

thuis

in de IJmond

WOONOPMAAT
THUIS IN WONEN

nummer 2
najaar 2016

Groot onderhoud Muziekbuurt Heemskerk



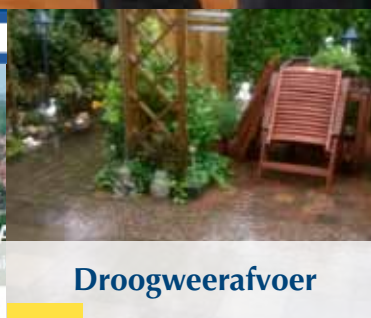
Nieuwe start in
Beverwijk



Thaise salade van Jan



WOONopMAAT
op Facebook



Droogweerafvoer

De ouverture

INHOUD

- 2 De ouverture van de muziekburt
- 5 Voorkom teleurstellingen houd u gegevens up-to-date
- 6 Nieuws van WOONopMAAT
- 7 Binnenkijken bij WOONopMAAT GROENopMAAT
- 8 Khaled start opnieuw in Beverwijk
- 10 Ter Zake
- 11 Een jaar prestatie afspraken nieuwe stijl
- 12 Kooppagina
- 13 Droogweerafvoer Column Aad Leek
- 14 Uit in de IJmond Recept van...
- 15 Agenda
- 16 Puzzel

Coverfoto: Leo Tillmans

Redactionele realisatie:

WOONopMAAT

Met medewerking van: Leo Tillmans, Marco Keyzer en Paul Claasen

Vormgeving: Renée Duin

Thuis in de IJmond

Versijnt drie keer per jaar, is een uitgave van WOONopMAAT en bestemd voor huurders. Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

444 woningen uit de Muziekburt in Heemskerk zijn nu aan het einde van hun levensduur. WOONopMAAT start in oktober met groot onderhoud waarna de woningen nog 50 jaar mee kunnen. Bewoners profiteren straks van meer comfort, een betere luchtkwaliteit en lagere energielasten. "Dit onderhoudsproject is organisatorisch een grote uitdaging", zegt projectleider Hans Bakker. "Voor een technet zijn de werkzaamheden zelf qua moeilijkheid 'appeltje, eitje'. Maar de omvang, de impact ervan op de bewoners en hoe je alles goed afstemt met alle partijen, dat is echt complex."

GROOTSTE PROJECT

De it is het grootste onderhoudsproject ooit van WOONopMAAT. "De Raad van Commissarissen moest er zelfs toestemming voor geven." We starten met de werkzaamheden in oktober 2016 en moeten voor de winter van 2018 klaar zijn. Bakker: "We beginnen met de werkzaamheden aan 3 van de 10 verschillende woningtypen. Die periode gebruiken we ook als een soort pilotfase. We kijken met elkaar dan nog eens kritisch wat goed loopt en nog beter kan. Ook peilen we dan de tevredenheid onder de bewoners. Twee aannemers gaan de werkzaamheden uitvoeren: AC Borst Bouw en Van Lith Bouwbedrijf. "De klus is te groot voor één partij. Met deze aannemers halen we twee betrouwbare partijen in huis. Het geeft ook verschillende voordelen zoals risicospreiding, inkoopkortingen en natuurlijk tijdswinst," licht Bakker toe.

INGRIJPENDE VERBETERINGEN

De grote operatie kent drie bouwstromen: de isolerende werkzaamheden aan de buitenschil, de vervanging van de vloer en de werkzaamheden aan toilet, keuken, badkamer, mechanische ventilatie en rookmelders. "Zeker de binnenwerkzaamheden kunnen ingrijpend zijn. Een nieuwe vloer betekent spullen eruit en twee of drie dagen niet in je woonkamer." Daarom, vindt Bakker, is het zo belangrijk om te vertellen waarom je het doet. "De huidige vloeren zijn van hout en de grond eronder is erg nat. De slakken lopen soms langs de muren omhoog en er hangt een grondlucht in huis. "Verder krijgen de bewoners een duurzaam mechanisch ventilatiesysteem dat altijd voor een goede luchtdoorstroming zorgt. "Alles wordt beter voor iedereen, van comfort en luchtkwaliteit, tot lagere energielasten."



Hans Bakker, projectleider bij WOONopMAAT

van de muziekbuurt

“Je doet het uiteindelijk ook voor de huurders. Zij worden er beter van, maar moeten wel echt achter de plannen staan. Dat was niet altijd even makkelijk, want veel mensen wonen er al lang en zijn al wat ouder.” De organisatie communiceert gelukkig open en transparant met verschillende middelen en contactmogelijkheden. Via nieuwsbrieven, een website en bijvoorbeeld een bijeenkomst waarbij alle organisaties aanwezig zijn, laten we zien wat in het project gebeurt en wat de laatste stand van zaken is.

DUIDELIJKHEID

“Heel belangrijk vind ik ook dat we vanaf het begin met de klankbordgroep (zie kader) afgevaardigden van de verschillende woningen hebben meegenomen in het proces. We hebben de plannen aan de groep getoetst en alle meningen zoveel

mogelijk meegenomen in het definitieve voorstel.” Vijf weken voor de werkzaamheden beginnen, krijgt iedere huurder bijvoorbeeld bezoek van de aannemers en krijgen ze te zien en te horen wat er precies gaat gebeuren. De hele periode staan verschillende contactpersonen voor de bewoners klaar om vragen te beantwoorden (zie kader). “We doen er echt alles aan om er tijdens het hele traject voor te zorgen dat ze steeds weten waar ze aan toe zijn.”

EEN LUISTEREND OOR

Op verschillende manieren probeert WOONopMAAT alle bewoners goed op de hoogte te houden van alle ontwikkelingen. Ook de klankbordgroep en de twee aannemers zetten mankracht in om de zaken voor de bewoners zo soepel mogelijk te laten lopen.

Bij wie kunnen de bewoners terecht met hun vragen, meldingen en andere besprekingspunten? Contact: [INFO@MUZIEKBUILT.NL](mailto:info@muziekbuilt.nl).



WOONopMAAT: Begeleiding van de bewoners
Bij alle hulpvragen tijdens het onderhoud kunnen bewoners contact opnemen met bewonersbegeleidster Donate Rijs. “Ook als mensen moeite hebben met de planning of door lichamelijke klachten moeilijk de deur uit kunnen, horen we dat graag. Dan denken we met hen mee en zoeken we samen naar een oplossing. Mijn doel in dit traject is dat mensen achteraf denken ‘het viel misschien niet altijd mee maar het is goed geregeld en ik ben blij met het eindresultaat.’”

Contact? Mail Donate Rijs via info@muziekbuilt.nl.



Klankbordgroep: vertrouwenspersoon
“We zijn een soort vertrouwenspersoon voor de bewoners,” zegt Gerda Welp, lid van de klankbordgroep. Deze groep was intensief betrokken bij de plannen en blijft dat tijdens het project ook. “In onze buurt zijn we de ogen en oren. Wat we zien en horen, geven we weer door. Andersom werkt het ook. Mensen spreken ons aan en nemen contact met ons op. Tot nu toe bevalt de samenwerking heel goed. We mogen zeggen wat we willen. Het projectteam luistert echt naar ons en past soms zaken aan. Ik verwacht dat, als alles weer is opgeruimd, iedereen erop vooruit is gegaan.”

Contact? Mail Gerda Welp via info@muziekbuilt.nl.



Donate Rijs, bewonersbegeleidster bij WOONopMAAT en Gerda Welp, lid van de klankbordgroep.



Van Lith Bouwbedrijf: voor alle Van Lith projectvragen

Trudie Wismeijer: “Mensen kunnen bij mij terecht voor alle vragen over het project. Of het nu gaat over de planning, de uitruiming van spullen of de keuze voor het tegelwerk. Wij kiezen bewust voor één communicatiepersoon die genoeg tijd heeft voor de bewoners. Dat houdt het voor de bewoners ook duidelijk. Tijdens de uitvoerende werkzaamheden aan de woningen zal ik regelmatig bij de bewoners langsgaan. Ze kunnen altijd mailen of bellen en straks ook naar de gesprekken komen met vragen of aandachtspunten. Contact? Mail Trudie Wismeijer via wismeijer@vanlithbeverwijk.nl.



AC Borst Bouw: voor alle AC Borst-projectvragen
Yvette Pronk: "Uitvoerder Peter Haaker en ik staan samen de huurders zo goed mogelijk bij. Peter is er vooral voor vragen over de techniek en de werkzaamheden. Ik ben er om alle vragen daaromheen op te vangen. Als het proces iets anders loopt dan gepland bijvoorbeeld. Of als er iets niet goed gaat in de woning. Vooral de zaken die wat extra tijd of uitleg nodig hebben, neem ik voor mijn rekening. Vaak is er voor bijzonderheden tijdens zo'n groot project net wat minder tijd. Op deze manier vangen we dit nu op."
Contact? Mail Yvette Pronk via muziekbuur@acborst.nl.



Foto's: Leo Tillmans

Bewoonster mevrouw Heesbeen met haar akkoordverklaring. Op de foto met haar kleinzoon.

Om welke onderhouds- en verbeteringsmaatregelen gaat het?

NOODZAKELIJK ONDERHOUD

- Dakpannen en -latten vervangen
- Nieuwe goten en waterafvoer aanbrengen
- Metsel- en voegwerk repareren, vervangen buitengevels
- Kozijnen vervangen
- Houten balken en vloeren vervangen
- Groepenkast en belinstallatie vernieuwen, waar nodig
- Rookmelders aanbrengen
- Keuken, badkamer en toilet vervangen, indien technisch noodzakelijk
- Asbest saneren als dit wordt aangetroffen

WONINGVERBETERING

- Daken en dakkapellen isoleren
- Ruimte tussen buitengevel en binnenmuur isoleren
- HR++glas aanbrengen
- Woonkamervloer luchtdicht maken en isoleren
- Mechanische ventilatie aanbrengen in de woningen en binnendeuren inkorten

DE INFORMATIEMARKT OP 30 JUNI VOOR HET ONDERHOUDSPROJECT WAS EEN GROOT SUCCES



Foto's: CompoFloor

Voorkom teleurstellingen,

CONTROLEER UW OPTIES EN HOUD UW GEGEVENS UP-TO-DATE

De regels voor woningtoewijzing zijn vanaf 2016 veranderd voor huishoudens die recht hebben op huurtoeslag. Deze nieuwe regels voor 'passend toewijzen', hebben mogelijk invloed op uw opties. Het is belangrijk dat u uw inschrijving controleert. Verandert uw inkomen of gezinssituatie, wijzig dan ook uw inschrijfggegevens en voorkom teleurstellingen!

Afhankelijk van uw huishoudinkomen, gezinssamenstelling en leeftijd kan het zo zijn dat u opties heeft die u bij gelijkblijvende omstandigheden niet meer kunt verzilveren. Met andere woorden, als u straks aan de beurt bent voor een vrijgekomen huurwoning dan mogen wij u die woning mogelijk niet meer toewijzen.

HOE KUNT U VASTSTELLEN OF EEN OPTIE VOOR U NOG PASSEND IS OP WORDT?

Op onze internetsite kunt u door in te loggen op 'mijn WOONopMAAT', onder 'Uw opties beheren', zien welke optie(s) u heeft en wat de huurprijzen zijn.

Vervolgens kunt u met behulp van onderstaand overzicht nagaan of u nu, of naar verwachting in de toekomst aan de voorwaarden voor die huurwoningen voldoet.

CONTROLE GEGEVENS

Het is belangrijk dat u uw gegevens actueel houdt en aanpast als er iets in uw gezinssituatie of inkomen verandert. Voor de woningtoewijzing controleren wij de gegevens in eerste instantie op basis van uw inschrijving. U wordt over het algemeen benaderd via e-mail. Zorg ervoor dat uw e-mailadres en telefoonnummer kloppen. U doet dit door in te loggen op 'Mijn WOONopMAAT' en uw gegevens aan te passen bij 'Uw gegevens beheren'.

1. U heeft recht op huurtoeslag:

Uw huishouden bestaat uit (kinderen tellen mee)

U heeft recht op huurtoeslag bij een huishoudinkomen per jaar van maximaal

Uw maximale netto huurprijs mag dan zijn

1 persoon ouder dan 23 jaar	€ 22.100	Maximaal € 586,68
2 personen tot AOW leeftijd	€ 30.000	Maximaal € 586,68
2 personen vanaf AOW leeftijd	€ 30.050	Maximaal € 586,68
3 of meer personen tot AOW leeftijd	€ 30.000	Maximaal € 628,76
3 of meer personen vanaf AOW leeftijd	€ 30.050	Maximaal € 628,76

2. U heeft géén recht op huurtoeslag en uw huishoudinkomen is lager dan € 35.739 u kunt woningen huren met een huurprijs tot € 710,68
3. Uw huishoudinkomen ligt tussen € 35.739 en € 43.786 u kunt woningen huren met een huurprijs vanaf € 628,76
4. Uw huishoudinkomen bedraagt meer dan € 43.786 u kunt woningen huren met een huurprijs vanaf € 710,68

Heeft u nog vragen over de nieuwe regels of het aanpassen van uw gegevens? Neem dan contact op met onze medewerkers van de afdeling Zakelijke Woondiensten. Zij zijn op werkdagen van 9.00 uur tot 17.00 uur te bereiken op telefoonnummer 0251-256010.



Eengezinswoningen, met minimaal drie slaapkamers, verhuren we bij voorrang aan een huishouden van tenminste twee personen.

Aanleunwoningen

INTERESSE AANLEUNWONING?

Bent u 75 jaar of ouder en vindt u uw woning of uw tuin te groot worden? Of ziet u op tegen traplopen en woont u liever gelijkvloers? Vindt u het fijn om wat meer sociale contacten met leeftijdsgenoten in de buurt te hebben? Dan is een aanleunwoning in Westerheem, de Van Hamelstraat of de Johan Brouwerstraat in Heemskerk wellicht iets voor u.

INSCHRIJVEN

Wie in aanmerking wil komen voor een aanleunwoning kan een inschrijfformulier aanvragen en inleveren bij gemeente Heemskerk. Na bevestiging stuurt de gemeente uw inschrijving door aan WOONopMAAT. U komt dan bij ons op de wachtlijst en wij benaderen u als een woning beschikbaar komt.

LET OP!

Schrijft u zich alleen in als u ook echt bereid bent om binnen twee jaar te verhuizen. Als er een woning beschikbaar komt, doen we u maximaal twee keer een aanbieding. Daarna moet u zich opnieuw inschrijven en komt u weer onderaan de wachtlijst.



Oude portiekwoningen Simon van Haerlemstraat gaan plat!

Eind oktober is het zover! De portiekwoningen aan de Simon van Haerlemstraat worden gesloopt. Alle 96 bewoners zijn verhuisd en Interveste vertrekt met haar tijdelijke huurders als laatste. Op deze plek komen prachtige nieuwe koopwoningen.

Heeft u interesse? Neem dan contact op met Brantjes Makelaars 0251-232604.



Het Slotakkoord, Beverwijk



Ondertekening contract Ben Websterlaan. Op de foto links van links naar rechts: Nico van Zutphen en Ad Blekemolen van WOONopMAAT. Op de foto rechts: Robert Groot en Martijn Jacobs van P. Meijer B.V.

In de Broekpolder zijn wij gestart met de nieuwbouw van ons laatste project in deze wijk, genaamd het Slotakkoord. Het project bestaat uit 2 fasen. Fase 1 ligt aan de Ben Websterlaan waar we 8 nieuwe huureengezinswoningen bouwen. De woningen zijn ontworpen met een gevarieerd gevelbeeld zoals we in de naastgelegen wijk al eerder realiseerden. Daarnaast maken we deze woningen extra duurzaam met maar liefst 12 zonnepanelen en een zonneboiler. Onze eerste zeer energiezuinige nieuwe woningen met een energierekening van ongeveer 0. Dit moet straks voordelig uitpakken op de energierekeningen van de bewoners. Wij verwachten deze 8 woningen in het najaar op te leveren. Houd weekblad De Kennemer en onze website in de gaten voor de inschrijving. Fase 2 ligt tegenover de Theo Uden Marsmanlaan en is nog in ontwikkeling. Wij hopen hier volgend jaar te kunnen starten met de bouw van 43 huureengezinswoningen.



WOONopMAAT op Facebook

Vanaf nu is WOONopMAAT ook te volgen via Facebook. Vindt u het leuk om op de hoogte te blijven van nieuwtjes, tips en feiten? Like dan onze pagina! Hier vindt u het laatste nieuws over onze projecten, het woningaanbod, activiteiten in uw buurt of aangepaste openingstijden.

Coornhertstraat, Heemskerk

Voor de Coornhertstraat ligt een plan voor de nieuwbouw van 19 huureengezinswoningen. Hier verwachten wij begin 2017 te kunnen starten met de bouw. Ook deze woningen willen we graag energiezuinig uitvoeren met bijvoorbeeld zonnepanelen en/of zonneboilers. Daarnaast geven we de nieuwe huurders de mogelijkheid om zelf hun gevelbeeld samen te stellen.

Uitslag bewonersenquête

In ons vorige nummer vroegen wij om uw mening in en enquête. Wij hebben inmiddels een groot aantal enquêtes retour ontvangen. Hiervan is 80% van de inzenders tevreden zoals het nu gaat. 79% van de inzenders wil de informatie op papier blijven ontvangen, 13% ontvangt onze informatie liever digitaal en 8% heeft geen mening.

Welke onderwerpen vindt u interessant?

Huurverhoging	80%
Huurbeleid	80%
Beleed en Beheer	69%
Prestatieafspraken	54%
Nieuwbouw- en of renovatieprojecten	71%
Woningaanbod	46%

Voorgestelde andere onderwerpen: isolatie, informatie over begeleid wonen, toewijzing, onderhoud (hoe en wanneer en wat), evaluatie na onderhoud, klachtenafhandeling bij nieuwbouw, evaluatie kosten, informatie over huismeesters, oorsprong woonwijk. Alle inzenders bedankt voor het insturen! Onder de inzenders worden binnenkort 20 VVV bonnen binnenkort verloot.

Binnenkijken

bij WOONopMAAT

Maak kennis met....

Betaalbare en kwalitatief goede woningen in een aantrekkelijke woonomgeving. Bij WOONopMAAT wordt hard aan die doelstelling gewerkt. Iedereen heeft zijn eigen taak. Maar wat doen ze nu precies? Deze keer maken we kennis met onze drie nieuwe medewerkers: Iris Woudenberg en Laura Rietveld en een oude bekende in een nieuwe functie: Chantal Spiekermann.

GEEN DAG HETZELFDE

Iris Woudenberg (33) is sinds 1 juni de nieuwe receptioniste. "Ik heb 15 jaar in de bloemen gewerkt. Veel bruids- en rouwwerk en de laatste jaren ook steeds meer administratie. Dat vond ik leuk om te doen. Ik merkte toen dat ik wat meer afwisseling in mijn werk zocht. In deze functie heb ik dat gevonden, hier is geen dag hetzelfde. Mijn werk is een combinatie van klantcontacten onderhouden en administratieve en organisatorische taken. Dat maakt het ook erg leuk. Je bent gastvrouw, plant afspraken in en verwerkt bijvoorbeeld ook betalingen van de huur. Als eerste aanspreekpunt wil ik een open en vriendelijk gezicht zijn voor de mensen. Dat ervaar ik ook bij mijn collega's. Iedereen is sociaal en behulpzaam en mensen leggen iets met geduld uit. Er hangt hier een hele positieve werksfeer."

BLIJ DE DEUR UIT

Laura Rietveld (24) werkt sinds 11 juli als medewerker Verhuur bij WOONopMAAT. "Ik begeleid mensen bij de hele procedure voor een nieuwe woning. Dat doe ik van de eerste kennismaking en bezichtiging tot de handtekening onder de huurovereenkomst. Ik vind het heel erg leuk om mensen blij te kunnen maken met een woning. Hiervoor werkte ik bij een deurwaarder, dan moet je vaker minder prettige gesprekken voeren. Goed luisteren is erg belangrijk en ik wil zeker weten dat iedereen begrijpt wat de bedoeling is. Het is prettig dat ik in mijn vorige werk al veel ervaring heb opgedaan met klantencontacten. Het gaat erom dat mensen zich goed geholpen voelen en met een blij gevoel de deur uitlopen. Dat past bij WOONopMAAT. Een goede omgang, openheid en vriendelijkheid zijn hier belangrijk."

Foto: Marco Keyzer



Op de foto van links naar rechts: Laura Rietveld, Iris Woudenberg en Chantal Spiekermann

HELPEN BIJ PROBLEMEN

Chantal Spiekermann (38) stapt na twee jaar bij de afdeling verhuur over naar de functie van medewerker Burenbemiddeling. "Bij KOOPenHUUR voor WOONopMAAT had ik al jaren in de verhuur gewerkt en ik was toe aan iets nieuws. Burenbemiddeling gaat meer de diepte in en je werkt ook vaak met verschillende partijen. Uitgangspunt is niet dat ik partij kies als er een conflict is, maar de mensen help om zelf een oplossing te vinden. Het werk is breder dan ruzies oplossen. Soms krijgen we signalen van burens dat het ergens mogelijk niet goed gaat. Als iemand hulp nodig heeft, kijken we hoe en met wie we die ondersteuning kunnen geven. Van WOONopMAAT vind ik het erg fijn dat ze je de ruimte geven om door te kunnen groeien en je verder te ontwikkelen."

In memoriam

Op 17 juli 2016 overleed mevrouw Ida Verweel-Stokman, de voorzitter van onze Raad van Commissarissen, op 71-jarige leeftijd. Ida is bijna 8 jaar lid geweest van onze Raad van Commissarissen, waarvan de laatste jaren als voorzitter. Aan het einde van dit jaar zou haar benoemingsperiode aflopen en zouden we afscheid van Ida nemen. Haar plotselinge ziekte en overlijden heeft ons dan ook verrast en geschokt. We zijn Ida zeer erkentelijk voor haar positieve bijdrage aan WOONopMAAT en de volkshuisvesting in de IJmond. Haar warme persoonlijkheid, haar juridisch en bestuurlijk inzicht en haar gevoel voor humor zullen we zeer missen. Wij wensen de familie veel sterkte met het verwerken van dit grote verlies.



GROENopMAAT

ENERGIETIPS VAN WOONopMAAT

NIEUW!

Met deze rubriek houden we u in de komende nummers van Thuis in de IJmond op de hoogte van onze duurzame projecten of voorzien u van energiebesparende tips.

Nee, WOONopMAAT krijgt geen nieuwe naam. GROENopMAAT betekent dat WOONopMAAT flink investeert in het energiezuiniger maken van haar woningen. WOONopMAAT past energiebesparende maatregelen zodanig toe dat ze voor u lagere energielasten gaan opleveren. Om deze doelstelling te verwezenlijken is een project gestart met de naam GROENopMAAT. In dit project is een meerjarenprogramma opgenomen om de woningen energiezuiniger te maken en er voor te zorgen dat de woningen zoveel mogelijk zelfvoorzienend worden in hun energiebehoefte.

Waar zijn we mee bezig? De nieuwbouwwoningen die nu en in 2017 worden gebouwd, voorzien we van zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit en van

extra energiezuinige installaties. Speciale aandacht gaat ook naar onze bestaande woningen. We starten eind 2016 met groot onderhoud van de eerste 444 eengezinswoningen in de Muziekburch. Deze woningen krijgen een geheel nieuwe, goed geïsoleerde buitenschil, vergelijkbaar met een nieuwbouwwoning. In het najaar van 2016 bieden we de eerste 200 huurders zonnepanelen te huur aan. De huur voor de zonnepanelen is lager dan de opbrengst en levert daarmee een voordeel voor de huurder. Ook is er nog een aantal woningen met enkel glas in bijvoorbeeld de woonkamers. Dit vervangen we in het komende najaar zodat deze bewoners niet op groot onderhoud hoeven te wachten.

Khaled start opni

Syrië, Jordanië, Turkije, Griekenland, Macedonië, Hongarije en Nederland.

Ter Apel, Onnen, Wageningen, Arnhem, Winterswijk en nu Beverwijk.

Eerst alleen en nu eindelijk weer samen met vrouw Susan en zoon Jajoud.

In de Rubiconstraat kijkt de Syrische GSM-monteur Khaled Led (1982) uit Damascus met veel vertrouwen uit naar een nieuwe start. In Damascus was Khaled al aan zijn eigen toekomst begonnen. Hij had een huis, een gezin en een eigen bedrijf waar hij mobiele telefoons repareerde en verbeterde. De oorlog kwam en veranderde alles.

VAN SYRIË

Verschillende vechtende partijen trokken aan hem. "Beide kampen wilde dat ik voor ze kwam vechten. Ik wilde geen oorlog voeren." Toen besloot hij Syrië te verlaten en op zoek te gaan naar een nieuwe toekomst in Jordanië.

Dat nieuwe begin viel niet mee. "Je mag er als Syriër niet werken, niet vrij reizen en je wordt eigenlijk op alle manieren beperkt."

Zijn vrouw en zoon gingen daarom na enige tijd weer terug naar Khaleds ouders in Damascus. Zelf werkte hij lange dagen onder de naam van een Jordaniër. De energie die hij in zijn werk stopte, leidde tot succes, maar ook tot het einde van het dienstverband. Hier lag geen toekomst voor Khaled.



Khaled Led op het balkon van zijn woning in Beverwijk

Foto's: Marco Keyzer

VIA EEN LANGE REIS

Vanuit Jordanië vloog hij vervolgens naar Turkije en waagde daar de oversteek naar Griekenland. Drie pogingen waren ervoor nodig. De eerste keer werd hij door de Turkse kustwacht gered toen zijn boot met zestig personen in een storm terecht kwam. "De tweede keer kwam de kustwacht net op tijd toen onze boot op zee lek raakte. Drie mensen die niet konden zwemmen, hebben het niet overleefd. De derde keer lukte het gelukkig wel." In Griekenland begon een lange wandeltocht door Oost-Europa. "Met een groep van negen man liepen we via Servië en Macedonië naar Hongarije. Het was geen winter, maar het weer was vaak nat en koud." In Hongarije betaalde Khaled een groep medereizigers voor een reis per vrachtwagen naar West-Europa. Sommigen stopten in Oostenrijk, anderen in Duitsland. Nederland was het eindpunt van de lange reis voor Khaled.

NAAR NEDERLAND

Khaled is nu ongeveer een jaar in Nederland. Via verschillende omzwervingen in asielzoekerscentra kwam hij uiteindelijk terecht in een woning van WOONopMAAT in de Rubiconstraat. Sinds kort is zijn gezin weer compleet.

Khaled volgt taallessen en is bezig met een baan als monteur bij een onderneming die op de Beverwijkse Bazaar staat. "Ik kan niet wachten om hier opnieuw te beginnen. Het is voor de derde keer en ik voel dat we in Nederland echt kunnen bouwen aan een mooie toekomst. Het is hier veilig en de mensen zijn aardig. Ze geven ons een kans om iets van ons leven te maken. In zo'n land wil ik onze zoon laten opgroeien."



euw in Beverwijk



Lulu Mansour van Stichting Inova

LULU VAN INOVA HELPT KHALED

Loulou Mansour van Stichting Inova ondersteunt Khaled bij verschillende zaken rond de inburgering. "Ik help met huurcontracten en bezichtigingen, de inschrijving bij de gemeente, verzekeringen, post en al dat soort zaken. Voor nieuwe mensen die de taal niet spreken, is dit lastig om in het begin zelf op te pakken." Ook krijgen de statushouders via Inova hulp bij het zoeken naar een taalcursus. In eerste instantie is deze begeleiding voor een jaar. Khaled is er in ieder geval erg blij mee: "Als zij er niet zou zijn, zou ik een heleboel dingen niet kunnen."

Inova zoekt altijd naar vrijwilligers die statushouders op weg willen helpen. Interesse? Bel dan met 0251-824868 en meld je aan!

WOONOPMAAT

HUISVEST STATUSHOUDERS

De provincie geeft de gemeente een taakstelling voor het aantal statushouders. Via gemeente Heemskerk en Beverwijk krijgen wij de gegevens door van statushouders die een woning nodig hebben. WOONopMAAT probeert binnen drie maanden passende huisvesting voor hen te vinden. Medewerker Verhuur Cisca Smit: "Met de gemeenten hebben we een afspraak dat maximaal twintig procent van onze woningtoewijzingen naar statushouders gaat. In Heemskerk hebben we de taakstelling om het eerste halfjaar van 2016 zesenvertig statushouders te huisvesten. Ieder gezinlid telt hierbij mee. In Beverwijk gaat het samen met Pré Wonen om zesenvijftig statushouders."

ONDERSTEUNING INOVA

"In het contact met statushouders merken we dat vooral de taalbarrière een probleem is", geeft Cisca aan. "Daarom zijn we ook erg blij met de ondersteuning door Inova. We proberen zoveel mogelijk duidelijk te maken door samen met de statushouder naar zijn woning te gaan. Daar lichten we dan zaken toe zoals hoe je omgaat met huisvuil en hoe de mechanische ventilatie werkt. Met elkaar zorgen we ervoor dat iemand zo snel mogelijk gewend raakt aan onze gewoonten en zich ook thuis kan voelen in zijn nieuwe woning."



Khaled Led met zijn vrouw Susan en hun zoon Jajoud



Cisca Smit, medewerker verhuur bij WOONopMAAT

TER ZAKE



Opzeggen bij overlijden

MIJN MOEDER IS OVERLEDEN. WAT MOET IK ALS EFGENAAM DOEN?

Geef het aan ons door. Stuur ons een kopie van de rouwkaart of de overlijdensakte. Als uw moeder de enige huurder was en er niemand in de woning achterblijft, eindigt de huur vanzelf ('van rechtswege') aan het eind van de tweede maand na het overlijden. Gebeurt dat bijvoorbeeld in juni, dan eindigt de huurovereenkomst vanzelf op 31 augustus. Tot die tijd moeten de erfgenamen de huur betalen. In die (ruime) periode kunnen de erfgenamen dan de oplevering van de woning verzorgen, in overleg met de verhuurder. De erfgenamen mogen de huur wel opzeggen, als

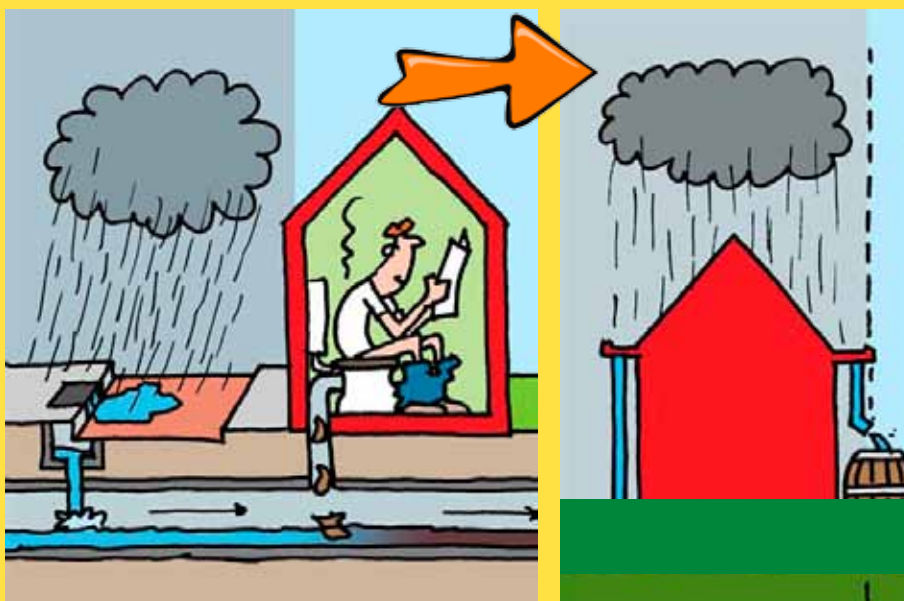


ze eerder van de huurovereenkomst (en de huurbetaling) af willen. Dan gelden de 'gewone' wettelijke regels, die inhouden dat er een opzegtermijn is van een maand. In het genoemde voorbeeld kan de huur dan in juni per aangetekende brief worden opgezegd per 1 augustus. De huur eindigt dan op 31 juli.

Huren van garages

Wist u dat WOONopMAAT naast woningen ook garages in Heemskerk en Beverwijk verhuurt. Het gaat om garageboxen en om garages onder appartementencomplexen. Een overzicht van deze garages en de toewijzingsregels vindt u op de website van WOONopMAAT. Hebt u vragen? Neemt u dan contact op met de medewerkers van Zakelijke Woondiensten. Zij zijn iedere werkdag bereikbaar op telefoonnummer 0251-256010.

Vaktaal verklaard > Wat is droogweerafvoer?



Droogweerafvoer is een rioolstelsel dat uitsluitend afvalwater verzamelt en afvoert. Ook wel vuil- of afvalwater genoemd. Zie voor uitgebreider uitleg pagina 13.

SAMENWONEN

WAT IS EEN DUURZAME GEMEENSCHAPPELIJKE HUISHOUDING?

Dat is niet zo eenvoudig te omschrijven. Het hangt van allerlei feitelijke omstandigheden en de intentie van huurder(s) en samenwoner(s) af of er sprake is van een duurzame gemeenschappelijke huishouding. Van belang is dat u daadwerkelijk allen in de woning woont en de kosten van de huishouding deelt. De huurder(s) en samenwoner(s) moeten het bewijs van de gemeenschappelijke huishouding en van de duurzaamheid leveren. Met dit laatste wordt bedoeld dat huurder(s) en samenwoner(s) van plan zijn om hun samenwoning voor onbepaalde tijd te laten voortduren. De bewijslast geldt niet voor de echtgeno(o)t(e), geregistreerde partner en erkende medehuurder.

Terug van vakantie? KRANEN OPEN!

Drinkwater dat enige tijd heeft stilgestaan, kan van mindere kwaliteit zijn dan u bent gewend. Daarom adviseren wij u om na uw vakantie alle kranen in uw huis door te spoelen. Als u langer dan een week op vakantie bent en thuis geen kraanwater gebruikt, staat het water stil in de aansluitleiding naar uw woning en ook binnen uw woning. Dit water smaakt minder fris dan vers water. Wilt u er zeker van zijn dat u bij thuiskomst weer overal fris drinkwater heeft? PWN geeft u de volgende tips:

- Trek het toilet even door, hiermee wordt al een groot deel van het stilstaande water verversd.
- Laat alle kranen in het huis een minuut lang open. Vergeet ook de douche en de badkraan niet! Zet telkens de koude en warme kraan gelijktijdig open, ongeveer een minuut lang. Heeft u een mengkraan, zet deze dan zo open dat er lauwwarm water uitkomt.

Als u direct bij thuiskomst de kranen doorspoelt, kunt u daarna weer snel genieten van het schone en betrouwbare water dat u van PWN bent gewend. Wilt u meer weten? Neemt u dan contact op met de Klantenservice van PWN: www.pwn.nl/zakelijk/klantenservice

Een jaar prestatieafspraken nieuwe stijl



'Iedereen is vanaf het begin betrokken'

De nieuwe Woningwet moest meer gelijkwaardigheid stimuleren tussen gemeenten, corporaties en huurdersorganisaties. Hoe staat het ervoor na een jaar prestatieafspraken maken in nieuwe stijl? Lot Riemers, beleidsadviseur bij WOONopMAAT en Joop den Hollander, secretaris van het Huurdersplatform aan het woord.

Voor beide partijen is de nieuwe situatie een duidelijk verschil met de oude werkwijze.

ANDERS DAN ANDERS

Joop den Hollander: "Het is nog wennen." Ook Lot Riemers geeft aan dat het anders was dan anders: "Het was een intensieve periode van veel vergaderen met veel verschillende onderwerpen op de agenda. Het grootste verschil is dat de huurdersvertegenwoordigers nu bij alle gesprekken zitten. Dat vind ik een goede ontwikkeling."

KENNIS EN PRAKTIJK

Den Hollander merkte tijdens die eerste gesprekken: "We lopen in deskundigheid

achter op de corporaties en de gemeenten." Daar plaatst Riemers een nuance bij: "Jullie kennen de situatie uit de praktijk wel het best. Als het bijvoorbeeld gaat over huisvesting en statushouders, weten jullie wat er onder de huurders leeft. Dat kunnen we dan goed mee laten wegen in een afspraak of besluit."

ECHT GELIJKWAARDIG

Over het algemeen is Den Hollander ook tevreden. "We zitten nu al in een vroeg stadium aan tafel en praten en beslissen mee over beleidszaken. Met de gemeente zijn we nu echt drie gelijkwaardige partijen. Wat dit betekent voor de huurders is nog moeilijk te zeggen, we zitten nog in een pril stadium." Riemers besluit positief:

"Iedereen is nu vanaf het begin betrokken. Zo kunnen we denk ik meer voor de huurders betekenen."

Prestatieafspraken 2017

De hoofdonderwerpen voor de nieuwe prestatieafspraken

- Op peil houden van de kernvoorraad sociale huurwoningen en keuzes in huisvesting statushouders.
- Opzet van een fysiek en digitaal Informatiepunt wonen en zorg, zorgvastgoed en bijzondere woonvormen.
- Start van een bewustwordingscampagne rond duurzaamheid.

De winter komt eraan!

HEEFT U EEN INDIVIDUELE CV/COMBIKETEL? CHECK DEZE DAN TIJDIG!



De vakantie is net voorbij en u hebt de afgelopen tijd de verwarmingsinstallatie weinig tot niet gebruikt. Voor uw auto is in veel gevallen al een afspraak gemaakt voor een 'winterbeurt'. Dus waarom moet uw belangrijkste warmtegever in huis ook niet een wintercheck ondergaan?

Het verschil tussen uw auto en uw CV is dat u het onderhoud voor de CV zelf voor een groot deel kunt uitvoeren.

Omdat uw CV-toestel de afgelopen tijd meer warm water heeft geleverd dan uw woning heeft verwarmd, is het goed voordat de winter begint een kleine test te doen of alles naar behoren functioneert. Hiermee voorkomt u dat het toestel niet zal omschakelen als het echt kouder wordt.

Daarom deze tip: draai op een avond in september de thermostaat van uw CV-installatie even op 25 graden. Wacht enkele minuten en controleer bij een radiator,

waarvan de kraan open staat, of de leiding warm wordt. Is dat het geval dan draait u de thermostaat weer in de normale stand. U weet nu dat uw CV-toestel correct reageert op warmtevraag vanuit de thermostaat.

Als de leiding na 5 minuten nog niet warm wordt, draai de thermostaat weer terug in de normale stand en controleer de onderstaande punten:

- Controleer of de gaskraan open staat.
- Controleer of de stekker in het stopcontact zit en of er ook spanning op dit stopcontact staat. Mogelijk moet er een zekering worden vervangen. Stel de kamer- of klokthermostaat hoger in en kijk of de ketel dan aanslaat.
- Controleer op de manometer, op of bij de ketel, of de waterdruk tussen de 1.0 en 2.0 bar is. Zo niet, dan moet de installatie worden bijgevuld en ontlucht.

Krijgt u nog geen warme leidingen? Neem dan de volgende dag contact op met het Call Centre (0900-2560100). Vermeld bij de storingsmelding dat uw CV niet warm wordt na de test met de thermostaat.

Met deze actie voorkomt u dat de storing op een moment komt dat u echt warmte nodig heeft, maar ook de eventuele drukte tijdens de eerste gebruiksmomenten in een jaar.





Rio2016



GENIET U OOK ZO VAN DE OLYMPISCHE SPELEN, DE PARALYMPICS EN DE SUCCESSEN VAN DE NEDERLANDSE SPORTERS?

De Olympische spelen zijn net achter de rug en de Paralympics staan voor de deur. De Nederlandse sporters hebben al mooie prestaties geleverd en wellicht komen daar nog meer bij. Die successen komen natuurlijk niet vanzelf. Er is lang heel hard getraind en het was afzien. Constant is de focus maar op één doel gericht; het beste resultaat halen! Als dat dan lukt is het fantastisch. Dit komt een beetje overeen met het kopen van een woning. Bij het kopen van een woning is een goede voorbereiding ook belangrijk. En ook hier is de focus maar op één doel gericht; het resultaat, een fantastische woning! De Olympische vlag bestaat uit vijf ringen. Die symboliseren de vijf continenten die aan de Olympische Spelen deelnemen. Voor deze gelegenheid hebben wij dit vervangen voor vijf complexen waar WOONopMAAT regelmatig woningen te koop heeft staan.



Rond de Wijkertoren; in het centrum van Beverwijk

2-kamerappartementen vanaf € 89.000 k.k., 3- en 4-kamerappartementen vanaf € 120.000 k.k.

Europaplein; gelegen boven de winkels van het Europaplein in Heemskerk

2-kamerappartementen vanaf € 88.500 k.k. en 4-kamerappartementen vanaf € 124.500 k.k.

Wijkerbaan; dichtbij het nieuwe winkelcentrum Wijkerbaan in Beverwijk

2-kamerappartementen met lift vanaf € 102.500 k.k.

4-kamerappartementen met lift vanaf € 124.500,- k.k.

Bachstraat/Ingenhouszstraat; dichtbij het centrum van Heemskerk

3-kamerappartementen vanaf € 115.000 k.k.

Paterswijk; in het centrum van Beverwijk

2-kamerappartementen vanaf € 99.000, 3- en 4-kamerappartementen vanaf € 130.000 k.k.

Hebt u interesse in één van deze complexen? Kijk dan voor het actuele aanbod op www.brantjesmakelaars.nl en/of op www.woonopmaat.nl/directtekoop.

Voor meer informatie over het kopen kunt u contact opnemen met Brantjes Makelaars, Stationsplein 2a, 1948 LB in Beverwijk.

Zij zijn bereikbaar via telefoonnummer 0251-260660 of per mail via: beverwijk@brantjes.nl.

Droogweerafvoer

“Weet u het nog? 28 juli 2014? De IJmond was het toneel van flinke wateroverlast. Regenwater dat niet weg kon waardoor gebouwen en huizen onderstroomden. De rioolafvalwatering kon het niet meer aan. Met alle gevolgen van dien”.

Een van de maatregelen om deze situatie tegen te gaan is droogweerafvoer. Droogweerafvoer is een rioelstelsel dat uitsluitend afvalwater verzamelt en afvoert. Ook wel vuil- of afvalwater genoemd. Afvalwater van de droogweerafvoer gaat rechtstreeks naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. Regenwater kan beter op een andere manier worden afgevoerd. We hebben in Nederland steeds vaker te maken met korte maar hevige regenbuien. Per jaar valt er gemiddeld zo'n 690 tot 900 millimeter regenwater per m². Een groot deel van dit water valt op daken en verharde oppervlakken en komt zo in het riool terecht. Probleem bij deze extreme hoosbuien is dat de riolen waaronder de droogweerafvoeren dit niet meer aan kunnen en straten blank komen te staan. Om dit probleem aan te pakken, onderzoeken veel gemeenten en waterschappen in Noord-Holland of het schone water door creatieve oplossingen kan worden opgeslagen in de bodem in plaats van het direct af te voeren. De straat en groenvoorzieningen kunnen veel regenwater kort opslaan als het rioelstelsel maximaal is belast. Water op straat hoort dus bij het nieuwe klimaat. De aanpak richt zich vooral op het voorkomen van schade, zoals water dat gebouwen inloopt.

Ook WOONopMAAT heeft maatregelen bedacht om wateroverlast te voorkomen. Bij nieuwbouwplannen kijken we of het haalbaar is de hemelwaterafvoeren niet aan te sluiten op de rioleringen. Bij twee nieuwbouwplannen, onder andere de Jan van Polanenstraat en de Vlinder in Heemskerk, zijn hiervoor aparte regenwaterriolen aangebracht.

WOONopMAAT kan deze overlast niet alleen oplossen. U kunt ons helpen door maatregelen te nemen om regenwateroverlast tegen te gaan. Met creatieve oplossingen kunt u zelf actief een bijdrage leveren aan het regenwateroverschot.

We hebben een aantal tips voor u om overlast van regenwater te voorkomen op een rijtje gezet:

TIP 1: TEGEL ERUIT, PLANT ERIN

Maak naast het terras een border of grindstrook. Zo zakt het water van het terras sneller in de grond. Ook een grasveld zorgt ervoor dat er minder water blijft staan bij hevige regenbuien

TIP 2: SLA REGENWATER OP VOOR HERGEBRUIK

Regenwater opvangen voor hergebruik kan heel makkelijk door een regenton te plaatsen. Handig hierbij is een kraantje aan de onderkant en een overstortmogelijkheid zodra de regenton vol is. Het aansluiten van een regenton kan volgens een stappenplan (zie internet).

TIP 3: TOCH VERHARDINGEN?

- Maak gebruik van een brede voeg tussen de stenen. Hierdoor kan het water tussen de stenen in de grond zakken.
- Let op bij de aanleg van een stenen terras naar welke kant je het regenwater laat afstromen. Het afstromen richting een vijver of een lager gelegen gedeelte in de tuin is verstandig. Natuurlijk niet naar de burens. Gebruik waterpasserende verhardingsmaterialen.

Column

DE BEDOELING...



De bedoeling van deze column is om op een leuke manier een onderwerp onder de aandacht te brengen. Dat zal misschien niet altijd lukken, maar ik doe mijn best. Deze keer vraag ik uw aandacht voor de soms onlogische ontevredenheid en chagrijn onder de burgers over het leven in Nederland. Onlangs publiceerde de Inspectie Gezondheidszorg een kritisch rapport over de kwaliteit van 150 verpleeghuizen in Nederland. Hiermee wordt een beeld geschapen dat de ouderenzorg in Nederland niet goed functioneert. Breed uitgemeten op tv gaan deze beelden in de geest van de burgers zitten. Ik hoor dan weleens mensen direct reageren met 'het is een zootje en die zorgbestuurders denken alleen maar aan hun eigen salaris'. Ik wil toch graag een tegengeluid laten horen. Eigenlijk vind ik de publicatie van dit rapport schandalig. Deze ongenueanceerde manier van 'naming en shaming' van verpleeghuizen doet gewoon geen recht aan de hoge kwaliteit van de zorg in Nederland. Natuurlijk worden er fouten gemaakt en zijn er voorbeelden die niet door de beugel kunnen. Maar er is vooral ook veel goede zorg in Nederland. Vaak veel beter dan in andere westerse landen. In het onderzoek van de inspectie staat de omgang met en zorg voor de bewoners niet centraal. Nee, het gaat vooral om de vraag of deze verpleeghuizen voldoen aan allerlei regels en protocollen die zijn bedacht door dat grote leger van ambtelijke toezichthouders. Niet vreemd dus dat er vervolgens bewoners op de televisie verschenen die vertelden dat zij zich helemaal niet herkenden in dat beeld van de Inspectie. "Het eten is goed en we worden met liefde en zorg behandeld", zo klonk het. Iets vergelijkbaars zagen we ook over de sociale huursector. Minister Blok laat niet na om de corporaties in negatieve zin over één kam te scheren. Natuurlijk, ook in deze sector gingen en gaan dingen fout. Van de Maseratiman uit Amsterdam tot het schip van bijleg in Rotterdam. We hebben het al vaak gehoord. Dat zijn toch vooral incidenten. Veel corporaties doen gewoon goed waarvoor ze ooit zijn bedoeld. De verworvenheden van de sociale huursector in Nederland zijn dan ook groot en steken zeer gunstig af bij de rest van Europa. We leven in een paradijs waar veel mensen, om wat voor reden dan ook, naar toe vluchten voor een beter leven. Daar horen eigenlijk mensen te wonen met minder chagrijn en wat meer tevredenheid. Natuurlijk begrijp ik dat er allerlei persoonlijke omstandigheden zijn waarom mensen soms even niet gelukkig zijn. Ook profiteert niet iedereen in dezelfde mate van onze welvaart. Maar laat u geen ontevredenheid aanpraten over hoe we in Nederland onze voorzieningen, zoals de zorg en het wonen, hebben geregeld. En dat is nu de bedoeling van deze column!

Aad Leek, directeur WOONopMAAT





Volle maan wandeling Schoorlse duinen

Een wandeling door de Schoorlse duinen bij volle maan, onder leiding van een gids van Staatsbosbeheer. Volle maan blijft een bijzonder natuurverschijnsel. Staatsbosbeheer maakt het mogelijk om dat in de Schoorlse Duinen te beleven. Ga met de gids mee op pad voor een nachtelijke wandeling bij volle maan. Samen dwaal je door de in stilte gehulde bossen en over door de maan verlichte duinen.

Honden zijn niet toegestaan. Omdat het hoge duin wordt beklommen is de wandeling niet geschikt voor mindervaliden.

Datum: 17 september van 20.00 tot 22.00 uur, 15 oktober en 12 november van 19.30 tot 21.30 uur.

Buitencentrum Schoorlse Duinen (Staatsbosbeheer), Oorsprongweg 1, 1871 HA Schoorl, telefoon 072-5093352, www.staatsbosbeheer.nl/vollemaanschoorl.

Prijs: € 7,50.

Open tuindag: Doornduyn

Op 25 september kunt u weer wandelen in de Doornduyn. De Doornduyn is een kleurige oase in een vlakte van weilanden. In de winter bloeien hier veel verschillende soorten sneeuwkllokjes.

Datum: 25 september van 11.00 tot 16.00 uur.

Natuurtuin de Doornduyn, Duinweg 2, 1901 ML Bakkum-Noord, telefoon: 072-5051801, www.doornduyn.nl.

Prijs: € 3,00 (op open dagen).



Romeinen op het Fort

Spannende dagen voor de kinderen! De forten van de Stelling worden in 2016 overgenomen door de Romeinen. De Romeinen slaan hun kampement op met tenten uit die tijd. Leden van de levende geschiedenisgroep Legio Secunda Augusta laten zien hoe het dagelijks leven er 2000 jaar geleden uitzag. Hier is te zien hoe de zieken en gewonden werden verzorgd. Kinderen kunnen op de foto in een echt Romeins harnas naast een grote Romein. En, als ze dat durven, mogen ze een partijtje 'zwaardvechten' tegen de Romeinse soldaten. Er zijn diverse spelen.

Datum: 10 en 11 september van 11.00 tot 16.00 uur.

Fort aan den Ham, Busch en Dam 13, 1911 MS Uitgeest, telefoon 06-13230116, www.fortaandenham.nl.

Prijs: € 3,50, kinderen onder de 12 jaar € 2,50.

RECEPT VAN WOONOPMAAT

Wie is wie bij WOONopMAAT en wat koken ze?

Deze keer **Jan van Kuijk**, Manager Vastgoed

THAISE SALADE VAN JAN

Sinds een jaar werk ik bij WOONopMAAT en stuur ik met veel plezier de medewerkers op de afdeling Vastgoed aan.

Mijn partner Joost kookt heerlijk en omdat ik 'andere kwaliteiten heb', doet hij dat meestal. Heel af en toe vind ik dat ik ook mijn steentje in de keuken moet bijdragen en dan maak ik het liefst deze salade die gezond en lekker is en ook nog eens heel snel klaar.

Een handig apparaat bij het bereiden van dit gerecht is een spirelli (spiraalsnijder).

Ingrediënten salade (voor 2 personen): 2 eetlepels olijfolie, 1 theelepel mosterd, 1/2 theelepel kaneelpoeder, 1 theelepel paprikapoeder, 1 theelepel kerriepoeder, 300 gram biologische kipfilet, 2 middelgrote wortels, 2 courgettes, 1 rode paprika, 1 kleine rode ui, 3 eetlepels ongebrande amandelen, 1 theelepel sesamzaad, zeezout en kokosolie om in te bakken.

Ingrediënten dressing: 2 eetlepels gemengde notenpasta, 6 eetlepels kokosmelk, 5 eetlepels limoensap, 1 theelepel sesamololie, snufje himalaya- of zeezout en 1 teentje knoflook.

Meng olijfolie, mosterd, kaneel-, paprika- en kerriepoeder in een kom voor de marinade. Spoel de kipfilet schoon en wentel door de marinade. Laat de marinade minimaal 15 minuten intrekken. Maak vervolgens met een spiraalsnijder van de wortel en courgettes mooie lange slierten. (Als je geen spiraalsnijder hebt, kun je heel dunne slierten snijden met een mes.) Snijd de rode paprika in reepjes en de rode ui in heel dunne ringen en doe alle groenten in een kom. Rooster de amandelen (zonder olie) in een pannetje donkerbruin en knapperig en bestrooi ze met wat zeezout. Doe dit met het sesamzaad bij de salade. Hussel alles goed door elkaar!

Bak daarna de (gmarineerde) kipfilet met een beetje kokosolie op een laag vuurtje gaar. Draai af en toe om. Maak daarna de dressing*. Doe alle ingrediënten voor de dressing, behalve de knoflook, in een kommetje en pers de knoflook erboven uit. Roer met een lepelje alles goed door elkaar. Snijd vervolgens de gare kip in lange stukken, leg deze op de sla. Eet smakelijk!

*Deze dressing maakt elke salade en oosterse noedel- of rijstgerechten extra exotisch!



Haarlem ontlast; over poep, pies en beerput



In Haarlem verdween alle ontlasting vijf eeuwen lang, van de 14^e tot 18^e eeuw, via de piespot en het privaat (de voorloper van onze wc) in de ondergrondse beerput. Veel van die putten zijn bij archeologische opgravingen teruggevonden. In de afgelopen dertig jaar meer dan 400 en dat is meer dan waar ook in Nederland. Daarmee lijkt de beerput enigszins een typisch Haarlems fenomeen. De tentoonstelling Haarlem ontlast laat zien wat een beerput nu eigenlijk is en welke plaats hij had in 500 jaar alledaags Haarlems leven. Datum: tot en met 11 september iedere woensdag tot en met zaterdag van 13.00 tot 17.00 uur.

Archeologisch Museum Haarlem, Grote Markt 18K, 2011 RD Haarlem, telefoon 023-5313130, www.archeologischmuseumhaarlem.nl. Prijs: gratis.

Bloemenshow plaatselijke telers

Van 7 tot en met 9 september staat het Heemskerkse Tuinbouwgebied bol van de activiteiten. Een bloemenshow van de plaatselijke telers en tal van evenementen worden georganiseerd om Heemskerk op een unieke manier te presenteren. Alles in en rond buurtcentrum d'Evelaer. Op 7 september is de tentoonstelling open vanaf 14.00 uur en om 21.00 uur is de prijsuitreiking. Op 8 september vindt de ludieke veiling 'bij Hamerslag' plaats. De bloemenshow is vanaf 13.00 uur open voor publiek. Op 9 september is de Kassencross tussen en door de bloemenkassen. Een recreatieve loop van ongeveer 7,5 km. De deelnemende kwekers stellen speciaal hiervoor hun land en kassen open voor publiek. U bekijkt het Heemskerkerduin letterlijk vanaf de andere kant! Na de hardlopers starten de wandelaars. Op het plein voor d'Evelaer zijn leuke activiteiten voor kinderen.

Datum: 7 tot en met 9 september, Buurtcentrum d'Evelaer, Luttk Cie 35, 1969 MV Heemskerk, telefoon 0251-244544, www.evelaer.nl. Prijs bloemenshow: gratis, Kassencross € 3,00.



ACTIEF IN DE BUURT



Stichting Welzijn Beverwijk

BEVERWIJK

Stichting Welzijn Beverwijk is een lokale professionele organisatie voor sociale vraagstukken. Hier kunt u terecht voor ouderwerk, jongerenwerk, samenlevings- opbouw, opvoedingsondersteuning en peuterspeelzalen.

Stichting Welzijn Beverwijk, Wilgenhoflaan 2c, 1944 TD BEVERWIJK
telefoon 0251-300300, info@welzijnswb.nl, www.welzijnswb.nl

HEEMSKERK

Welschap Welzijn is mede-uitvoerder van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning. Deze is erop gericht dat mensen mee doen en mee kunnen doen in de samenleving. Ook degenen met persoonlijke beperkingen of beperkingen door inkomen, sociale en culturele achtergrond. Welschap Welzijn stuurt, stimuleert en ondersteunt mensen, door uit te gaan van de mogelijkheden en potenties van de mensen zelf.

Stichting Welschap Welzijn,

van Bronckhorststraat 1, 1962 TV Heemskerk, telefoon 0251-253054
of Lauraplein 1, 1961 GP Heemskerk, telefoon 0251-207777.

Kijk voor hun aanbod op www.welschapwelzijn.nl



AGENDA



5 september tot en met 2 oktober

Gasthuis-expositie Stichting Westelijk Tuinbouwgebied 20 jaar

Het gebied tussen de Randweg en de duinrand in het westen van de stad is een uniek gebied waar al meer dan 400 jaar bollen, bloemen en groenten worden gekweekt.

Museum Haarlem, Groot Heiligland 47, 2011 EP Haarlem, telefoon 023-5422427, www.museumhaarlem.nl. Dinsdag tot en met zaterdag van 11.00 tot 17.00 uur. Prijs: € 7,00, kinderen tot 18 jaar gratis.

GAST
HUIS
EXPO
SITIE

10 september tot en met 16 oktober

Portretten uit Kennemerland

De verkoop tentoonstelling 'Portretten uit Kennemerland' toont werk van kunstenaars uit de omgeving. Buitenplaats Beekestijn, Rijksweg 134, 1981 LD Velsen-Zuid, telefoon 0255-522877 www.buitenplaatsbeekestijn.nl. Donderdag tot en met zondag van 11.00 tot 16.00 uur. Prijs: € 4,00, kinderen tot 12 jaar gratis, 12 tot 18 jaar € 2,00.



11 september

Big Band Battle

Bij Kasteel Assumburg strijden drie Big Bands uit Bennebroek, Driehuis en Hoogwoud om de gunst van de bezoekers.

Kasteeltuin Slot Assumburg, Tolweg 9a, 1967 NG Heemskerk, telefoon 0251-231583 www.kasteelassumburg.nl. Van 14.00 tot 15.30 uur. Prijs: gratis.



16 oktober

Biologische Markt Fort Penningsveer

Fort Penningsveer ligt in natuurgebied Spaarnoude, de 'Groene Buffer' tussen Haarlem en Amsterdam, op 3 km van Spaarndam. Fortmarkt is een markt met biologische- en eerlijke producten van goede kwaliteit. Op de markt is een terras aanwezig waar u onder het genot van een hapje en een drankje kunt genieten van uw aankopen.

Stichting Fort Penningsveer, Penningsveer 2, 2065 AM Haarlemmerliede, telefoon 023-5310874 www.fortpenningsveer.nl. Van 12.00 tot 20.00 uur. Prijs: gratis.



PUZZEL

De oplossing van de puzzel van de vorige uitgave was:
Hoera het is lente

Deze keer zijn de prijzen gewonnen door:

1^e prijs vvv cadeaubon van € 25,-: **L. Kraayeveld, Wijk aan Zee**

2^e prijs vvv cadeaubon van € 20,-: **K. Schelvis, Heemskerk**

3^e prijs vvv cadeaubon van € 15,-: **B. van Meurs, Heemskerk**

Belangrijke adressen en telefoonnummers

CALLCENTER
WOONOPMAAT

Voor al uw onderhoudsverzoeken:
telefoon 0900 2560100
of www.woonopmaat.nl

KANTOOR
WOONOPMAAT

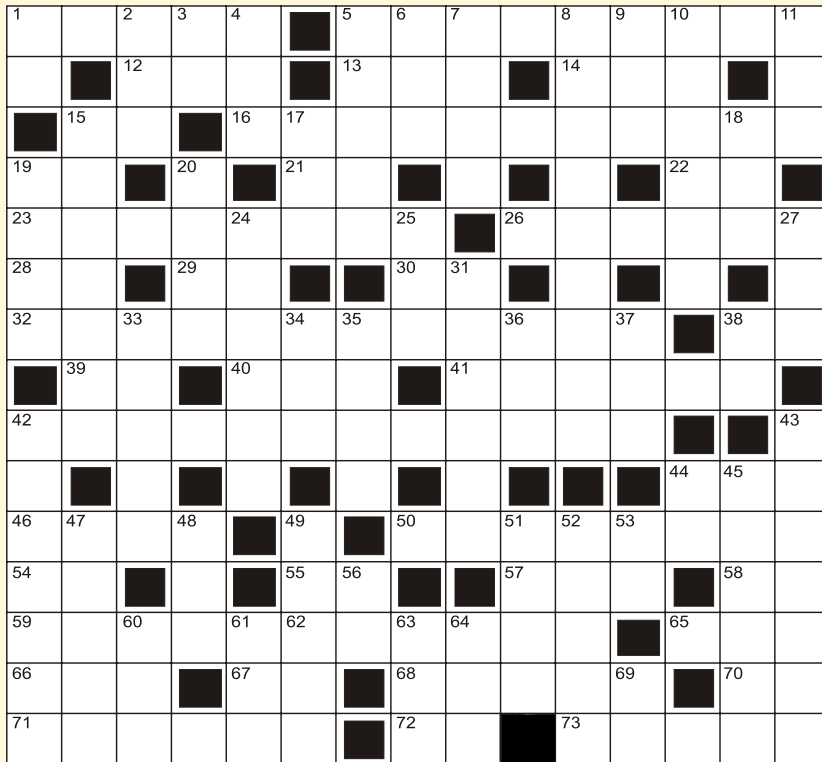
Jan Ligthartstraat 5
1965 BE Heemskerk
Telefoon: (0251) 256010
Openingstijden:
maandag t/m vrijdag 09.00-17.00 uur
www.woonopmaat.nl
post@woonopmaat.nl

BRANTJES MAKELAARS

Stationsplein 2a
1948 LB Beverwijk
Telefoon: (0251) 260660
www.brantjes.nl
Openingstijden:
maandag t/m donderdag 08.30-17.30 uur
donderdagavond 19.00-21.00 uur
vrijdag 08.30-17.00 uur
zaterdag 10.00-14.00 uur

HUURDERSPLATFORM
WOONOPMAAT

Van der Hoopstraat 76
1945 TT Beverwijk
Telefoon: (0251) 245285
huurdersplatformwom@hetnet.nl
Spreekuur: iedere woensdag
09.30-11.30 uur



HORizontaal

1 deel van Noord-Holland - 5 sierheester - 12 Portugese wijn - 13 vrouwelijk dier
14 boerenbezit - 15 voorzetsel - 16 burgemeester van Heemskerk (5/6) - 19 omroep-
vereniging - 21 regeringsreglement - 22 ten uwent - 23 grote overdekte markt (2/6)
26 plaats in Zwitserland - 28 oude lengtemaat - 29 noot - 30 veel gegeten bolgewas
32 onstuimig weer - 38 persoonlijk voornaamwoord - 39 Japans bordspel - 40 een weinig
41 type populieren - 42 deel van Noord-Holland - 44 licht metaal (in samenstellingen)
46 oorlogsgod - 50 kortstondige, hevige neerslag - 54 noot - 55 landbouwwerktuig
57 telwoord - 58 heilige - 59 in Beverwijk geboren operazanger (5/6) - 65 godin - 66 een
zekere - 67 thans - 68 plaats in België - 70 bijwoord - 71 psychische spanning - 72 titel
73 nu.

VERTICAAL

1 schaatsvloer - 2 lofdicht - 3 achter - 4 onwetend - 5 uitroep van vreugde - 6 bovendien
7 populaire Nederlandse violist (André) - 8 ontruimen - 9 troefkaart - 10 hond - 11 indien
15 subsidie - 17 lers republikeins leger - 18 tijdmaat - 19 lusthof - 20 feestgewaad
24 type werk in de tuin - 25 Europeaan - 27 gril - 31 deel van Europa - 33 type jenever
34 belemmering - 35 spraakorgaan - 36 Openbare Bibliotheek Amsterdam - 37 miljard
38 voorzetsel - 42 snijwerktuig - 43 mozaïek van Jaap Bouhuys en Nel Klaassen in
Heemskerk - 44 als boven - 45 houden van (eten en drinken) - 47 vrolijk en bekoorlijk
48 droog (bij wijn) - 49 beeldraadsel - 51 kleur - 52 aanvankelijk - 53 de onbekende
56 bevel - 60 regionaal treinennetwerk van Parijs (Réseau epress régional) - 61 gewicht
63 toiletgerei - 64 voertuig - 69 Thailand (internet).

62 8 18 42 70 3 27 36 15 52 67

PUZZEL MEE!

Schrijf de oplossing van deze puzzel op een briefkaart en stuur die **vóór** 31 oktober 2016 naar:

Redactie Thuis in de IJmond, Postbus 20, 1960 AA Heemskerk, of mail naar: post@woonopmaat.nl.

> Vergeet niet naam, adres en woonplaats te vermelden. Maximaal 1 inzending per adres.