in tabellen, staafdiagrammen en grafieken. Daar draait hij zijn hand niet voor om. Dat betekent niet dat hij zich niet bemoeit met de inhoudelijke aspecten van de Woonopmaatprojecten. Integendeel. Juist als financiële man is Nico betrokken bij alle lopende en op stapel staande renovatie- en herstructureringsprojecten. Je zou hem oneerbiedig de penningmeester van Woonopmaat kunnen noemen, een die ambitieuze plannen realiteitszin meegeeft door de randvoorwaarden van de financiering op te stellen ("Tot hier en niet verder!"). Vraag je hem naar het meest bijzondere Woonopmaatproject van 2017 dan zegt hij zonder aarzeling: het grootonderhoud van de Muziekbuur.

Nico: "Het is bijzonder vanwege de omvang - 444 woningen - en onze aanpak. Dagelijks is er een team van Woonopmaat beschikbaar om bewoners te ondersteunen en vragen te beantwoorden. Dat werkt goed. We kozen in de Muziekbuur voor vernieuwen terwijl de bewoners in hun huis blijven. Zoiets beslis je niet lichtvaardig. Grootonderhoud brengt overlast met zich mee, voor de huurders en voor de buurt. Als wooncorporatie moet je je telkens afvragen: gaan we renoveren, of herstructureren? Blijven de mensen op hun plek of kies je voor wisselwoningen? Het is laveren tussen de beste opties voor de bewoners en de organisatorische en financiële mogelijkheden. Aan de hand van onze ervaringen met de Muziekbuur

beslissen we over de aanpak bij volgende projecten. Daarom is dit ook zo'n spannend en leerzaam traject. Maar het allerbeste is natuurlijk dat de boel zo ontzettend opknapt! Reken maar dat dit een opsteker is voor de hele wijk. In het verslagjaar werden 78 huizen aangepakt. Voor dit jaar staan 178 huizen op de rol."

Hoge cijfers

Hoe ingenomen Nico ook is met het grootonderhoud van de Muziekbuur, als je in zijn hart kijkt is hij misschien nog het meest tevreden met de waardering die de huurders voor Woonopmaat uitspreken. Een 8,9 voor de dienstverlening bij verhuur, een 9,1 voor de verkoop en een 9 voor het dagelijks onderhoud. "Dat betekent dat we erkenning oogsten voor onze manier van werken, voor onze keuzes, voor service en vriendelijkheid. Erg fijn om te weten dat we op de goede weg zitten."

Doorkijkje naar de toekomst

Jaarverslagen blikken niet alleen terug. Als het goed is, bieden zij ook een doorkijkje naar de toekomst. Nico: "De Slotvrouw houdt ons allen bezig. Het is een groot project met veel aandacht voor duurzaamheid en de kwaliteit van de openbare ruimte. En de appartementen worden ook nog eens zeer aantrekkelijk! Juist nu, terwijl de economie aantrekt, is het een pittige opgave om zulke projecten van de grond te tillen. Moeilijker dan in tijden van recessie. We hebben te maken met schaarste aan vaklieden en materialen en daardoor stijgende prijzen. Belangrijk dus om de vinger aan de pols te houden. Dat is niet erg hoor. Als je minder te besteden hebt, maakt dat je vaak creatiever en inventiever!" (Het uitgebreide jaarverslag staat op www.woonopmaat.nl.)

Klantwaardering dienstverlening



HOUD UW STRAATJE SCHOON

Tips van de complexbeheerders

Onze complexbeheerders lopen vaak tegen situaties aan die prettig wonen onmogelijk maken en die de veiligheid in gevaar brengen. De ene bewoner loopt om hondenpoep heen, maar voor anderen is hondenpoep op de galerij een doorn in het oog. Het kan ook onbedoeld andere bewoners uitnodigen om ongelukjes van hun huisdier te laten liggen.



De complexbeheerders staan voor leefbaarheid en hebben uw hulp daarbij nodig. U maakt onze mannen blij als u een ongelukje van uw huisdier zelf opruimt.

NAMENS DE COMPLEX BEHEERDERS BEDANKT VOOR UW MEDEWERKING

UIT IN DE IJMOND

Op uw plaatsen, 1, 2, 3, af!

Dravende paarden, dampende neusgaten, en een mensenmassa die half hangend boven de korte baan meetrilt en deint. Wie nog nooit de jaarlijkse harddraverij in Heemskerk heeft bezocht, zal zich verbaasd achter de oren krabben. De hele donderdagmiddag staat het dorp op zijn kop. Vanaf 13.00 uur gaat de totalisator open en kun je de formulieren inleveren waarop je je drie favorieten aangeeft. Plus natuurlijk het bedrag dat je inzet. Onbetwist hoogtepunt is de finale op het einde van de middag. Inzetten op de paarden is de sport, maar voor veel mensen biedt het schouwspel van de paardjes en de drommen mensen al genoeg vertier. Donderdag 6 september vanaf 13.00 uur, Marquettelaan, Heemskerk www.harddraverijverenigingheemskerk.nl



Amsterdam Light Festival 2018-2019

De zevende editie van Amsterdam Light Festival vindt plaats van 29 november 2018 tot en met 20 januari 2019. Tijdens dit jaarlijkse lichtkunstfestival voor jong en oud verandert de historische binnenstad van Amsterdam tijdens de donkerste maanden van het jaar in één groot openlichtmuseum. Tientallen kunstwerken van hedendaagse (internationale) kunstenaars, designers en architecten verlichten de binnenstad, op en rond de grachten. Deze werken worden, in samenwerking met het festival, speciaal voor de locatie gemaakt. Dit jaar is het thema 'The Medium is the Message'. Bezoek het festival per boot, met de fiets of te voet! Controleer voor een bezoek altijd even de openingstijden op de website van het evenement zelf. Datum: van 29 november tot 21 januari. Tijd: van 17.00 tot 23.00 uur. E-mail: info@amsterdamlightfestival.com www.amsterdamlightfestival.com



Simon de Heer, schilderachtig Bloemendaal

Het werk van Simon de Heer (Beemster 1885 - Bloemendaal 1970) is nauw verweven met Bloemendaal. In 1927 laat de schilder aan de Duiwijkweg een landhuis met atelier bouwen. Naast zijn werk als tekenleraar in Den Haag schildert hij veel. In de directe omgeving vindt hij geliefde onderwerpen voor zijn kunst: de duinlandschappen, de omliggende boerderijen en vooral het meertje van Caprera. Hij is een traditioneel schilder die altijd trouw blijft aan zijn streven om de zichtbare wereld herkenbaar weer te geven. Datum: tot en met 7 januari 2019. Tijd: van 11:00 tot 17:00 uur. Kosten: volwassenen: € 7,00, kinderen: gratis. Museum Haarlem Groot Heiligland 47, Haarlem Telefoon: 023-542 2427 www.museumhaarlem.nl



RECEPT VAN WOONOPMAAT MICHEL VAN OCHTEN

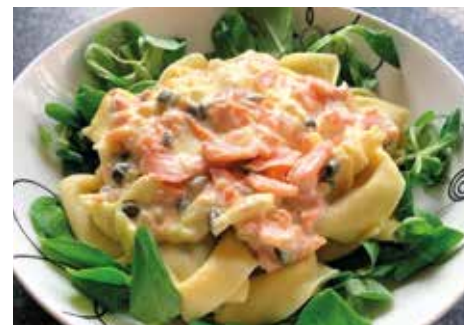
Vanaf 1 juni 2018 werk ik bij Woonopmaat als Assistent Controller.

Ik vind het leuk om te koken, maar omdat mijn partner altijd eerder thuis is, doe ik het te weinig. Dit gerecht is makkelijk te bereiden en is geen zware kost. De courgette zorgt voor de frisse smaak. De sla erbij zorgt voor de nodige vitamientjes en de zalm maakt het af.

Tortellini met zalm en courgette - voor 2 personen

Ingrediënten:

- 200 gram zalmfilet
- 1 courgette
- 250 gram tortellini
- 1 eetlepel olie
- 125 gram crème fraîche
- klein potje kappertjes
- 1 teentje knoflook
- 1 klein zakje veldsla



Bereiding:

Snijd de zalmfilet in stukjes. Was de courgette, verwijder het kroontje en snijd de courgette in stukjes. Kook de tortellini in een pan volgens de gebruiksaanwijzing en giet het daarna af. Verhit intussen in een koekepan de olie. Bak de courgette 10 minuten zachtjes met het teentje knoflook onder af en toe omscheppen. Voeg de zalm, de crème fraîche, de kappertjes en de tortellini toe. Schep alles voorzichtig door elkaar. Eventueel op smaak brengen met zout en peper. Leg een bedje van veldsla op het bord en schep daar het gerecht overheen.

Eet smakelijk!

Neuzen, oren & ogen

Wie in de IJmond kent niet dat typische Hoogovens-luchtje? Lastig te omschrijven, maar onmiskenbaar 'ons eigen luchtje', horend bij deze streek. De neus en alle andere zintuigen die onder invloed van de staalfabriek al jaren worden geprikkeld, krijgen volop aandacht in een expositie van de stichting Kunst & Cultuur Beverwijk. Deze tentoonstelling staat in het teken van het honderdjarige jubileum van Tata Steel. Maar liefst 49 regionale kunstenaars, waaronder schilders, beeldhouwers, keramisten en fotografen, hebben hun medewerking toegezegd en stellen hun werk tentoon. De locatie is, zoals het deze industriële expo betaamt, in een oud industriepand aan het Noordzeekanaal.

Zaterdag 20 en zondag 21 oktober,

MEBA-pand, Eendrachtstraat 20, 1951 AZ Velsen-Noord.

www.kunstencultuurbeverwijk.nl

Autospeurtocht Kennemerland

Deze autospeurtocht is voor jong en oud en voert door het hart van de bollenstreek en het aangrenzende bosrijke duingebied. Het is een ronde van ongeveer 75 km. Startplaatsen: Overveen, Lisse, Noordwijk. De tocht leidt je langs verschillende bezienswaardigheden. Het rijden van de hele route en beantwoorden van de vragen zal ongeveer 4 uur duren. Dit is natuurlijk afhankelijk van wat je onderweg wil bezoeken. Datum: tot en met 31 december.

Kosten: € 7,95 per auto.

Landgoed Eslwout, Overveen

www.autospeurtocht.nl/autospeurtocht-kennemerland



Het Toverbos

Jonge kinderen beleven het bos op een eenvoudige en aantrekkelijke manier en leren iets over zijn bewoners. Met een magisch toverstokje gaan allerlei dieren ineens praten!

Datum: tot en met 31 december.

Tijd: van 11.00 tot 16.00 uur.

Kosten: € 1,25 (borg € 5,- per stokje).

Leeftijd: vanaf 3 jaar.

Informatieboerderij Zorgvrij, Genieweg 50, 1981 LN Velsen-Zuid

Telefoon: 023-5202828, e-mail: zorgvrij@spaanwoude.nl

www.informatieboerderijzorgvrij.nl



AGENDA

26 september

BaakBelevenis, Egels

21 november

BaakBelevenis, Uilen

Eens per maand kun je op woensdagmiddag alles leren over dieren en de natuur tijdens de BaakBelevenissen.

Tijd: 14.00 tot 16.00 uur.

Toegang is gratis.

Kinderboerderij De Baak

Westerhoutweg 18, 1942 HK Beverwijk

Telefoon 0251-256256

www.kinderboerderijdebaak.nl/activiteiten

23 september

28 oktober

Rondleiding Antikwall

Speciale bunkerrondleiding vanuit hotel Het Hoge Duin. Ook het hoofdkwartier (M.A.A.201) van de marine Seezielbatterijen onder het hotel wordt bezocht. Vooraf wordt een presentatie gegeven. Aanmelden is verplicht via atlantikwallwaz@gmail.com.

Tijd: van 11.30 tot 14.30 uur.

Kosten €12,00, inclusief consumptie.

Rijkckert Aertsweg 50,

1949 BD Wijk aan Zee

www.atlantikwall-wijkaanzee.nl of

www.rondjewijkaanzee.nl

tot 6 januari 2019

100 jaar staaltransport in de IJmond

Aan de hand van vele oude (lucht)foto's en films wordt 100 jaar geschiedenis en ontwikkeling van de havens, het spoornetwerk en de logistiek bij het staalbedrijf Tata Steel weergegeven. Tijd: woensdag, zaterdag en zondag van 13.00 tot 17.00 uur.

Kosten: volwassenen € 6,00,

kinderen van 4 tot en met 12 jaar

€ 3,00 en volwassenen van 65 jaar en ouder € 4,00.

Zee- en havenmuseum

Havenkade 55, 1973 AK IJmuiden

Telefoon 0255-538007

E-mail: info@zeehavenmuseum.nl

www.zeehavenmuseum.nl

Actief in de buurt

BEVERWIJK

Stichting Welzijn Beverwijk is een lokale professionele organisatie voor sociale vraagstukken. Hier kunt u terecht voor ouderwerk, jongerenwerk, samenlevingsopbouw, opvoedingsondersteuning en peuterspeelzalen.

Stichting Welzijn Beverwijk, Wilgenhoflaan 2c, 1944 TD BEVERWIJK

telefoon 0251-300300, info@welzijnswb.nl, www.welzijnswb.nl

HEEMSKERK

Welschap Welzijn is mede-uitvoerder van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning. Deze is erop gericht dat mensen mee doen en mee kunnen doen in de samenleving. Ook degenen met persoonlijke beperkingen of beperkingen door inkomen, sociale en culturele achtergrond. Welschap Welzijn stuurt, stimuleert en ondersteunt mensen, door uit te gaan van de mogelijkheden en potenties van de mensen zelf. Stichting Welschap Welzijn, van Bronckhorststraat 1, 1962 TV Heemskerk, telefoon 0251-253054 of Lauraplein 1, 1961 GP Heemskerk, telefoon 0251-207777. Kijk voor hun aanbod op www.welschapwelzijn.nl



PUZZEL

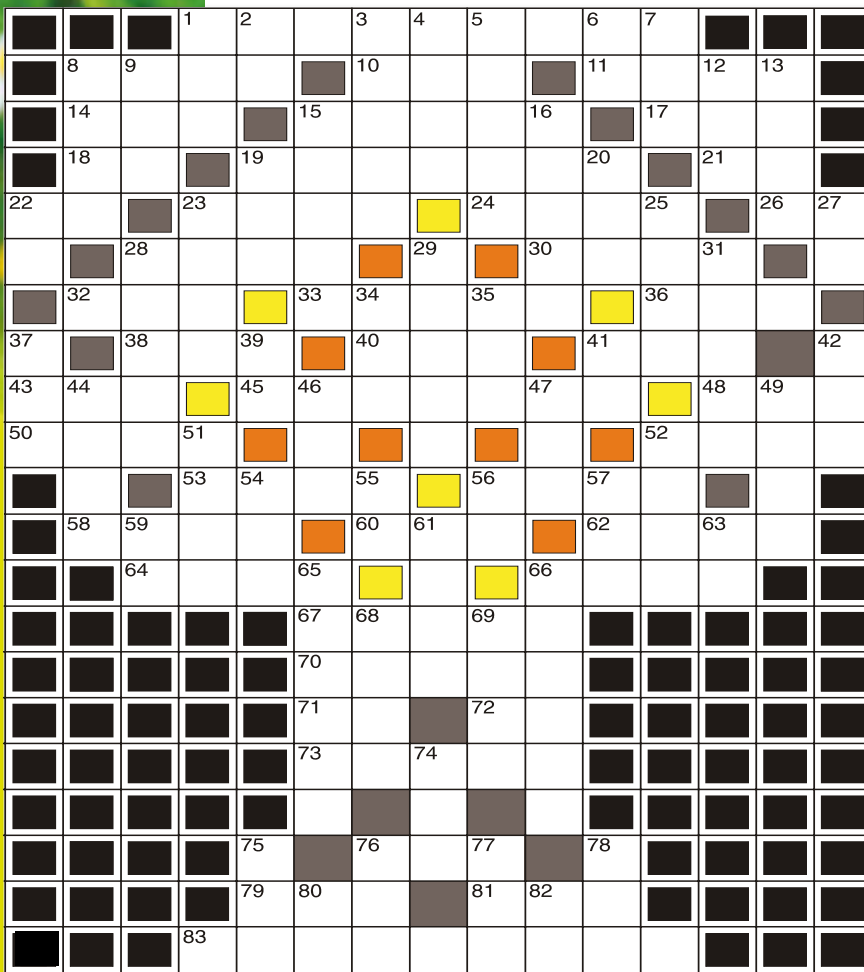
De oplossing van de puzzel van de vorige uitgave was: Binnenduin.

Deze keer zijn de prijzen gewonnen door:

1e prijs vvv cadeaubon van € 25,-: **A.E. Kretschmer, Heemskerk**

2e prijs vvv cadeaubon van € 20,-: **E. Lips, Heemskerk**

3e prijs vvv cadeaubon van € 15,-: **I. Fricke, Beverwijk**



HORIZONTAAL

1 boom - 8 grappenmaker - 10 hert - 11 volksoverlevering - 14 waterdoorlatend - 15 kleur - 17 relatievorm - 18 voorzetsel - 19 om reden van - 21 voorzetsel - 22 heilige - 23 verheffing van het aardoppervlak - 24 bevlieging - 26 reeks - 28 nakomeling - 30 kleur - 32 oude munt - 33 herkauwer - 36 bouwland - 38 sportartikel - 40 familielid - 41 ieder - 43 Europeaan - 45 gevoelige stoot - 48 bijbelse figuur - 50 muze van het heldendicht - 52 brandstof - 53 deel van een boom - 56 voeg - 58 beginstreep - 60 Scandinavische munt - 62 deel van het oog - 64 gat in muur - 66 Europese taal - 67 eis - 70 mohammedaans vrouwenverblijf - 71 of dergelijke - 72 persoonlijk voornaamwoord - 73 scheepsuitruster - 76 vangwerktuig - 79 vlaktemaat - 81 gehoororgaan - 83 fruitboom.

VERTICAAL

1 vernis - 2 IJsland (internet) - 3 aandrift - 4 tijdvak - 5 knaagdier - 6 rund - 7 dwaas - 8 intrige - 9 boom - 12 opening - 13 gast - 15 speelruimte - 16 achting - 19 huid - 20 ik - 22 noot - 23 boom - 25 lastdier - 27 schaatsvloer - 28 Italiaanse sandwich - 29 deel van Azië - 31 gewricht - 34 loterijbriefje - 35 vochtig - 37 droog (bij wijn) - 39 in opdracht - 41 bijwoord - 42 vragend voornaamwoord - 44 schrander - 46 kaartterm - 47 tijdperk - 49 deel van het lichaam - 51 kelner - 52 Duitse rivier - 54 godin - 55 tegenover - 56 neon - 57 biersoort - 59 getijde - 61 zonderling - 63 vervoersonderneming - 65 deel van een boom - 66 althans, tenminste - 68 bergplaats - 69 honingbij - 74 projectieplaatje - 75 kraan - 76 boerenbezit - 77 tennisterm - 78 voor - 80 Republikeins Platform - 82 onderofficier.

35	83	29	54	79	10	44	75	2	63	28	43	56
----	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----

PUZZEL MEE

Schrijf de oplossing van deze puzzel op een briefkaart en stuur die vóór 30 november 2018 naar:

**Redactie Thuis in de IJmond, Postbus 20, 1960 AA Heemskerk,
of mail naar: puzzel@woonopmaat.nl.**

> Vergeet niet naam, adres en woonplaats te vermelden. Maximaal 1 inzending per adres.

WOON OP MAAT

BELANGRIJKE ADRESSEN EN TELEFOONNUMMERS

Callcenter Woonopmaat

Voor al uw onderhoudsverzoeken
Telefoon: 0900 256 0100
of www.woonopmaat.nl

Kantoor Woonopmaat

Jan Ligthartstraat 5
1965 BE Heemskerk
Telefoon: (0251) 256 010
www.woonopmaat.nl
post@woonopmaat.nl

Openingstijden:
maandag t/m vrijdag 09.00-17.00 uur

Huurdersplatform Woonopmaat

Van der Hoopstraat 76
1945 TT Beverwijk
Telefoon: (0251) 245 285
huurdersplatformwom@hetnet.nl

Spreekuur:
iedere woensdag 09.30-11.30 uur

Brantjes makelaars

Stationsplein 2a
1948 LB Beverwijk
Telefoon: (0251) 260 660
www.brantjes.nl

Openingstijden:
maandag t/m donderdag 08.30-17.30 uur
donderdagavond 19.00-21.00 uur
vrijdag 08.30-17.00 uur
zaterdag 10.00-14.00 uur