

thuis

in de IJmond

WOONOPMAAT
THUIS IN WONEN

nummer 1
voorjaar 2016

15 jaar

WOONOPMAAT

THUIS IN WONEN



Nieuw huurbeleid



Geschillenadvies
commissie



Woningoplevering
digitaal



15 jaar WOONopMAAT

INHOUD

- 2 Enquête
- 3 Column Aad Leek
- 4 Kwaliteit woning bepaalt de huurprijs
- 5 Huurverhoging 2016
- 6 Nieuws van WOONopMAAT
- 7 Binnenkijken bij afdeling.....
- 8 15 jaar WOONopMAAT
- 10 Ter Zake
- 11 Huurdersplatform
- 12 Kooppagina
- 13 Nieuw aanzicht
Ornamenten in de buurt
- 14 Uit in de IJmond
Recept van...
- 15 Agenda
- 16 Puzzel

Redactionele realisatie:

WOONopMAAT

Met medewerking van: Marco Keyzer en Paul Claasen

Vormgeving: Renée Duin

Thuis in de IJmond

Versijnt drie keer per jaar, is een uitgave van WOONopMAAT en bestemd voor huurders. Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

Bewonersenquête

WIJ HOREN GRAAG UW MENING.....!

WOONopMAAT informeert u op verschillende manieren over diverse onderwerpen. Maar wat vindt u belangrijk en waarover wilt u worden geïnformeerd?

Wij zijn benieuwd naar uw mening. Laat het ons weten!

Onder de inzenders verloten wij 20 VVV-bonnen van € 15,00!

WOONopMAAT informeert u via de volgende kanalen:

- Persberichten in de krant
- Het magazine Thuis in de IJmond
- Nieuwsbrieven
- Bewonersbrieven
- Advertenties website/krant
- Internet (inclusief folders/brochures)
- WijkInformatieBijeenkomsten
- Bewonersavonden/klantenpanels



Bent u tevreden zoals het nu gaat?

JA / NEE / GEEN MENING

Wilt u de informatie op papier blijven ontvangen?

JA / NEE

Ontvangt u onze informatie liever digitaal?

JA / NEE

Welke onderwerpen vindt u interessant?

- ☐ Huurverhoging
- ☐ Huurbeleid
- ☐ Beleid en Beheer
- ☐ Prestatieafspraken
- ☐ Nieuwbouw- en of renovatieprojecten
- ☐ Woningaanbod
- ☐ Anders namelijk

-
-
-

NAAM:

ADRES:

POSTCODE:

WOONPLAATS:

TELEFOON:

E-MAILADRES:

U kunt reageren naar: Redactie Thuis
Antwoordnummer 825 (Geen postzegel nodig!)
1940 VG HEEMSKERK of
u kunt de enquête ook digitaal invullen
op www.woonopmaat.nl.



WOONopMAAT 15 JAAR; STAAT ALS EEN HUIS!



Toen 15 jaar geleden de corporaties uit Heemskerk en Beverwijk gingen samenwerken, zag de wereld er nog heel anders uit. Er is heel veel gebeurd in de afgelopen periode. In de samenleving en in de corporatiesector. Na de eeuwwisseling groeiden de bomen tot aan de hemel en het internettijdperk zou alleen nog maar meer welvaart brengen. We kregen de euro en steeds meer Europese samenwerking en ook afhankelijkheid. Dat ging lang goed, totdat in 2008 bleek dat we collectief, burgers/overheden/instellingen/bedrijven, ruim boven onze stand hebben geleefd.



Plotseling is onze welvaart niet meer vanzelfsprekend en die onzekerheid is lastig om mee om te gaan. Nu hebben we het in Nederland door de bank genomen niet slecht in vergelijking met veel andere landen, maar het is wel duidelijk dat de bomen zeker voor een grote groep Nederlanders niet meer tot aan de hemel groeien. En deze groep Nederlanders is vooral de doelgroep van de woningcorporaties. Het is dan ook logisch dat deze omstandigheden gevolgen hebben voor de taken en opgaven van de woningcorporaties. Voor de politiek was er voldoende aanleiding om de corporaties met een nieuwe Woningwet, en helaas een overdaad aan regeltjes, meer discipline op te leggen. Voor de huurders gaat het vooral over hogere kosten en vaak daling van het besteedbaar inkomen. Ook de onzekerheid over werk en de zorgen over de gevolgen van oorlog en geweld in diverse landen, hebben behoorlijk veel invloed op het welbevinden van onze huurders.

We staan niet zelf aan de poorten van Europa te rammelen tot we naar binnen

kunnen, maar al die beelden die we dagelijks op de tv zien, laten niemand onberoerd. En dat alles merken we ook in de IJmond. De betaalbaarheid van huurwoningen staat sinds de economische crisis flink onder druk en de gevolgen van de komst van een toenemend aantal vluchtelingen ligt nadrukkelijk op het bordje van de sociale huursector.

Dat alles leidt tot nieuwe uitdagingen voor WOONopMAAT en met het vernieuwde beleid heb ik er al het vertrouwen in dat we deze uitdagingen aan kunnen. Terugkijkend op 15 jaar WOONopMAAT stel ik vast dat ook wij niet helemaal ongevoelig waren voor de tijdsgeest. Gelukkig hebben we niet boven onze stand geleefd. Wij werkten steeds sober en doelmatig

aan onze kerntaken en er ging geen geld verloren aan commerciële avonturen. We hebben ons niet gek laten maken door het marktdenken en gaven op een zakelijke manier vorm aan onze maatschappelijke taak. Dat betekent niet dat we het beleid hebben aangepast. Dat geldt zeker voor het huurbeleid. De problematiek van betaalbaarheid voor onze huurders was aanleiding om het huurbeleid flink te matigen. Gelukkig kunnen we ons dat financieel permitteren, vooral omdat we met een zakelijke bedrijfsvoering goed op de centen passen. Maar dat betekent niet dat we stil hebben gezeten. Bij zo'n jubileum ga je ook terugblikken op wat er allemaal is gebeurd en ik wil u wat cijfers niet onthouden.

DE AFGELOPEN 15 JAAR IN CIJFERS..... WOONopMAAT

- bouwde ruim 1.800 nieuwe huurwoningen.
- realiseerde ruim 700 nieuwe koopwoningen.
- zorgde op ongeveer 10 locaties voor moderne zorgvoorzieningen.
- investeerde circa 150 miljoen in onderhoud aan bestaande huurwoningen.
- voerde voor ruim 40 Verenigingen van Eigenaren administratief en technisch het beheer.
- sloopte in de herstructurering ongeveer 800 verouderde flats.
- hielp ruim 13.000 huishoudens aan een huurwoning.
- handelde ruim 200.000 reparatieverzoeken af.
- haalde gemiddeld een ruime 8 voor klanttevredenheid.
- bemiddelde ongeveer 1.500 keer succesvol bij conflicten en/of overlast tussen bewoners.
- trof voor circa 2.700 huurders een regeling bij een huurschuld.
- deed dit alles met ruim 90 medewerkers (oud en nieuw) door de jaren heen.

Dat alles deden we niet alleen, maar in samenwerking met onze huurders, ons HuurdersPlatform, de gemeenten, de zorginstellingen en heel veel bedrijven. WOONopMAAT koppelt goede prestaties aan lage bedrijfslasten en dat is in het belang van onze huurders. Het ligt dan ook voor de hand dat hiermee het goede voornemen voor de komende 15 jaar is benoemd. En ook voor die komende 15 jaar lukt dat het best als we het vooral samen doen! Zelf ga ik dat vooral van een afstand volgen omdat ik op 1 maart 2017 met pensioen ga en ik heb er al het vertrouwen in dat de medewerkers van WOONopMAAT, ook zonder mij, dat

goede voornemen samen met al die andere betrokkenen zullen realiseren.

Aad Leek,
directeur WOONopMAAT



Kwaliteit woning bepaalt de huurprijs

Een goede verhouding tussen prijs en kwaliteit. Dat is het uitgangspunt van het nieuwe huurbeleid van WOONopMAAT. Zij ontwikkelde een eigen rekensysteem dat eerlijk en duidelijk is voor huurders en medewerkers. "Zo houden we op lange termijn zoveel mogelijk woningen beschikbaar en bereikbaar."

Bij woningtoewijzingen bleken de regels van het Woningwaarderingssysteem (WWS) meer een last dan een lust. Nico van Zutphen, adjunct-directeur Interne Bedrijfsvoering: "De berekeningen leiden vaak tot huurprijsverschillen bij gelijkwaardige woningen die door huurders niet worden begrepen."

EERLIJKE HUURPRIJS

"Binnen de mogelijkheden van de regels ontwikkelden wij een eigen rekenmethode, die de waarde van een woning beter vertegenwoordigt. Onze nieuwe huurprijzen, de prijs die geldt bij een nieuwe verhuring, liggen gemiddeld rond 70% van de maximale huurprijzen die de minister heeft vastgesteld. We willen onze woningen betaalbaar houden."

Guus van der Meijden, manager Woningbeheer, licht toe: "De nieuwe methode is voor huurders en medewerkers duidelijk en overzichtelijk. De huurprijs bepalen we nu op basis van het woningtype, de oppervlakte, het aantal kamers, het energielabel en de leeftijd van het gebouw."

Het nieuwe huurbeleid leidt tot een verlaging van de nieuwe huurprijzen voor circa 80% van de woningen en is financieel haalbaar en verantwoord volgens

Van Zutphen. "We voeren al jaren een hele gematigde koers en hebben de financiële ruimte om dat op te vangen. Die ruimte gebruiken we altijd voor verbeteringen voor onze huurders. Dat kan via investeringen of renovaties, maar ook via dit soort maatregelen."

MEER WONINGEN BEREIKBAAR

Van der Meijden geeft aan dat de nieuwe rekenmethode tot verbeteringen in de bereikbaarheid van woningen heeft geleid. "Het aandeel bereikbare huurwoningen voor huishoudens met een inkomen tot € 35.739 nam met 14%, ruim duizend woningen, toe tot 84%. Daarbij steeg ook het percentage bereikbare eengezinswoningen van 41% naar 68%." Met de toename van het aanbod verbeteren de kansen voor mensen die op de wachtlijst staan voor een 'passende' woning: een woning met een huur die 'past' bij hun inkomen.

GEEN INKOMENSPOLITIEK

De betere bereikbaarheid voor de grootste groep huurders gaat voor een deel ten koste van het aanbod voor de huishoudens met hogere inkomens van € 35.739 tot € 43.786. Toch verliest WOONopMAAT ook deze groep niet uit het oog.

Van Zutphen: "We passen bij toewijzingen voor deze groep geen inkomenspolitiek toe bij de bepaling van de huurprijs. Het gaat ons puur om de verhouding tussen huurprijs en kwaliteit." Dat meer dan 80% van de woningen beschikbaar is voor huishoudens met een lager inkomen dan € 35.739, vindt Van Zutphen logisch. "Het hoort bij onze maatschappelijke taak als sociale verhuurder." Van der Meijden vult



aan: "Als we geen maatregelen hadden genomen, zouden te veel mensen niet meer in aanmerking komen voor een betaalbare huurwoning."

VOOR DE LANGE TERMIJN

Kort geleden heeft het Huurdersplatform ingestemd met het nieuwe huurbeleid van WOONopMAAT. Van der Meijden: "Het is aan de Woonbond voorgelegd en zij hebben zich er ook positief over uitgesproken." Van Zutphen en Van der Meijden gaan ervan uit dat WOONopMAAT met de eigen methode en het nieuwe beleid iets hebben neergezet waarmee de corporatie jaren vooruit kan. "We ontwikkelden binnen de kaders van het WWS een eigen systeem dat duidelijk en overzichtelijk is. Als de regels vanuit Den Haag veranderen, hoeven we niet van alles om te gooien. We kunnen dan, waar nodig, met kleine aanpassingen die duidelijkheid en overzichtelijkheid voor iedereen handhaven."





Wat wordt de huurverhoging in 2016?

WELKE MAXIMALE HUURVERHOOGING IS DOOR HET MINISTERIE TOEGESTAAN?

De minister voor Wonen en Rijksdienst, de heer Blok, informeerde ons over de mogelijke huurverhoging met ingang van 1 juli 2016. Net als in voorgaande jaren kunnen verhuurders er voor kiezen de huurverhoging afhankelijk te maken van de hoogte van het huishoudinkomen:

Huurverhoging volgens ministerie	
Huishoudinkomen	Huurverhoging (maximaal)
Tot en met € 34.678	Inflatie (0,6%) + 1,5% = 2,1%
Tussen € 34.678 en € 44.360	Inflatie (0,6%) + 2% = 2,6%
Boven € 44.360	Inflatie (0,6%) + 4% = 4,6%

WAT VINDT WOONOPMAAT?

In overleg met het Huurdersplatform besloten wij om de huurverhoging per 1 juli 2016, net als in voorgaande jaren, sterk te matigen. Ook dit jaar kiezen wij er voor om geen gebruik te maken van de mogelijkheden van een inkomensafhankelijke huurverhoging. WOONopMAAT heeft dan ook geen inkomensindicaties bij de Belastingdienst aangevraagd.

We verhogen de huur voor de categorie huurders die een relatief lage huur betaalt, in vergelijking met andere huurders die al een meer marktconforme huurprijs betalen. Dat vinden wij redelijk omdat daarmee de huurprijsverschillen van vergelijkbare woningen verminderen. Nieuw ten opzichte van voorgaande jaren is dat we de huren verhogen met € 5,- in plaats van met een percentage van (maximaal) 2,1%. Daarmee wordt voorkomen dat huurders die een relatief hogere huurprijs betalen, verhoudingsgewijs nog meer huur gaan betalen. Dit is vooral van belang voor de huishoudens die afhankelijk zijn van huurtoeslag.

Daarnaast is er een categorie huurders die een huurprijs betaalt die boven het niveau ligt van wat wij nu over het algemeen bij de nieuwe verhuur van sociale huurwoningen in rekening brengen: circa 70% van de maximale huur. Voor deze groep huurders wordt de huur niet verhoogd. Voor een aantal complexen bestaande uit oudere appartementen of portiekwoningen waarbij de huurder een huurprijs betaalt die meer bedraagt dan 80% van de maximale huur, hebben we dit jaar besloten om de huurprijs met € 5,- te verlagen. Het ontzien van deze groepen huurders door de huur niet te verhogen of te verlagen, vinden wij op z'n plaats omdat ook daardoor huurprijsverschillen tussen vergelijkbare woningen afnemen.

Hierdoor wordt de huurverhoging per 1 juli 2016 voor al onze bewoners van een sociale huurwoning aanmerkelijk lager dan wat volgens de minister mogelijk is.

Huurverhoging bij WOONopMAAT	
	Huurverhoging (maximaal)
Voor huishoudens die een huurprijs betalen hoger dan 80% van de maximale huur	Huurverlaging van € 5,-
Voor huishoudens die een huurprijs betalen hoger dan 70% van de maximale huur	Géén huurverhoging
Voor huishoudens die een huurprijs betalen lager dan 70% van de maximale huur en waarbij de huidige huur lager is dan de nieuwe huurprijs	Huurverhoging van € 5,-





Gezondheidscentrum Wijkerbaan geopend

Het gezondheidscentrum aan de Wijkerbaan is onder grote belangstelling op 22 januari geopend. In het nieuwe gezondheidscentrum werken de Huisartsenpraktijk Wijkerbaan en de fysiotherapeuten van Interfysio samen met een aantal ondersteunende diensten zoals fitness, podotherapie, medische pedicure, het bloedafname laboratorium en psychologie. Het gezondheidscentrum wordt compleet gemaakt door de praktijk voor cesartherapie van Trudi Duin en de hoorwinkel van Kees Horen.

Foto's: Leo Tillmans



Nieuwe samenstelling Geschillenadviescommissie



> Van links naar recht: Lars Witkamp, Albert Kramer, Renée Duin en Tibart Karskens

Vanaf 1 juli 2015 tot 30 juni 2018 bestaat de Geschillenadviescommissie uit de heren Karskens, Kramer en Witkamp.

De heer Kramer is benoemd namens de verhuurder, de heer Witkamp namens de huurder en de heer Karskens is onafhankelijk voorzitter. Renée Duin is ambtelijk secretaris van de Geschillenadviescommissie. De Geschillenadviescommissie behandelt klachten over het handelen (of juist niet handelen) van WOONopMAAT, haar personeel of ingeschakelde derden. Klachten over de huurprijs of de hoogte van de servicekosten behandelt de Huurcommissie.

Coornhertstraat

WOONopMAAT werkt samen met de gemeente Heemskerk aan de herstructurering van deze bijzondere plek in Heemskerk. De bestaande 24 beneden-bovenwoningen zijn al gesloopt en er stonden twee woontorens (huur en koop) op deze locatie gepland. Dit plan wordt niet gerealiseerd. Aan de omwonenden van de wijk is een nieuw plan gepresenteerd, namelijk de bouw van 19 (huur)eengezinswoningen. De voorbereidingen om de bestemmingsplanprocedure in te gaan, zijn gestart. Als de procedures goed zijn doorlopen, verwachten wij begin 2017 met de bouwactiviteiten te starten.

Digitale opname voor- en eindinspecties



Sinds enkele weken gaan de wijkopzichters met een mobiele computer op pad. Op deze computer staat alle informatie die nodig is om een woninginspectie uit te voeren. Alle bevindingen en afspraken legt de wijkopzichter direct vast in de computer, zoals afspraken over werkzaamheden die de vertrekkende huurder nog moet uitvoeren, zaken die voor overname in aanmerking komen en goed-gekeurde zelf aangebrachte voorzieningen. Ook de vaste werkzaamheden die



WOONopMAAT uitvoert als de woning eenmaal leeg is, voert de wijkopzichter in. De gegevens worden nu direct opgeslagen in de centrale administratie. Dit is natuurlijk veel efficiënter dan wanneer de wijkopzichter eerst alles op papier noteert en daarna de stapel papier op kantoor verwerkt.

Voor u als huurder verandert er bijna niets. Aan het eind van een opname ondertekent u als vertrekkende huurder het formulier waarop alle afspraken zijn vastgelegd. Het enige verschil is dat de handtekening nu op het computerscherm wordt gezet. Daarna ontvangt u een exemplaar van het ondertekende opnameformulier per e-mail. Heeft u geen e-mailadres, dan sturen wij u het formulier per post toe.

Wat doet Sammie Swain?

Betaalbare en kwalitatief goede woningen in een aantrekkelijke woonomgeving. Bij WOONopMAAT wordt hard aan die doelstelling gewerkt. Iedereen heeft zijn eigen taak. Maar wat doen ze nu precies? Deze keer maken we kennis met de nieuwe medewerkster verhuur op de afdeling Woningbeheer Sammie Swain.

Hoewel Sammie Swain (25) pas sinds februari 2016 bij WOONopMAAT werkt, kent ze de organisatie al langer dan vandaag. "Afgelopen drie jaar werkte ik als incassomedewerker bij een gerechtsdeurwaarderskantoor. In die functie had ik wel eens contact met WOONopMAAT. Het klikte al snel goed met twee medewerkers. Toen kortgeleden de functie voor medewerker Verhuur vrij kwam, vroegen ze of het misschien iets voor mij was. Dat was zo en ik heb geen moment spijt gehad!"

NIEUW EN VERTROUWD

Sammie ziet nieuwe dingen en overeenkomsten met haar oude baan. "Nu help ik woningzoekenden zo goed mogelijk aan een passende woning. Van de eerste afspraak tot het moment dat ze de sleutel krijgen. Vaak hebben ze daar lang op gewacht en zijn ze heel gelukkig als ze uiteindelijk het contract kunnen tekenen. Als incassomedewerker bracht ik niet altijd vrolijk nieuws. Soms kreeg ik ook wel blije gezichten hoor. Als we bijvoorbeeld samen een oplossing zochten en het lukte



> Sammie Swain

iemand om uiteindelijk van zijn schulden af te komen."

OPEN EN EERLIJK

Sammie is altijd vriendelijk en professioneel: "Met open en eerlijk zijn, kom je toch het verst."

Sneltrain Kennemerlijn moet blijven!

Bij de nieuwe dienstregeling van de Nederlandse Spoorwegen, tussen Uitgeest en Haarlem, Amsterdam, Leiden en Den Haag verdwijnen de sneltreinen vrijwel helemaal. Nu ook de Velsertunnel in 2016 sluit, biedt dat de inwoners uit de IJmond ook geen alternatief meer. Dit is onbespreekbaar! Vindt u dat ook? Teken dan de petitie via onderstaande link.
<https://petities.nl/petitions/sneltrain-kennemerlijn-moet-blijven>.

WOONopMAAT herkenbaar op de weg

Het wagenpark van WOONopMAAT was aan vernieuwing toe. De wijkopzichters en projectleiders gaan veilig de weg op en zijn voor de komende jaren verzekerd van goed materiaal. De auto's zijn voorzien van het logo van WOONopMAAT. De auto's zijn zwart en niet blauw, zoals u van WOONopMAAT gewend bent. Omdat niet elk automerk auto's levert in WOONopMAAT-blauw, is gekozen voor eenheid en zijn de auto's dus zwart.



15 jaar WO

"IN DE GOEDE ZIN VAN HET WOORD KEN IK WOONOPMAAT ALS EEN EIGENZINNIGE ORGANISATIE. DE WERKWIJZE IS ZAKELIJK EN MENSELIJK. ZE WETEN DAT VERNIEUWING VAN DE WONINGVOORRAAD ALLEEN KAN DOOR REKENING TE HOUDEN MET HUURDERS, OMWONENDEN EN DE WOONOMGEVING. DAAR BLIJVEN WE IN HEEMSKERK SAMEN HARD AAN WERKEN!"

Carla van der Wijst, gemeente Heemskerk



Beethovenstraat, Heemskerk



Jan van Polanenstraat, Heemskerk



Wijkerbaan, Beverwijk

"DOOR DIVERSE HERSTRUCTURERINGSPROJECTEN LEERDE IK VEEL MENSEN BIJ WOONOPMAAT KENNEN EN ZIJ KENNEN MIJ OOK. ALS ER IETS SPEELT, IS IEDEREEN ALTIJD GERICHT OP HET VINDEN VAN EEN OPLOSSING. EEN PRETTIGE EN POSITIEVE HOUDING WAARMEE JE ELKAAR VERSTERKT."

Bert Wezepoel, huurder in Heemskerk en contactpersoon voor 25 woningen namens de bewonerscommissie



Westerweelstraat, Heemskerk



Fietsen voor het goede doel



Make a difference day 2011

ONopMAAT

"PRIMA HOE ALLES IS GEREGLD SINDS HET WOONOPMAAT HEET. ALS JE BELT, KOMT ER IEMAND LANGS EN ZE HOUDEN JE OP DE HOOGTE VAN WAT ER SPELT."

Mevrouw Rabbers, huurder in Heemskerk



Foto boven: make a difference day 2014

Foto onder: Lessestraat, Heemskerk



Meerestein, Beverwijk



Reigershoeve, Heemskerk

"TOEN IK HIER VOOR HET EERST BINNENKWAM, WIST IK AL DAT IK NIET MEER WEG ZOU WILLEN. WOONOPMAAT IS GOED VOOR ZIJN HUURDERS EN IK BEN ER TROTS OP DAT IK ER WERK."

Trudy Laan, receptioniste



Duinwijklaan, Beverwijk



Foto boven: De Vlinder, Heemskerk

Foto onder: Jan van Kuikweg, Heemskerk



TER ZAKE



Huur opzeggen, zo gaat dat

Wilt u uw huur opzeggen? Dat moet schriftelijk en aangetekend gebeuren, met een brief of formulier. Dit formulier kunt u downloaden van onze site www.woonopmaat.nl. Als het huurcontract op twee namen staat, moeten beiden ondertekenen. De minimale opzegtermijn is één maand. Dit hoeft niet altijd een kalendermaand te zijn. U kunt iedere dag van de maand opzeggen als de termijn maar één maand is. Als bij het opzeggen per dag de laatste huurdatum in het week-end valt, wijzigen wij de datum naar de maandag na het weekend. U ontvangt een bevestiging van de huuropzegging per post. In deze brief staan ook enkele richtlijnen hoe u de woning moet achterlaten. Meer informatie daarover vindt u op onze web-



site. Bovendien ontvangt u een tarievenlijst voor herstelwerkzaamheden. Tijdens de vooroplevering kunt u al uw vragen stellen aan de wijkopzichter. In overleg met hem/haar bepaalt u de datum voor de eindoplevering en voor afgifte van de sleutels. Huurders die gaan verhuizen naar een andere woning bij WOONopMAAT moeten ook de huur opzeggen.

NIEUWE HUURDER?

Nieuwe huurders moeten zich zelf aanmelden bij een nutsbedrijf en inschrijven bij burgerzaken van de gemeente.

N
I
E
T
V
E
R
G
E
T
E
N!

Vaktaal verklaard > Wat is kandelaberén?

Het woord komt waarschijnlijk uit het Engels; candle = kaars. Wat er overblijft lijkt op een kaars. We zien steeds vaker dat bomen 'kaal' worden gesnoeid... Dit noemen ze kandelaberén. Het is het afzagen van alle takken tot er alleen nog een stam en takstompen overblijven. Als bij u in de achtertuin een boom staat die te groot is geworden kan kandelaberén een poging zijn om de boom te behouden. Dit kan niet met iedere boomsoort! Als het kan, is het in ieder geval gunstiger dan kappen. Een eenmaal gekandelabeerde boom moet wel regelmatig worden bijgehouden. Overweegt u het te laten uitvoeren, vraag dan een deskundig tuincentrum naar de mogelijkheden. In een kleine tuin kan een boom teveel van het goede worden. Overlast door schaduw (onder andere voor zonnepanelen) vocht in huis, meer kans op onderhoud aan de

woningen, zijn verschillende gevolgen van een te grote boom. Vaak is de echte oorzaak dat in het verleden een te grote boomsoort is geplant.



BETALEN VAN DE HUUR

De huur betalen kunt u via automatische incasso of pinnen op kantoor (Jan Ligthartstraat 5 te Heemskerk). Contant geld kunnen wij niet aannemen. Dit vanwege uw veiligheid en die van onze medewerkers. De huur moet, volgens het huurcontract, bij vooruitbetaling worden voldaan. Dit betekent dat de huur uiterlijk op de 1^e van de maand op de rekening van WOONopMAAT moet staan. Uitzondering: als u betaalt via automatisch incasso dan moet de huur uiterlijk de 15^e van de maand binnen zijn. Automatisch incasso kan per de 1^e, 5^e, 10^e en de 15^e van de maand.

Als u door omstandigheden achterloopt met betalen, reageert u dan alstublieft op onze herinneringen en aanmaningen. Of liever nog, neem zelf contact met ons op. Wij helpen u met het zoeken naar een oplossing. Soms biedt een betalingsregeling uitkomst.

Heeft u moeite om rond te komen en heeft u meer schulden, dan is het raadzaam om hier een oplossing voor te zoeken. Wie zelf aan zijn schulden wil werken, kan dat doen via de site www.zelfjeschuldenregelen.nl van het Nibud. Als u er zelf niet meer uitkomt, kunt u het maatschappelijk werk of de schuldhelpverlening van de gemeente inschakelen. Blijft u in gebreke dan zullen wij uiteindelijk de vordering uit handen geven aan een deurwaarder.



Mededeling(en) Huurdersplatform



UITNODIGING ALGEMENE LEDENVERGADERING HUURDERSPLATFORM

Datum: 21 april 2016 in de Vredenvorstkerk, Laan der Nederlanden in Beverwijk

Het Huurdersplatform is druk bezig met de voorbereidingen van de algemene ledenvergadering op donderdag 21 april.

U kunt de vergaderstukken op woensdag 13 en 20 april afhalen op het kantoor van het Huurdersplatform,

Van der Hoopstraat 76 in Beverwijk tijdens het spreekuur van 09:30 uur tot 11:00 uur.

AGENDA	(tijden zijn bij benadering)
19.00 uur	Zaal open en koffie met iets lekkers
19.30 uur	Aanvang vergadering/vaststellen agenda en bericht van verhindering
19.35 uur	Mededelingen
19.40 uur	Verslag vorige vergadering van 23 april 2015
19.45 uur	Jaarverslag bestuur over 2015 ¹
19.55 uur	Rapportage kascommissie en verkiezing nieuwe kascommissie
20.05 uur	Verkiezing nieuw bestuurslid, John Westerduin ²
20.10 uur	Pauze
20.35 uur	Themaonderwerp: 'Nieuw huurbeleid WOONopMAAT' met Aad Leek, directeur/bestuurder WOONopMAAT en Frank Agterkamp van de Woonbond
21.15 uur	Rondvraag ³
21.30 uur	Sluiting en informeel samenzijn



Joop den Hollander, Secretaris

¹ Inclusief financieel jaarverslag 2015

² Tegenkandidaten kunnen zich aanmelden tot 14 dagen voor aanvang van de algemene ledenvergadering

³ Bij dit agendapunt is het niet de bedoeling dat u zaken aan de orde stelt die thuis horen op het spreekuur

Annette Leeuw over 15 jaar WOONopMAAT

'OPEN EN TRANSPARANT'

"Ik ben nu ruim zes jaar bij het Huurdersplatform betrokken, het laatste jaar als voorzitter. In al die tijd heb ik steeds ervaren dat we goed met elkaar kunnen overleggen. De sfeer is open en transparant. Dat is heel belangrijk voor een goede vertrouwensrelatie.

'DEUGDELIJK EN GEDEGEN'

Hoe ik WOONopMAAT zie? Vooral als een deugdelijke en gedegen organisatie. Dat blijkt uit hoe ze tegenover de huurders staan. Ze denken met de mensen mee en voeren een sociaal beleid. Zo proberen ze de huren altijd laag te houden en de huurders hebben via verschillende kanalen ook zeggenschap."

Annette Leeuw, voorzitter Huurdersplatform

WOONopMAAT is jarig en deelt uit.....

Bij een verjaardag hoort een traktatie dus krijgen alle bewoners van WOONopMAAT een cadeautje. Gratis plastic tassen zijn niet meer van deze tijd omdat dit slecht is voor het milieu. Maar bij een onverwachte aankoop is het toch wel handig zo'n tas. Deze tas past in elke handtas en zelfs in een jaszak. Niet groter dan een portemonnee en in een handomdraai is het een handige boodschappentas.

Een handig en duurzaam cadeau!

U krijgt het cadeautje vóór eind april 2016 in uw brievenbus.

Heel veel plezier ermee!



VERKOOP VAN WONINGEN BLIJFT AANTREKKEN

Het herstel van de woningmarkt zet zich voort. Dat is ook de ervaring bij WOONopMAAT. Dit wordt bevestigd door het aantal woningen dat WOONopMAAT te koop heeft staan. De woningen die in de verkoop staan, worden steeds sneller verkocht en er zijn zelfs al complexen waarvoor belangstellenden op een wachtlijst staan.

Bent u van plan een woning te kopen? Wees er dan snel bij en zorg dat u extra alert bent. Kijk voor het actuele aanbod op www.brantjesmakelaars.nl en/of op www.woonopmaat.nl bij direct te koop.



DOORNENBURG 5

**te koop
?**

www.brantjesmakelaars.nl
www.woonopmaat.nl

**Heeft u een woning gekocht met de 75% constructie?
Is dit voor u het moment om de resterende
25% bij te kopen?**

Heeft u van WOONopMAAT een woning gekocht met de 75% constructie? Dan is dit voor u het moment om te onderzoeken of het voor u zinvol is om de resterende 25% bij te kopen. Op dit moment is de hypotheekrente namelijk erg gunstig. Dat kan betekenen, dat als u de resterende 25% bijkoopt en gebruikt kunt maken van rentemiddeling, uw netto hypotheeklasten minimaal toenemen, of zelfs lager uitvallen, dan nu het geval is.

Voor meer informatie over het bijkopen van de resterende 25% kunt u contact opnemen met Brantjes Makelaars, Stationsplein 2a, 1948 LB Beverwijk. Zij zijn bereikbaar via telefoonnummer 0251-260660 of per e-mail: beverwijk@brantjes.nl.

Kijk voor meer koopwoningen op www.woonopmaat.nl/woningaanbod/directtekoop.



EUROPAPLEIN 30



KERKSTRAAT 24



KONINGSTRAAT 208



ARDENNENLAAN 37

Oud en Nieuw

JAN LIGTHARTSTRAAT/
JAN VAN KUIKWEG

De Jan Ligthartstraat gezien vanaf de Jan van Kuikweg (foto rechtsboven). De Jan van Kuikweg loopt aan de overkant nog een stuk door en gaat dan over in de Maerten van Heemskerckstraat. Op de achtergrond het schoolgebouw van de Openbare scholengemeenschap De Blinkert, school voor lager en middelbaar beroeps- onderwijs. De foto is gemaakt in februari 1980.

Tegenwoordig staat op deze plek het kantoor van WOONopMAAT (foto rechts). Achter het kantoor staat nog steeds een school; het Kennemer College. Deze foto is gemaakt in maart 2016.



Foto boven: Beeldbank gemeente Heemskerk, C. Duineveld



Geef je ogen de kost!



Ornamenten in de buurt



U ziet meer dan u denkt..... Onze reporter ontdekte deze woningdetails. Weet u de oorsprong of betekenis hiervan en heeft u er ook een paar voor ons gespot? Laat het ons weten: post@woonopmaat.nl .



Circus Sijm

Ooit een dame zien zweven aan een kroonluchter hoog boven het publiek? Een matroos in een net acrobatische toeren zien uithalen? Of een man en vrouw acrobatische toeren zien uithalen in een mast van zes meter hoog. Het is zomaar een greep uit het programma. Maar natuurlijk is er ook volop clownerie en humor. En valt het publiek van de ene verbazing in de andere bij razend snelle illusies en rolschaatsstunts. Tussen de goocheltrucs door maken kleine dieren hun opwachting. Kortom, ook in 2016 is Circus Sijm een feest voor jong en oud.

19 tot en met 24 april, Willem Alexanderplantsoen, Beverwijk
26 april tot en met 1 mei, Johannes Poststraat, Heemskerk,
Kosten: € 16,00 (0 en 1 jaar gratis)
www.circussijm.nl/speelschema



Bloemencorso Bollenstreek

Van 20 tot en met 23 april is het Corsoweeek in de Bollenstreek. Behalve dat het Bloemencorso van de Bollenstreek het enige evenement van dit kaliber is dat zich afspeelt in het voorjaar, is het eveneens het enige corso dat wordt opgebouwd met bolbloemen zoals hyacinten, tulpen en narcissen. Niet voor niets wordt het Bloemencorso van de Bollenstreek ook wel het gezicht van de lente genoemd, want geen corso kan zich meten met de unieke lentekleuren en geuren die dit omgeeft. De optocht bestaat uit zo'n twintig praalwagens en wel meer dan dertig rijk met bloemen versierde luxe en bijzondere wagens. Voor een extra feestelijke uitstraling wordt de stoet begeleid door muziekkorpsen. Langs de hele route is er voldoende ruimte voor de vele honderdduizenden bezoekers.
www.bloemencorso-bollenstreek.nl

Beeckestijnpop

Het gratis openluchtfestival Beeckestijnpop begon in 1979 met twee bandjes en een paar honderd bezoekers. Inmiddels is Beeckestijnpop uitgegroeid tot een landelijk festival. Elk jaar komen er tussen tienduizend en vijftienduizend muzikliefhebbers uit heel Nederland naar het festival. De 37e editie van Beeckestijnpop vindt plaats op 4 juni van 12.00 tot 00.00 uur op het prachtige landgoed Beeckestijn. Beeckestijnpop, Rijksweg 136, 1981 LD VELSEN-ZUID
www.beeckestijnpop.nl/festival-info

> RECEPT VAN WOONOPMAAT

Wie is wie bij WOONopMAAT en wat koken ze?

Deze keer **Guus van der Meijden**, Manager Woningbeheer

FILET DE POULET ITALIENNE SUR UNE COUCHE DE MAYONNAISE

Het lievelingsrecept van Guus van der Meijden, manager van de afdeling Woningbeheer van WOONopMAAT.

Ingrediënten voor 2 personen:

1 Frans stokbrood, circa 400 gram kippenhaasjes, Zaanse mayonaise, Euroma Italiaanse kruiden en Verstegen traditionele kipkruiden.

Als ik mijzelf weinig tijd gun om te koken en snel iets lekkers wil eten, dan kies ik voor de kippenhaasjes op stokbrood. De eerlijkheid gebiedt mij te zeggen dat ik toch bijna wekelijks voor dit menu kies met mijn dochters.

Smeer de kippenhaasjes ruim in met de Italiaanse en kipkruiden. Bak ze in een koekenpan in een paar minuten goudbruin. Breek het stokbrood in tweeën en snijd de twee helften vervolgens in de lengte door. Breng op de onderste helften van het stokbrood een bedje van mayonaise aan. Leg de gebakken kippenhaasjes voorzichtig op de mayonaise en smullen maar. Als je dit basisrecept goed in de vingers hebt, kan je naar hartelust variëren met andere soorten vlees. Een frisse en gezonde salade erbij is niet noodzakelijk, maar maakt het menu wellicht compleet.



BaakBelevenissen 2016

Eens per maand kun je op woensdagmiddag alles leren over dieren en de natuur tijdens de BaakBelevenissen. Een spannende speurtocht, een leuke knutselopdracht of een interessante les over jouw lievelingsdier? Daarvoor moet je bij de BaakBelevenissen zijn! De BaakBelevenissen vinden plaats op:

woensdag 20 april - Groei en Bloei, woensdag 4 mei - Schaapscheerdersfeest,
woensdag 15 juni - Waterdieren, woensdag 9 juli - Bijen,
woensdag 17 augustus - Strand (in Wijk aan Zee).

De activiteiten duren van 14.00 uur tot 16.00 uur. Jong en oud zijn van harte welkom en de deelname is gratis! Honden zijn op de kinderboerderij niet toegestaan.

Kinderboerderij & Natuur- Milieu en Educatie centrum de Baak (NME)

Westerhoutweg 18, 1942 HK Beverwijk

(0251-256 256)

Openingstijden: maandag, dinsdag en donderdag van 11.00 uur tot 16.00 uur

woensdag, vrijdag, zaterdag en zondag van 11.00 uur tot 17.00 uur

www.kinderboerderijdebaak.nl/activiteiten

Start Fortenseizoen

In het weekend van 15 tot en met 17 april gaan de forten van de Stelling van Amsterdam en het waterlinie erfgoed, zoals vestingwerken en bunkers, weer open voor publiek. Ons 'Werelds' erfgoed staat dit weekend centraal. Tal van forten en vestingsteden organiseren activiteiten rondom dit thema; wereldeten, wereldspelen, wereldmode en wereldmuziek. Van multicultureel en culinair genot tot spannende speurtochten en expedities, feestelijke theatervoorstellingen en niet te vergeten prachtige wandel- en fietstochten. De Stelling van Amsterdam ontving twintig jaar geleden het predicaat UNESCO 'Werelderfgoed' en viert in 2016 feest. De stelling mag zich meten met imposant erfgoed zoals de Chinese Muur en de piramides van Gizeh. Fortenringen rondom steden komen meer voor in de wereld, maar door de rol van water in het systeem zijn de waterlinies in Nederland enig in hun soort. Ze vormen een groot en groots (internationaal) monument van water, ingenieurschap en Hollandse vindingrijkheid.

www.stellingvanamsterdam.nl



ACTIEF IN DE BUURT



Stichting Welzijn Beverwijk

BEVERWIJK

Stichting Welzijn Beverwijk is een lokale professionele organisatie voor sociale vraagstukken. Hier kunt u terecht voor ouderwerk, jongerenwerk, samenlevings- opbouw, opvoedingsondersteuning en peuterspeelzalen.

Stichting Welzijn Beverwijk, Wilgenhoflaan 2c, 1944 TD BEVERWIJK

telefoon 0251-300300, info@welzijnswb.nl, www.welzijnswb.nl

HEEMSKERK

Welschap Welzijn is mede-uitvoerder van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning. Deze is erop gericht dat mensen mee doen en mee kunnen doen in de samenleving. Ook degenen met persoonlijke beperkingen of beperkingen door inkomen, sociale en culturele achtergrond. Welschap Welzijn stuurt, stimuleert en ondersteunt mensen, door uit te gaan van de mogelijkheden en potenties van de mensen zelf.

Stichting Welschap Welzijn,

van Bronckhorststraat 1, 1962 TV Heemskerk, telefoon 0251-253054

of Lauraplein 1, 1961 GP Heemskerk, telefoon 0251-207777.

Kijk voor hun aanbod op www.welschapwelzijn.nl



AGENDA



4 tot en met 8 mei

Meifestival Wijk aan Zee

De start van het zomerseizoen op de Dorpsweide in Wijk aan Zee
www.meifestival.nl



21 mei

Boeken- en platenmarkt

Halfjaarlijkse boeken-, platen- en verzamelmarkt. Ook games, munten, postzegels en speldjes.

Nielenplein, Heemskerk

Tijd: van 9.00 tot 17.00 uur, gratis toegang
(0251-225150)

Info: n.gahrman@ziggo.nl



1 mei tot en met 31 oktober

Luchtoorlogmuseum

Museum waarin de luchtstrijd boven Nederland in de jaren 1940-1945 wordt belicht. Per vliegtuig wordt precies verteld wat er precies is gebeurd, wie er in de vliegtuigen zat en wat hun lot was.

Tijd: zondag van 11.00 tot 17.00 uur

Kosten: volwassenen € 3,50

Kinderen van 8 tot en met 11 jaar: € 2,50

Kinderen tot 8 jaar: gratis

Luchtoorlogmuseum Fort Veldhuis

Genieweg 1, 1967 PS Heemskerk

(075-6877430)

www.arg1940-1945.nl



5 juni

Zomerfestival

Zet alvast het Zomerfestival in je agenda. Dit jaarlijkse zomerevent vindt plaats op zondag 5 juni en het belooft weer een leuke dag te worden!

Nationaalpark Zuid Kennemerland

Zeeweg 12, 2051 EC Overveen

(023-5411123)

Mail: info@np-zuidkennemerland.nl

www.np-zuidkennemerland.nl



26 juni

Marquetteloop Heemskerk

Afstanden 7, 14 en 21,1 kilometer.

Inschrijven mogelijk tot 15 minuten voor de start.

(0251-211317 of 06-53671084)

www.avdem.nl/

marquetteloop/trimlopen-7-14-en-211-km



PUZZEL

De oplossing van de puzzel van de vorige uitgave was:

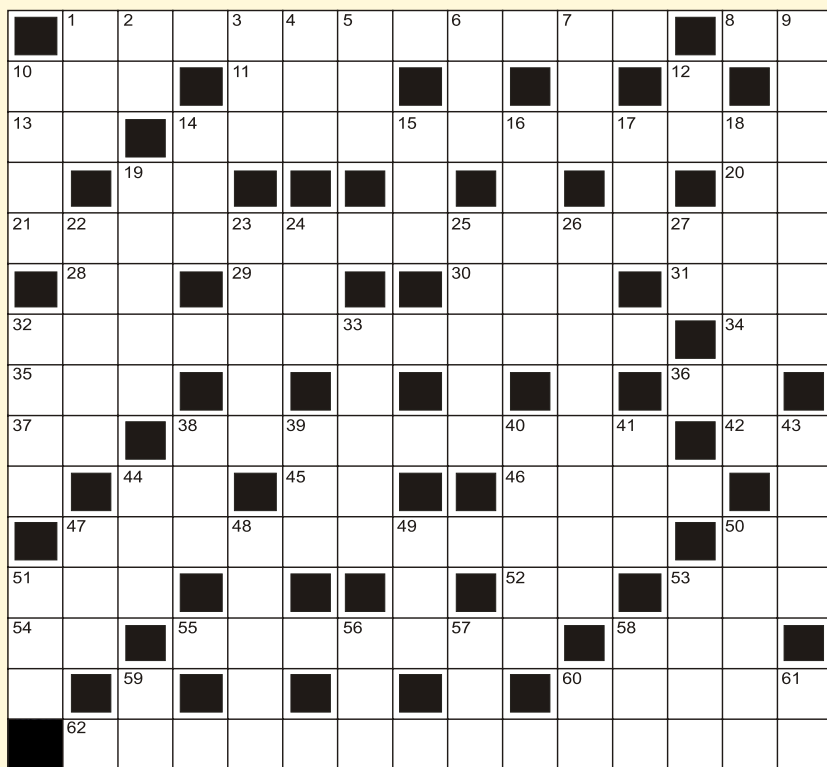
Gezondheid vrede en geluk in 2016

Deze keer zijn de prijzen gewonnen door:

1^e prijs vvv cadeaubon van € 25,-: **M.A. Saez Ortega, Heemskerk**

2^e prijs vvv cadeaubon van € 20,-: **F. Postma, Wijk aan Zee**

3^e prijs vvv cadeaubon van € 15,-: **I. Klazinga, Beverwijk**



HORIZONTAAL

1 recreatiegebied in Noord-Holland - 8 landbouwwerktuig - 10 nagerecht - 11 werkschuw
13 noot - 14 vakantieverblijf aan de kust - 19 bevestiging - 20 Nederlandse Antillen
(internet) - 21 zwembad in Beverwijk - 28 Luxemburg (internet) - 29 voermansroep
30 sterk ijzerhoudende grond - 31 roem - 32 deel van de A22 - 34 ten laatste - 35 een
zekere - 36 vogel - 37 Republika Srpska (internet) - 38 grote werkgever in de IJmond
42 benedenwindse zijde van een schip - 44 noot - 45 rund - 46 denkbeeld - 47 deel van
de A9 - 50 lidwoord - 51 heidemeertje - 52 Daniël (bijbelboek) - 53 pret - 54 Ethiopië
(internet) - 55 dame te paard - 58 bijzonder (spreektaal) - 60 leerstelling - 62 waterweg in
Noord-Holland.

VERTICAAL

1 groente - 2 vader - 3 zangstem - 4 Rijksuniversiteit Rotterdam - 5 Nederlands Instituut voor
Arbeidsomstandigheden - 6 bejaard - 7 Nederlandse schilder (Gerard) - 9 schuifbout
10 vezelplant - 12 schaatsvloer - 14 plaaggeest - 15 kloosterlinge - 16 wijze van omhoog
brengen - 17 elektrisch geladen deeltje - 18 getal dat aangeeft wanneer iets plaatsvond
19 energiewaarde - 22 hoeveelheid vocht - 23 onderwerp - 24 fiscale oudedagsreserve
25 luchtig gebak - 26 leden die zich hebben onderscheiden - 27 België (internet)
32 kleurmiddel - 33 geroosterd brood - 38 klap - 39 insect - 40 slot - 41 deel van het oor -
43 praalziek - 44 bezittelijk voornaamwoord - 47 voorschrift - 48 keukengerei
49 vliegende schotel - 50 het Russische parlement - 51 boerenbezit - 53 verbond - 56 zie
ommezijde - 57 ontkenning - 58 betalingsbewijs - 59 op die manier - 60 domina - 61 reeds.

16	6	54	37	61		29	40	39		46	14
53	26	62	38	8	!						

PUZZEL MEE!

Schrijf de oplossing van deze puzzel op een briefkaart en stuur die **vóór** 30 juni 2016 naar:

Redactie Thuis in de IJmond, Postbus 20, 1960 AA Heemskerk, of mail naar: post@woonopmaat.nl.

> Vergeet niet naam, adres en woonplaats te vermelden. Maximaal 1 inzending per adres.

Belangrijke adressen en telefoonnummers

CALLCENTER WOONOPMAAT

Voor al uw onderhoudsverzoeken:
telefoon 0900 2560100
of www.woonopmaat.nl

KANTOOR WOONOPMAAT

Jan Ligthartstraat 5
1965 BE Heemskerk
Telefoon: (0251) 256010
Openingstijden:
maandag t/m vrijdag 09.00-17.00 uur
www.woonopmaat.nl
post@woonopmaat.nl

BRANTJES MAKELAARS

Stationsplein 2a
1948 LB Beverwijk
Telefoon: (0251) 260660
www.brantjes.nl
Openingstijden:
maandag t/m donderdag 08.30-17.30 uur
donderdagavond 19.00-21.00 uur
vrijdag 08.30-17.00 uur
zaterdag 10.00-14.00 uur

HUURDERSPLATFORM WOONOPMAAT

Van der Hoopstraat 76
1945 TT Beverwijk
Telefoon: (0251) 245285
huurdersplatformwom@hetnet.nl
Spreekuur: iedere woensdag
09.30-11.30 uur