

# THUIS IN DE IJMOND

NUMMER 2 | NAJAAR 2022

WOON

OP

MAAT

3

DIKKE VETTE TRANEN  
VAN BLIJDSCHAP

4

ONZE STRAAT HEEFT  
WEER UITSTRALING

9

COMMISSIELEDEN  
FLINK VERWEND

6

OEKRAÏENSE  
CHRISTINA DOLBLIJ  
MET APPARTAMENT

THUIS IN UW GEMEENTE

## VOORWOORD

Woonopmaat biedt niet alleen een huis, maar ook een thuis. Alle medewerkers van Woonopmaat staan hiervoor. We doen het samen en daarom rouleert het voorwoord onder de medewerkers. In deze editie is Ferty Maulidhinna, Verhuurmakelaar aan het woord.

## MIJN GELUKSMOMENTJE ...

Als ik dit voorwoord schrijf, is de zomer-vakantie net aangebroken. Een heerlijke periode vind ik dat. Mijn kinderen gaan graag naar school, maar het is erg fijn om 's ochtends niet te hoeven haasten. En ik kan erg genieten van lange zomeravonden. Als zevenjarige kwam ik met mijn ouders en broer vanuit Jakarta naar Heemskerk. Misschien dat ik daarom zo van dit tropische weer houd? Geen idee. Hoe dan ook - warm of niet - ik ga met plezier naar m'n werk. Mijn baan bij Woonopmaat bevalt me uitstekend, vooral vanwege de sociale insteek. Wij zetten ons graag in voor huisvesting van mensen met een kleinere portemonnee. Een persoonlijke aanpak, dat is waar wij voor staan.

Afgelopen januari volgden mijn collega's en ik de opleiding tot verhuurmakelaar en hebben we ons diploma behaald. We volgen nu een heel andere werkwijze dan in het verleden. Het voordeel ervan is dat we als verhuurmakelaars persoonlijk contact hebben met de bewoners. Was het eerst zo dat je als vertrekkende en komende huurder met verschillende afdelingen en mensen te maken kreeg, nu is er één verhuurmakelaar die alles regelt. Ik word er vrolijk van als de oude en de nieuwe huurder allebei tevreden zijn met de 'deal' en eventuele overname van de spullen. Als de match goed is, dan heb ik een geluksmomentje. En bij nieuwbouw breng ik graag goed nieuws.

Een ding moet me wel van het hart. Iedereen weet hoe hoog de woningnood is. Toch komt het heel vaak voor dat mensen niet reageren als wij hen een woning aanbieden. Vreemd vind ik dat. Want, waarom neem je dan een optie? Om vervolgens niets van je te laten horen?! Daarom heb ik een verzoek aan alle woningzoekenden: heb je een optie en krijg je van ons een aanbod? Geef ons een berichtje. Of je de woning nu wel of niet wilt: reageer alsjeblieft.

**Ferty Maulidhinna,**  
Verhuurmakelaar



# THUIS IN DE IJMOND

NUMMER 2 | NAJAAR 2022

## INHOUD

- 2 Voorwoord
- 3 "Dikke vette tranen van blijdschap"
- 4 Geslaagde renovatie Rijvordtlaan
- 5 Onze straat heeft weer uitstraling
- 6 Oekraïense Christina dolblij met appartement
- 8 Terugblik op 2021
- 9 Commissieleden flink verwend
- 10 Twee keer per week vuil prikken
- 12 Een willekeurige werkdag uit het leven van ...
- 13 Column Huurdersplatform
- 13 Tips in wonen
- 14 Heeft u recht op energietoeslag?
- 14 Wat vindt u van uw straat en buurt?
- 14 Maak een afspraak voor het plaatsen van uw rookmelder
- 15 Puzzel
- 16 Hoe lang duurt het voor ik een seniorenwoning krijg?

*Foto omslag: Oekraïense vluchtelingen hartelijk ontvangen*



5

**RENOVATIE  
RIJVORDTLAAN  
SUCCESVOL AFGEROND**



14

**WAT DOET IEDEREEN  
OM DE BUURT PRETTIG  
TE HOUDEN?**



16

**HOE LANG DUURT HET  
VOOR IK EEN SENIOREN  
WONING KRIJG?**

LIANNE, INDY EN DAISY WONEN HOOG BOVEN HEEMSKERK

# “DIKKE VETTE TRANEN” VAN BLIJDSCHAP

“Gewoon te bizar voor woorden”, zo omschrijft Lianne van Duijn haar lot uit de loterij. Ze kan nog steeds bijna niet geloven dat ze in de Slotvrouwe woont aan de Debora Bakelaan. Haar woning, op de tiende verdieping torent boven Heemskerk uit. Via de hoge ramen kijkt ze kilometers ver. “Het uitzicht is prachtig. Als het helder is, zie ik Alkmaar, de duinen en de zee. Ik kijk niet pal vanaf het balkon naar beneden hoor. Dichtbij het randje kom ik niet. Ik heb een beetje last van hoogtevrees.” Het mag de woonpret niet drukken. Lianne is superblij.

Een bevriende collega tipte haar in juni 2021 op de facebookpagina van Woonopmaat met info over deze appartementen. “Ik schreef me in, maar gaf mezelf een piepkleine kans. Daarom vergat ik het ook weer.” Totdat een vriendin

vroeg: “Hoe staat het er eigenlijk mee?” Voor één huis – ik had me voor twee stuks ingeschreven – stond ik op nummer 1200 en voor de tweede woning op nummer 1! Ik snapte er niets van en vond het zo spannend dat ik niet eens durfde te bellen. Een collega heeft voor mij geïnformeerd. Dikke vette tranen toen tot me doordrong dat ik echt de eerste was die in aanmerking kwam.” De nood was namelijk hoog. Na haar scheiding was Lianne dringend op zoek naar een eigen huis. “Ik wilde graag in deze buurt blijven wonen. Vóór onze scheiding woonde ik met mijn ex en onze dochters Indy (8) en Daisy (6) op steenworp afstand hiervandaan. Het voelt goed dat we in de verte ons oude huis kunnen zien.” Het bleef nog even spannend omdat nog niet alles op orde was. “Je moet alle verplichte documenten kunnen overleggen. Van de scheidingspapieren die op dat

moment nog niet rond waren, tot en met je loonstrookje. Gelukkig kwam alles op tijd in orde.”

“Het huis is nu bijna klaar, maar voelt nog lekker ‘vers’”, zegt Lianne. Indy en Daisy hangen in de eerste vakantieweek gezellig op de bank, en op het balkon staat een loungestoel en een wasrek. De ene helft gevuld, de ander helft leeg. “Je kunt precies zien tot hoever ik durf te komen, haha. “Ik woon hier heerlijk. Als oud-Haarlemse voel ik me helemaal thuis in Heemskerk.”

“Het enige waar ik van baal is de rommel en vuiligheid die op straat bij de vuilcontainers ligt. Mensen dumpen van alles eraan. Het is echt asociaal en doet afbreuk aan de stijlvolle Slotvrouwe. Jammer, want het uiterlijk van de drie woontorens vind ik echt chic.”

*Alles is nieuw voor Lianne, Indy en Daisy: het huis, het balkon en het geweldige uitzicht.*



Fotografie: Heleen Vink



## FEESTJE TER AFRONDING

GESLAAGDE RENOVATIE  
RIJVORDTLAAN

Het was een feestelijk dagje, die zevende juli in de Rijvordtlaan. Vlaggetjes versierden de straat, en de koffie en limonade stonden voor iedereen klaar. Wie wilde kon een ijsje halen bij de ingehuurdde ijscokar. Deze zomer was tropisch warm, dus komende winter gaan de bewoners pas ervaren wat de winst van deze renovatie is. Bewonersbegeleider Cisca Smit weet het zeker: "Label A! Reken maar dat dit scheelt in je gasrekening."

Een ploegje mannen van het Sociaal Team en Woonopmaat ging voortvarend aan de slag in de voortuin van twee huurders die waren uitgeloot. De gelukkige bewoners zagen hoe hun tegeltuin in een handomdraai in een fleurig groen tuintje veranderde. Iedereen die een tegel inleverde, kreeg er twee planten voor terug. Groen is een uitkomst nu de zomers droger en warmer worden. Planten en struiken verkoelen namelijk, terwijl steen en tegels de hitte vasthouden. Cisca: "De bewoners hadden ons laten weten dat ze graag meer groen wilden in hun buurtje. Vandaar deze gezamenlijke actie met het Sociaal Team van de gemeente."

Cisca is overigens blij dat de klus geklaard is. "Deze renovatie was een flinke kluit. Het lijkt overzichtelijk: 72 woningen renoveren. Maar geen huis is hier hetzelfde. De ene woning heeft een aanbouw, een ander was al gemoderniseerd en een derde werd nog verwarmd met een geiser en gashaard. Kwestie van maatwerk dus. Ik ben supertevreden, hoewel er altijd dingen beter kunnen."

Deze woningen uit de jaren veertig zijn namelijk relatief klein. Tijdens de verbouwing moesten mensen woekeren met de ruimte. Want, waar laat je je spullen als elke slaapkamer bezet is en er een tweepersoonsbed opzij moet omdat er een dakkapel wordt geplaatst?!

We boden wel logeermogelijkheden aan, maar de volgende keer zorgen we voor containers waarin bewoners hun meubels kunnen opslaan. Hoe dan ook, de renovatie is meer dan geslaagd: de woningen zien er prachtig uit."



Fotografie: Renée Duin



Fotografie: Renée Duin



Ruben en Elianne: "Ons huis is nu helemaal op orde. Het allerleukste zijn de oranje-rode pannendaken."

Fotografie: Heleen Vink

## RUBEN HEIJSTEK OVER RENOVATIE RIJVORDTLAAN

# "ONZE STRAAT HEEFT WEER UITSTRALING"

Bewoner Ruben Heijstek is vol lof over de renovatie van de Rijkvordtlaan. Een betere pleitbezorger voor dit project had Woonopmaat niet kunnen vinden. "Het ging allemaal heel relaxed. We hebben geen stress gehad over de verbouwingen. De communicatie met de aannemer en Woonopmaat verliep perfect. Telkens werden we keurig op de hoogte gehouden van de vorderingen.

Ons huis is helemaal op orde. Maar wat ik het allerleukste vind, zijn de oranje-rode pannendaken! Die keramische dakpannen zijn veel warmer en sfeervoller dan die van beton of kunststof.

Als je nu de straat inkomt, zie je het meteen. Dit heeft uitstraling!"

"Beetje jeugdsentiment misschien. Als kind woonde ik in eenzelfde soort huis met rode dakpannen." Ruben uit Haarlem en zijn vrouw Elianne uit Wassenaar kwamen acht jaar geleden naar Beverwijk. Eerst woonden zij tevreden in een flat aan de Florastraat, later aan de Blieriotlaan. Maar in deze woning aan de Rijkvordtlaan hebben ze het pas echt naar hun zin.

"Een prettig huis, een tuin, fijne buren, wat wil je nog meer? Hoewel, ik heb nog een wens: meer verkeersveiligheid.

Ze scheuren hier als gekken door de straat. Levensgevaarlijk, vooral als er kinderen buiten spelen."

### Was je bij het opleveringsfeestje?

"Jazeker! Hartstikke leuk. Ik had zelfs vrij genomen van mijn werk. De tegelactie (bij inlevering van een tegel een plant cadeau – red.) kon ik erg waarderen. We kregen twee planten: een voor de zijkant en een voor de schaduwkant. Een cadeautje van Woonopmaat. Ik was zo enthousiast dat ik wat extra plantjes kreeg die ik meteen heb geplant. Heel tof. Het fleurde de borders aardig op én het is veel beter voor de afvoer van regenwater."



# OEKRAÏENSE CHRISTINA DOLBLIJ MET APPARTEMENT

Een wooncorporatie is er om mensen te helpen bij het vinden van een woning. Mensen die geen dure woning kunnen kopen of huren. Deze stevige sociale opdracht voert Woonopmaat uit in nauwe samenwerking met de betrokken gemeenten. Ook mensen in nood behoren tot de doelgroep, net als degenen die vanwege een medisch probleem een (aangepaste) woning zoeken, mensen uit zorginstellingen, statushouders én vluchtelingen. Het spreekt dus voor zich dat Woonopmaat zich nu hard inspant voor de opvang en huisvesting van mensen uit Oekraïne.

Op verzoek van de gemeenten Beverwijk en Heemskerk zocht Woonopmaat naar oplossingen om gevluchte Oekraïners te huisvesten. Let wel: zónder dat de huidige woningzoekenden hier nadeel van ondervinden.



Daarmee werd een beroep gedaan op de creativiteit van de corporatie, want waar haal je zo snel opvanglocaties vandaan? Woonopmaat vond de oplossing in leegstaande tijdelijke woningen en in woningen die op de nominatie staan om te worden gesloopt. Een intensieve zoektocht leverde een serie woningen op waar Oekraïense vluchtelingen nu een veilig onderkomen vinden.

## Hartelijke ontvangst

De dertigjarige Christina Arpacu, uit Dnipro in Centraal Oekraïne, is een van de vluchtelingen die in Heemskerk een woning kreeg aangeboden. Zij kwam na een lange autotocht met haar twee kinderen van 10 en 3 jaar eind april in Amsterdam aan. "We hadden een goed leven in Oekraïne, met alles wat ons hartje begeerde: een fijn gezin, allebei een goede baan en een prima woning. Maar het werd té gevaarlijk en ik besloot om te vluchten. Net als alle andere gezinnen in mijn woonplaats. Mijn man is schipper op een vrachtschip en kon redelijk veilig zijn werk blijven doen. Ik ging dus alleen met de kinderen. Na een maand met z'n drieën in een kleine hotelkamer in Schiphol-Rijk, kregen we dit appartement aan de Debora Bakelaan aangeboden. Ongelooflijk! Wát een hartelijke ontvangst kregen we. Wasmachine, tv, bank, bedden,

alles is er. Wat er nog ontbrak, kocht ik bij de Kringloopwinkel, daar ben ik nu vaste klant."

"Ik heb nooit eerder zulke aardige mensen ontmoet. Nederlanders geven écht om anderen! Mijn hart smelt van zoveel compassie en vriendelijkheid! Het mooie is dat ik inmiddels ook een baan heb. Medewerkers van de Nike Store in Halfweg lazen mijn LinkedIn-profiel en belden voor een sollicitatiegesprek. Omdat ik in Oekraïne bij Zara heb gewerkt en goed Engels spreek, kreeg ik direct een baan voor 24 uur. Geweldig toch! Omdat mijn moeder inmiddels ook is aangekomen en op de kinderen kan passen, kan ik straks hopelijk meer uren gaan werken. Er moeten tenslotte vier monden worden gevoed."

"Hoe dankbaar we ook zijn, we liggen natuurlijk wel wakker van de situatie in ons land. Maar we kunnen het ons niet veroorloven om bij pijn en problemen in bed te blijven liggen. We moeten aan het werk, eten maken, de kinderen helpen. Er is geen tijd om aan onszelf te denken. We zijn nu veilig, we hebben een dak boven ons hoofd én werk! Het is echt geweldig dat deze flat niet is gesloopt en wij hier met instemming van de bewoners kunnen wonen."



Fotografie: Heleen Vink



# TERUGBLIK OP 2021

Woonopmaat legt jaarlijks verantwoording af over de werkzaamheden en de financiën. Zo'n terugblik is niet alleen verplicht, het kan ook een nieuw licht op de toekomst werpen. We vroegen directeur Sjoerd Hooftman om een reactie op de resultaten van 2021.

## Waar ben jij het meest tevreden over, Sjoerd?

"Over onze persoonlijke werkwijze. Die staat op nummer 1. Woonopmaat wil zichtbaar zijn en makkelijk benaderbaar. Onze sociaal buurtbeheerders - de mannen en vrouwen die regelmatig hun gezicht laten zien in de appartementengebouwen - worden erg gewaardeerd. We merken dat vragen van bewoners en hun zorgen, bijvoorbeeld over overlast, sneller worden opgelost. Dus met het klantcijfer [8,9!] dat we kregen voor onze dienstverlening, ben ik blij. Nota bene in die malle coronatijd. Je zou 't bijna vergeten, maar de balie en het kantoor waren toen een deel van het jaar dicht. Verder ben ik dik tevreden over de verduurzaming en renovatie van de Antonio Morstraat, Poelenburg, de Rijvordtlaan. En natuurlijk de oplevering van de Kingsford Smithstraat en de Slotvrouwe. Allemaal zaken die in 2021 en de jaren daarvoor zijn 'voorgekookt'."

## Jullie stomen door met de verduurzaming?

"Het loopt als een tierelier: 1.432 huishoudens hebben nu zonnepanelen. Dat smaakte naar meer. We zijn nu druk met de voorbereidingen voor panelen op flatgebouwen."

## En wat doen jullie aan de woningnood?

"Ik ben van huis uit een optimist, dus somber ben ik zelden. Wél maak ik me zorgen over de lange wachtlijsten. Vooral jongeren zijn de dupe. We kunnen dit alleen oplossen door te bouwen. Woonopmaat wil bouwen en tegelijkertijd meer kwaliteit bieden. Neem ons project Geelvinckstraat. De oude huizen worden hier vervangen door een slimme combinatie van gewone woningen en kleinschalige appartementengebouwen. Zo kunnen we op dezelfde locatie méér woningen opleveren! Bovendien is de omgeving straks fraaier en groener. Senioren uit de buurt kunnen doorstromen naar een comfortabel appartement. Het kan dus wel: een bestaande buurt opknappen én meer huizen bouwen."

## Woonopmaat in 2021

### Gastvrije dienstverlening

- Gemiddelde klantwaardering **8.9**
- KWH onderzoek: **63%** van de huurders voelt zich betrokken bij Woonopmaat
- 1** klacht Geschillenadviescommissie
- Ruim **275** vrijwilligers bedankt met bezoek en attentie
- 88** trouwe huurders beloofd voor 25, 40 of 50 jaar goed huurschap

### Een passende woning

- 478** sociale huurwoningen verhuurd
- Gemiddelde wachttijd **51** maanden (2020: 42 maanden)
- 241** sociale huurwoningen in aanbouw (oplevering 2022)
- 4** nieuwbouwprojecten in voorbereiding voor **165** sociale huurwoningen
- 26** woningen verkocht, **11** teruggekocht (verkoop onder voorwaarden) en verhuurd
- Taakstelling statushouders voldaan (34 woningen)
- Start seniorenregeling: totaal **9** woningen toegewezen
- Fraudeaanpak: **14** woningen beschikbaar gekomen
- 10** kanscontracten afgesloten met huurders die hiermee de kans krijgen om opnieuw, met zorg te leren wonen.

### Een betaalbare woning

- Gemiddelde huurprijs **€ 582**
- Huur gemiddeld **69%** van wat Woonopmaat mag rekenen ('maximaal redelijk')
- Geen huurverhoging voor sociale huurwoningen
- Huurachterstand zittende huurders eind 2020 historisch laag (**0,17%**)
- 70%** van de huurders ontvangt huurnota per mail
- 1** ontruiming wegens huurachterstand na structureel niet meewerken aan oplossen en geboden hulp

### Duurzaam wonen

- 1.432** eengezinswoningen met zonnepanelen
- Gemiddelde energie index gedaald naar **1,5** (2020: 1,55)
- Samenwerking met EcoHeemskerk en energiecoachen Huurdersplatform
- 1.133** bewoners persoonlijk advies over energiebesparing
- 3** renovatie-/verduurzamingsprojecten in uitvoering (320 eengezinswoningen)
- 3** verduurzamingsprojecten in voorbereiding (391 woningen)

### Een prettige wijk

- 52** bewonersinitiatieven van bewonerscommissies gestimuleerd via wijkbudgetten
- 6** sociaal buurtbeheerders actief en zichtbaar in en om onze complexen en bij eenvoudige overlastzaken
- Ruim **€ 1 miljoen** geïnvesteerd in leefbaarheid (**€ 134** per woning)
- Stabilisatie overlastmeldingen, **346** nieuwe meldingen opgepakt
- Ondersteuning wijkwinkel Oosterwijk
- Deelname project buurtbemiddeling in Beverwijk

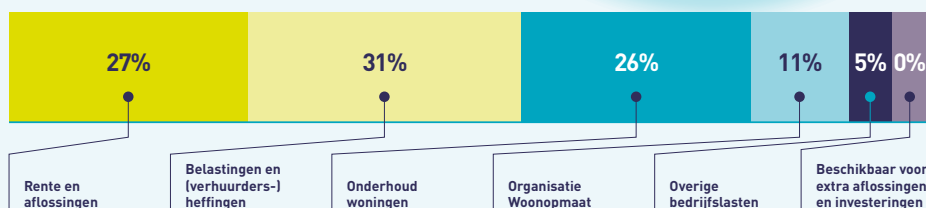
### Samen

- Bijna **100** huurders actief in ruim **40** bewonerscommissies
- 12** renovatie of sloop/nieuwbouwprojecten een klankbordgroep met bewoners
- 4** digitale nieuwsbrieven voor relaties met artikelen over samenwerking
- Gezamenlijke voorbereiding nieuwe set meerjarige prestatieafspraken
- 6** reguliere overleggen met het Huurdersplatform en **4** bijeenkomsten met de HuurdersAdviesGroep (adviesorganen van het Huurdersplatform)
- 230** bewoners nemen deel aan digitaal klantenpanel, **2** uitvragen in 2021 over 'coaching in energiebesparing' en 'communicatieve dienstverlening'

### Huis op orde

- Aantal VHE **9.255**
- 67** fte en **78** medewerkers
- 39** mannen, **39** vrouwen in dienst
- Kortdurend verzuim **1,7%** (2020: 1%)
- Gemiddelde leeftijd **50 jaar**
- 8** medewerkers uit dienst, **8** medewerkers in dienst
- 26%** van de huurinkomsten uitgegeven aan onderhoud

## Verdeling gemiddelde netto huuropbrengst van een woning





# COMMISSIELEDEN FLINK VERWEND



Hartstikke leuk vond ze het. Na ruim drie jaar voorzitterschap van de bewonerscommissie Cronenburcht Heemskerk, genoot Tine van der Sluis (83) volop van het dagje uit dat Woonopmaat voor alle commissieleden organiseerde. Om deze drukbezette vrijwilligers een keertje goed in het zonnetje te zetten, vertrok er op



2 en 16 juni een speciale bus naar Wijk aan Zee. Daar wachtte hen koffie met taart in restaurant Sea You aan de Noordpier. Na een op maat gemaakte informatieve quiz, stapte de groep in een rondvaartbootje voor een leuke trip over het Noordzeekanaal naar de haven van IJmuiden. Een heerlijke lunch maakte het dagje uit compleet.

"We voelden ons zeer gewaardeerd", vertelt Tine. "Het was behalve een gezellige ook een leerzame middag. Ik ontmoette bijvoorbeeld een heer die het commissiewerk in z'n eentje deed. Nou, dan valt het bij Cronenburcht nog mee, wij doen het met z'n tweeën, ik ben voorzitter en penningmeester in één ... We hebben aardig wat ideeën uitgewisseld."

## Niet vastroesten

"Ik snap de waardering van Woonopmaat wel, wij zijn namelijk het wakend oog van hun woningbezit. Wij kennen bovendien veel bewoners, mensen die hun ideeën en klachten bij ons kwijt kunnen. Omdat we de ingangen bij Woonopmaat kennen, krijgen we best het een en ander voor elkaar. Zo klaagden er nogal wat bewoners over tocht in hun woningen. Ik heb zelf mijn huis als proefwoning aangeboden, waarna het vacuüm werd gezogen en de tochtplekken aan het licht kwamen. Na deze proefopstelling maakte Woonopmaat een plan de campagne en worden alle woningen vanaf oktober tochtvrij gemaakt."

"Ja, je moet aan het touwtje blijven trekken, blijven roeren in de pot, anders gebeurt er niet veel. Het kost best wat tijd en energie, maar op deze manier blijf ik wel onder de mensen en heb je een beetje reuring. Goed toch, want als je gaat zitten, roest je vast."

## Problemen aanpakken

Ook Peter van der Gaag (69) doet als voorzitter van de bewonerscommissie Euratomplein, zijn uiterste best om de buurt en de ruim 250 appartementen op orde te houden. "Ik woon hier al 42 jaar

en heb destijds de commissie opgericht. Daar kwam op een gegeven moment de klad in, maar na mijn pensioen nam ik de voorzittershamer ter hand en werken we nu met vijf mensen aan verbeteringen. Daar is best wat tijd mee gemoeid, ik ben er een paar ochtenden per week mee bezig."

Vuilniszakken die naast de container worden gezet, overlast van dealers en drugsgebruikers, inbraken in schuurtjes, tocht in de woningen en afbladderende balkonhekken: allemaal voorbeelden van de problematiek in de Euratombuurt. Peter: "Ik heb veel goede contacten met Woonopmaat-medewerkers. Met hen bespreek ik dergelijke problemen. Voor wat betreft de mankementen aan de appartementen zelf, is de oplossing nabij; er staat een groot renovatieplan op stapel. Natuurlijk zit ik daarvoor ook in de klankbordgroep. Ik woon hier namelijk zó prettig, en heb op de zevende verdieping een geweldig uitzicht met veel groen en vogels. Ik wil me dan ook sterk blijven maken voor de buurt."

Ook Peter voelde zich tijdens het dagje uit enorm verwend. "Het was een supergezellige dag!"

WAT DOET IEDEREEN OM DE BUURT PRETTIG TE HOUDEN?

# TWEE KEER PER WEEK VUIL PRIKKEN



Prettig wonen heeft lang niet alleen te maken met een fijne, goed onderhouden woning. Ook andere zaken hebben grote invloed op het woonplezier. Zoals de burens, het trappenhuis, de straten en het groen rondom. Hoe groener en netter, hoe prettiger. En veiliger. Helaas zwerft er nogal wat afval rond in berm, op straat en in parken en plantsoenen. Iedereen heeft er last van. Je krijgt er bovendien een onveilig gevoel van.

Onze sociaal buurtbeheerders en wijk-opzichters houden de wijken natuurlijk goed in de gaten. En het zijn ook buurtbewoners die gewoon zelf een bezem en vuilniszak pakken.

Neem Peter van der Gaag, bewoner en voorzitter van de bewonerscommissie Euratoplein. "Erg hè, dat ik dit moet doen? Ieder weekend weer zetten mensen hun vuilniszak naast de container. Ze zijn hun afvalpas vergeten, of te lui om 'm te gebruiken en zetten de zak dan gewoon voor de container. Meeuwen en kraaien prikken dat open, waarna de boel in de straat waait." Dat is een doorn in zijn oog. Daarom prikt hij dan ook trouw met een prikstok van Woonopmaat om de troep te verwijderen. "Heel soms word ik wel eens geholpen door een buurtbewoner, maar meestal sta ik alleen te prikken. Mijn briefjes in de hal met het verzoek de vuilniszakken gewoon in de container te zetten, helpen niet veel, maar we blijven het proberen."

## Lekkerbekkie zonder microplastic

Ook Wil Nieuwenhuizen gaat niet bij de pakken neerzitten. Hij ruimt twee keer per week – gewapend met prikstok en vuilniszak – de troep op rond zijn flat aan de Laan der Nederlanden.

*Peter van der Gaag met prikstok. Ook een prikstok nodig?  
Bel of mail met Woonopmaat om er eentje gratis op te halen.*





Fotografie: Heleen Vink

*Wil Nieuwenhuizen knapt wekelijks de wijk op. Rechts sociaal buurtbeheerder Anil Doekharan.*

“Ik ben een milieufreak en heb een bloedhekel aan rommel en peuken op straat. Als ik iemand een sigarettenpeuk zie wegschieten, spreek ik hem of haar meteen aan. Ik vertel dat roken niet alleen slecht voor hen is, ook voor mij. Die peuk komt namelijk in het riool en vervolgens in zee, waar het in microplastics uiteenvalt. Wie uit diezelfde zee een lekkerbekkie eet, krijgt dat microplastic weer binnen. Kijken ze van op hoor, van zo’n verhaal.”

“Ik hoor ook weleens mensen roepen dat we toch belasting betalen om dit op te laten ruimen. Met andere woorden: dat ik dat dan niet hoeft te doen. Maar ik vind het prima, laat mij nou maar lekker opruimen. Voor een gepensioneerde is het een mooie tijdsbesteding. Bovendien knapt de wijk er zo lekker van op. Ja, dat wordt enorm gewaardeerd door medebewoners. Het ziet er een stuk schoner uit. Ik maak ook melding van dumpingen in de bosjes, grofvuil naast een container. Ik heb ook

meegeholpen om rond de flat zo’n honderd tegels te lichten en hier oersterke Afrikaantjes te planten. Daarnaast heb ik Albert Heijn aangesproken op hun ‘service’ dat zij klanten een gratis plastic muntje geven voor een winkelkarretje. Dat had namelijk tot gevolg dat overal in de wijk winkelkarretjes rondslingerden. Ze gaan nu veel omzichtiger met de uitgifte van die muntjes om. Geen karretje meer te zien! Mooi toch?! Het is een gebed zonder end dat vuil prikken, maar ik doe het graag!”

### **Wat doet Woonopmaat?**

Een wijk kan snel verloederen, vertelt Sociaal buurtbeheerder Anil Doekharan. “Als er één vuilniszak naast de container staat, volgen er al snel meer. Weinig bewoners beseffen dat vogels en ongedierte die zakken opentrekken, waarna de inhoud de buurt inwaait. Of het afval is te groot voor de laadklep van de ondergrondse container. Ook dan wordt het er naast gezet. Voor je ’t weet ziet zo’n buurt er behoorlijk armoedig uit. En dat trekt weer mensen aan die denken dat in zo’n wijk alles maar kan. Zo kan snel een onveilig gevoel ontstaan. Allemaal nergens voor nodig”, stelt Anil. “Iedereen kan eenvoudig ongeregelheden melden. Bij Woonopmaat of bij de gemeente. Woonopmaat zorgt voor het onderhoud van het groen op eigen grond, laat het straatwerk herstellen en houdt de gevels van de appartementencomplexen schoon. De gemeente draagt zorg voor de openbare groenvoorzieningen, voor het opruimen van

huishoudelijk afval, vernield straatmeubilair of dichtgeslibde putten. “Meld het gewoon”, benadrukt Anil. “Wij hebben de bewoners echt nodig om ons attent te maken op ongeregelheden. Hoe meer ogen en oren, hoe schoner en veiliger de buurt.”

### **Voorkom verloederen en meld via Fixi**

Maak gebruik van de app en website Fixi waar je zwerfafval, onveilige situaties en ongeregelheden kunt melden. Je kunt ook anoniem een melding doen. Past het grofvuil niet in de (ondergrondse) container? Je kunt het gratis op laten halen door HVC. Maak via de website [www.hvcgroep.nl](http://www.hvcgroep.nl) een afspraak. Let erop dat je deze spullen moet bundelen en zo kort mogelijk voor het ophaaltijdstip aan de weg kunt zetten.



# ASTRID VAN ARUM

LID VAN DE RAAD VAN  
COMMISSARISSEN



Fotografie: Heleen Vink

Astrid van Arum is lid van de Raad van Commissarissen..Wat doet zo'n Raad? De vijf leden houden toezicht op het beleid en controleren de uitvoering door Woonopmaat. Daarvoor overleggen zij met Sjoerd Hooftman, directeur-bestuurder van Woonopmaat. Is de bedrijfsvoering op orde, is de organisatie financieel gezond? De Raad onderhoudt bovendien contacten met de gemeenten en het Huurdersplatform.

Zelf opgegroeid in een sociale huurwoning in Oostzaan weet Astrid hoe belangrijk het is om een fijne betaalbare woning te hebben in een prettige buurt. "Het is de basis onder je bestaan." Astrid studeerde Technische Bedrijfskunde en Financieel Management. De afgelopen jaren werkte ze bij Schiphol en ABN-AMRO. Sinds anderhalf jaar is zij, naast haar commissarisfunctie bij Woonopmaat, projectmanager bij een grote corporatie in Den Haag.

07.15

Na een vlug ontbijtje wek ik de kinderen en zeg hen gedag. Slaperig zijn ze nog. Op zo'n eerste schooldag is het wennen om weer bijtijds op te staan. Ik rijd naar mijn werk in Den Haag, gelukkig geen files.

08.30

We starten iedere maandag het teamoverleg met een 'kennis-sessie', ditmaal over 'circulair slopen' ofwel: hoe maak je slim hergebruik van sloopmaterialen. Er is veel meer mogelijk dan ik dacht. Goed om te weten. We gaan in Den Haag namelijk 2.000 huizen slopen en vervangen door de bouw van 5.500 nieuwbouwwoningen.

10.00

Koffie en bijpraten met een collega die op zwangerschapsverlof is geweest.

10.15

Overleg met het hoofd van Financiën over onze liquiditeit. Wat hebben we in kas, wat is het budget, en wat geven we straks uit?

11.00

Overleg met HR, voorheen Personeelszaken. Helaas hebben we zoals zovele organisaties nogal wat vacatures. We maken een plan, gaan onder andere extra advertenties plaatsen en mensen persoonlijk benaderen.

12.00

Ik haast me naar de auto. Vanmiddag heb ik vrij voor mijn functie in de Raad van Commissarissen. Bepaald geen straf, want we gaan op 'excursie'. Tweemaal per jaar maken we als Raad een fietsronde langs het woningenbezit. Vandaag doen we dit samen met het Huurdersplatform en het managementteam. Hartstikke nuttig én leuk.

13.15

Precies op tijd voor de aftrap bij het kantoor aan de Jan Ligthartstraat. Ik pak een broodje en luister geboeid naar de toelichtingen van Kees Fes en Cisca Smit. Kees over de Slotvrouwe, Cisca over de Rijvordtlaan.

14.00

Met z'n tien fietsen we richting Debora Bakelaan. Vanuit de verte zie je al de woontorens die nu alle drie bewoond zijn. Ik zie mensen in- en uitlopen, was wapperen en kinderen spelen. Ook al moet het groen nog groeien, het begint erop te lijken!

15.00

De Rijvordtlaan ligt er op deze zonnige dag als een plaatje bij. Een schone straat, rode daken, mooie voortuintjes. We spreken enkele tevreden bewoners over de geslaagde renovatie.

16.30

We eindigen samen bij het kantoor van het Huurdersplatform. Daar vergaderen we met de hele club. 'Collega' Han Jetten en ik zijn de huurderscommissarissen in de Raad. Wij wonen daarom de vergaderingen van het Huurdersplatform bij. Waar nodig staan we hen met raad en daad bij.

18.00

Thuis in Santpoort kan ik zo aanschuiven. Mijn man heeft gekookt. De kinderen vertellen enthousiast over hun nieuwe juf en meester.

20.30

Alles wat in het nieuws komt over corporaties, interesseert mij, dus ik lees alles wat los en vast zit over wonen. Maar als commissaris ben je het ook aan je stand verplicht om bij te scholen. Ik volg nu een cursus in Baarn waarvoor ik nog even de boeken induik.

21.30

Ik besluit deze tropische dag met een drankje in de achtertuin. Na wekenlange droogte is het gras helemaal verpieterd. Gelukkig dienen de eerste buien zich aan en kan onze pas aangeschafte regenton alles opvangen. Handig om het gazonnetje mee te begieten!



# EENDRACHT MAAKT MACHT

Het Huurdersplatform bestaat uit acht mensen die zeer betrokken zijn bij het wel en wee van alle huurders van Woonopmaat. Daarnaast ondersteunen wij de Bewonerscommissies. Met adviezen of financieel. U vraagt zich misschien af: wat doen die leden van het Huurdersplatform dan voor die huurders? Dat dacht ik twee jaar geleden ook. Ik heb destijds met verschillende bestuursleden plezierige gesprekken gevoerd en werd daarna zelf bestuurslid. Tot op heden heb ik geen moment spijt gehad van die beslissing.

In de Wet Overleg Huurder Verhuurder (WOHV) is vastgelegd dat de verhuurder en huurders met elkaar overleggen over alle relevante onderwerpen. Dat doen we met de directeur en het managementteam van Woonopmaat, minimaal zes keer per jaar. We bespreken ieder jaar de huurverhogingen. Kunnen we bijvoorbeeld de huizen met een slechte isolatie een korting geven? In goed overleg is ons dat een aantal jaren gelukt. Ook bij de doorberekening van de huurverhoging zoeken we samen naar een zo gunstig

mogelijke uitkomst voor onze huurders. Dit jaar zijn we daar opnieuw in geslaagd. Ook met de Raad Van Commissarissen (RVC) overleggen wij minstens één keer per jaar.

Bestuursleden van het Huurdersplatform schuiven aan bij verschillende klankbordgroepen, waarin huurders, uitvoerders en Woonopmaat samen overleggen over renovatie, nieuwbouw en sloopplannen. We denken dan mee en geven gevraagd en ongevraagd advies. Bovendien werken wij samen met ECO-Heemskerk die huurders gratis adviezen geeft over energiezuinige maatregelen.

De laatste jaren maken de gemeenten en de corporaties afspraken over nieuwbouw, sloop, verdeling en de toewijzing van woningen. Daarbij is ons platform altijd betrokken. Zo ook bij het optuigen van allerlei regelingen, zoals de Seniorenregeling. Wij hebben de wijsheid niet in pacht. Daarom stellen we nu Huurders Adviesgroepen (HAG's) in. Voor input kunnen wij hun hulp inroepen. Zo krijgen we direct advies van onze achterban.

Het Huurdersplatform is een vereniging, en, zoals dat hoort, houden wij elk jaar een Algemene Leden Vergadering. Iedereen die in een huis van Woonopmaat woont, is automatisch lid van het Huurdersplatform en mag bij deze vergadering aanwezig zijn. Wilt u onze nieuwsbrief ook ontvangen, meldt u zich dan aan als lid door het inschrijfformulier in te vullen en bij ons in te leveren. U vindt het op onze website [www.huurdersplatform-woonopmaat.nl](http://www.huurdersplatform-woonopmaat.nl). En u weet... eendracht maakt macht. Dus doen hè.

Wilt u ook graag lid worden van het bestuur van het Huurdersplatform? U bent van hart welkom! Neem contact met ons op of kom langs op het spreekuur, iedere woensdag, 09.30-11 uur aan de Van der Hoopstraat 69. Ik kan u vertellen dat ik in de afgelopen twee jaar bijna nooit een 'dull moment' heb gehad. Dus heel graag tot ziens.

**Ko van Houten**, bestuurslid

## TIPS IN WONEN

### OVER HET NUT VAN HEMELWATER

Opnieuw was deze zomer tropisch. We hebben door de klimaatverandering steeds vaker te maken met droogte én heftige regenbuien. Al dat hemelwater belandt via daken, tegels, stoepen en straten rechtstreeks in het rioolstelsel dat dit vaak niet in een keer kan verwerken. Met als gevolg dat huizen, straten en stegen overstromen. Bomen, planten en struiken zorgen voor opvang van regenbuien én voor koelte. Als u naast uw terras of tegels in de tuin een strook aanlegt met planten en bloemen, kan het regenwater lekker in de grond zakken. Toch tegels of klinkers? Zorg voor een brede voeg tussen de tegels. Dat is beter om het water weg te laten lopen. Of gebruik zogenaamde 'waterpasserende verhardingsmaterialen'. O ja, en schaf een regenton aan! Zo vang je water op en bij een fikse bui leg je meteen een voorraadje water aan om je tuinplanten mee te begieten. Voor meer info: [www.steenbreek.nl](http://www.steenbreek.nl) of [www.eigenhuisentuin.nl](http://www.eigenhuisentuin.nl)

### WE KUNNEN HET NIET ALLEEN!

Je staat versteld hoe snel het onkruid groeit in stegen en poorten. Vooral door het zomerse weer, en af en toe een fikse regenbui. Onkruid oogt rommelig, ook omdat zwerfafval zich hier ophoopt. Woonopmaat houdt op veel plaatsen het onkruid bij, maar kan het niet alleen af. Vandaar dit vriendelijke maar dringende verzoek aan alle huurders: wilt u al het onkruid in uw poort of steeg samen weghalen? Dank voor de moeite!

### VOER MET MATE!

Tuinvogels vliegen in allerlei achtertuinen af en aan. Ze komen af op het voer dat de bewoners voor hen klaarleggen. Hartstikke leuk, al die roodborsten, heggemussen en winterkoninkjes. Het nadeel is alleen dat dit voer dikwijls ook muizen en ratten aantrekt. Vandaar dat de Vogelbescherming een goede raad heeft: voer alleen als het vriest of sneeuwt. Dus niet het hele jaar rond! Dat beperkt de overlast van ongedierte en het risico op ziekte onder de vogels.

### AANBOUW NIET VOOR IEDEREEN LEUK

Onlangs moest een van onze onderhoudsprojecten worden stilgelegd. De oorzaak? Een van de bewoners had – zonder toestemming – een aanbouw gerealiseerd. Daardoor konden er geen steigers worden geplaatst en moest het schoonmaken van de dakgoten en dakkapellen worden gestaakt. Dat leidt tot ergernis én onnodige kosten voor Woonopmaat en ook voor u. Helaas beseffen veel mensen niet dat een nieuwe veranda of aanbouw, hoe leuk en fraai ook, onbedoelde gevolgen kan hebben voor hun burens. Na plaatsing van een aanbouw kunnen reparaties vaak alleen nog worden uitgevoerd via de tuin van de burens. En of die daar blij mee zullen zijn?

Heeft u plannen voor een veranda of aanbouw? Of er al een ingericht? Vraag dan (opnieuw) toestemming, dan sturen wij u de spelregels op. Woonopmaat kan op deze manier onprettige verrassingen voorkomen.

# HEEFT U RECHT OP DE ENERGIE TOESLAG VAN €1.300?

Gas en elektriciteit worden steeds duurder. Sommige mensen komen in de problemen omdat zij hun energierekening niet meer kunnen betalen. De overheid wil bewoners met een laag inkomen tegemoetkomen met een eenmalige financiële bijdrage. Iedereen die er recht op heeft, krijgt een eenmalige energietoeslag. Deze is verhoogd van € 800 naar € 1.300. Heeft u hier recht op? Of heeft u de energietoeslag al aangevraagd en wilt u weten of u de extra compensatie krijgt? Lees op onze website hoe het zit.

Ga naar [www.woonopmaat.nl](http://www.woonopmaat.nl) en kijk bij 'Nieuws'.

## WOONOPMAAT DOET! WAT VINDT U VAN UW STRAAT EN BUURT?



Zet donderdag 10 november alvast in uw agenda! Op die dag komt Woonopmaat bij u langs in de buurt. Wij willen namelijk graag weten wat u van uw straat, buurt of wijk vindt. Waar bent u tevreden over? Wat kan beter?

Tijdens Woonopmaat Doet! gaan de medewerkers van Woonopmaat op pad. Zij maken samen met u een rondje door de wijk. Vertel hen waar u trots op bent en waar u aanmerkingen op heeft. Zij luisteren en leggen uw commentaar én foto's vast in een zogeheten moodboard. Ofwel een prikbord met sfeerfoto's van wat er in de wijken leeft en speelt. Zo krijgen de medewerkers van Woonopmaat een goed beeld van uw wijk. Wat gaat er goed? Wat heeft dringend aandacht nodig? Daar gaan we graag mee aan de slag.

Doet u mee? Meldt u zich dan aan via [trotsopmijnstraat@woonopmaat.nl](mailto:trotsopmijnstraat@woonopmaat.nl). Geef uw naam, adres en telefoonnummer aan ons door. We nemen contact met u op en u hoort van ons wanneer wij langskomen.

Iedereen die meedoet krijgt een leuke verrassing van Woonopmaat.

## MAAK SNEL EEN AFSPRAAK VOOR GRATIS PLAATSING VAN UW ROOKMELDER

Sinds 1 juli zijn rookmelders in alle woningen verplicht. Bijna alle woningen van Woonopmaat zijn inmiddels voorzien. Maar er zijn nog steeds bewoners die, ondanks herhaalde verzoeken, niet hebben gereageerd. Wat de reden ook mag zijn, u loopt in de toekomst het risico dat uw verzekeraar bij brand niets uitkeert. Wij kunnen op dit moment nog steeds een gratis rookmelder leveren en plaatsen. Binnenkort, als het project wordt afgerond, moet u dit zelf gaan betalen.

Aannemer Feenstra bezocht al verschillende keren de adressen die nog geen rookmelder hebben. Helaas zonder resultaat. Ook brieven van Woonopmaat bleven onbeantwoord.

Projectleider Sander Linn van Woonopmaat: "Als niets meer helpt, beraden we ons op de wettelijke mogelijkheden om mensen tot plaatsing te dwingen. Via een deurwaarder bijvoorbeeld. Nee, dat is geen dreigement, maar mensen moeten goed beseffen dat zij zonder rookmelder ook hun burens in gevaar kunnen brengen."



Meld u aan voor een rookmelder. Bel voor een afspraak met telefoonnummer 085-0208705. Of stuur een e-mail naar [huismeester@talent4service.nl](mailto:huismeester@talent4service.nl).

### Laat geen zogenaamde controleurs in uw woning

Wij controleren niet op aanwezigheid van rookmelders. Dus als er bij u mensen aan de deur komen die zogenaamd uw rookmelder willen zien, moet u hier niet op ingaan. Het komt namelijk weleens voor dat criminelen met dit smoesje aanbellen. Vaak zeggen ze namens de gemeente of het Verbond van Verzekeraars langs te komen. Dit is onzin. Voorlopig controleert niemand de aanwezigheid van rookmelders. De gemeente niet, de politie niet en ook de verzekeraars en de brandweer niet.



## PUZZEL

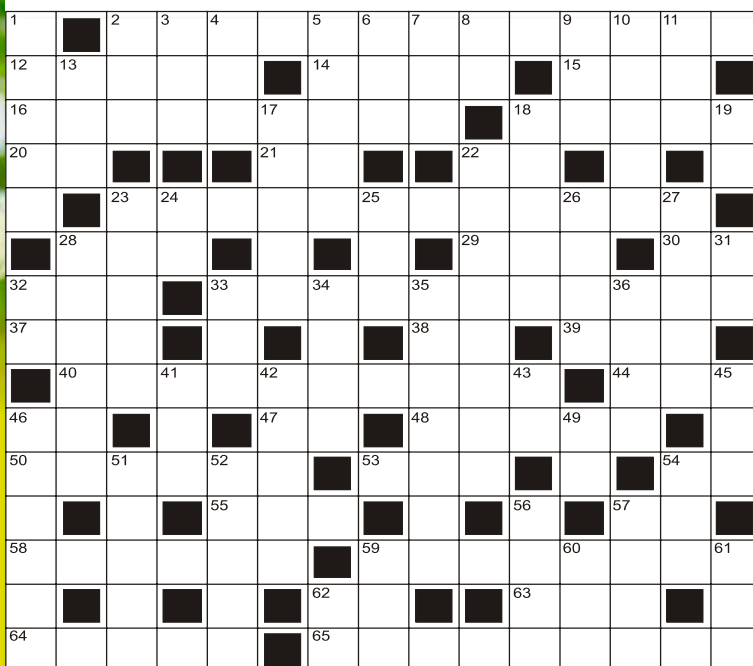
De oplossing van de puzzel van de vorige uitgave was: **Broedgebied**

Deze keer zijn de prijzen gewonnen door:

1e prijs vvv cadeaubon van € 25,-: **mevrouw F. van Rijn, Heemskerk**

2e prijs vvv cadeaubon van € 20,-: **de heer J. van Dijk, Heemskerk**

3e prijs vvv cadeaubon van € 15,-: **mevrouw K.W. Rosier, Beverwijk**



## HORIZONTAAL

2 ontheemden - 12 siersteen - 14 eens - 15 voordat - 16 bezienswaardigheid in Wijk aan Zee  
18 autoriteit - 20 aankomend - 21 Alkmaarse voetbalvereniging - 22 België (internet)  
23 leefmilieu - 28 door middel van - 29 heidemeertje - 30 Lemmer (thuishaven)  
32 hoofdbedekking - 33 aan die van 2021 wordt in dit blad aandacht besteed - 37 in orde  
38 bijbelse plaats - 39 mal aanwensel - 40 nieuwbouwproject in Heemskerk - 44 gelofte  
46 onderofficier - 47 publieke omroep - 48 automobilistenopleiding - 50 niets doen  
53 antitankkanon - 54 noot - 55 gehakte opening in het ijs - 57 Vaticaanstad (internet)  
58 waterbekken - 59 huurders - 62 persoonlijk voornaamwoord - 63 baat - 64 deel van een trap - 65 plaats in Noord-Holland.

## VERTICAAL

1 navigatiemiddel - 2 jonge stier - 3 stuk goed - 4 uitgebreide technische school - 5 waarom  
6 insect - 7 boom - 8 Litouwen (internet) - 9 ontkenning - 10 huishouding - 11 tijdperk  
13 waagstuk - 17 belangrijke Duitstalige auteur (Franz) - 18 schenker - 19 bevel - 22 plaats in Noord-Holland - 23 eetgerei - 24 bijwoord - 25 voormalig Russisch ruimtestation  
26 instituut - 27 leersoort - 28 Chinese groente - 31 landbouwwerktuig - 32 boksterm  
33 straalvliegtuig - 34 publieke omroep - 35 kleine brand - 36 deel van het lichaam  
41 gewicht - 42 vergif - 43 oude lengtemaat - 45 toiletartikel - 46 maaltijd - 49 vogelproduct  
51 bevolkingsklasse in India - 52 type rijwiel - 54 mannetjesbij - 56 dof geluid van iets wat valt - 57 durende vijandschap - 59 smekend verzoek - 60 gril - 61 baardje - 62 jeugdherberg.

|    |    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 40 | 52 | 9  | 26 | 37 | 1  | 24 | 50 |
| 48 | 31 | 18 | 49 | 36 | 26 | 60 | 10 |

## PUZZEL MEE

Schrijf de oplossing van deze puzzel op een briefkaart en stuur die vóór 1 november 2022 naar:

**Redactie Thuis in de IJmond, Postbus 20, 1960 AA Heemskerk,  
of mail naar: [puzzel@woonopmaat.nl](mailto:puzzel@woonopmaat.nl).**

> Vermeld duidelijk naam, adres en woonplaats. Maximaal 1 inzending per adres.

# WOON OP MAAT

## BELANGRIJKE ADRESSEN EN TELEFOONNUMMERS

### Callcenter Woonopmaat

Voor al uw reparatieverzoeken en het melden van storingen:  
Telefoon: 0251-256010 - u betaalt alleen uw gebruikelijke belkosten, wij brengen geen extra kosten in rekening - of [www.woonopmaat.nl](http://www.woonopmaat.nl).

### Kantoor Woonopmaat

Jan Lighthartstraat 5  
1965 BE Heemskerk  
Telefoon: (0251) 256 010  
[www.woonopmaat.nl](http://www.woonopmaat.nl)  
[post@woonopmaat.nl](mailto:post@woonopmaat.nl)

*Openingstijden:*  
maandag t/m vrijdag 09.00-17.00 uur

### Huurdersplatform Woonopmaat

Van der Hoopstraat 76  
1945 TT Beverwijk

Telefoon: (0251) 245 285  
[huurdersplatformwom@hetnet.nl](mailto:huurdersplatformwom@hetnet.nl)

*Spreekuur:*  
iedere woensdag 09.30-11.30 uur

## COLOFON

**Fotografie**  
Heleen Vink

**Redactionele realisatie**  
Woonopmaat

**Met medewerking van**  
Tekstbureau Zonneveld & Thöne

**Vormgeving**  
Renée Duin

**Thuis in de IJmond**  
Verschijnt drie keer per jaar, is een uitgave van Woonopmaat en bestemd voor huurders. Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.



# HOE LANG DUURT HET VOOR IK EEN SENIOREN-WONING KRIJG?

Ze moet er voorlopig nog niet aan denken om te verhuizen. Toch vraagt de 78-jarige Marjan Maas zich al wel af wat Woonopmaat kan bieden als zij haar eengezinskoopwoning wil verruilen voor een kleiner appartement of benedenwoning. "Ik zit hier nu nog heerlijk in mijn tuin met jou te kletsen, maar wie weet komt er een tijd dat ik die tuin niet meer kan bijhouden. Een tijd dat ik minder goed kan lopen of hulpbehoevender word. Vandaar dat ik me graag wil oriënteren op de mogelijkheden van seniorenhuisvesting."

"Mijn huidige woning in plan De Die in Heemskerk past me als een jas", vertelt Marjan vrolijk verder. "Ik woon hier ook niet zomaar al vijftig jaar. De kinderen zijn allang uitgevlogen en mijn echtgenoot is overleden. Soms heb ik een pijnkje hier en een pijnkje daar, maar verder ben ik hartstikke gezond en gaat het allemaal prima. Ik doe alles nog zelfstandig. Wel besef ik dat dat een keer verandert. Ik heb twee bijzonder lieve dochters die me graag helpen als het nodig is, maar toch wil ik hen niet te veel belasten met mijn toekomstige sores of lichamelijke mankementjes. Ik wil absoluut niet van anderen afhankelijk zijn. Vandaar dat ik

al een beetje rondkijk, wat er eventueel straks mogelijk is qua praktische huisvesting."

Woonopmaat heeft sinds twee jaar een uitstekend antwoord op deze prangende vraag. Tenminste, voor huurders van Woonopmaat. De Seniorenregeling is er juist voor oudere huurders die hun eengezinswoning met trap willen inruilen voor een gelijkvloerse woning of appartement met een lift. Die regeling maakt het voor ouderen een stuk makkelijker om zo lang mogelijk zelfstandig te blijven wonen. Tegelijkertijd komen er met deze regeling de zo gewenste eengezinswoningen vrij.

Hoe lang duurt het voordat iemand een seniorenwoning krijgt toegewezen? "Dat is lastig te beantwoorden", zegt Olaf Groene, teamleider Wonen bij Woonopmaat. "Ten eerste is de ene wijk of straat gewilder dan de andere. Voor die locaties is de wachtrij langer. Hoe lang dat precies duurt is afhankelijk van het totale aantal verhuizingen bij Woonopmaat. Zoals iedereen misschien weet, zit de woningmarkt behoorlijk op slot. Het wachten is dan ook vooral op het opleveren van nieuwbouwwoningen.

Wij vragen daarvoor uw begrip. Maar er zijn ook buurten waar de omloopsnelheid wat hoger ligt. Het is dan ook verstandig om contact op te nemen met een van onze verhuurmakelaars. Die kunnen u precies vertellen waar u de meeste kans maakt op een seniorenwoning. Als u zo snel mogelijk wilt verhuizen, is het raadzaam om juist op die woningen een optie te nemen."

Marjan Maas: "Ik kom als eigenaar van een koopwoning niet in aanmerking voor de Seniorenregeling, maar ik kan wel opties op seniorenwoningen bij Woonopmaat nemen. Ik zou later heel graag wat dichterbij het centrum willen wonen. Als ik dan wat minder mobiel ben, zie ik mezelf wel met een rollator boodschappen doen. Natuurlijk zal ik mijn tuin missen, maar het is nu al bijna niet meer in m'n eentje bij te houden. Gelukkig heb ik hulp. Maar ik ga pas weg als de nood aan de man is hoor. En dan maak ik ruimte voor een jong gezin, dat is toch ook wat waard."

Kijk voor meer informatie en de voorwaarden om in aanmerking te komen voor een seniorenwoning op onze website [www.woonopmaat.nl](http://www.woonopmaat.nl).