

thuis
in de IJmond

WOON OP MAAT
THUIS IN WONEN

nummer 1
voorjaar 2017

Een nieuw gezicht: Sjoerd Hooftman



Wat wordt de
huurverhoging?



Plastic Walks



Uitbreiding Raad van
Commissarissen



Honkvast

DEZE TIJD VRAAGT OM EEN Een nieuw gezicht;

INHOUD

- 2 Een nieuw gezicht;
Sjoerd Hooftman
- 4 Wat wordt de
huurverhoging in 2017
- 5 Wonen en Leven
Plastic Walks
- 6 Nieuws van
WOONopMAAT
- 7 Binnenkijken bij
WOONopMAAT
GROENopMAAT
- 8 Honkvast
- 10 Ter Zake
- 11 Mededelingen
Huurdersplatform
- 12 Kooppagina
- 13 Inburgering van Sjoerd
Column
Nico van Zutphen
- 14 Uit in de IJmond
Recept van...
- 15 Agenda
- 16 Puzzel

Coverfoto: Marco Keyzer

Redactionele realisatie:

WOONopMAAT

Met medewerking van: Marco Keyzer
en Paul Claasen

Vormgeving: Renée Duin

Thuis in de IJmond

Verschijnt drie keer per jaar, is een uitgave van WOONopMAAT en bestemd voor huurders. Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

Sjoerd Hooftman (50) twijfelde geen moment toen de vacature van directeur vrijkwam bij het 'sociale' WOONopMAAT. De huurder en betaalbaar wonen blijven voor hem centraal staan. Participatie en samenwerking zijn nieuwe uitgangspunten. "Ik nodig iedereen uit om mee te doen."

WAAROM HEB JE BIJ WOONopMAAT GESOLICITEERD?

"Ik ben vijftientig jaar actief in de wereld van het wonen. De afgelopen acht jaar heb ik bij het KWH veel corporaties geadviseerd hoe je het voor huurders nog beter kunt doen en ze betreft bij wat je doet. WOONopMAAT heb ik leren kennen als een sociale corporatie die zich richt op de huurder in plaats van op stenen. Dat heb ik altijd enorm gewaardeerd. Toen ik de vacature zag, hoefde ik niet na te denken. Een geweldige kans om nog dichterbij de huurder te staan en met elkaar een concrete bijdrage te leveren aan prettig wonen in deze regio."

WAT VALT JE OP AAN DE ORGANISATIE?

"Bij WOONopMAAT en de mensen die er werken zit een aantal eigenschappen in het DNA dat me erg aanspreekt. Iedereen wil het zo goed mogelijk doen voor de huurders. Dat gebeurt met passie en opgestroopte mouwen. Daarnaast heerst hier een nuchtere Noord-Hollandse no-nonsense mentaliteit. Die energie en directheid, daar houd ik van. Ik kan er ook goed mee overweg."

WAAR GA JE JE OP RICHTEN?

"Een corporatie zoals wij heeft te maken met verschillende en complexe maatschappelijke vraagstukken. Betaalbaarheid, duurzaamheid en vergrijzing zijn daar belangrijke voorbeelden van. Dat stelt eisen aan je huurbeleid, de manier waarop je zorgt voor acceptabele huren en hoe je jouw dienstverlening op een moderne manier inricht. Eigentijdse participatie is daarbij een belangrijk nieuw thema."

WELKE PRIORITEITEN ZIE JE?

"Betaalbaar wonen blijft voorop staan. Ik vind het zorgelijk dat uit onderzoek blijkt dat steeds meer huishoudens in Nederland structurele financiële problemen hebben. WOONopMAAT heeft een innerlijke drive om de huren zo betaalbaar mogelijk te houden. Om dat verantwoord te blijven doen, moet je steeds de juiste beleidskeuzes maken en je processen blijven verbeteren. Daar is deze organisatie al heel ver in. De Woningbond is onder de indruk hoe WOONopMAAT ook in 2017 inzet op betaalbare huren, daar ben ik reuzetrots op."

"Woningcorporaties krijgen tegenwoordig te maken met enorme financiële heffingen. Dat betekent dat we moeten kijken waaraan we onze euro's uitgeven en hoe we door slimmer en efficiënter te opereren minder euro's hoeven uit te geven en de huurder toch optimaal blijven bedienen. Ook op dit gebied heeft WOONopMAAT een hele goede reputatie. Ondanks dat het steeds ingewikkelder wordt, wil ik zorgen dat dit zo blijft."



Foto's: Marco Keyzer

GEZAMENLIJKE AANPAK

Sjoerd Hoofman

'WOONOPMAAT HEEFT EEN INNERLIJKE DRIVE OM HUREN BETAALBAAR TE HOUDEN'



WAT NOG MEER?

"Op het gebied van duurzaamheid gaan we stappen zetten. Met het Huurdersplatform en de gemeenten Heemskerk en Beverwijk hebben we afspraken gemaakt om woningen energiezuiniger te maken. Dat verlaagt ook de woonlasten voor de huurders. Hoe je dat doet, met welke technieken en met welk profijt voor de huurders, dat is de uitdaging. Sommige collega's zijn op energiegebied al redelijk ver. Die kennis wil ik graag direct benutten. We hoeven niet bij alle vraagstukken zelf het wiel uit te vinden."

"Landelijk en lokaal in de IJmond hebben we te maken met een stevige vergrijzing. De overheid wil dat mensen steeds langer thuis wonen. Hoe leiden we dat in goede banen? Dat gaat veel verder dan technische voorzieningen. Het vraagt om samenwerking met betrokken partijen, zoals huurders, zorginstellingen en gemeenten. Een mooi voorbeeld is de inrichting van een gezamenlijk digitaal WoonZorg-loket. Vanuit alle betrokken partijen vind je daar de juiste informatie voor ouderen over wonen, verhuizen, zorg en welzijn. Dat loket gaat er wat mij betreft snel komen."

WAAR ZIE JE DAT DIE NIEUWE WEG AL IS INGESLAGEN?

"Nadenken over energiezuinige maatregelen gebeurt hier gelukkig al. Behalve op gebied van duurzaamheid en woonfaciliteiten, vind ik het ook belangrijk dat onze complexen op het gebied van ontwerp, gebruik en inrichting voldoen aan de eisen van deze tijd. Geweldig dat er nu eindelijk ruimte is om aan de slag te gaan op de Debora Bakelaan in Heemskerk en de oude flats worden vervangen door nieuwbouw."

VOOR WELKE AANPAK KIES JE?

"De complexe problemen van deze tijd vragen een gezamenlijke aanpak. Net als de strengere regels van de nieuwe Woningwet. Ze dwingen ons nog beter samen te werken met de organisaties om ons heen. Beter kijken naar de bewoners in onze wijken en buurten is sowieso essentieel. Daar zit zoveel expertise over wat wonen prettig maakt. Ik wil hen actiever betrekken bij wat we doen."

WAT MERKEN DE HUURDERS HIERVAN?

"We zullen veel gesprekken organiseren en zo goed mogelijk luisteren. We willen echt weten wat er bij onze huurders speelt en waar ze zorgen over hebben. Bijvoorbeeld als het gaat om wonen en zorg. Ik



wil dat de waardering en ondersteuning van eigen initiatieven en ideeën een speerpunt wordt. Van huurders, van medewerkers en van onze samenwerkingspartners in Heemskerk, Beverwijk en Wijk aan Zee. Daar mogen ze mij straks op afrekenen."

"Het Huurdersplatform doe ik graag een handreiking. Ik vraag ze om al vroegtijdig mee te denken over de aanpak van deze nieuwe thema's. Met huurders wil ik goed in gesprek over hoe we de band met hun directe woonomgeving kunnen vergroten. Aan tafel en ook via moderne media als Facebook en Whatsapp om hun betrokkenheid te stimuleren."

WANNEER IS JE DOEL BEREIKT?

"Mijn missie is om er met elkaar voor te zorgen dat WOONopMAAT zich verder ontwikkelt als open organisatie waar prettig wonen centraal staat. Ik nodig iedereen uit om mee te helpen daaraan vorm te geven. Waar we goed op weg zijn, zetten we die lijn door. Waar we mee moeten bewegen met veranderende omstandigheden doen we dat stap voor stap en met beleid. Ik zie er naar uit."

Curriculum Vitae

2017- : Directeur WOONopMAAT
2009-2016 : Directeur KWH (Kwaliteitscentrum Woningcorporaties Huursector)
2002-2008 : Bestuurssecretaris Aedes vereniging van woningcorporaties
2000-2002 : Directiesecretaris Nederlands Verbond van Ondernemers in de Bouwnijverheid
1992-2000 : diverse functies bij Vereniging Eigen Huis

Sjoerd Hoofman heeft Nederlands Recht gestudeerd in Utrecht (1985 - 1991) en woont met zijn gezin in Hilversum.

'EIGEN INITIATIEVEN WAARDEREN EN ONDERSTEUNEN MOET EEN SPEERPUNT WORDEN'



Wat wordt de huurverhoging in 2017?

WELKE MAXIMALE HUURVERHOOGING IS DOOR HET MINISTERIE TOEGESTAAN?

Verhuurders kunnen er voor kiezen de huurverhoging per 1 juli 2017 afhankelijk te maken van de hoogte van het huishoudinkomen:

Mogelijke huurverhoging volgens ministerie	
Huishoudinkomen	Huurverhoging (maximaal)
Tot en met € 40.349	Inflatie (0,3%) + 2,5% = 2,8%
Boven € 40.349	Inflatie (0,3%) + 4% = 4,3%

WAT VINDT WOONOPMAAT?

In overleg met het Huurdersplatform is besloten wij om de huurverhoging per 1 juli 2017, net als in voorgaande jaren, sterk te matigen. Ook in 2017 maken wij geen gebruik van de mogelijkheden voor een inkomensafhankelijke huurverhoging. WOONopMAAT heeft geen inkomensindicaties van huurders bij de Belastingdienst aangevraagd.

Voor het bepalen van een eventuele huurverhoging of huurverlaging hebben we dit jaar gekeken naar de verhouding tussen uw huurprijs en de huurprijs die wij bij een nieuwe verhuur in rekening brengen, de zogenaamde streefhuur. Als gevolg van een wijziging van het Woningwaarderingstelsel is de WOZ-waarde van uw woning van invloed op de hoogte van de maximaal toegestane huurprijs. Die WOZ-waarde wordt jaarlijks door de gemeente vastgesteld. Een jaarlijks wijzigende grondslag voor het bepalen van een huurverhoging vinden wij minder goed bruikbaar. Om deze reden zijn we afgestapt van de vergelijking met de maximaal toegestane huurprijs.

We verhogen de huur voor de categorie huurders die een relatief lage huur betaalt, in vergelijking met andere huurders die al een meer marktconforme huurprijs betalen. Dat vinden wij redelijk omdat daarmee de huurprijsverschillen van vergelijkbare woningen kleiner worden. Ook dit jaar verhogen we de huren met € 5,- in plaats van met een percentage van (maximaal) 2,8%. Daarmee wordt voorkomen dat huurders die een relatief hogere huurprijs betalen, verhoudingsgewijs nog meer huur gaan betalen. Dit is vooral van belang voor de huishoudens die afhankelijk zijn van huurtoeslag.

Daarnaast is er een categorie huurders die een huurprijs betaalt die boven het niveau ligt van wat wij bij de nieuwe verhuur van een sociale huurwoning in rekening brengen. Voor deze groep huurders wordt de huur niet verhoogd.

Huurverhoging bij WOONopMAAT 2017	
Huishoudinkomen	Huurverhoging
Voor huishoudens die een huurprijs betalen hoger dan de streefhuur	Geen huurverhoging
Voor huishoudens die een huurprijs betalen lager dan de streefhuur	Huurverhoging van € 5,- (< 2,8%)



HIERDOOR WORDT DE HUURVERHOOGING PER 1 JULI 2017 VOOR AL ONZE BEWONERS VAN EEN SOCIALE HUURWONING AANMERKELIJK LAGER DAN WAT VOLGENS HET MINISTERIE MOGELIJK IS.



Wonen en leven HENNEP EN WOONFRAUDE

HELP HENNEP UW BUURT UIT

Vermoedt u een hennepkwekerij in uw buurt? Twijfel niet om deze aan te geven. Ook al bent u er niet helemaal zeker van. Hennep-teelt is levensgevaarlijk, voor de kweker zelf, voor omwonenden en hulpverlenende instanties én gaat vaak gepaard met criminaliteit.

Neem contact op met WOONopMAAT of bel met de politie, telefoonnummer 0900-8844. Liever anoniem? Neem dan contact op met Meld Misdaad Anoniem, telefoonnummer 0800-7000.

HENNEPTEELT LEIDT TOT HUISUITZETTING

WOONopMAAT hanteert een zero-tolerance beleid bij hennepweek. Alle vormen van het kweken van hennep, zoals stekken, knippen of drogen zijn gevaarlijk, illegaal en dus strafbaar. WOONopMAAT pakt daarom huurders met een hennepkwekerij keihard aan. Betrapt? Naast de kosten die u moet betalen, waaronder alle schade die WOONopMAAT lijdt, starten wij altijd een procedure tot huisuitzetting. Via deze weg wordt ontruiming van de woning en ontbinding van het huurcontract gevraagd; u wordt uw huis uitgezet. De komende vijf jaar heeft u geen recht op een andere corporatiewoning. Ook wordt u strafrechtelijk vervolgd. Dit leidt tot een boete, taakstraf of gevangenisstraf met eventueel een strafblad. Heeft u een uitkering? U loopt kans op stopzetting en/of terugvordering van uw ontvangen uitkering.

WOONFRAUDE

Vermoedt u woonfraude in uw buurt?

Wij horen dit heel graag van u!

Neem contact op met WOONopMAAT, telefoon 0251-256010.

Huurders mogen hun woning niet onderverhuren of aan anderen in bruikleen geven. Verhuurt u (een deel van) de woning onder of geeft u deze geheel of gedeeltelijk aan anderen in gebruik zonder onze toestemming dan blijft u verantwoordelijk voor de woning. Op u rust de bewijslast dat u onafgebroken het hoofdverblijf in de woning heeft behouden. Ook draagt u alle inkomsten die u door onderhuur heeft verkregen aan ons af.

In enkele gevallen staan wij wel toe dat u uw woning geheel of gedeeltelijk wilt onderverhuren of in bruikleen wilt geven. U heeft hiervoor onze schriftelijke toestemming nodig. Hiervoor stuurt u ons een brief waarin u onderstaande gegevens vermeldt:

- de naam van de onderverhuurder(s)
- de onderhuurprijs, deze mag niet hoger zijn dan de helft van de kale huurprijs
- de ingangsdatum van de onderhuurovereenkomst.

Wij laten u schriftelijk weten of, en eventueel onder welke voorwaarden, wij u toestemming verlenen.

Plastic Walks MET GRIJPER EN TAS OP JACHT NAAR PLASTIC

Karin Postma, initiatiefneemster van Plastic Walks, probeert op een sociale manier plastic te ruimen in haar woonomgeving, de Broekpolder. Als zij de hond uit laat, of naar de stad gaat voor boodschappen, is zij altijd alert op rondzwervend afval.

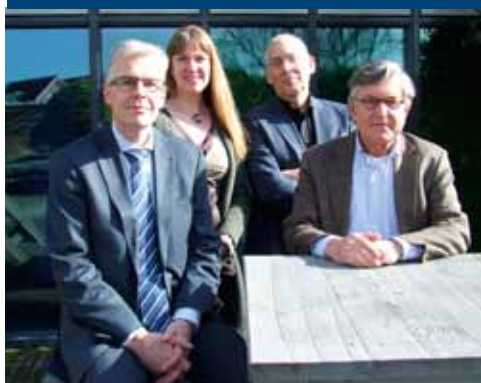
Gewapend met een grote tas, een trolley en een grijper gaat Karin door weer en wind op zoek naar plastic dat door de Broekpolder waait. Met de grijper vist zij in een simpele beweging plastic uit de struiken. Ook tijdens het hardlopen let zij op rondzwervend afval. Dan noemt zij het geen plastic walk, maar een plastic run. Zij ziet dit als een extra training. Je rent en vervolgens maak je ook nog eens de beweging om het plastic op te rapen. Als zij gaat hardlopen, neemt zij een afbreekbare tas mee en als die vol zit, gooit zij deze in de recyclebak. Al het plastic dat zij verzamelt, fotografeert zij en zet ze op de facebookpagina van 'Plastic Walks'. Als iedereen dit zou doen, is Nederland zo schoon. Het is ook een sociale bezigheid: als je bijvoorbeeld je buurvrouw, die je alleen kent van het zwaaien en gedag zeggen, mee vraagt en dan ook nog eens de hond uitlaat, sla je drie vliegen in één klap. Als mensen haar op straat zien, krijgt ze veel positieve reacties. Karin vindt het belangrijk dat mensen voor hun eigen buurt zorgen.

Wie het plastic in zijn of haar buurt zat is, in actie wil komen en zoekt naar inspiratie, kan kijken op de facebookpagina van Plastic Walks: www.facebook.com/plasticwalks.



Foto: Ronald Goedheer

Nieuwe samenstelling Raad van Commissarissen



Vanaf 1 januari 2017 heeft de Raad van Commissarissen twee nieuwe leden. Op dit moment bestaat de Raad uit vier leden, uitbreiding met een vijfde lid staat op de planning. Op de foto van links naar rechts: Ivo van der Klei, Nathalie Boudrie, Kees de Wolf en Fred Wehrmeijer (voorzitter).

Grootonderhoud in de Muziekbuurt



Er is volop bedrijvigheid in de Muziekbuurt in Heemskerk. AC Borst Bouw is hard aan het werk in de Händelstraat. Op het moment dat dit blad verschijnt is Van Lith Bouwbedrijf B.V. ook gestart. Zij beginnen met de Valcooghstraat en Spoellaan.



Volgende stap voor nieuwbouw Debora Bakelaan



De vervanging van de flats aan de Debora Bakelaan door nieuwbouw is weer een stapje dichterbij gekomen. Gemeente Heemskerk en WOONopMAAT sloten een intentieovereenkomst af voor de herstructurering van de flats aan de Debora Bakelaan. Het gaat om de sloop van 192 appartementen en de nieuwbouw van ongeveer een gelijk aantal woningen. Na de sloop komen er woontorens terug met sociale huurwoningen, zodat deze appartementen ook bereikbaar zijn voor de laagste inkomensgroepen. De hele omgeving krijgt een opknappbeurt. Op de foto de heren Frowijn van de gemeente Heemskerk (links) en Leek, oud-directeur van WOONopMAAT (rechts).

't Stapelhuys geschilderd en gevoegd



't Stapelhuys aan de Alkmaarseweg in Beverwijk was aan een opfrisbeurt toe. Er is geschilderd en gevoegd. Het werk is bijna klaar. Op dit moment worden de laatste onderdelen behandeld.

Nieuwbouw Ben Websterlaan Beverwijk opgeleverd

Onze eerste zeer energiezuinige nieuwe woningen zijn opgeleverd; acht huureengezinswoningen aan de Ben Websterlaan in Beverwijk. De woningen zijn extra duurzaam met 12 zonnepanelen en een zonneboiler. Dit gaan de bewoners merken op hun energierekening. Doordat de bewoners zelf de gevelkleur konden kiezen, is een levendig straatbeeld ontstaan.



GROENop

ENERGIETIPS EN DUURZAAM

Met deze rubriek houden we u in de komende nummers van Thuis in de IJmond op de hoogte van onze duurzame projecten of voorzien u van energiebesparende tips.

ENERGIEPRESTATIE VERGOEDING

De Energieprestatie vergoeding (EPV) is een maandelijkse vergoeding die door de verhuurder aan de huurder in rekening mag worden gebracht, naast de huurprijs en servicekosten. Hiervoor dient de woning zeer goed geïsoleerd te zijn, weinig energie te gebruiken en zelf energie op te wekken (bijvoorbeeld door zonnepanelen). Ook WOONopMAAT heeft onlangs haar eerste project opgeleverd waarbij de huurders een EPV betalen.

HOOGTE EPV

De EPV mag niet hoger zijn dan wat daar-

Binnenkijken

bij WOONopMAAT

Maak kennis met....

Het team van WOONopMAAT heeft versterking gekregen van hoofd Woondiensten Jos van Buuren, informatieanalist Linda van Amersfoort en medewerker burenbemiddeling Ilse de Boer.

HURDER IN DE LEAD

Jos van Buuren (42) heeft ad-interim bij verschillende corporaties in het hele land gewerkt, waaronder WOONopMAAT. Hij vindt WOONopMAAT een organisatie met een 'no-nonsense' mentaliteit en een goede basis gezond verstand. Belangrijke taak voor het nieuwe hoofd Woondiensten en zijn team is om de dienstverlening verder aan te passen en te professionaliseren aan de veranderingen in de maatschappij. Met de huurders wil Jos als organisatie meer in gesprek gaan en in contact zijn. Bewoners mogen zelf meer in de lead zijn, vindt hij. Beter weten wat we voor elkaar kunnen betekenen, werkt voor iedereen het beste. Hoe om te gaan met kwetsbare groepen die ondersteuning nodig hebben bij het zelfstandig wonen, ziet Jos als grote uitdaging. Door de krachten te bundelen van de huurders, ons netwerk en binnen de organisatie gelooft Jos dat prettig wonen voor iedereen haalbaar is!

CIJFERMATIG ONDERSTEUNEN

Linda van Amersfoort (36) vond het na twaalf jaar Nestlé tijd voor een meer maatschappelijke functie. Na onder meer Brussel, Luxemburg en Zwitserland is de informatieanalist blij dat Heemskerk en Beverwijk nu haar werkterrein zijn. De vacature ontdekte ze bij toeval op de website toen ze naar een woning zocht. Bij WOONopMAAT ondersteunt ze de medewerkers die veel met data werken en actuele informatie nodig hebben om beslissingen te nemen. Iets waarbij je nooit bent uitgeleerd, want de technische ontwikkelingen gaan zo snel. Werk dat achter de schermen echt bijdraagt aan prettig wonen. De getallen gaan nu niet over verkoopcijfers, maar over huurprijzen, energiebesparingen of bewonerstevredenheid. Haar eerste taak bij WOONopMAAT? De interne beveiliging op orde krijgen en zorgen dat iedereen de toegangsrechten heeft die bij de functie passen.



Foto: Marco Keyzer

Op de foto van links naar rechts: Jos van Buuren, Ilse de Boer en Linda van Amersfoort

DE ANGEL ERUIT HALEN

Ilse de Boer (29) heeft eerder voor woningcorporaties gewerkt als woonconsulent. Haar uitstapje als beschermingsbewindvoerder bezorgde haar al snel heimwee. Als medewerker burenbemiddeling bij WOONopMAAT voelt ze zich al thuis voordat ze is begonnen en ze heeft dan ook zin om haar ervaring in te zetten om problemen tussen huurders onderling op te lossen. Uitgangspunt is altijd om zo snel mogelijk de angel uit een conflict te halen en bij beide partijen het woonplezier terug te brengen. Dat doet ze door goed naar beide kanten van het verhaal te luisteren en iedereen respectvol te behandelen. Haar toegankelijkheid is een eigenschap die ze bij WOONopMAAT terugziet.



MAAT

DE PROJECTEN VAN WOONopMAAT

over in de wet staat. Er is een aantal voorwaarden opgesteld waarmee de EPV kan worden berekend. Deze gegevens worden elk jaar aangepast aan de inflatie. WOONopMAAT houdt jaarlijks bij of de woningen nog aan de voorwaarden voldoen en stelt zo nodig de EPV bijdrage bij.

INVLOED EPV OP HUUR EN HUURTOESLAG

De EPV staat los van de huur. De jaarlijkse huurverhoging heeft geen invloed op de hoogte van de EPV. De EPV telt ook niet mee voor de huurtoeslag.

HOE WERKT HET?

Doordat de woningen zeer energiezuinig worden gebouwd, verwachten wij dat de energierekening laag zal zijn. Daarnaast wekken de woningen eigen energie op. Hierdoor hoeft de bewoner minder energie

af te nemen bij de energieleverancier. Zelfs met de EPV vallen de energielasten dan gunstig uit. Uiteraard heeft de bewoner zelf veel invloed op het energieverbruik in de woning. Tijdens zonuren wekt de woning de meeste energie op. Overdag is dus hét moment om de 'gratis' energie te benutten. Wees vanwege de veiligheid wel voorzichtig met het gebruik van elektrische apparatuur als u niet thuis bent.



Honkvast



In deze rubriek gaan we op zoek naar honkvaste huurders. Vandaag is mevrouw Meinders aan het woord. Zij woont al ruim 60 jaar op hetzelfde adres.

Mevrouw Meinders (89) woont al vanaf december 1956 op het adres Laan van Assumburg 77 in Heemskerk. Toen zij en haar man de woning kregen aangeboden moesten zij wel even goed nadenken of het wel kon. Zij woonden in Beverwijk in een flat op 3 hoog en betaalden 6 gulden huur per week. Aan de Laan van Assumburg moesten zij het dubbele betalen; 12 gulden per week.

Van alle pioniers is zij met een buurvrouw van 97 jaar overgebleven.

Vroeger kende zij alle burens, er waren geen tuinafscheidingen en geen poorten. Men liep makkelijk naar elkaar toe. Nu kent zij alleen de burens die meteen naast haar wonen en de andere burens van het groeten op straat. Af en toe spreekt zij iemand over de schutting, maar als de nood aan de man is, helpen zij elkaar.

In het begin deden vijf gezinnen met één grasmaaier die ze samen hadden gekocht. Een buurman onderhield de grasmaaier en stalde hem in zijn schuur. Als iemand het gras wilde maaien, kon hij de grasmaaier zo pakken. Samen met de burens werd er ook tv gekeken. Omdat het gezin Meinders als één van de eersten een tv had, kwamen de burens bij hen kijken.

Zo ging het ook met de telefoon. De heer Meinders had een telefoon van zijn werk omdat hij dag en nacht bereikbaar moest zijn. Hij werkte toen bij Hoogovens (voormalig Corus en tegenwoordig Tata).



De foto linksboven is gemaakt in de winter van 1958. Het straatbeeld is niet veel veranderd (foto rechtsboven). De foto onder is gemaakt rond 1960. Aan de overkant van de straat lag het land nog braak. Anno 2017 is de toren van de Laurentius nog steeds te zien (foto rechtsonder), maar het weiland aan de overkant is volgebouwd. De huizen op de foto linksonder zijn inmiddels vervangen voor grotere huizen. Op de foto rechts staat mevrouw Meinders in haar voortuin.

NIEUW!

In noodgevallen kwamen de buren bij de familie Meinders om te bellen. Maar ook om even te horen hoe het met de familie ging. Veel buren kwamen uit Friesland, Groningen en zelfs uit Zeeland. Dat was niet naast de deur; een telefoontje was sneller gepleegd. Een telefoontje voor de buren kwam ook bij de familie Meinders terecht.

“Er is een groot verschil tussen vroeger en nu”, aldus mevrouw Meinders. “Omdat de tuinen allemaal open waren, kon de schillenboer overal komen. Soms zat het aardappelschilmesje tussen de schillen. De schillenboer legde het mesje dan zelf terug op het aanrecht. Nu zit de deur de hele dag op slot. De mensen vertrouwden elkaar vroeger veel meer dan nu.”

Toen de woningen in plan De Die werden gebouwd, was haar man inmiddels beambte geworden. Zij kwamen in aanmerking voor een woning in het nieuwe plan. Haar man en vier kinderen wilden echter niet weg uit hun vertrouwde buurt.

Mevrouw Meinders heeft altijd heerlijk gewoond aan de Laan van Assumburg. Lekker aan de straat met een tuin, altijd druk, vroeger stopte de bus voor het huis en de bank was om de hoek. Ook nu nog is ze heel tevreden. Ze zit dicht bij de winkels en het centrum.



**Woont u ook al heel lang op hetzelfde adres en wilt u uw verhaal met ons delen?
Neem dan contact op met Renée Duin, telefoon 0251-256010.
Uw verhaal en foto's worden beloond met een VVV-bon van € 25,00.**

TER ZAKE



Vogels voeren trekt ongedierte aan



Het lijkt zo leuk en onschuldig om met de kinderen of kleinkinderen eendjes te voeren. Of om brood te strooien voor de vogels. Maar is dat ook echt zo? Vaak blijven er brood- of etensresten liggen. Dit trekt ongedierte aan, zoals ratten en muizen. Niet prettig voor bewoners in de buurt. Het geeft overlast en dat is niet nodig. De overlast wordt voorkomen als u vogels niet voert. Toch even met uw (klein)kind de eendjes voeren? Neem hooguit twee sneetjes brood mee. Te veel (oud) brood en overgebleven etensresten gooit u in de GFT-container.

Ventilatiefilters schoonmaken



Veel nieuwbouwwoningen zijn uitgevoerd met een gebalanceerd ventilatiesysteem (WTW). Dit systeem heeft de mechanische ventilatiebox van vroeger vervangen. Het ventilatiesysteem zorgt voor de afvoer van gebruikte lucht uit de badkamer, toilet, keuken en wasruimte en voor de toevoer van verse lucht in de woonkamer, slaapkamers en indien noodzakelijk de keuken. In het systeem bevinden zich een of twee filters die het vuil uit de af te voeren lucht halen en de lucht hierdoor zuiveren. Deze filters zijn uitneembaar en vervangbaar. In het begin dachten onze bewoners dat ze deze elke maand moesten vervangen. Dat is echter niet nodig. Een keer per jaar is voldoende. Daarnaast is het noodzakelijk de filters iedere maand even schoon te maken met de stofzuiger. Het draagt bij voor een gezonde leefomgeving.



Vaktaal verklaard > Inspanningsverplichting en/of Resultaatverplichting

Dit keer een berichtje van onze afdeling Contractbeheer. Deze afdeling stelt veel overeenkomsten en/of contractvormingen op voor beheer en onderhoud aan uw woningen. Het is altijd aan te raden een overeenkomst op papier te zetten. Zo weten beide partijen wat er is afgesproken en ligt er bewijs. Tot een aantal jaar geleden werkten wij voornamelijk met overeenkomsten op basis van een inspanningsverplichting. De huidige overeenkomsten worden echter op basis van resultaatverplichting afgesloten. De keuze tussen inspannings- en resultaatverplichting is dus belangrijk. Hieronder de verschillen.

INSPANNINGSVERPLICHTING

De inspanningsverplichting is een verplich-

ting tot inspanning die een partij aangaat. Dat betekent: de partij zal zich inspannen om een bepaald resultaat te bereiken, waarbij men moet denken aan het leveren van een bepaalde prestatie.

RESULTAATVERPLICHTING

De resultaatverplichting is een verplichting die veel verder gaat dan de inspanningsverplichting. De partij op wie deze verplichting rust, verplicht zich om een bepaald resultaat te behalen. Deze resultaatverplichtingen vertalen wij in KPI's, dat wil zeggen van tevoren vastgelegde Kwaliteit Prestatie Indicatoren. Op deze manier maken wij met onze contractanten duidelijke afspraken.

Nieuw Hennepconvenant ondertekend

WOONopMAAT heeft onlangs het hennepconvenant Noord-Holland ondertekend. Het convenant is een afspraak tussen, gemeenten, politie, openbaar ministerie, woningcorporaties, UWV, PWN en Netwerkbeheerders om gezamenlijk preventieve en repressieve maatregelen te nemen tegen hennep. Er staan ook afspraken in over het beëindigen van gevaarlijke situaties door hennepsteelt en afspraken om de leefbaarheid in de betreffende buurten te verbeteren. Zo wordt het beleid om op te treden tegen hennepsteelt effectiever ingezet. In het convenant is geregeld dat gegevens worden uitgewisseld en staat goed beschreven welke taken en verantwoordelijkheden de samenwerkende partijen hebben.

STEL, U KRIJGT EEN WONING AANGEBODEN....



Dan moet u de hoogte van uw inkomen aantonen met een inkomensverklaring. Het formulier moet u in uw bezit hebben op het moment dat u een woning wordt aangeboden. U kunt de inkomensverklaring opvragen bij de belastingdienst, telefoon 0800-0543. U kunt het formulier ook aanvragen via de website van de belastingdienst www.belastingdienst.nl. Als u in het bezit bent van een DigiD, heeft u de verklaring binnen twee dagen in uw bezit.

Afrekening Servicekosten

Binnenkort ligt de mededeling over de huurverhoging weer bij u op de mat. Hierbij ontvangt u ook de afrekening servicekosten. De bedragen hebben betrekking op een volledig kalenderjaar. Het bedrag kan afwijken als u niet een volledig kalenderjaar op het adres woont. Als u € 2,50 teveel of te weinig heeft betaald, wordt dit niet vergoed of in rekening gebracht. Heeft u een automatische incasso afgegeven voor de overschrijving van de huur, dan worden de servicekosten ook automatisch geïncasseerd.

Mededeling(en) Huurdersplatform



NIEUWE SAMENSTELLING BESTUUR HUURDERSPLATFORM



Van links naar rechts: Wim van der Zon, John Westerduin, Jacqueline Romer, Bert Wezenpoel, Joop den Hollander, Els Verhage en Tinie Klaver. Zittend: Chris Spanjaardt en Annette Leeuw.

ALGEMENE LEDENVERGADERING 20 APRIL 2017

Op donderdag 20 april houden wij de reguliere Algemene Ledenvergadering. De vergadering vindt plaats in de Vredevorstkerk, Laan der Nederlanden 152 in Beverwijk en begint om 20.00 uur. De zaal is open vanaf 19.30 uur.

Het thema dat wordt behandeld is 'Hoe kunt u energie besparen'. De agenda wordt ruim van tevoren op de website gezet, www.huurdersplatform-woonopmaat.nl. De agenda staat ook in de Nieuwsbrief die in april verschijnt.

Joop den Hollander,
Secretaris Huurdersplatform



Terug van vakantie? **KRANEN OPEN!**

Drinkwater dat enige tijd heeft stilgestaan, kan van mindere kwaliteit zijn dan u bent gewend. Daarom adviseren wij u om na uw vakantie alle kranen in uw huis door te spoelen. Als u langer dan een week op vakantie bent en thuis geen kraanwater gebruikt, staat het water stil in de aansluitleiding naar uw woning en ook binnen uw woning. Dit water smaakt minder fris dan vers water. Wilt u er zeker van zijn dat u bij thuiskomst weer overal fris drinkwater heeft?

PWN geeft u de volgende tips:

- Trek het toilet even door, hiermee wordt al een groot deel van het stilstaande water verversd.
- Laat alle kranen in het huis een minuut lang lopen. Vergeet ook de douche en de badkraan niet! Zet telkens de koude en warme kraan gelijktijdig open, ongeveer een minuut lang. Heeft u een mengkraan, zet deze dan zo open dat er lauwwarm water uitkomt.

Als u direct bij thuiskomst de kranen doorspoelt, kunt u daarna weer snel genieten van het schone en betrouwbare water dat u van PWN bent gewend. Wilt u meer weten? Neemt u dan contact op met de Klantenservice van PWN: www.pwn.nl/zakelijk/klantenservice



Veeg uw straatje schoon.... tips van de buitendienst

Onze buitendienstmedewerkers lopen vaak tegen situaties aan die prettig wonen onmogelijk maken en die de veiligheid in gevaar brengen. Een fiets op de galerij belemmert de doorgang voor andere bewoners en is bij calamiteiten zelfs heel gevaarlijk. Voor grof vuil zijn vaste ophaaldagen. Grof vuil dat eerder buiten staat, kan onbedoeld andere bewoners uitnodigen om ook de spullen maar op het troittoir te dumpen. Dat geldt ook voor vuil in de hal. De buitendienst staat voor leefbaarheid en zij hebben uw hulp daarbij nodig. U maakt onze mannen blij als u een afspraak maakt met HVC als u grof vuil heeft en als u geen fietsen meeneemt in de lift en op de galerij. Namens hen bedankt voor uw medewerking!



NIEUW!



EEN WONING KOPEN, WEES ER SNEL BIJ!



De verkoop van de woningen gaat tegenwoordig weer snel. In de huidige markt is het geen uitzondering dat een woning die te koop wordt aangeboden binnen enkele dagen alweer is verkocht. Voor de verkoper natuurlijk een prima ontwikkeling, voor mensen die op zoek zijn naar een koophuis een teleurstelling. Zeker als een woning in de buurt waar zij graag willen wonen alweer is verkocht zonder dat zij echt de tijd hebben gehad om hun belangstelling kenbaar te maken.

INSCHRIJVING VOOR EEN KOOPWONING



Om teleurstelling te voorkomen, kunt u zich laten inschrijven als kandidaat voor wijken waar WOONopMAAT regelmatig appartementen verkoopt. In Beverwijk gaat het om de wijken:

- Rond de Wijkertoren; in het centrum van Beverwijk
- Paterswijk; in het centrum van Beverwijk
- Dellaertlaan; dichtbij het nieuwe winkelcentrum Wijkterbaan in Beverwijk
- Wijkterbaan; dichtbij het nieuwe winkelcentrum Wijkterbaan in Beverwijk

In Heemskerk gaat het om:

- Europaplein; gelegen boven de winkels van het Europaplein in Heemskerk
- Bachstraat/Ingenhousstraat; op loopafstand van het centrum van Heemskerk



ROND DE WIJKERTOREN



PATERSWIJK



DELLAERTLAAN



WIJKERBAAN



EUROPAPLEIN



BACHSTRAAT/
INGENHOUSSTRAAT

Hebt u interesse in één van deze complexen? Kijk dan voor het actuele aanbod op www.brantjesmakelaars.nl en/of op www.woonopmaat.nl/directtekoop.

Wilt u zich laten inschrijven voor het kopen van een woning in een van deze complexen, dan kunt u contact opnemen met Brantjes Makelaars, Stationsplein 2a, 1948 LB in Beverwijk. Zij zijn bereikbaar via telefoonnummer 0251-260660 of per mail via: beverwijk@brantjes.nl.

De inburgering van Sjoerd

Een avond bij het Huurdersplatform...
Vergaderen met het MT....
Op stap met de wijkopzichter...
Achter de telefooncentrale...
Met bewoners in gesprek....
Met de projectleider op pad....



Column

2017, HET JAAR VAN DE
OVERGANG...



In China zitten we momenteel in het jaar van de Haan. De haan is werkzaam en alert. De haan is vooral een harde werker én dat kan wat mij betreft geen kwaad.

Het is op zichzelf een veelbelovend jaar, maar eigenlijk ook weer een tussenjaar, geen belangrijke sporttoernooien, zoals een WK voetbal of Olympische Spelen. Inmiddels ziet het er bij het voetbal naar uit dat een club uit Rotterdam voor het eerst in twintig jaar de nieuwe landskampioen wordt. Ik weet niet of het iets met een overgang te maken heeft, maar het is zeker een bijna feit en eigenlijk ook een unicum.

In maart kozen we met zijn allen een nieuw kabinet. De uitslagen van de verkiezingen zijn op het moment dat ik deze column schrijf nog vers. Nu maar hopen dat de partijen er samen uitkomen en we geen Belgische taferelen krijgen bij het formeren van een nieuw kabinet. Ik vind het een goed voornemen voor de 'nieuw gekozenen' om vaker in contact te treden met ons, de bevolking, en dan bedoel ik niet met een simpel ja of nee. Zelf heb ik ideeën omtrent het Overheidsvrijwonen. Dit is wonen zonder beïnvloeding van de overheid. Het voert te ver om deze hier uit te werken, maar misschien heb ik de interesse van de redactie van dit blad gewekt om mij de volgende keer wat meer ruimte te gunnen.

Bij WOONopMAAT vond inmiddels de overgang van de ene directeur naar de andere plaats. We namen op gepaste wijze afscheid van Aad en vanaf 1 maart 2017 is Sjoerd onze nieuwe hoofdman. Met veel vertrouwen gaan we een nieuw tijdperk in.

Voor het overige blijft toch veel bij het oude, zeker voor WOONopMAAT. We blijven woningen beheren, verhuren en onderhouden. Kortom, we staan ook dit jaar voor u klaar als u ons nodig heeft. We willen wel vaker met u in contact komen. Onze doelstelling is om vooral de luiken van WOONopMAAT meer te openen, zodat we met recht kunnen zeggen dat we weten wat er speelt in onze wijken én vooral wat u ervan vindt.

Verder krijg ik bij zo'n nieuw jaar toch het gevoel van Johnny Logan, 'What's another year' en dat zal de leeftijd zijn!

Nico van Zutphen

Adjunct-directeur Interne Bedrijfsvoering





Bloembollenfestijn in de Theethuin van Weesp

t Bloembollenfestijn in de Theethuin van Weesp is een lust voor het oog. Alles staat in het teken van de kleurrijke bollen.

In de modeltuin zijn prachtige bollencombinaties van tuinarchitect Jacqueline van der Kloet te bewonderen. Ook zijn er kramen waar bijzondere bollen te koop zijn. Plantenliefhebbers uit binnen- en buitenland komen ter inspiratie naar dit bloembollenfestijn. In het theehuis wordt thee, taart en een lunch geserveerd.

Datum: 14 tot en met 17 april 2017.

Tijd: van 10.00 uur tot 17.00 uur.

Toegang gratis.

Theethuin, Ossenmarkt 34, 1381 LX Weesp

Telefoon: 0-623168428 www.theethuin.nl



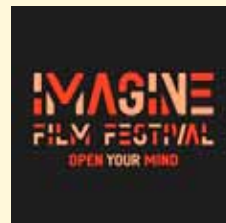
Imagine Film Festival in Amsterdam

Film- en fantasyliefhebbers kunnen weer genieten van films uit alle genres tijdens deze 33e editie van het Imagine Film Festival. Van thriller tot komedie en horror tot animatie, kunnen bekeken worden in EYE Amsterdam. Tijdens het festival staat de rol van kostuums en stiling bij het creëren van de fantastische illusie centraal. Op het programma staan features en shorts, de Night of Terror, masterclasses, themaprogramma's en Q&A's met diverse gasten. Bekijk de website voor het programma.

Datum: 12 tot en met 22 april 2017.

EYE Amsterdam, IJpromenade 1,
1031 KT Amsterdam

<http://www.imaginefilmfestival.nl>



Boeken en platen en verzamelmarkt Heemskerk

Halfjaarlijkse Boeken- Platen- en Verzamelmarkt op het Nielenplein in Heemskerk. Met o.a. romans, thrillers, literatuur streekgeschiedenis, plaatjesalbums, topografie, kinder- en stripboeken. Boeken op het gebied van koken, kunst en sport. Verder ansichtkaarten, lp's, cd's, dvd's, games, singeltjes, munten, postzegels en speldjes.

Datum: 20 mei. Tijd: van 9.00 uur tot 17.00 uur. Toegang gratis.

Informatie telefoon: 0251-225150. E-mail: n.gahrman@ziggo.nl
Nielenplein, 1916 NV Heemskerk

> RECEPT VAN WOONOPMAAT

Wie is wie bij WOONopMAAT en wat koken ze?

Deze keer **Karin Rijpma**, Medewerker Servicebeheer

FRISSE BLOEMETJESSALADE

Ik werk sinds 8 jaar bij WOONopMAAT op de afdeling Servicebeheer. Samen met collega Ron bemannen wij het 'servicecentrum'.

Ingrediënten: kruidensla, eetbare bloemetjes (te bestellen bij de betere groenteboer), 1 avocado, cherrytomaten, komkommer, granaatappelpitjes, rauwe ongezoeten pecannoten, sinaasappel rozemarijn dressing

In mijn vakanties reis ik graag met mijn man naar prachtige oorden over de hele wereld. Als we een dag op pad zijn geweest in eigen land, staat een salade snel op tafel. Heerlijk fris!

Doe de sla in een kom en snij de avocado, cherrytomaten en komkommer in stukjes. Voeg deze toe aan de sla en doe daarna de dressing erbij. Als laatste voeg je de granaatappelpitjes en de pecannoten toe. Daarna de salade decoreren met de eetbare bloemetjes. Niet alleen lekker, ook heel feestelijk om te zien! Goed te combineren met vlees of vis.

Eet smakelijk!



Trots Heemstede

Trots is een markt vol met passie bevologenheid en kennis. Trots kenmerkt zich door het aanbieden van een zo breed mogelijk assortiment. Het delen van kennis en ervaringen maakt dat Trots tevens een leerzaam evenement is voor jong en oud. In combinatie met een rustieke omgeving is een Trotsmarkt een originele en verrassende zondagsbesteding. Gratis toegankelijk en altijd inspeliend op de seizoenen. U bent van harte welkom, samen trots te zijn. Vanaf 11 uur op de gastenparkeerplaats van het Oude slot aan de Ringvaartlaan te Heemstede.

Data: 21 mei - 23 juli - 24 september - 26 november.

Tijd: van 11.00 uur tot 17.00 uur.

Toegang gratis.

Het Oude Slot,

Ringvaartlaan,

3742 RR Heemstede

Tel.: 0622216874

<http://www.trotsmarkt.nl/>



BevrijdingsBannetocht

De BevrijdingsBannetocht op Bevrijdingsdag is een fiets- /wandeltocht door alle kernen van het mooie Wormerland over een lengte van 26 km. Voor de kinderen is er een puzzel aan verbonden. De prachtige landelijke route gaat door alle 5 de kernen van de gemeente Wormerland: Wormer, Oostknollendam, Spijkerboor, Jisp en Neck in de Wijdewormer.

Het thema is dit jaar "Scheepvaart".

Datum: vrijdag 5 mei 2017.

Inschrijven en starten van 09.00 tot 14.00 uur, wandelaars van 09.00 tot 11.00 uur.

Opstappen op 5 lokaties. Zie voor de opstapplaatsen de website www.bevrijdingsbannetocht.nl.

Prijs: € 2,50 inclusief diverse versnaperingen, kinderen tot en met 12 jaar gratis.

Informatie: Henk Onderwater, voorzitter 5 mei comité

Telefoon: 075-6424092

<http://bevrijdingsbannetocht.nl/>



ACTIEF IN DE BUURT



Stichting Welzijn Beverwijk

BEVERWIJK

Stichting Welzijn Beverwijk is een lokale professionele organisatie voor sociale vraagstukken. Hier kunt u terecht voor ouderwerk, jongerenwerk, samenlevings- opbouw, opvoedingsondersteuning en peuterspeelzalen.

Stichting Welzijn Beverwijk, Wilgenhoflaan 2c, 1944 TD BEVERWIJK
telefoon 0251-300300, info@welzijnsbw.nl, www.welzijnsbw.nl

HEEMSKERK

Welschap Welzijn is mede-uitvoerder van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning. Deze is erop gericht dat mensen mee doen en mee kunnen doen in de samenleving. Ook degenen met persoonlijke beperkingen of beperkingen door inkomen, sociale en culturele achtergrond. Welschap Welzijn stuurt, stimuleert en ondersteunt mensen, door uit te gaan van de mogelijkheden en potenties van de mensen zelf.

Stichting Welschap Welzijn,

van Bronckhorststraat 1, 1962 TV Heemskerk, telefoon 0251-253054

of Lauraplein 1, 1961 GP Heemskerk, telefoon 0251-207777.

Kijk voor hun aanbod op www.welschapwelzijn.nl



AGENDA



1 april tot en met 14 mei

Tulpfestival in Amsterdam

Zo'n vijfhonderdduizend tulpen staan in bloei in de maand april. Amsterdam beleeft daarmee de derde editie van het Tulp Festival. Op openbare plekken in de stadsdelen Noord, Zuid, Oost en Centrum, bij vele musea en een aantal hotels kun je genieten van deze bloemenpracht. Met behulp van een tweetalige gids kun je zelf een tulpenroute uitstippelen. Gids is vanaf 1 april verkrijgbaar bij verschillende musea en hotels. De gids kost € 2.

Toegang gratis. Musea normaal tarief.

Tulp Festival Amsterdam

Diverse locaties

<http://www.tulpfestival.com/>



20 mei

Straatmarkt Nic Beetsweg in Heiloo

Dit jaar voor de 20e keer en elk jaar doen er meer mensen mee. Het leuke van deze rommelmarkt: het gaat er gemoedelijk aan toe met voornamelijk mensen die interessante spullen van hun zolders en schuren tevoorschijn halen. Van kleding, meubeltjes, schilderijen, speelgoed tot gereedschap en planten. Bij sommige kramen is de opbrengst voor een goed doel bestemd. De straat is volledig afgesloten dus alle ruimte om lekker overal te struinen en voor kinderen om op straat te spelen.

Tijd: vanaf 9.00 uur.

Toegang gratis.

Info: straatmarktnicbeetsweg@gmail.com

Nic. Beetsweg, 1851 CB Heiloo

www.facebook.com/straatmarktnicbeetsweg,
heiloo



20 mei

33 editie Kleverpark Festival Haarlem

De Kleverparkweg, Schotersingel en Van Ostadestraat veranderen in het Kleverpark-festivalterrein met veel echte Haarlemse producten, mode, 'good food', accessoires, workshops, muziek en in de aangrenzende straten een gezellige rommelmarkt. De kinderkaart staat ook dit jaar weer vol met leuke activiteiten en verrassende workshops.

De kinderkaart is er voor

kinderen van 0 tot en met 12 jaar.

Tijd: van 10.00 uur tot 17.00 uur.

Toegang gratis. De kinderkaart kost € 6,00.

Winkelcentrum Het Kleverpark,
Kleverparkweg, 2023 CA Haarlem

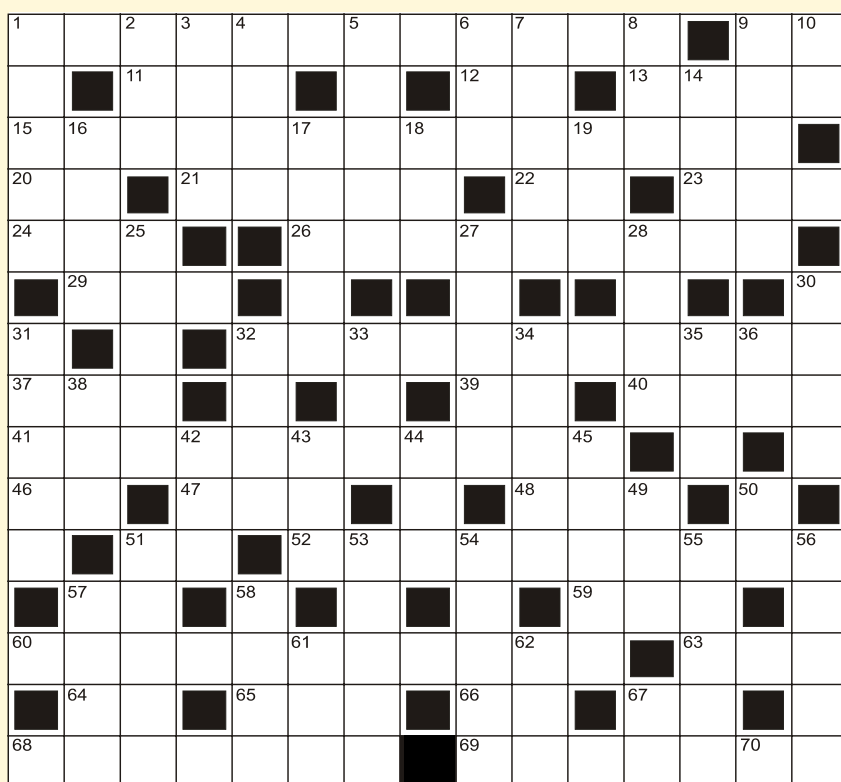
Tel.: 0655717817



De oplossing van de puzzel van de vorige uitgave was:
(Er stond een fout in de regel met de oplossing. Twee oplossingen zijn goedgekeurd.) Veel woongenot ot (in) 2017.
Deze keer zijn de prijzen gewonnen door:
1^e prijs vvv cadeaubon van € 25,-: **D. Sleuwenhoek, Heemskerk**
2^e prijs vvv cadeaubon van € 20,-: **G. Wallenburg, Beverwijk**
3^e prijs vvv cadeaubon van € 15,-: **J.M. van den Bergh, Heemskerk**

HORIZONTAAL

1 huurovereenkomst - 9 persoonlijk voornaamwoord - 11 hert - 12 niet (in samenstellingen)
13 Engelse titel - 15 iemand die een huis wil huren of kopen - 20 Economische Zaken
21 prik - 22 bijwoord - 23 voordat - 24 bovenste dakrand - 26 steekpenningen - 29 bedrog
32 woonproject in de Broekpolder - 37 politieke partij - 39 reeds - 40 echtgenoot
41 overheidsbijdrage aan huurders - 46 rund - 47 Europeaan - 48 tijdstip - 51 getijde
52 type huis - 57 gulden - 59 gelofte - 60 deel van Heemskerk waar 444 woningen grondig
worden opgeknapt - 63 dom persoon - 64 bevel - 65 tweetal - 66 Ierland (internet)
67 op die manier - 68 kontanten - 69 draagdoek.



VERTICAAL

1 trouwen - 2 aarden vaas - 3 tocht - 4 oude munt - 5 jonge braniechopper in de jaren 50 en
60 - 6 strafwerktuig - 7 wijnmaat - 8 voorzetsel - 9 hardvochtig - 10 oude lengtemaat
14 aristocratie - 16 stof die uv-straling van de zon absorbeert - 17 strafwerktuig - 18 in orde
19 hevig - 25 bazige vrouw - 27 gelijkmatig - 28 loopvogel - 30 eerste man - 31 vis
32 vleesgerecht - 33 Spaanse uitroep - 34 kromme nagel van roofdieren - 35 sterk ijzerhoudende
grond - 36 Rijksgrens - 38 bijgevolg - 42 deel van het skelet - 43 zwaardwalvis - 44 Slovenië
(op auto's) - 45 beleefdheidsbetuiging - 49 een zekere - 50 voegwoord - 51 deel van Frankrijk
53 hoger bod - 54 vrucht - 55 afgod - 56 plaats in Italië - 57 meerstemmig muziekstuk
58 toespraak - 61 onzin - 62 koordans - 67 persoonlijk voornaamwoord.

Belangrijke adressen en telefoonnummers

CALLCENTER WOONOPMAAT

Voor al uw onderhoudsverzoeken:
telefoon 0900 2560100
of www.woonopmaat.nl

KANTOOR WOONOPMAAT

Jan Ligthartstraat 5
1965 BE Heemskerk
Telefoon: (0251) 256010
Openingstijden:
maandag t/m vrijdag 09.00-17.00 uur
www.woonopmaat.nl
post@woonopmaat.nl

BRANTJES MAKELAARS

Stationsplein 2a
1948 LB Beverwijk
Telefoon: (0251) 260660
www.brantjes.nl
Openingstijden:
maandag t/m donderdag 08.30-17.30 uur
donderdagavond 19.00-21.00 uur
vrijdag 08.30-17.00 uur
zaterdag 10.00-14.00 uur

HUURDERSPLATFORM WOONOPMAAT

Van der Hoopstraat 76
1945 TT Beverwijk
Telefoon: (0251) 245285
huurdersplatformwom@hetnet.nl
Spreekuur: iedere woensdag
09.30-11.30 uur

1 51 8 47 32 15 59 10 62 70 19 24 8 22

PUZZEL MEE!

Schrijf de oplossing van deze puzzel op een briefkaart en stuur die **vóór** 1 juli 2017 naar:

Redactie Thuis in de IJmond, Postbus 20, 1960 AA Heemskerk, of mail naar: puzzel@woonopmaat.nl.

> Vergeet niet naam, adres en woonplaats te vermelden. Maximaal 1 inzending per adres.