

thuis

in de IJmond

WOONOPMAAT
THUIS IN WONEN

nummer 2
najaar 2017

Laat de zon maar schijnen



Muziekbuurtt wordt
moderne wijk



Nieuwe dakbedekking
Rond de Wijkertoren



Bouwstart
Coornhertstraat



WOONopMAAT vervangt
enkel glas

INHOUD

- 2 WOONopMAAT laat de zon voor de huurders schijnen
- 4 Energiecoaches Huurdersplatform
- 5 Dubbel glas
- 6 Nieuws van WOONopMAAT
- 7 Binnenkijken bij WOONopMAAT GROENopMAAT
- 8 Grootonderhoud Muziekbuurt
- 10 Ter Zake
- 11 Mededelingen Huurdersplatform
- 12 Kooppagina
- 13 Column Sjoerd Hooftman
- 14 Uit in de IJmond Recept van...
- 15 Agenda
- 16 Puzzel

Coverfoto: Marco Keyzer

Redactionele realisatie:

WOONopMAAT

Met medewerking van: Marco Keyzer en Paul Claasen

Vormgeving: Renée Duin

Thuis in de IJmond

Verschijnt drie keer per jaar, is een uitgave van WOONopMAAT en bestemd voor huurders. Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

WOONopMAAT laat de zon voor huurders schijnen. Een beter milieu en een lagere energierekening voor de huurder. Dat is het streven van een proef met zonnepanelen van WOONopMAAT. Op het dak van Ans en Ton Baltus aan de Duinriethof 24 in Heemskerk, zijn op 26 juni de eerste 6 zonnepanelen gelegd.

Ans en Ton Baltus hebben zich aangemeld voor het project. Op basis van hun gegevens kwam er een advies op maat uitrollen dat er gunstig uit zag. "Je kijkt naar het verschil wat het extra kost aan servicekosten en wat je er aan kunt verdienen", aldus Ton. "Het is een aantrekkelijke prijs en ook goed voor het milieu. Zo gaan we een beetje met deze tijd mee", vult Ans aan.

ZEKER MET EEN GEZIN

Ans en Ton kijken op meerdere manieren verder dan vandaag. Ans: "Als wij hier ooit weggaan, komt er waarschijnlijk een gezin in dit huis wonen. Voor hen is het helemaal aantrekkelijk om te profiteren van

een teruglopende meter als de zon schijnt. Je gebruikt met kinderen zoveel meer energie." Ton, die tijdens zijn werkzame leven bij het gasbedrijf werkte, beaamt dat: "Wij gebruiken sowieso niet zoveel."

WASSEN BIJ ZONLICHT

Iedere aangeschreven huurder krijgt een advies voor zes, acht, tien of twaalf panelen. Ans: "Wij zijn met zijn tweetjes, dus we hebben gekozen voor zes. De extra kosten worden, als het goed is, terugverdiend met zo'n rendement van € 10,- per maand. Ton: "Je kunt het beste wassen als de zon schijnt en zo je verbruik minimaliseren. Dat levert meer op dan wanneer je de stroom teruglevert aan je energieleverancier."

Foto onder: Ans en Ton Baltus, de eerste bewoners van WOONopMAAT waar zonnepanelen zijn gelegd



de zon voor huurders schijnen



PRETTIG MEEDENKEN

Zelf hadden ze er nog niet zo over nagedacht. Dankzij de brief van WOONopMAAT zijn ze er nu wel ingedoken. Ton: "Het is fijn dat je verhuurder meedenkt met dit soort dingen. Dat had ik helemaal niet verwacht." Hoewel Ton en Ans al vrij zuinig zijn met lampen, verwarming en douchen, zijn de nieuwe panelen meer dan welkom. "En niet alleen bij ons," besluit Ans. "Veel burens doen ook mee."

STREVEN NAAR 210 WONINGEN IN 2017

Nog dit jaar wil WOONopMAAT met Energie in Huis op minimaal 210 huurwoningen zonnepanelen leggen in Beverwijk en Heemskerk. Voor deze proef zijn 600 huurders geselecteerd en aangeschreven. Een geschikte woning heeft een goede ligging, heeft voldoende schaduwvrije ruimte en een geïsoleerd dak dat de komende 20 jaar niet wordt vernieuwd. WOONopMAAT koopt de panelen en huurders die meedoen, betalen een vergoeding in de servicekosten. De besparing levert meer op dan deze kosten.

Begin 2018 evalueert WOONopMAAT de proef en besluit daarna of nog meer huurders kunnen gaan profiteren van de zon.



600 Huurders kregen een aanbod om zonnepanelen op hun dak te laten installeren. Sjoerd Hooftman stopt eigenhandig de brieven in de brievenbus.

Foto links: Omdat de eerste zonnepanelen uit de pilot op hun dak werden gelegd, kregen Ton en Ans Baltus een boekje van Sjoerd Hooftman, directeur van WOONopMAAT.
Op de foto, van links naar rechts: Niels Bartels, directeur Energie in Huis, Ton Baltus, Cees Luycks, projectleider WOONopMAAT, Sjoerd Hooftman, directeur WOONopMAAT, Ans Baltus, Sacha Schilthuisen, sociaal projectleider WOONopMAAT, Jan van Kuijk, manager Vastgoed WOONopMAAT en Renée Duin, medewerker communicatie WOONopMAAT.



Energiecoaches Huurdersplatform

John Westerduin, Joop den Hollander en Bert Wezepoel zijn drie van de vier aanstaande energiecoaches van WOONopMAAT. Ze gaan, officieel per 2018, huurders op verschillende manieren helpen om energie te besparen. 'Het is leuk en vaak helemaal niet moeilijk.'

WOONopMAAT wil met gemeenten Heemskerk, Beverwijk, Pré Wonen en de twee huurdersverenigingen de bewoners meer bewust maken van energiebesparingsmogelijkheden. De partijen hebben in de prestatieafspraken van 2017¹ afgesproken dat ze de komende vijf jaar tot tien procent willen besparen.

TIPS MEEGEVEN

WOONopMAAT daagde de leden van het Huurdersplatform uit: help ons mee en word energiecoach. John, Joop en Bert hoefden niet lang na te denken. "Sinds ik een nieuwe thermostaat heb, bespaar ik zonder extra moeite 39 procent energie. Dat soort tips wil ik anderen ook meegeven", aldus John. Bert heeft duurzaamheid al in zijn portefeuille bij het Huurdersplatform. Joop ziet ook de kans om zo het Huurdersplatform 'meer body' te geven.

MEERDAAGSE CURSUS

Huurders op een leuke manier advies geven, is het idee van Bert. Dat betekent niet dat ze alles uit de losse pols doen, ze

nemen hun functie wel serieus. Volgende maand krijgen de drie en nog een vierde huurder van WOONopMAAT een cursus van de Woonbond. Joop: "Een meerdaagse cursus en we zijn niet de enige. Volgens de Woonbond is de opleiding, net als het thema, erg populair."

LANGSGAAN EN UITNODIGEN

De drie verwachten dat bij veel huurders het nodige valt te winnen. Bert: "En het is vaak helemaal niet moeilijk. De deur dicht doen of spaarlampen gebruiken, levert al veel op." Hoe ze hun rol precies gaan invullen is nog niet duidelijk. Bij de bewoners langsgaan is een optie, maar zij zullen zeker ook bij verschillende informatiebijeenkomsten in de wijk aanwezig zijn en informatie verschaffen aan medehuurders.

NU AL ENERGIEADVIES?

Huurders hoeven niet te wachten tot 2018 als ze advies willen van een van de energiecoaches. Wie meer wil weten, kan contact opnemen met het Huurdersplatform via huurdersplatformwom@hetnet.nl of 0251-245285.

DE EERSTE VIJF TIPS VAN DE NIEUWE ENERGIECOACHES *

- 1. Gebruik de droger bewust**
Hang de helft van je schone was aan de waslijn. Wie de helft van de was aan de waslijn hangt, spaart het milieu en energie.
- 2. Weg of naar bed?**
Zet de thermostaat op 15 als je weggaat. Zo bespaar je geld en warmte.
- 3. Bespaar met je tv-scherm**
Met een klein scherm verbruikt je minder energie en een led-lcd tv is het zuinigst.
- 4. Douche wat korter**
Een minuut korter douchen kan al flink schelen op je energierekening.
- 5. Zet de kachel in je slaapkamer lager**
Met een deken of kruik heb je het al snel warm genoeg en bespaar je energie.

* (Bron: Bespaar energie - De Woonbond)

¹Zie www.woonopmaat.nl/woonopmaat/bestuur

Op de foto de energiecoaches van het Huurdersplatform, van links naar rechts: John Westerduin, Joop den Hollander en Bert Wezepoel



WOONopMAAT vervangt enkel glas



Sjoerd Hooftman en Kees Huipen wensen elkaar succes met de samenwerking

Terugdringen van woonlasten voor de huurders en duurzaamheid is de reden voor WOONopMAAT om in diverse oudere complexen enkel glas in ramen en deuren te vervangen door isolatieglas.

Samen met Huipen BV uit Heemskerk is het project gestart. Op 31 mei tekenden Kees Huipen, directeur Huipen BV, en Sjoerd Hooftman, directeur WOONopMAAT, onder uitbundige weersomstandigheden de overeenkomst.

Complexgewijs wordt op plaatsen waar nog geen isolatieglas zit, het enkele glas door hoogrendement isolatieglas vervangen. Dit gebeurt zonder huurverhoging. Alleen complexen waar voor de komende jaren geen renovatie of kozijnvervanging op de planning staat, komen hiervoor in aanmerking. In bepaalde gevallen is het houtwerk of een deur niet geschikt om isolatieglas te plaatsen. In dat geval wordt ook het betreffende draairaam of de deur vernieuwd.

Inmiddels plaatste Huipen BV al bij diverse complexen isolatieglas en zijn we volop bezig met de voorbereiding van de flats aan de Luxemburglaan en de Beneluxlaan.



Prestatieafspraken

WOONopMAAT en de gemeenten Heemskerk en Beverwijk maken al jaren Prestatieafspraken. Sinds 2016 verloopt dat volgens het proces waaraan vorm is gegeven in de nieuwe Woningwet. In dat proces is vastgelegd dat WOONopMAAT jaarlijks vóór 1 juli in een 'bod' aangeeft hoe zij bijdraagt aan de te behalen doelen uit de Woonvisie. In de gemeentelijke Woonvisie 2020 Beverwijk-Heemskerk staan de beleidslijnen voor het wonen in de Noordelijke IJmond. Met andere woorden wat doen we om het wonen in de IJmond goed te regelen voor voldoende aantal woningen, betaalbaarheid, wonen in combinatie met zorg en duurzaamheid.

Op 26 juni 2017 heeft WOONopMAAT ook namens het Huurdersplatform, het activiteitenoverzicht (bod) van WOONopMAAT voor de prestatieafspraken 2018 aan de gemeenten Beverwijk en Heemskerk aangeboden. In dit bod doet WOONopMAAT voorstellen hoe zij wil bijdragen aan de doelstellingen die in de gemeentelijke Woonvisie zijn vastgelegd. Het Huurdersplatform was hierbij betrokken en heeft haar goedkeuring aan de voorstellen gegeven. De volgende stap in het proces is het maken van de prestatieafspraken voor 2018. In het volgende nummer van Thuis in de IJmond leest u daar meer over.

Nieuwe dakbedekking Rond de Wijkertoren



Rond de Wijkertoren in Beverwijk vernieuwt Elro Dakbedekking B.V. in opdracht van WOONopMAAT de dakbedekking van 4 appartementengebouwen. De dakisolatie wordt ook vernieuwd waardoor de isolatiewaarde van het dak wordt verdubbeld. Ook de kunststof hemelwaterafvoeren worden vernieuwd en de kunststof dakgoten worden vervangen door aluminium dakgoten. Half mei is Elro met de werkzaamheden begonnen. Na de zomer wordt het laatste dak opgeleverd.

Eerste 38 woningen opgeleverd grootonderhoud Muziekbuurt



Op 28 juni was er een bescheiden feestje voor de bewoners van de Händelstraat in Heemskerk. Het grootonderhoud van de eerste 38 woningen was afgerond. Met een hapje en een drankje en een plantenbak werden de bewoners bedankt voor hun medewerking. Samen met de bewoners vierden Sjoerd Hooftman van WOONopMAAT en Cornel Borst van AC Borst Bouw de oplevering.

'Fingerprints' bij de start bouw Coornhertstraat

Op 20 juni vierden WOONopMAAT, Newbouw en de toekomstige bewoners de start van de bouw van 19 huureengezinswoningen aan de Coornhertstraat in Heemskerk. De toekomstige bewoners zetten hun handafdruk in het cement. De opgedroogde handafdrukken worden in het gebouw verwerkt en de bewoners krijgen zelf een afdruk van hun eigen handafdruk cadeau. Er worden hier 19 zeer energiezuinige huureengezinswoningen gerealiseerd. Bijzonder aan deze woningen is het gevarieerde gevelbeeld, de vloerverwarming op de begane grond, 10 zonnepanelen op het dak van de berging en de boiler op zonnestroom. De bewoners worden actief betrokken bij de keus voor de gevelindeling en de kleurstelling van de keukens, de badkamer en het toilet. Nog vóór de bouwvakvakantie werd bij blok 1 het dak geplaatst. De woningen worden naar verwachting in januari 2018 verhuurd.



Binnenkijken

bij WOONopMAAT

Maak kennis met...

Johan Mooij (32), contractbeheerder Vastgoed bij WOONopMAAT.

Hij kan nu zelfs op de fiets naar zijn werk. Johan Mooij (32) uit Castricum ziet eigenlijk alleen maar positieve punten in zijn nieuwe baan als contractbeheerder Vastgoed bij WOONopMAAT.

Voordat hij hier begin mei aan de slag ging, werkte hij bijna drie jaar als technisch manager bij Actys Wonen in Amsterdam. "Meer uitvoerend en vaak in dienst van de vastgoedbeleggers. Hier denk je echt mee." Bij WOONopMAAT, meestal zelf eigenaar van de stenen, kijken ze meer op de lange termijn. Je bepaalt met elkaar wat het beste is voor de huurder en voor een woning.

ENERGIE-INDEX

Johan sluit contracten met onder meer leveranciers en onderhouds- en servicepartijen en zorgt dat alles up-to-date blijft. Ook is hij betrokken bij een aantal thema-projecten, zoals duurzaamheid. "In 2021 moeten alle woningen een energie-index van 1,4 hebben (nu nog 1,84). Met een collega kijk ik welke maatregelen mogelijk tot verbeteringen kunnen leiden, zoals alternatieve verwarmingssystemen."

GUNSTIGE VOORWAARDEN

Als beheerder streeft Johan ernaar dat contracten voor WOONopMAAT en de huurders zo gunstig mogelijk uitvallen. "Ik kijk altijd waar het efficiënter kan." Zo regelde hij onlangs, dat deuren en liften na een storing in meeste gevallen direct worden gerepareerd. Dit duurde soms door administratieve handelingen wel meer dan 4 dagen.

Ook is hij enthousiast over alle ontwikkelingen in de Muziekburch. "Door het grootonderhoud dat nu plaatsvindt, zijn de woningen qua isolatie als nieuwbouw. De besparing die dit voor de bewoners oplevert, loopt naar zijn schatting wel op tot een paar honderd euro per jaar. Kijk, aan dat soort dingen hebben bewoners wat."

GOEDE TEAMGEEST

Aan zijn tijd als toprugbyer bij Castricum heeft de oud-Nederlands Kampioen een goed gevoel voor teamgeest overgehouden. Dat kan hij bij WOONopMAAT goed gebruiken, want in het vastgoedbeheer heb je te maken met verschillende aspecten, mensen en afdelingen. Al tijdens het



Foto: Marco Keyzer

Johan Mooij, contractbeheerder Vastgoed

eerste sollicitatiegesprek voelde de sfeer goed en dat is sindsdien alleen maar positief bevestigd.

VEEL SERVICE, LAGE KOSTEN

Voor iedereen passende woonruimte creëren is Johans uitgangspunt. "Het is een sport om dat voor elkaar te krijgen tegen de beste voorwaarden. Zoveel mogelijk service, tegen zo laag mogelijke kosten." De mentaliteit van WOONopMAAT om de dingen samen op te pakken, spreekt Johan ook erg aan. "Uit ervaring weet ik dat je de grootste uitdagingen het beste met elkaar tackelt."

GROENopMAAT

ENERGIETIPS EN DUURZAME PROJECTEN VAN WOONopMAAT

Met deze rubriek houden we u in de komende nummers van Thuis in de IJmond op de hoogte van onze duurzame projecten of voorzien u van energiebesparende tips.

Gratis besparen, tips van de Woonbond. Met deze tips kan je met weinig moeite veel besparen. In het spaarvarken staat het bedrag dat deze tip je per jaar bespaart.



€ 60,-

Door apparaten (zoals televisie of magnetron) écht uit te zetten, kun je veel onnodige energiekosten besparen.



€ 20,-

Kook precies genoeg water. Zet je water op voor thee of kook je water voor pasta of aardappelen? Let er dan op dat je niet meer water verwarmt dan nodig is. Door efficiëntie kun je besparen.



€ 25,-

Vaatwasser op ecoprogramma. Gebruik het Ecoprogramma van de vaatwasser en laat hem pas draaien als hij vol is. De vaat wordt net zo schoon en je bespaart energiekosten.



€ 10,-

Licht uit! Doe het licht uit in ruimtes waar niemand is. Voor

ruimtes waar je vaak in en uit gaat, kan een licht- of bewegingssensor uitkomst bieden. Ook een tijdsklok kan helpen.



€ 20,-

Laat de radiator vrij. Zorg ervoor dat je gordijnen niet over de verwarming hangen. Ook ingebouwde radiatoren geven minder warmte af.



€ 50,-

Waterbesparende douchekop. 80% van het warm water wordt verbruikt tijdens het douchen. Een waterbesparende douchekop bespaart 20% op je water- en energieverbruik.

Muziekbuurt wordt moderne wijk



Foto boven: situatie voor het grootonderhoud

De verbetering van de 444 woningen uit de Muziekbuur in Heemskerk loopt volgens plan. De eerste 38 woningen zijn deze zomer tot tevredenheid van de huurders opgeleverd. “Onze buurt heeft weer een moderne uitstraling en ook binnen voldoet alles aan de eisen van deze tijd.”

Ferry Freeth woont al sinds 1958 in zijn woning aan de Händelstraat, sinds 1981 met zijn vrouw Ceciel en hun kinderen. Ze hebben er altijd met veel plezier gewoond. Het toenemende bezoek van slakken maakte duidelijk dat het huis een opknapbeurt kon gebruiken.

GEVOEL VAN LUXE

“Alles is nu netjes”, zegt Ceciel tevreden. “Betere isolatie, mooiere vloer, geen tocht meer. We hebben de woonkamer ook maar gelijk een opknapbeurt gegeven. De muren zijn weer mooi wit.” Ferry vult aan: “De nieuwe buitengevel geeft een gevoel van luxe.”



DE BEWONERS AAN HET WOORD

Wij hebben mooie rode stenen, de buren net iets anders, maar het is toch een geheel."

GOED GEREGLD

Met de grootste werkzaamheden binnen heeft Ceciel buitenshuis geslapen en Ferry sliep tijdens de hele verbouwing ergens anders. 's Ochtends om zeven uur was hij er dan wel weer voor de vakmannen. "Alles was goed geregeld, net als de informatievoorziening van WOONopMAAT. Ze hebben meegeholpen met sjuouwen en ons stoepje zelfs een beetje verhoogd."

VINGER AAN DE POLS

Ceciel: "We hebben de steigers en het werk nauwelijks als overlast ervaren. Er moest natuurlijk ook wel iets gebeuren." De dochter van Ferry en Ceciel heeft veel geholpen als contactpersoon. Bewonersbegeleidster Anita Beentjes van AC Borst kwam ook iedere week langs. Ferry: "Die vinger aan de pols vonden we heel geruststellend."



Foto boven: situatie na het grootonderhoud

WEER VIJFTIG JAAR MEE

Na de vernieuwing moeten de woningen weer vijftig jaar mee kunnen. De werkzaamheden in de Muziekbuurt worden uitgevoerd door AC Borst Bouw en Van Lith Bouwbedrijf en duren naar verwachting nog tot eind 2018. Wie meer wil weten over de ontwikkelingen kan voor meer informatie terecht op de website: www.muziekbuurtheemskerk.nl.



'JE HOEFT JE HUIS ER NIET VOOR UIT'

Projectleider Cees Luyckx: "Deze woningen zijn eind jaren vijftig en begin jaren zestig gebouwd. Toen was er nog geen sprake van isolatie van vloeren, daken en muren. Vloer, dak en muren zijn tijdens de werkzaamheden goed geïsoleerd en tegelijkertijd opgeknapt. Verder voldoen ventilatie, toilet, keuken en badkamer van deze huizen nu weer aan de normen van deze tijd. De oude houten woonkamer-vloer met vaak een natte ondergrond, is in 2 dagen vernieuwd. Het geeft overlast en heeft veel impact op je dagelijks leven, maar je hoeft tijdens de werkzaamheden niet je huis uit. Na de werkzaamheden genieten de bewoners van een comfortabele, energiezuinige woning die er weer als nieuw uitziet."



Projectleider Cees Luyckx

TER ZAKE



Inboedelverzekering? NOODZAAK!

Zorg ervoor dat u een inboedel- en aansprakelijkheidsverzekering heeft afgesloten. Heeft u geen inboedelverzekering? Dan bent u bij calamiteiten zelf verantwoordelijk voor de gevolgschade, de kosten en het oplossen daarvan. Bijvoorbeeld bij waterschade door overstroming of een lekkage.

Glas- en gevelreiniging

Voor een goed uitzicht lapt u regelmatig uw ramen. Haalt u dan ook een lap over de kozijnen en/of panelen? Dit is nodig voor het behoud van deze onderdelen. Door onvoldoende reiniging wordt het kit- en schilderwerk van houten kozijnen en het oppervlak van kunststof kozijnen aangetast als gevolg van de vervuiling in de lucht. Wij adviseren u behalve het glas dan ook één of twee maal per jaar meteen het kozijn en de panelen te reinigen. Hierdoor wordt de levensduur van het schilderwerk merkbaar verlengd en ziet uw woning er frisser uit.

Bij het reinigen moet u er rekening mee houden dat zand en vuil een schurend effect hebben en krassen kunnen veroorzaken. Voordat u reinigt is het dus

aan te bevelen om eventueel aanwezig zand met veel water af te spoelen of te spuiten. Hiervoor kunt u gebruik maken van een tuinslang met autoborstel. Ook is het beter om niet te reinigen met schurende of agressieve middelen. Schurende middelen kunnen krassen veroorzaken op glas, aluminium en kunststof. Agressieve middelen kunnen de kit, de verflaag van houten kozijnen of de toplaag van aluminium of kunststof kozijnen aantasten. Neutrale wasmiddelen zijn geschikt voor het reinigen van alle soorten ramen en deuren (dus niet de middelen voor de vaatwasmachine). Altijd even afspoelen met schoon water.

Bedankt voor uw medewerking!

Vaktaal verklaard > Erfpacht

In de krant stond dat WOONopMAAT de erfpacht heeft afgekocht. Wat is erfpacht eigenlijk? Erfpacht is bijna zo oud als de wereld. Al in het oude Egypte werd staatsgrond in erfpacht uitgegeven. Ook de Romeinen gaven grond in erfpacht uit met als doel belastingpenningen te ontvangen, daar was hier geen sprake van. In Nederland staat een groot aantal huizen niet op eigen grond, maar op grond met erfpacht. Erfpacht is een recht dat het midden houdt tussen eigendom en huur. Het geeft exclusief recht op het gebruik van een onroerende zaak, meestal een stuk grond. Bij een huis op erfpachtgrond wordt de huizenkoper eigenaar van het pand, exclusief de grond. Hij mag daarvoor de grond en de daarop staande woning gebruiken alsof hij eigenaar is.

De erfpachtconstructie waar in de krant over wordt gesproken komt uit 1993. De toenmalige woningcorporatie kocht woningen van de gemeente Heemskerk. Daarbij was overeengekomen dat de grond onder de betreffende woningen in eigendom bleef van de gemeente, voor het symbolische bedrag van 45 cent. De gemeente wilde hiermee de omvang van de sociale woningvoorraad kunnen beïnvloeden. Inmiddels zijn hier andere instrumenten voor; de gemeente en de huidige eigenaar van de woningen, WOONopMAAT, maken nu prestatieafspraken waarin de omvang van de sociale woningvoorraad van Heemskerk wordt vastgelegd. De erfpachtconstructie is daarmee overbodig geworden.

Woningbezichtiging

Als de huur van een woning wordt opgezegd, komen wij graag met de nieuwe kandidaatbewoner de woning bezichtigen. De medewerkers van de afdeling Verhuur maken hiervoor altijd eerst een afspraak met de oude én de nieuwe bewoner. Zij komen ook altijd met de kandidaatbewoner mee. Zonder medewerker van WOONopMAAT laat de oude bewoner u niet binnen. Woningen waarin een aannemer aan het werk is, kunnen vanwege de veiligheid niet spontaan worden bekeken.



KIJK UIT WIE U BINNENLAAT

Regelmatig voeren aannemers voor ons inspecties uit. Zij moeten ook wel eens in de woning zijn. Alle medewerkers van bedrijven die voor WOONopMAAT aan het werk zijn, kunnen zich legitimeren. Vraag om die legitimatie! Laat nooit zomaar iemand binnen. Ook niet als het hele vriendelijke personen zijn. Denk altijd aan uw veiligheid en aan die van de andere bewoners. Vertrouwt u het toch niet helemaal? Neem dan contact op met WOONopMAAT op telefoonnummer 0251-256010.



Veeg uw straatje



Mededeling(en) Huurdersplatform



HET HUURDERSPLATFORM EN PRESTATIEAFSPRAKEN

Op 1 juli 2015 trad de nieuwe Woningwet in werking. De Woningwet 2015 biedt heldere spelregels voor sociale huisvesting en beperkt de financiële risico's. Woningcorporaties concentreren zich op hun kerntaak: zorgen dat mensen met een laag inkomen goed en betaalbaar kunnen wonen. Samen met gemeenten en huurdersvertegenwoordigers maken zij Prestatieafspraken over de lokale woonopgaven. Een nieuwe Autoriteit Woningcorporaties houdt volkshuisvestelijk en financieel toezicht op de woningsector. Dit betekent dat huurdersvertegenwoordigers zoals het Huurdersplatform WOONopMAAT in het kader van het maken van Prestatieafspraken een volwaardige positie hebben. Zo woonden wij op 6 juli een bijeenkomst bij waar de lopende acties zijn besproken. Aan de hand van het evaluatieverslag zijn de lopende acties doorgenomen die aan-

dacht verdienen om in 2017 te worden afgerond of te worden opgenomen in de volgende overeenkomst, Prestatieafspraken 2018. Één van die acties is het opzetten van een woon-zorgloket waarbij het Huurdersplatform namens de huurders betrokken is. Ook het opzetten van een Huisvestingsmonitor die een beeld geeft van alle woningen en verhuisbewegingen binnen en tussen de gemeenten Heemskerk en Beverwijk. Het gaat om sociale huur, particuliere huur én koop. Verhuizingen staan centraal, maar ook de toewijzingen bij corporaties en de prijsontwikkeling van koopwoningen. Verder hebben we het proces afgestemd naar nieuwe Prestatieafspraken 2018 in vervolg op de biedingen van WOONopMAAT en Pré Wonen. De gemeenten hebben in hun woonvisie actieplannen opgesteld voor de thema's Betaalbaarheid, Wonen, Welzijn en Zorg,

Duurzaamheid en Bestaande en Nieuwe Woningvoorraad en acties benoemd waaraan de corporaties een bijdrage kunnen leveren. Bij het opstellen van het bod worden deze thema's uit de Woonvisie gevolgd. Het activiteitenoverzicht (bod) van WOONopMAAT voor de Prestatieafspraken 2018 is vóór 1 juli 2017 aan de gemeenten Heemskerk en Beverwijk ook namens het Huurdersplatform aangeboden.

Leuk is nog te vermelden dat 4 huurders van WOONopMAAT zich door de Woonbond laten scholen tot energiecoach, op pagina 4 leest u hier meer over. Ook dit maakt onderdeel uit van de Prestatieafspraken 2017, om in 5 jaar tijd 10% energiebesparing te realiseren.

Joop den Hollander
Secretaris Huurdersplatform

Tip voor optiehouders



Wij horen vaak dat de e-mail met woningaanbod niet is ontvangen. Later blijkt dat de e-mail bij de spam is terecht gekomen. Dit kunt u voorkomen door bij de instellingen van uw ongewenste e-mail de berichten van woningaanbod@woonopmaat.nl niet te blokkeren.

Opties nemen? *Dat kan al vanaf 18 jaar*



Wist je dat je vanaf je 18e jaar al opties kunt nemen voor een woning voor in de toekomst? Je moet natuurlijk wel eerst inschrijven om opties te kunnen nemen. Informatie over inschrijven en opties nemen lees je hier:

www.woonopmaat.nl/woningaanbod/aanbodhuur/menuuitleg/

Houd er bij de keuze wel rekening mee dat je leeftijd een belangrijke rol speelt bij de toewijzing. Je leeftijd is ook van belang voor de hoogte van de huurprijs vanwege de huurtoeslag. Informatie over huurtoeslag staat hier:

www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/toeslagen/content/voorwaarden-huurtoeslag



schoon.... tips van de buitendienst



Onze buitendienstmedewerkers lopen vaak tegen situaties aan die prettig wonen onmogelijk maken en die de veiligheid in gevaar brengen. Kranten of ander afval in de lift en winkelwagentjes tegen de gevel. Een doorn in het oog van de andere bewoners. De buitendienst staat voor leefbaarheid en zij hebben uw hulp daarbij nodig. U maakt onze mannen blij als u geen rotzooi laat slingeren in de lift, in de hal of op de galerij en de winkelwagentjes bij de winkel laat staan.

Namens hen bedankt voor uw medewerking!



DE HOVEN 82, HEEMSKERK



Ruim en modern hoekappartement met een groot balkon op het zuidoosten, privé parkeerplaats en berging in de onderbouw. Dit fraaie appartement ligt op de 4e verdieping van een sfeervol en jong appartementengebouw met afgesloten entree, lift-installaties, afgesloten parkeergarage en bergingen in de onderbouw. Ook is er een gemeenschappelijke berging voor diverse klussen, opladen van elektrische fiets e.d.

Bouwjaar	: 2004
Inhoud	: circa 265 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: circa 94 m ²

VAN DER HOOPSTRAAT 57A, BEVERWIJK

In de Zeta toren van dit fraaie complex (2008) ligt dit riante 3-kamerappartement op de begane grond. Het appartement is voorzien van een groot, zonnig terras. Als u op zoek bent naar een comfortabel appartement met een actieve Vereniging van Eigenaars en alle voorzieningen op het gebied van luxe en veiligheid dan is dit appartement zeker uw belangstelling waard.

*Als u dit appartement koopt, ontvangt u een cheque van € 7.500,-. Deze cheque kunt u besteden bij een door ons geselecteerde specialist voor het aanschaffen van meubels, witgoed of materialen voor de verbouwing.



Bouwjaar	: 2008
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: circa 90 m ²
Gebruiksoppervlakte terras	: circa 24 m ²

Hebt u interesse in één van deze appartementen? Kijk dan voor het actuele aanbod op www.brantjesmakelaars.nl en/of op www.woonopmaat.nl/directtekoop.

Wilt u zich laten inschrijven voor het kopen van een woning in een van onze complexen, dan kunt u contact opnemen met Brantjes Makelaars, Stationsplein 2a, 1948 LB in Beverwijk. Zij zijn bereikbaar via telefoonnummer 0251-260660 of per mail via: beverwijk@brantjes.nl.



Herken je dat gevoel? Dat je het even niet meer weet, die rekeningen, die zorgen, dat alleen zijn, jezelf vervelen.... 'Steek je kop in het zand, morgen weer een nieuwe dag' blijkt niet te werken. Je wil wel, maar weet niet hoe..... Daarvoor is het buurtcafé van StArt26. Niks is raar, alles is bespreekbaar en schaamte is nergens voor nodig. Met een heerlijk kopje koffie luisteren wij naar wat je met ons wilt delen. Gewoon voor even gezellig of om te zoeken naar wat jij nodig hebt om weer onbezorgd door het leven te gaan.

Dit is in het kort StArt 26. Op dit moment zijn wij druk met het grootonderhoud in de Muziekbuurt.

OPKOMEN VOOR JEZELF EN JE BUREN

Spannend, het grootonderhoudsproject in de Componistenbuurt... De opgeleverde woningen zien er prachtig uit. Maar wat betekent dit voor de bewoners?

Als bewoner kun je lid worden van de klankbordgroep. Dan praat je direct met WOONopMAAT en de aannemers. Zelf zit ik ook in de klankbordgroep. Dit doe ik namens StArt26. Wij staan voor een actieve buurt met goede samenwerking tussen bewoners en instanties. Dan is zo'n grootonderhoud natuurlijk een belangrijk project. Bij het grootonderhoud stemmen bewoners praktische zaken direct af met de contactpersonen van de aannemers. Vaak gaat dat goed. Lukt dat niet dan kunnen wij vanuit StArt26 u daar bij helpen.

Wij helpen bewoners niet alleen bij woonzaken. Wij doen dat ook bij problemen

met geld, werk, vrije tijd, scholing, opvoeding, geestelijke en lichamelijke problemen. Samen zetten we alles op een rij zodat je toch weer een oplossing kunt vinden. Daarbij werken we samen met het Sociaalteam en andere instanties.

Wil je een probleem met ons bespreken? Je kunt ons bellen op 06-55387440 of mailen op info@start26.nl. Vanaf 13 september ben je ook weer welkom iedere 2^e en 4^e woensdag van de maand in onze keet op het Bachplein. Kunnen we samen gezellig een kopje koffie drinken. En wil je iets gezelligs doen in jouw buurt? Buurtbakke, rommelmarkt of iets anders leuks. Ook dat doen we graag samen.

Meer informatie staat op de website: componistenbuurt.nu

Wilfred Eleveld
voorzitter StArt26



Een droomstart. Zo heb ik de eerste periode bij WOONopMAAT ervaren. Een ontvangst met open armen door het hele WOONopMAAT-team, de huurders, alle vrijwilligers van de bewonerscommissies en het Huurdersplatform. Maar ook door de wethouders, tal van gemeenteraadsleden en alle samenwerkingspartners van WOONopMAAT. Ik ben onder de indruk over het enthousiasme en de trots waarmee iedereen over WOONopMAAT spreekt! Iedereen zit ook boordevol plannen en ideeën en dat geeft mij ontzettend veel energie! Inmiddels ben ik de eerste 100 dagen ruimschoots voorbij en kijkt menigeen uit naar mijn toekomstplannen. Blijft alles zoals het was of slaan we een heel andere weg in met WOONopMAAT? Feit is dat de wereld om ons heen snel verandert. De vergrijzing neemt nu snel toe. De overheid vertrouwt erop dat we meer en meer personen vanuit beschermd wonen en maatschappelijke opvang een onderkomen bieden. Woningzoekenden rekenen op zoveel mogelijk eigentijdse keuzevrijheid. Bestaande huurders hebben een groeiende behoefte aan een lagere energienota en aan meer wooncomfort. Feit is ook dat er bijna geen locaties meer zijn waar we nieuwe woningen mogen bouwen en steeds meer van onze woningen zijn toe aan grootonderhoud. Kortom: we hebben complexe uitdagingen. Dus nee, het is zeker niet zo dat alles blijft zoals het was. Zaken gaan veranderen. Maar onze sterke punten die u erg in ons waardeert, houden we uiteraard vast. Zo blijven we ons maximaal inzetten op betaalbare huren, we houden ons hoge serviceniveau graag in stand en we gaan heel zorgvuldig om met de huurpenningen die u ons toevertrouwt. We realiseren ons dat we nog meer zichtbaar moeten zijn in de wijk. We willen daarbij nog vaker met u in gesprek over uw wensen, behoeften of zorgen. We willen dicht bij u staan en ervoor zorgen dat u prettig woont. Bijvoorbeeld door overlasterisituaties samen aan te pakken. Of door slimme oplossingen met onze partners in uw buurt toe te passen. We zullen kritisch zijn op onze dienstverlening: want hoewel u deze (heel) hoog waardeert, kijken we graag samen met u welke nieuwe diensten wij kunnen aanbieden. Ondertussen hebben we veel aandacht voor uw woning of appartement. We maken deze graag energiezuinig, bijvoorbeeld door het plaatsen van isolatieglas of het aanbieden van zonnepanelen. Daar zijn we inmiddels mee gestart. We bouwen minder nieuwe woningen, maar renoveren vaker bestaande woningen. Daarbij maken we vaker gebruik van bewezen concepten en de beste bouwpartners en dagen we de gemeente uit om de openbare inrichting van de buurt aan te pakken. Zodat u maximaal profiteert. We gaan een nieuwe fase in. Samen met u. Ik kijk daar erg naar uit!

Sjoerd Hoofman

Directeur



Leentje leert lezen - het leesplankje

Tentoonstelling over leesplankjes en leesmethoden. Heel vroeger leerden de kinderen lezen door eerst alle letters te leren en vervolgens pas de woorden. Ze hadden dan abc-bordjes, niet groter dan een hand. Daarna werd er meer met klanken gewerkt. Kinderen leerden eerst de klinkers en dan werden met medeklinkers nieuwe woorden gevormd. De letters worden dan nog wel uitgesproken zoals we het abc opzeggen, dus



bal is be-aa-el. Pas aan het eind van de 19e eeuw komen de leesplankjes uit en worden woorden gespeld zoals de letters worden uitgesproken, dus bal wordt b-à-ll. Hoogeveen en Colenbrander zijn de eerste onderwijzers die hiermee aan de slag gaan. En ze krijgen veel navolgers. Hoogeveen vernieuwt zijn plankje in 1910. Dat is de voor velen bekende aap-noot-mies-wim-zus-jet. In de tentoonstelling worden abc-bordjes getoond, kinderprenten uit de 19e eeuw, diverse leesplankjes, letterdozen, abc-rijmpjes en diverse boekjes waarmee men in de beginjaren op het schooltje van Dik Trom rond 1885 leerde lezen.

Het Schooltje van Dik Trom, Etersheim 8a, 1474 MT Oosthuizen
Informatie: info@hetschooltjevandiktrom.nl

Datum: 15 april 2017 tot en met 29 oktober 2017.

Tijd: woensdag*, vrijdag*, zaterdag en zondag van 11.00 uur tot 16.00
*(woensdag en vrijdag tot 1 oktober). Telefoon: 06-53923625

Prijs: € 2,00, kinderen tot en met 12 jaar € 1,00.

www.hetschooltjevandiktrom.nl/tentoonstelling&keuze=9

Kindertheater

In Buitencentrum Schoorlse Duinen verzorgt Poppen-theater Belletje Sterk regelmatig leuke voorstellingen voor kinderen. De verhalen sluiten aan bij de natuur in Schoorl en de seizoenen.

10 en 24 september: Kabouter Zako en de zelfgebakken appeltaart.

18, 22, 25 en 29 oktober: Een vrolijk herfstavontuur

5 november: Kabouter Zako en De Gloei.

Buitencentrum Schoorlse Duinen,

Oorsprongweg 1

(navigatieadres Heereweg 62)

1871 HA Schoorl

Telefoon: 072-5093352

Tijd: 11.00 uur tot 12.30 uur en 14.00 uur tot 15.30 uur.

Leeftijd: van 2 tot en met 8 jaar.

Prijs: € 8,00.

Informatie: schoorlseduinen@staatsbosbeheer.nl

www.staatsbosbeheer.nl/activiteiten/schoorlse-duinen/

[kindertheater-schoorlse-duinen](http://www.kindertheater-schoorlse-duinen)



> RECEPT VAN WOONOPMAAT

Wie is wie bij WOONopMAAT en wat koken ze?

Deze keer **Sandra Drogts**, Officemanager



GEVULDE PISTOLETS

Ik ben bijna vijf jaar office-manager bij WOONopMAAT op de afdeling Facilitaire Zaken. Onze afdeling 'zorgt' voor het kantoor en voor de collega's. Veelzijdig en veel contacten met collega's en leveranciers.

Dit is een recept van mijn oma. Zij maakte deze pistolets altijd voor de kleinkinderen op zaterdag. Mijn man kookt de hele week uitgebreid en in het weekeinde kook ik. Dit is één van mijn favorieten, snel klaar, gezond en lekker!

Benodigdheden: keukenmachine, oven

Ingrediënten voor 8 gevulde pistolets voor 4 personen: 1 pak met 4 stuks (witte) afbak Pistolets, 350 gram gekruid gehakt, 300 gram groenten naar keuze, 8 plakjes kaas, 8 plakjes Coburgerham (ontbijtspek kan ook), 1 eierdooier, kruiden (naar eigen smaak)



Verwarm de oven voor op 160 graden (hete lucht).

Snij de pistolets door de midden en hol ze uit zodat er schuitjes overblijven, maar gooi het brood niet weg. Doe gehakt, groenten, eidooier, kruiden en restjes brood in de keukenmachine. Als je geen keukenmachine hebt, meng dan alles goed met de hand.

Maak acht gelijke rolletjes van het mengsel en leg deze in de schuitjes. Daarna leg je eerst de kaas en dan de Coburgerham bovenop. Leg de schuitjes op het rooster en bak de broodjes in ± 20 minuten goudbruin.

Eet smakelijk!

Kassencross 2017

Zondag 17 september om 10.00 uur, een hardloop- en wandelevenement door kassen en over tuinpaden die normaal zijn afgesloten! Dit hardloop- en wandelevenement wordt voor de vierde keer op rij tijdens de jaarlijkse Kennemer Bloemenshow georganiseerd. De 'KassenCross' is een recreatieve loop van ongeveer 7,5 kilometer. Bijzonder is dat door kassen en over tuinpaden wordt gelopen die normaal zijn afgesloten. De deelnemende kwekers stellen voor deze speciale gelegenheid hun land en kas open voor publiek. U bekijkt het Heemskerkerduin letterlijk vanaf een andere kant!

Bij deze loop is genieten van de bijzondere route en de fraaie omgeving belangrijker dan de sportieve prestatie. Buurtcentrum d'Evelaer, Luttik Cie 35, 1969 MV Heemskerk
Voor meer informatie: 0251-244544 of info@evelaer.nl.
Datum: 17-9-2017, inschrijven 9.15 tot 9.45 uur.
Kosten: € 3,-.
<http://www.evelaer.nl/18-nieuws/53-kassencross>



Nachtwaker van de Schoorlse Duinen

Het donkere jaargetijde breekt weer aan. Een uitstekend moment om met de Nachtwaker van de Schoorlse Duinen op ontdekkingsstocht te gaan. Zet je zintuigen op scherp en beleef de donkere duinen op een unieke manier. Beklim onder de sterrenhemel de hoogste duin van Nederland en laat je overvallen door de stilte en duisternis van dit prachtige gebied. Tip: trek stevige schoenen aan en kleeft je op het weer. Niet geschikt voor minder validen. Honden niet toegestaan. Op aanvraag kun je deze activiteit boeken voor een groep. Leuk voor een kinderfeestje!

Buitencentrum Schoorlse Duinen, Oorsprongweg 1
(navigatieadres Heereweg 62), 1871 HA Schoorl
Telefoon: 072-5093352

Datum: 13 oktober, 27 oktober, 10 november, 24 november, 8 december, 22 december.

Tijd: 19.30 uur tot 21.00 uur.

Leeftijd: vanaf 8 jaar.

Prijs: € 7,50.

Informatie: schoorlseduinen@staatsbosbeheer.nl.

www.staatsbosbeheer.nl/activiteiten/schoorlse-duinen/nachtwaker-van-de-schoorlse-duinen

AGENDA



28 oktober

Nacht van de Nacht

Ga niet te vroeg naar bed en geniet van een ander soort nachtrust. Doof het licht, open al je zintuigen en laat vannacht de duizenden sterren aan de hemel jouw gids zijn tijdens de Nacht van de Nacht in de Schoorlse Duinen.

Tijd: 19.30 uur tot 21.00 uur.

Prijs: € 7,50. Leeftijd: vanaf 8 jaar.

Buitencentrum Schoorlse Duinen,
Oorsprongweg 1 (navigatieadres
Heereweg 62), 1871 HA Schoorl
Telefoon: 072-5093352

Info: schoorlseduinen@staatsbosbeheer.nl.
www.staatsbosbeheer.nl.



16 november tot en met 4 december

Pakhuis van Sinterklaas

Ook dit jaar is Museum BroekerVeiling geselecteerd als Pakhuis van Sinterklaas. De lighallen van het museum worden omgetoverd tot een trainingscentrum waar de Pieten hun conditie op peil kunnen houden. De kinderen mogen kijken hoe het er in het Pakhuis aan toe gaat, de Pieten helpen met allerlei klusjes en meetrainen!

Tijd: woensdag, zaterdag en zondag
13.00 uur tot 17.00 uur.

Prijs: € 7,75. Leeftijd: vanaf 3 jaar.

Museumweg 2,
1721 BW Broek op Langedijk
Telefoon: 0226-313807

Info: info@broekerveiling.nl.

www.broekerveiling.nl/evenementen/pakhuis+van+sinterklaas/17



2 december

Poppenhuizen, Miniaturen, Poppen- en Berenbeurs

Behalve de vele verkoopstands met een ruim en divers aanbod, zijn er diverse workshops voor jong en oud, spreekuur van een poppen- en berendokter, gratis taxatie door een beëdigd taxateur van antieke poppen en beren.

Tijd: van 10.00 uur tot 16.00 uur.

Prijs: € 5,00.

AFAS Stadion

Stadionweg 1, 1812 AZ Alkmaar
Telefoon: 050-5033926 ('s avonds)

Info: info@wbevenementen.eu.

www.wbevenementen.eu/evenement/poppenhuizen-miniaturen-poppen-en-beren-beurs-alkmaar/



ACTIEF IN DE BUURT



Stichting Welzijn Beverwijk

BEVERWIJK

Stichting Welzijn Beverwijk is een lokale professionele organisatie voor sociale vraagstukken. Hier kunt u terecht voor ouderwerk, jongerenwerk, samenlevings- opbouw, opvoedingsondersteuning en peuterspeelzalen.

Stichting Welzijn Beverwijk, Wilgenhoflaan 2c, 1944 TD BEVERWIJK
telefoon 0251-300300, info@welzijnswb.nl, www.welzijnswb.nl

HEEMSKERK

Welschap Welzijn is mede-uitvoerder van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning. Deze is erop gericht dat mensen mee doen en mee kunnen doen in de samenleving. Ook degenen met persoonlijke beperkingen of beperkingen door inkomen, sociale en culturele achtergrond. Welschap Welzijn stuurt, stimuleert en ondersteunt mensen, door uit te gaan van de mogelijkheden en potenties van de mensen zelf.

Stichting Welschap Welzijn,

van Bronckhorststraat 1, 1962 TV Heemskerk, telefoon 0251-253054
of Lauraplein 1, 1961 GP Heemskerk, telefoon 0251-207777.

Kijk voor hun aanbod op www.welschapwelzijn.nl



De oplossing van de puzzel van de vorige uitgave was:

Deze keer zijn de prijzen gewonnen door:

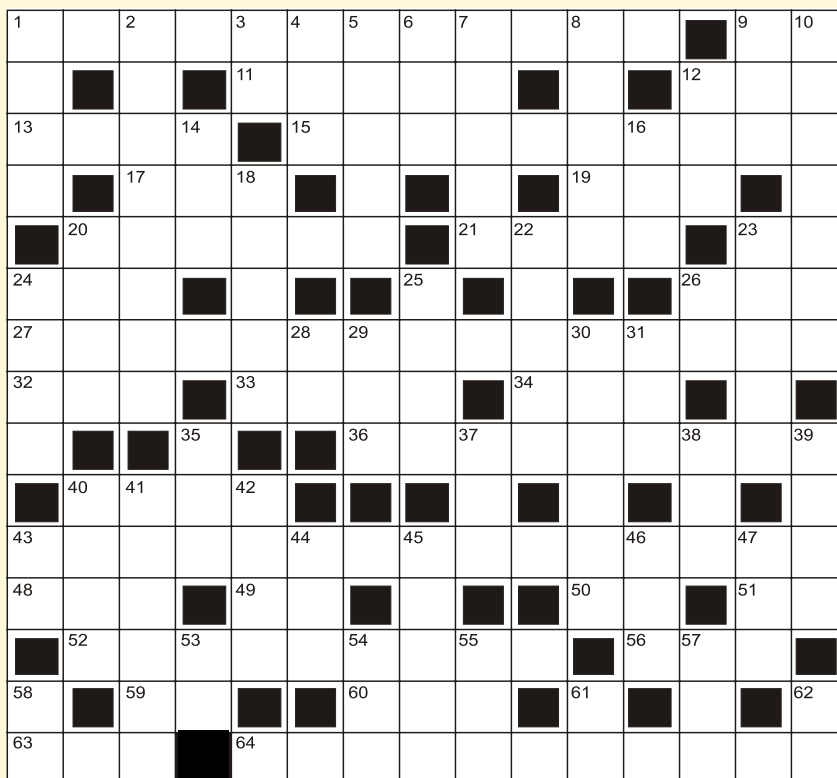
1^e prijs vvv cadeaubon van € 25,-: **L. van Jelgerhuis, Beverwijk**

2^e prijs vvv cadeaubon van € 20,-: **M. Smit-Wiersma, Heemskerk**

3^e prijs vvv cadeaubon van € 15,-: **J. van Dijk, Wijk aan Zee**

HORIZONTALAAL

1 festival in Heemskerk - 9 grondtoon - 11 plaats in Noord-Brabant - 12 roem - 13 een van de Verenigde Staten - 15 deel van de A10 - 17 iep - 19 een weinig - 20 vertrouwelijk
21 dierenverblijf - 23 motorraces - 24 lofdicht - 26 papegaaï - 27 uitgaansgelegenheid (8/7)
32 gelofte - 33 ontkenning - 34 drie (in samenstellingen) - 36 ziekenhuis in Beverwijk (4/5)
40 heg - 43 horecavaartuig - 48 woonschip - 49 neon - 50 deel van het been - 51 op een
52 Tibetaans leider en hogepriester (5/4) - 56 deel van een boom - 59 noot - 60 ik
63 groente - 64 woonwijk.



VERTICAAL

1 zandheuvël - 2 intern - 3 ijzer - 4 enzovoort - 5 harde wind - 6 afslagplaats bij golf
7 in ontvangst nemen - 8 vergissing - 9 tijdstip - 10 voetbalclub in de IJmond - 12 takje
14 zangstem - 16 keurig - 18 een drankje bereiden d.m.v. mengen - 20 denkbeeld
22 werkelijke - 23 fontein in Rome - 24 kleur - 25 Italiaanse rivier - 26 Oostenrijk (landcode)
28 persoonlijk voornaamwoord - 29 voordat - 30 officieel toegelaten - 31 houding
35 echtgenoot - 37 deel van een gebouw - 38 vliegende schotel - 39 vleesgerecht - 40 streng
41 plaats in Turkije - 42 vergiffenis - 43 vader - 44 steen - 45 verdieping - 46 gehakte opening
in het ijs - 47 bovendien - 53 Lemmer (thuishaven) - 54 leeuw (astrologie) - 55 drinkgerei
57 defibrillator - 58 schaatsvloer - 61 op die manier - 62 slee.

Belangrijke adressen en telefoonnummers

CALLCENTER WOONOPMAAT

Voor al uw onderhoudsverzoeken:
telefoon 0900 2560100
of www.woonopmaat.nl

KANTOOR WOONOPMAAT

Jan Ligthartstraat 5
1965 BE Heemskerk
Telefoon: (0251) 256010
Openingstijden:
maandag t/m vrijdag 09.00-17.00 uur
www.woonopmaat.nl
post@woonopmaat.nl

BRANTJES MAKELAARS

Stationsplein 2a
1948 LB Beverwijk
Telefoon: (0251) 260660
www.brantjes.nl
Openingstijden:
maandag t/m donderdag 08.30-17.30 uur
donderdagavond 19.00-21.00 uur
vrijdag 08.30-17.00 uur
zaterdag 10.00-14.00 uur

HUURDERSPLATFORM WOONOPMAAT

Van der Hoopstraat 76
1945 TT Beverwijk
Telefoon: (0251) 245285
huurdersplatformwom@hetnet.nl
Spreekuur: iedere woensdag
09.30-11.30 uur

40 60 36 3 63 5 56 13 33 23 11 49

PUZZEL MEE!

Schrijf de oplossing van deze puzzel op een briefkaart en stuur die **vóór** 30 oktober 2017 naar:

Redactie Thuis in de IJmond, Postbus 20, 1960 AA Heemskerk, of mail naar: puzzel@woonopmaat.nl.

> Vergeet niet naam, adres en woonplaats te vermelden. Maximaal 1 inzending per adres.