

THUIS IN DE IJMOND

NUMMER 3 | WINTER 2019

WOON

OP

MAAT



14

**SAMEN KERST
WOONOPMAAT
DOET-DAG**

17 DECEMBER 2019

3

**VEERTIG DUURZAME
WISSELOWONINGEN AAN
DE BILDERDIJKSTRAAT**

6

**FAMILIE ZOMER
DEELT 'LUXE'
GRAAG MET BUREN**

8

**BUURTFEEST
BRENGT BEWONERS
VAN LENNEPSTRAAT
DICHTER BIJ ELKAAR**

Woonopmaat biedt niet alleen een huis, maar ook een thuis. Alle medewerkers van Woonopmaat staan hiervoor. We doen het samen en daarom rouleert het voorwoord onder de medewerkers. In deze editie is Carin Bruil, bestuurssecretaris, aan het woord.

CARIN BRUIL LEVERT GRAAG BIJDRAGE AAN GASTVRIJE CORPORATIE

Ik werk op dit moment nog maar enkele maanden bij Woonopmaat. Maar het voelt als veel langer. Dat komt omdat ik me vanaf het allereerste moment welkom voel. En dat heeft weer alles te maken met de open sfeer en de hartelijke bejegening van alle collega's. Ik voel me hier meteen thuis.

De wereld van de wooncorporaties ken ik door en door. Ik startte als 21-jarige ooit als woonconsulent bij een corporatie in Huizen. In die functie was het onder andere mijn taak om te bemiddelen tussen ruziënde bewoners. Daar was ik veel te jong voor natuurlijk, maar ik wist wel meteen wat ik niet en wat ik wél wilde. Ik besepte al snel dat ik graag bij een wooncorporatie wilde werken. Ik vind het namelijk belangrijk dat mensen, ook als ze een lager inkomen hebben, goed kunnen wonen.



Ik merkte in die begintijd al snel dat mijn hart uitging naar een zogenaamde brugfunctie. Deze functie is dan ook geknipt voor mij. Als bestuurssecretaris ben je namelijk de schakel tussen de toezichthouders en de directeur-bestuurder: Sjoerd Hooftman dus. Ik verbind die twee partijen. Op inhoud en in de dagelijkse gang van zaken. Blijkbaar gedij ik in situaties waarin ik kan ondersteunen. Ik help graag om zaken voor elkaar te krijgen. Door te luisteren, te adviseren en te organiseren verbind ik mensen met elkaar. Dat doe ik op mijn werk én thuis in Badhoevedorp, bij mijn man en vijftienjarige zoon. We vinden het alle drie altijd heel gezellig als er vrienden komen aanwaaien en onverwacht blijven eten. Die gastvrijheid is een beetje eigen aan de Indische 'roots' van mijn man.

Gastvrijheid vind ik ook kenmerkend voor Woonopmaat. Daarom koos ik bewust voor deze organisatie. Woonopmaat zoekt op alle fronten verbinding met de bewoners. En ook al heb ik zelf geen direct contact met bewoners, ik lever wél graag mijn bijdrage aan een corporatie die gastvrijheid hoog in het vaandel heeft staan.

Carin Bruil
bestuurssecretaris

INHOUD

- 2 Voorwoord
- 3 Veertig duurzame wisselwoningen aan de Bilderdijkstraat
- 4 Bewoners Oosterwijk kunnen terecht in de Wijkwinkel
- 6 Familie Zomer deelt 'luxe' graag met burens
- 8 Buurtefeest brengt bewoners Van Lennepstraat dichter bij elkaar
- 10 Aanpakken woonfraude: alle woningen zijn hard nodig voor woningzoekenden
- 10 Tips in wonen
- 11 Een willekeurige werkdag uit het leven van ...
- 12 Column Huurdersplatform
- 14 Samen Kerst
- 15 Puzzel
- 16 Creatieve Bets fleurt het Overloo op



4
BEWONERS OOSTERWIJK KUNNEN TERECHT IN DE WIJKWINKEL



12
ELS VERHAGE DOET OPROEP "DOE MEE, DENK MEE!"



16
CREATIEVE BETS FLEURT HET OVERLOO OP

VEERTIG DUURZAME WISSELWONINGEN AAN DE BILDERDIJKSTRAAT



Sociale huurwoningen in Den Bosch. Aan de Bilderdijkstraat bouwen we vergelijkbare woningen als wisselwoning.

De komende jaren gaan we veel woningen renoveren en/of nieuw bouwen. Een ambitieuze opgave. Bovendien moet ons hele woningbestand voor 2030 aardgasvrij zijn, en voor 2050 ook nog eens CO₂-vrij. Woonopmaat pakt de klus voortvarend aan, maar stond daarbij wel voor een dilemma. Want waar kunnen huurders tijdelijk terecht bij grondige renovatie en nieuwbouw?

Voorheen kregen deze mensen een zogenaamde mutatiewoning, een huis dat al leegstond nadat de vorige huurders waren vertrokken. Het aantal verhuizingen (mutaties) neemt echter af. Om betrokkenen toch een tijdelijke woning te kunnen verstrekken, verrijzen er in februari 2020 maar liefst veertig prefab wisselwoningen aan de Heemskerkse Bilderdijkstraat. En wat voor woningen: gloednieuw, gasloos en middenin het centrum!

Dit is niet alleen goed nieuws voor degenen die tijdelijk hun woning moeten verlaten. Ook woningzoekenden profiteren van deze nieuwe wisselwoningen. Zoekers hoeven nu namelijk niet langer op een woning te wachten dan nodig. Op deze manier kunnen mutatiewoningen direct opnieuw worden verhuurd aan de eersten op de wachtlijst. De wisselwoningen zijn uitsluitend bedoeld voor mensen die vanwege renovatie of nieuwbouw tijdelijk elders huisvesting

nodig hebben. Ook mensen met pech aan de woning waardoor deze tijdelijk onbewoonbaar is, kunnen hier voor korte tijd terecht.

De nieuwe wisselwoningen komen op de plek van een voormalige school aan de Bilderdijkstraat. Op dit moment treffen we voorbereidingen voor de sloop van de school en de bouw van de wisselwoningen. We verwachten eind februari 2020 de appartementen, studio's en eengezinswoningen te plaatsen. Omdat het houtskeletbouwwoningen betreft, kan dit in een razend tempo. Projectleider Peter van Raamsdonk: "Wie denkt dat dit veredelde bouwketen zijn, heeft het grondig mis. De wisselwoningen hebben dezelfde kwaliteit als permanente woningen en zien er ook aantrekkelijk uit, omdat we de gevels met hout bekleden. Het enige verschil met een permanente woning is de fundering; de wisselwoningen staan straks op stelconplaten in plaats van op een geheide ondergrond."

De eerste bewoners kunnen zich straks verwonderen over het comfort van de wisselwoningen. Als ze tenminste na de renovatiewerkzaamheden naar hun oude woonstek terugkeren. Wie dat niet wil, kan vanzelfsprekend een beroep doen op ons overige aanbod. Maar vanaf februari is 'wisselen' geen straf meer. Integendeel.

**EN WAT VOOR WONINGEN:
GLOEDNIEUW,
GASLOOS EN MIDDENIN
HET CENTRUM!**

BEWONERS OOSTER KUNNEN TERECHT IN DE WIJKWINKEL

Fotografie: Heleen Vink

Het is maandagmiddag half twee. Het is druk in de Wijkwinkel. Alle tafels zijn bezet. Medewerkers van de Sociale Teams van Beverwijk en Heemskerk, HVC, Pré Wonen, Woonopmaat en de huurdersbelangenverenigingen zijn met verschillende buurtbewoners in gesprek. De Wijkwinkel is onlangs geopend om de leefbaarheid in de wijk Oosterwijk te verbeteren. Bewoners kunnen er terecht met allerlei vragen en onderwerpen.

Lage drempel

Lahbib Beniaouf, complexbeheerder bij Woonopmaat, spreekt met de familie Kanaan. Hun dochter: "We snapt niet goed hoe we ons als woningzoekenden bij Woonopmaat moesten inschrijven. Vooral het nemen van opties op verschillende wijken was voor ons onduidelijk. Totdat mijn moeder op een dag bij de Wijkwinkel binnenstapte en een medewerker van Woonopmaat haar te woord stond. Hier werd haar heel helder uitgelegd dat ik me bij de corporatie

moet inschrijven, opties op verschillende woningen kan nemen en, net als ieder ander, op m'n beurt moet wachten tot er een woning vrij komt."

Mevrouw Kanaan is blij met de lage drempel van de Wijkwinkel en het persoonlijke contact. "Dat je gewoon naar binnen kunt lopen en de mensen met kennis van zaken direct aan kunt spreken, maakt het toch een stuk eenvoudiger om je problemen aan te pakken. Tijdens dat eerste gesprek werd ik ook meteen aan een vertegenwoordiger van

WIJK

Mevrouw Kanaan in gesprek met Lahbib Beniaouf.

het Sociaal Team voorgesteld in verband met andere kwesties. Twee vliegen in een klap dus."

Lahbib, of een collega, is iedere maandagmiddag in de Wijkwinkel te vinden. "Vaak gaan de gesprekken over overlast van stank, lawaai, te hoge bomen, vervuilde plantsoenen en grof vuil. Mensen hebben soms geen idee bij wie ze daarvoor terecht kunnen. Wij wijzen ze de weg of lossen het zelf op als het onder onze verantwoordelijkheid valt."

Bewoners van Oosterwijk kunnen naar binnen stappen om ideeën voor verbetering van de buurt te delen, persoonlijke maatschappelijke hulp in te roepen of individuele woonwensen te bespreken. De aanwezige vrijwilligers proberen bij elke vraag de juiste contactpersoon te vinden, bewoners met elkaar te verbinden en zo mogelijk hun wensen te realiseren. Het kan niet anders of dat is goed voor de leefbaarheid.



Openingstijden Wijkwinkel

Je vindt de Wijkwinkel aan het Europaplein, ingang tegenover Deen. Openingstijden: maandag en donderdag van 9.00 tot 17.00 uur. Heeft u vragen, ideeën en/of zorgen over wonen en (samen)leven in uw buurt? Kom naar het wekelijkse inloopspreekuur van Woonopmaat op maandag van 13.30 tot 14.30 uur

FAMILIE ZOMER DEELT 'LUXE' GRAAG MET BUREN

Toen Kees Zomer (81) op een dag bij zijn nieuwe burens naar binnen keek en zag dat daar een hele familie op de grond sliep, besloot hij direct aan te bellen. Het was duidelijk dat deze familie vrijwel niets bezat en Kees had nog wel een tuinstoel in de schuur staan. En toen de hele inboedel van een vriendin naar de kringloopwinkel dreigde te gaan, regelde Kees dat deze huisraad bij zijn Syrische burens terecht kwam. "Dat doe je gewoon voor je medemens, zo zijn wij opgevoed."

Kleermaker Samer Kusibati vluchtte vier jaar geleden uit zijn thuisland waar al sinds jaar en dag oorlog heerst. Zijn vrouw Rana en zoontje Taim volgden twee jaar later, samen met de moeder van Samer. Sinds acht maanden wonen zij in een appartement aan de Heemskerkse Maerelaan en studeert iedereen hard om

de Nederlandse taal te leren. Dat blijkt nog niet zo eenvoudig; gelukkig kunnen zij altijd een beroep doen op hun burens.

Kees: "Toen Rana alleen met haar zoon naar Libanon ging, moesten er allerlei formulieren worden ingevuld waaruit duidelijk werd dat de vader toestemming gaf. Als je nog niet goed Nederlands spreekt, is dat behoorlijk ingewikkeld. Dat deden we dus samen. Zo hebben we ook in onze auto een rondje langs de zwembaden in de regio gemaakt om te zien waar Rana in boerkini kon zwemmen. Die auto staat er toch, en hoeveel moeite is het? Ook als er flink wat boodschappen nodig zijn, vragen wij altijd even aan de buurtjes of ze mee willen rijden. Wij delen onze luxe graag met anderen. Als dank maakt Rana vaak de lekkerste snacks. En bákken dat ze kan!" En als Jannie Samer's moeder op de galerij tegenkomt, krijgt ze altijd tientallen klapzoeven op haar wangen, "echt enig", glundert Jannie.

"We zijn gewoon heel blij met elkaar", vat Jannie Zomer de relatie met haar burens samen. "Tegenwoordig zie je iedereen vrijwel continu naar het scherm op de telefoon turen. Maar kijk nou 'ns om je heen waar je hulp kunt bieden. En begin eens met elkaar goedendag te zeggen, dan komt de rest vanzelf."

**ALS DANK MAAKT
RANA VAAK DE
LEKKERSTE SNACKS.
EN BÁKKEN DAT ZE KAN!**



*Samer, Taim en Rana Kusibati (rechts)
op bezoek bij Kees en Jannie Zomer (links).*



BINNENKIJKEN BIJ EEN HUURDER



Mariska Williams

Miranda Stenvers

BUURTFEEST BRENGT BEWONERS VAN LENNEPSTRAAT DICHTER BIJ ELKAAR



Michel Stenvers

Martin Kos

Soms krijg je goede ideeën gewoon in de schoot geworpen. Zo klopte Ciel van Aalderen aan bij Woonopmaat met het idee om met culturele activiteiten de saamhorigheid tussen bewoners van een appartementencomplex te vergroten.

Na overleg werd de Van Lennepstraat in Heemskerk uitverkoren voor een buurtfeest. Een feest om elkaar te leren kennen, om het sociale isolement van sommige mensen te doorbreken, de buurtveiligheid te vergroten én om talenten tot bloei te brengen. "Dat is écht goed gelukt", zegt bewoner Mariska Williams. "Het was niet alleen buitengewoon gezellig, er is nu ook een groepje bewoners opgestaan om samen de leefbaarheid in de Van Lennepstraat te verbeteren."

De Surinaamse Mariska woont al 23 jaar in de flat aan de Van Lennepstraat. "Van binnen zijn het prachtige huizen, maar van buiten oogt de flat een beetje verpauperd. Dat maakt ook dat mensen makkelijker omgaan met troep en afval.

Ook miste ik saamhorigheid. Ik ken een hoop mensen van gezicht, maar van echt contact is weinig sprake. Terwijl dat zo fijn is, want dan kan je elkaar ook helpen en aanspreken op gedeelde verantwoordelijkheden. Dit buurtfeest heeft daar een begin mee gemaakt."

Dat er behoefte is aan onderling contact bleek uit de opkomst deze zomer: meer dan zestig mensen namen deel aan de activiteiten die Van Aalderen speciaal voor dit feest had bedacht. Met name de verhalen die loskwamen naar aanleiding van een berg voorwerpen op een tafel, maakte op

velen indruk. Kinderen leefden zich uit op een springkussen, maakten tekeningen en drie kleurrijke schilderijen die nu, als herinnering aan deze mooie dag, de entree van de flat sieren.

Alle bezoekers spraken de wens uit om vaker dit soort bijeenkomsten te organiseren. Mariska heeft al een groepje gevormd dat gaat nadenken over hoe de buurt schoon en opgeruimd te krijgen én te houden. "Dat schoonmaken zal ons nog dichter bij elkaar brengen. Zonder dit buurtfeest was dit denk ik niet tot stand gekomen."

OOK EEN GOED IDEE?

De leefomgeving en het contact met burens speelt een belangrijke rol in het woongenot. Woonopmaat ondersteunt daarom bewonersinitiatieven in woongebouwen en buurten. Heb je een goed idee? Zoals een kerstbijeenkomst, buurtfeest of jubileum? Je kunt dit indienen bij jouw bewonerscommissie of contactpersoon namens jouw woongebouw. Of, als deze er niet is, rechtstreeks bij het Huurdersplatform.

AANPAKKEN WOONFRAUDE: ALLE WONINGEN ZIJN HARD NODIG VOOR WONINGZOEKENDEN

In de IJmond is sprake van een woningtekort. Alle woningen zijn hard nodig voor mensen die nu op de wachtlijst staan. Woonopmaat gaat voor een eerlijke verdeling van woningen en pakt daarom woonfraude aan.

Woonfraude: wat is het precies?

Denk bij woonfraude niet alleen aan wietplantages. Maar ook aan onderverhuren, het niet bewonen van de woning en langdurige leegstand door verblijf in het buitenland.

Niet iedereen is zich ervan bewust woonfraude te plegen. Neem bijvoorbeeld het echtpaar dat graag in Andalusië overwintert waardoor hun flat in Heemskerk het grootste deel van het jaar leegstond. "We gingen eerst voor twee maanden, maar na mijn pensioen bleven we steeds langer. Eerlijk gezegd konden we niet kiezen tussen Nederland of Spanje. Woonopmaat heeft ons verteld dat wij ons hoofdverblijf in de woning moeten hebben. Wij zijn daarover in gesprek gegaan. Onze

woning stond zeker zes maanden per jaar leeg. Wij zagen in dat het niet eerlijk is een woning zo lang leeg te laten staan. Zeker gezien de lange wachttijden voor een woning. We hebben daarom de huur opgezegd. We zijn naar Andalusië verhuisd en huren nu in de zomer een strandhuisje in Wijk aan Zee."

Een ander voorbeeld is een alleenstaande vader die bij zijn nieuwe vriendin introk. Hij 'leende' zijn huurwoning uit aan zijn dochter met twee kinderen. "Ik woon er al sinds mijn trouwen. Mijn dochter zat om een huis verlegen. Het leek ons een prima oplossing." Dat bleek het niet. Andere huurders van Woonopmaat stonden langer op de wachtlijst dan zijn dochter. Na de uitleg van Woonopmaat heeft meneer de huur opgezegd. Zijn dochter heeft zich inmiddels ingeschreven als woningzoekende.

Vermoed je woonfraude? Meld het ons

Woonfraude is vaak snel te herkennen. Wordt de woning niet goed onderhouden? Denk aan vieze ramen of een tuin vol

onkruid. Zijn de gordijnen dag en nacht potdicht? Of zie je andere personen in de woning? Tijd voor actie. Het woonfraudeteam onderzoekt de melding en gaat in gesprek met de huurder. Als er inderdaad sprake is van woonfraude proberen wij te bereiken dat deze mensen zelf de huur opzeggen. Helaas weigert men dit soms. Er zit dan niets anders op dan juridische stappen te ondernemen. Met alle vervelende gevolgen van dien. Denk aan boetes en kosten van de rechtszaak. Uiteraard willen we dit voorkomen. Beter is het om bij ons aan te kloppen voor een gesprek. Tijdige actie voorkomt een hoop narigheid.

Wilt je iets aankaarten of heb je een vermoeden van woonfraude? Neem contact op met Woonopmaat: post@woonopmaat.nl.

TIPS IN WONEN

WEG MET DIE BENDE

Bijna alle restafvalcontainers in Beverwijk en Heemskerk zijn onlangs afgesloten. Bewoners kunnen alleen nog met de witte HVC-afvalpas of het HVC-keycord de containers openen. De afsluiting heeft een goede reden. Ze werden namelijk stelselmatig gebruikt door mensen en bedrijven uit andere wijken. Resultaat? De containers raakten snel vol waardoor de bewoners zelf achter het net visten. Zij werden gedwongen om hun afval weer mee naar huis te nemen en te wachten op een nieuwe leegbeurt van de containers.

De afsluiting heeft dit probleem opgelost. Alleen staat er nog steeds weleens vuil naast de containers.

We verzoeken iedereen vriendelijk om geen vuil meer naast de container te zetten. Gebruik gewoon het pasje of de sleutel om de container te openen. Heb je geen HVC-pasje? Kijk op de website van de gemeente: www.heemskerk.nl/over-heemskerk/afval-ophalen-en-wegbrengen/afvalpas/ www.beverwijk.nl/inwoners-ondernemers/afvalpas_42536/

Veeg uw straatje schoon!

Het zou heel fijn zijn als onze huurders dwarrelende herfstbladeren opruimen. Zo wordt de stoep niet extra glad als het gaat vriezen of sneeuwen. Veiliger voor jou én je helpt er een (oudere) buurman of buurvrouw mee!

Volle putjes geven overlast

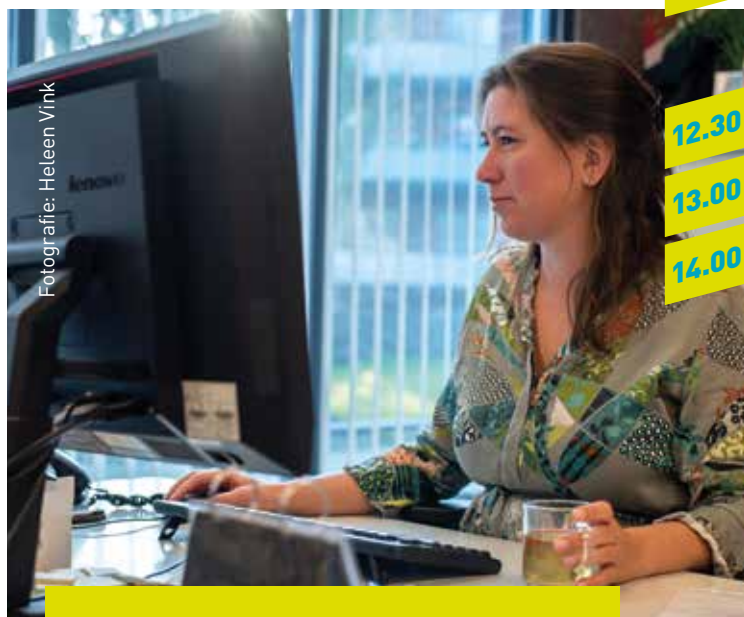
Putten en roosters raken snel verstopt door aanhoudende regen en vele herfstbladeren. Straten staan snel blank. Het helpt enorm als bewoners af en toe het ophopend vuil verwijderen in de straat, steeg en op de galerij. Dan kan de boel lekker doorstromen. Zo voorkomen we overlast en hoge kosten achteraf. Geef eventuele klachten over putten in de steeg door aan Woonopmaat via telefoonnummer 0900-2560100.

Op naar de kerstboomverbranding!

Kerstbomen en vuurwerk worden na de feestdagen vaak op straat achtergelaten. Dat geeft overlast en dus chagrijn. Vandaar dat onze huismeesters iedereen vragen om het afgestoken vuurwerk en de kerstboom op te ruimen. Breng de oude boom bijvoorbeeld naar de locatie van de kerstboomverbranding. Opgeruimd staat netjes!

LINDA VAN AMERSFOORT

BEHEERDER VVE'S
(VERENIGING VAN EIGENAREN)



Fotografie: Heleen Vink

Puzzelen aan oplossingen, knopen doorhakken, alle partijen op één lijn krijgen: het is haar op het lijf geschreven. Linda van Amersfoort behartigt als VVE-beheerder de belangen van de eigenaren. Maar omdat in één appartementengebouw vaak kopers én huurders wonen, en omdat zij de corporatie vertegenwoordigt, heeft ze vanzelfsprekend ook altijd oog voor de belangen van huurders.

Dat is soms best ingewikkeld. "Kwestie van goed het algemene belang in de gaten houden", zegt Linda nuchter. "Uiteindelijk is iedereen gebaat bij prettige onderlinge verhoudingen en goed onderhouden panden, waardoor iedereen fijn kan wonen. Ik heb te maken met alle aspecten van wonen: leefbaarheid, overlast, onderhoud en financiën. Dat maakt het leuk en afwisselend."

08.30

Aankomst kantoor

08.30

Mails beantwoorden. Iedere dag komen er zo'n 40 mailtjes binnen. De ene bewoner meldt stankoverlast, de ander attendeert ons erop dat zijn lieve buurvrouw niet meer buiten komt, en de derde vraagt of hij zijn vloer mag frezen voor de aanleg van vloerverwarming. Vloeren zijn gemeenschappelijk eigendom, dus moet hij eerst toestemming vragen aan de overige leden van de VVE.

10.00

Op de fiets naar het Europaplein om te overleggen met de VVE-voorzitter, de gemeente en de vastgoedeigenaar over de winkelleegstand en overlast. Ik zet mijn beste beentje voor: als je gastvrij wilt zijn, moet je ook je neus laten zien en samen de leefbaarheid proberen te verbeteren.

10.30

Terug naar kantoor om me voor te bereiden op de ledenvergadering van vanavond van de VVE Ingen Housz- en Bachstraat. Ik maak een praatstuk en een powerpointpresentatie over het nieuwe onderhoudsplan en bespreek de agenda met de VVE-voorzitter.

12.30

Lunch.

13.00

Verdere verwerking van de mailtjes.

14.00

Er gaat een alarmbelletje bij me rinkelen als ik de mail open waarin de notaris meldt dat een bewoner het pand naast zijn woning heeft gekocht. Ik heb een bang vermoeden dat hij dit pand gaat verhuren. Volgens de splitsingsakte is dat niet toegestaan, alleen de corporatie mag verhuren. Gelukkig belt deze meneer zelf. Wat blijkt? Hij koopt het huis voor zijn zeventienjarige zoon. Onlangs kreeg het gezin een nakomertje dat nog steeds vanwege ruimtegebrek op de ouderlijke slaapkamer slaapt. Als de zoon de 'buurwoning' betreft, komt er in het ouderlijk huis ruimte vrij voor de baby. Geen probleem, de splitsingsakte van deze VVE biedt hier ruimte voor. De zoon woont nu apart, maar pal naast zijn ouders. Met alle voordelen van dien. Prima oplossing dus voor dit gezin.

14.30

Overleg met de technisch projectleider over hoe we de bewoners van VVE Luxemburglaan meer kunnen betrekken bij onderhoudszaken.

15.15

Puzzelen aan kostenbesparingen voor een van 'mijn' VVE's. Als ik voor het hele gebouw nieuwe radiatorknoppen aanschaf, kan het onderhoudsbedrijf de hele klus inplannen in plaats van voor elk apart huishouden. Dat scheelt!

16.00

Naar huis. Theedrinken met mijn kinderen van 10 en 12, koken, eten en dan op pad naar de Jansheeren.

18.45

Ik ben ruim op tijd om de beamer en het scherm klaar te zetten.

19.30

Voorzitter opent de vergadering, de opkomst is hoog. Ik zie behalve de eigenaren ook een geïnteresseerde huurder en lid van de bewonerscommissie.

20.00

Met de voorzitter en de uitgenodigde projectleider presenteer ik het grootonderhoudsplan.

20.30

Verhitte discussie over de keuze van de nieuwe balkons. Worden het spijlen of lamellen? De stemmen staken. Ik hak de knoop door: meeste stemmen gelden, het worden lamellen.

21.30

Ons voorstel om de maandelijkse servicekosten te verhogen wordt unaniem aangenomen. Er staat de komende jaren veel onderhoud op de planning, dus iedereen gaat akkoord. Fijn! Heel even nakletsen, dan naar huis. Het was een lange dag maar vruchtbare avond!

COLUMN HUURDERSPLATFORM

ELS VERHAGE DOET OPROEP

“DOE MEE, DENK MEE!”

Sinds 2006 ben ik met veel plezier bestuurslid bij het Huurdersplatform. Mijn speciale taak is het ondersteunen van de Bewonerscommissies. Hartstikke leuk. Als bestuur zijn we al dik een jaar druk doende om het Huurdersplatform te professionaliseren. Hard nodig, want er komt zoveel op ons af. Van renovatie en nieuwbouw, tot energiebeleid en duurzame maatregelen. Spannend vind ik dat!

De laatste jaren waren we onderbezet. We deden het werk met z'n zessen, terwijl er genoeg te doen is voor negen mensen. Woonopmaat vraagt namelijk steeds vaker om onze input. Onze mening en inbreng wordt zeer op prijs gesteld. We zijn als Huurdersplatform een volwaardige gesprekspartner.

Daarom ben ik ook zo blij met de resultaten van onze bewonersenquête. Die leverde veel reacties op. Op 12 september

WE GAAN DAN OOK AAN DE SLAG MET EEN NIEUW INITIATIEF: DE HUURDERSADVIESGROEP, WAARAAN JE VOOR KORTE TIJD DEELNEEMT.

organiseerden we een Bewonersavond om iedereen te informeren. Met een grappige quiz en veel levendige gesprekken. Ook de vervolgochtend van 4 oktober werd goed bezocht. Nu beschikken we over een 'pool' van dertig mensen die interesse tonen voor een bestuursfunctie bij het Huurdersplatform, of die zich op een andere manier willen inzetten. Met zoveel belangstelling kun je weer plannen maken!

We gaan dan ook aan de slag met een nieuw initiatief: de Huurdersadviesgroep, waaraan je voor korte tijd deelneemt. Ideaal voor mensen die graag willen meedenken, maar vanwege een drukke baan of jong gezin moeten schipperen met hun tijd. Alleen als het leuk blijft, kun je je voor de volle 100% inzetten. Dat heb ik wel geleerd als door de wol geverfde vrijwilliger. M'n hele leven doe ik naast mijn werk bij een luchtvrachtbedrijf op Schiphol vrijwilligersklussen. Vroeger coachte ik zaalvoetbalteams. Later werd ik lid van de WMO-raad en de ledenraad van Univé. En nu doe ik al jaren bestuurswerk bij het Huurdersplatform. Heerlijk vind ik dat! Het vraagt wat van een mens, maar het stimuleert en geeft me ook heel veel energie.

12 september: een gezellige kennismakingsavond met huurders die zich actief willen inzetten voor het Huurdersplatform.





Huudersplatform

Wijk Raad

woonbond

Vraag 8: Moet je opgeleid zijn om een bijdrage aan het Huudersplatform te kunnen leveren?

Blauw

Geel

Nee

Ja



Fotografie: Heleen Vink

17 DECEMBER: WOONOPMAAT DOET-DAG IN DE WIJK, KOM JE OOK?

SAMEN KERST

Woonopmaat is er voor jou! We willen dat iedereen zich thuisvoelt, in de woning én bij Woonopmaat. Dat geldt voor onze huurders én voor de huiseigenaren in onze Verenigingen van Eigenaren. Op 17 december doen we hier een schepje bovenop. Dan komen al onze medewerkers naar je toe met een gezellige kerstkraam, een kerstboom, een hapje, een drankje én een luisterend oor. Graag spreken wij met je over fijn wonen en je thuis voelen in je woning en bij Woonopmaat.

Verrassing

Voor iedere bezoeker hebben we een verrassing. Neem de uitnodiging mee, lever deze bij ons in en je ontvangt een fijne kerstattentie. Deze verrassing is alleen op deze dag bij de kraam te ontvangen.

De wensboom

Heb je wensen voor je woning en/of woonomgeving? Denk je aan een speciaal gebaar voor een medebewoner? Schrijf je wens en motivatie op een kaart bij de kraam en hang deze in de wensboom. Van iedere wensboom laten we één wens in vervulling gaan. Wie weet wat voor moois dat met zich mee brengt!

Speciaal welkom bewonerscommissies

De leden van de bewonerscommissies zijn onze eregasten. Zij doen belangrijk werk en hiervoor bedanken we ze op 17 december bij de kraam. Ook voor hen is dit een uitgelezen moment om met bewoners in gesprek te gaan.

We zien je graag op dinsdag 17 december!

Je bent van harte welkom tussen 15.30 en 18.15 uur.

Al onze medewerkers zijn op deze dag aanwezig in de wijk. Ons kantoor is op deze dag dan ook gesloten.

De kerstkramen komen op de volgende adressen:

Plaats	Adres
Beverwijk	Fokkerlaan 67-132, woongroep d'Oldenborgh
Heemskerk	Europaplein 16, wijkwinkel Oosterwijk
Beverwijk	Kerkplein 1, Kennemer Theater
Heemskerk	Zandhaver 5- 47, woongroep Burisbeek
Heemskerk	Maltezerplein 1, Jansheeren
Heemskerk	Gildenplein 1, Citadel Broekpolder
Heemskerk	Westerheem 90, Zorgcentrum
Heemskerk	Betsy Perkhof 1-67, Breedweer
Heemskerk	Maerelaan 23-51, Straat vrijdagmarkt
Wijk aan Zee	Gasthuisstraat 17-85, Gouden Gunje

PUZZEL

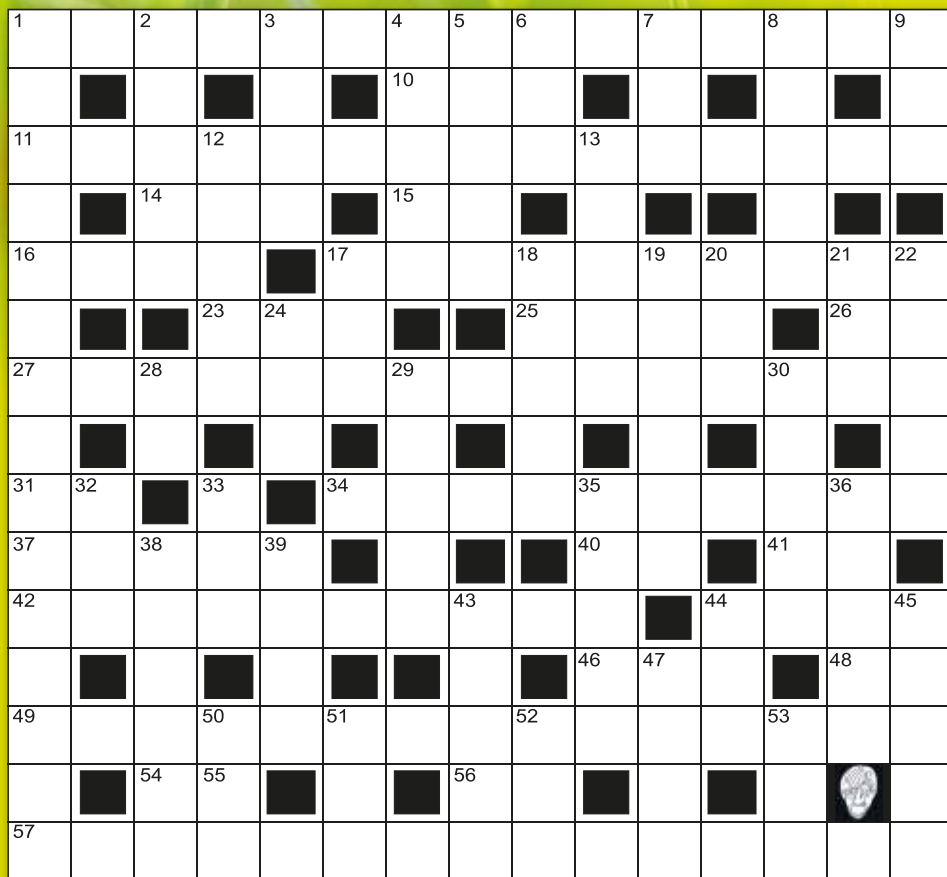
De oplossing van de puzzel van de vorige uitgave was: Beukenootje.

Deze keer zijn de prijzen gewonnen door:

1e prijs vvv cadeaubon van €25,-: **W. Visser, Heemskerk**

2e prijs vvv cadeaubon van €20,-: **C. Higginson, Beverwijk**

3e prijs vvv cadeaubon van €15,-: **A. Nouris-Hallewas, Heemskerk**



HORizontaal

1 winters beeld - 10 ik - 11 viering van de jaarwisseling - 14 judoterm - 15 salva venia - 16 melkklier
17 reisartikel - 23 afslagplaats bij golf - 25 deel van Spanje - 26 onmeetbaar getal - 27 verkoopplaats
van feestelijk gewas - 31 voorzetsel - 34 feestelijke maaltijd - 37 verbouw - 40 noot - 41 bijwoord
42 inlichting - 44 geboorteplaats van het kerstkind - 46 individueel beroepsonderwijs - 48 Amnesty
International - 49 daarvoor is de jaarwisseling een goed moment (5/10) - 54 compagnon
56 bevestiging - 57 beschermd gebied.

VERTICAAL

1 winters autoaccessoire - 2 slot - 3 plaats in Noord-Brabant - 4 huur op langere termijn - 5 plant
6 gevangenis - 7 teleurstelling - 8 uiting van verkoudheid - 9 zaadkorrel - 12 (pijl)jes van een werpspel
13 bouw materiaal - 17 spinrag - 18 slag - 19 steppebewoner - 20 genetisch materiaal - 21 autokeuring
22 tokkelluit - 24 kunstproduct - 28 reeks - 29 muziektheater - 30 soort appel - 32 telwoord
33 insect - 35 vervoermiddel - 36 bevestigd - 38 uitwerking, gevolg - 39 deel van een trap
43 mythologische stad - 44 rekenopgave - 45 Hongaars componist (Franz) - 47 roofdier
50 Nederlandse schilder (Gerard) - 51 op grote afstand - 52 soort - 53 eerste vrouw.

51 2 11 25 17 29 55 6 49 38 19 29 31 42 57 **2020**

PUZZEL MEE

Schrijf de oplossing van deze puzzel op een briefkaart en stuur die vóór 1 februari 2020 naar:

**Redactie Thuis in de IJmond, Postbus 20, 1960 AA Heemskerk,
of mail naar: puzzel@woonopmaat.nl.**

> Vergeet niet naam, adres en woonplaats te vermelden. Maximaal 1 inzending per adres.

WOON OP MAAT

BELANGRIJKE ADRESSEN EN TELEFOONNUMMERS

Callcenter Woonopmaat

Voor al uw reparatieverzoeken
en het melden van storingen:
Telefoon: 0900 256 0100 (U betaalt alleen
uw gebruikelijke belkosten. Wij brengen
geen extra kosten in rekening.)
of www.woonopmaat.nl

Kantoor Woonopmaat

Jan Ligthartstraat 5
1965 BE Heemskerk
Telefoon: (0251) 256 010
www.woonopmaat.nl
post@woonopmaat.nl

Openingstijden:
maandag t/m vrijdag 09.00-17.00 uur

Huurdersplatform Woonopmaat

Van der Hoopstraat 76
1945 TT Beverwijk
Telefoon: (0251) 245 285
huurdersplatformwom@hetnet.nl

Spreekuur:
iedere woensdag 09.30-11.30 uur

COLOFON

Coverfoto:
Heleen Vink

Redactionele realisatie:
Woonopmaat

Met medewerking van:
Heleen Vink en
Tekstbureau Zonneveld & Thöne

Vormgeving:
Xicero

Thuis in de IJmond

Verschijnt drie keer per jaar, is een
uitgave van Woonopmaat en bestemd
voor huurders. Aan publicaties kunnen
geen rechten worden ontleend.
Het overnemen van artikelen is
uitsluitend toegestaan na schriftelijke
toestemming van de redactie.

CREATIEVE BETS FLEURT HET OVERLOO OP



Fotografie: Heleen Vink

Bets Warink bij de Halloweentafel van 2019. 'Het ziet er elk jaar weer anders uit!'

Wat haar ogen zien, maken haar handen. De 68-jarige Bets Warink is altijd al een handige sodemieter geweest. Breien, haken, timmeren, schilderen, behangen, kleding maken, allerhande reparaties, ze doet 't. Sinds ze elf jaar geleden een woning in het complex Overloo aan de Laan der Nederlanden in Beverwijk betrok, kwam daar de inrichting van de jaarlijkse kersttafel in de centrale hal bij. En een Paastafel. En een Halloweentafel.

"Ja, allemaal op verzoek van de medebewoners. Die vonden de eerste kersttafel fantastisch." Bets maakte altijd al kersttaferelen voor in haar woonkamer. Maar in haar nieuwe huis in het Overloo kon ze geen geschikte opstelling voor de tafel

vinden. "Ineens wist ik het: hij moest naar de centrale hal. Officieel mag je die ruimte niet vol zetten met spullen, maar we deden het die eerste keer gewoon. De hele flat was direct enthousiast."

Bets maakt er veel werk van. Ooit kreeg ze zeven kisten met miniaturen in handen. Sindsdien gaat ze los op het inrichten van kerst-, paas-, en Halloweentafels. Ware pronkstukken zijn het, met elektrisch aangedreven skiliften en treinen die door bergen rijden, een waterval, brandende lantaarnpalen, bewegende spoken met verlichte ogen. Hoe langer je ernaar kijkt, hoe meer je ziet. De paastafel krijgt elk jaar zelfs echte kuikentjes onder een warmtelamp. De lol die Bets aan het

bedenken en inrichten beleeft, spat van die tafels af.

"Ik vind het echt zó leuk om te doen! Vooral met het kerstdorp ben ik wel even bezig hoor, bijna twee weken, elke dag. De installatie van zo'n trein die omhoog en naar beneden gaat en de waterval luisteren nauw. En het is echt een enorm gepriegel om die straatlantaarns te laten branden en de gondeltjes aan de skilift te krijgen. En van die zelfgemaakte waterval heb ik wel en paar halve nachten wakker gelegen. Maar het is goed gelukt!"