

THUIS IN DE IJMOND

NUMMER 3 | WINTER 2018

WOON

OP

MAAT

2

BEWONERS BETROKKENHEID

ONZE BEWONERS ZIJN
ERVARINGSDESKUNDIGEN

8

ONDERHOUD VAN
BIJZONDER BEZIT

11

VVV
CADEAUKAART

BEDANKT!

13

WATERVRIENDELIJKE
TUIN MAKE-OVER

VOORWOORD

HIER BEN IK THUIS WEG MET HUURDERS PARTICIPATIE ...

Woonopmaat heeft afscheid genomen van de term huurdersparticipatie. Voortaan spreken we over bewonersbetrokkenheid. De term participatie geeft in onze ogen een oude rolverdeling weer: 'Ik vind dat jij iets moet doen'. Met de termwijziging laten we zien dat we heel bewust bezig zijn met dit thema. Het gaat bij bewonersbetrokkenheid over 'meedoen' bij activiteiten en 'meebeslissen' bij beleidskeuzes. Zo ontstaat betrokkenheid bij prettig wonen en het creëren van een thuis.

We staan voor de uitdaging om met beperkte middelen belangrijke opgaven het hoofd te bieden. Hoe houden we de woningen betaalbaar en bereikbaar, huisvesten we ook bijzondere doelgroepen, bieden we woongenot en versterken we de leefbaarheid van wijken? Deze opgaven staan soms op gespannen voet met elkaar en vragen om een zorgvuldige afweging. Door samen met bewoners op te trekken weten we wat er speelt, komen we tot betere antwoorden en versterken we draagvlak en vertrouwen in keuzes.

De eerste stap is gezet. We inventariseren samen met het Huurdersplatform de mogelijkheden om bewoners vaker te betrekken. Denk hierbij aan een bewonerspanel over nieuwe diensten van Woonopmaat. Of themabijeenkomsten over actuele vraagstukken waarbij bewoners hun wensen en zorgen delen. Maar ook willen we samen het meedoen in com-



plexen en buurten ondersteunen. We stimuleren het bewustzijn bij buurtbewoners, faciliteren ontmoetingen en helpen hen om initiatieven van de grond te tillen. Daarin hebben we tal van voorbeelden benoemd. Zoals het werken met buurtambassadeurs. Daarbij hebben we ook stilgestaan bij onze appartementencomplexen waar huurders en kopers samenwonen. We willen de gezamenlijkheid in deze complexen bevorderen. Huurders en kopers geven ons signalen daar behoefte aan te hebben.

Veel ideeën dus. Het Huurdersplatform heeft net als Woonopmaat een flinke ambitie om de bewonersbetrokkenheid te stimuleren. Ik krijg veel energie van onze gesprekken. De ideeën werken we samen verder uit. Het Huurdersplatform haalt via een onderzoek uw ideeën op. In 2019 rollen we de eerste tastbare resultaten uit. Wellicht is dat de lancering van het nieuwe bewonerspanel?

In dit nummer van Thuis in de IJmond leest u veel meer over bewonersbetrokkenheid. Ik wens u veel leesplezier en hele fijne feestdagen toe!
Sjoerd Hooftman

THUIS IN DE IJMOND

NUMMER 3 | WINTER 2018

INHOUD

- 2 Voorwoord van Sjoerd Hooftman
- 3 Onze huurders zijn de ervaringsdeskundigen
- 6 Nieuws van Woonopmaat
- 7 Maak kennis met vier nieuwe collega's
- 8 Beverwijkse Kweekschool weer als nieuw
- 10 Ter Zake
- 11 Column Huurdersplatform
- 12 Activiteitenplan 2019
- 13 Uitslag tuinenwedstrijd
- 14 Uit in de IJmond
- 14 Prestaties Woonopmaat
- 15 Agenda
- 16 Puzzel

COLOFON

Coverfoto:
Getty Images

Redactionele realisatie:
Woonopmaat

Met medewerking van:
Tekstbureau Zonneveld & Thöne

Vormgeving:
Renée Duin

Thuis in de IJmond
Verschijnt drie keer per jaar, is een uitgave van Woonopmaat en bestemd voor huurders. Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

MAAK KANS OP EEN VVV CADEAU- KAART VAN €50,-

Kloppen uw (contact)gegevens?

We willen graag vaker en beter met u communiceren. Duurzamer. Minder papier. Een mailtje, een sms of andere mogelijkheden zodat we u sneller van dienst kunnen zijn. Of om u te informeren over onderhoud of andere zaken rondom uw woning. Belangrijk hierbij

is dat onze contactgegevens van u kloppen. Hebben we uw naam en voorletters correct? Klopt uw email-adres? Wilt u uw gegevens aan ons doorgeven? Ga naar www.woonopmaat.nl en vul uw gegevens in via de link op de homepage.

**Geef vóór 15 januari 2019
je gegevens door en maak
kans op één van de 50 VVV
cadeaukaarten ter waarde
van € 50,- die we verloten.**

“ONZE HUURDERS ZIJN DE ERVARINGSDESKUNDIGEN”

Woonopmaat hecht aan betrokkenheid van haar huurders. Niet als tijdelijke modegril maar serieus en als onderdeel van het beleid. Als er één iemand bij Woonopmaat hiermee ervaring heeft, dan is het wel Sacha Schilthuizen. Zij staat als ‘adviseur dienstverlening’ aan de wieg van de oprichting van de luisterpanels, bewonerscommissies, klankbordgroepen en bewonerscafés. Sacha is de brug tussen alle partijen. Een brug die bewoners, aannemers, gemeentes, architecten en Woonopmaat met elkaar verbindt. Wij vragen haar wat nou precies het nut en de noodzaak is van die veelgeroemde bewonersbetrokkenheid. Waarom wil Woonopmaat dat nu zo graag? En, wat levert het de huurders op?

Sacha: “We hebben het altijd belangrijk gevonden dat huurders inspraak hebben bij de voorbereiding van grote projecten. De zogenaamde BAT (Bewoners Actie Teams) waren voorlopers van de huidige klankbordgroepen. Nu organiseren we veel meer manieren om de klant zeggenschap te geven. En we komen vaker bij elkaar. Veel mensen willen zich niet voor langere tijd verbinden, dus zetten we eenmalige acties op touw zoals de luisterpanels. Anderen hebben een broertje dood aan informatiebijeenkomsten met deskundigen achter een tafel en enkele zelfverzekerde huurders die continu het hoogste woord voeren. Daarom houden we informatie-markten waarbij je makkelijk iemand van Woonopmaat kunt aanschieten. Of we leggen een bewonerscafé, niet op kantoor, maar in een echt café. Lekker laagdrempelig. Zo verschillend als huurders zijn, zo verschillend zijn de vormen die we geven aan bewonersbetrokkenheid.”

Waarom hechten jullie daar zo aan?

“De bewoners zijn de ervaringsdeskundigen! Je kunt van alles bedenken als architect, aannemer of wooncorporatie, maar de bewoners gebruiken het huis. Zij weten precies wat er beter kan, lopen tegen mankementen op, ervaren hoe de lichtinval is, de juiste positie van het sanitair, én zij kennen als geen ander hun buurt. Vroeger dachten we een tikje eigengereid: ‘Wij weten wel wat de huurders nodig hebben’,



Sacha Schilthuizen

maar die tijd is voorbij. We vragen het nu eerst aan hen.”

“Betrokkenheid begint bij meepraten over de basisbehoeften, zoals een goed binnenklimaat in huis. Is dat op orde, dan kan de betrokkenheid worden uitgebouwd. Van meedenken over de logistiek van grootonderhoud tot aan ideeën spuien over de leefbaarheid van de buurt. Woonopmaat heeft mensen nodig die verder denken dan hun eigen huis. Neem de Muziekburch. Het was ons eerste megaproject waar we relatief blanco instapten. Met hulp van de klankbordgroep konden we kinderziektes ondervangen en in de toekomst het onderhoud naar grotere tevredenheid van de bewoners uitvoeren. Betrokkenheid is een proces waarin twee partijen samenwerken, geen afgerond product. We leren elke dag hoe het nog beter kan.”

En wat is de winst voor de bewoners?

“Prettig wonen! In je eigen huis en in de wijk. Want goed wonen reikt verder dan het individuele huishouden. Kijk naar de zonnepanelen die Woonopmaat voor een heel complex regelt; dat is goed voor het milieu én voor de afzonderlijke bewoner in de vorm van een lagere energierekening. We hebben onze huurders nodig om onze dienstverlening te kunnen verbeteren. Zij hebben ons nodig om zo prettig en goedkoop mogelijk te wonen. Kortom, we moeten het samen doen!”

PRISCILLA DAUPHIN BEZOCHT HET BEWONERSCAFÉ “MEEDENKEN VIND IK HEEL BELANGRIJK”

Priscilla Dauphin (26) is een welbespraakte jonge vrouw die al zeven jaar bij Woonopmaat huurt. Eerst vier jaar met z'n tweetjes een flat aan de Debora Bakelaan, nu drie jaar met man en kinderen een huurwoning in de vrije sector in de Muziekburch. Een ervaringsdeskundige dus.

“Meedenken vind ik heel belangrijk. Zo'n bewonerscafé is perfect om samen wat uitvoeriger algemene zaken te bespreken, zoals het onderhoud door Woonopmaat. Wat mij al langer stoort is dat 'slordig' huurbedrag onbedoeld wordt beloond en dat voorbeeldig huurbedrag wordt 'afgestraft'. Stel: je springt niet zuinig om met je woning en je verhuist vaak, dan krijg je toch telkens een nieuwe tiptop huurwoning. Maar als je zorgvuldig en netjes bent en lang in hetzelfde huis woont, kom je niet in aanmerking voor een opknapbeurt. Aan die regel zou ik graag iets willen veranderen.”

“Mijn belangrijkste advies of tip aan Woonopmaat is dan ook: stel je wat flexibeler op en luister naar de specifieke wensen van de bewoners voor het onderhoud. Sommige mensen willen bijvoorbeeld voor wat meer comfort zoals een nieuwe badkamer of een tweede toilet gerust een eigen bijdrage betalen. Maak aparte afspraken met huurders. Tref individuele regelingen. Niet iedereen is hetzelfde.”

“WE LEREN ELKE DAG HOE HET NOG BETER KAN”

KLANKBORDGROEP BEGELEIDT METAMORFOSE AAN DE DEBORA BAKELAAN

Vanavond heeft Peter van Raamsdonk weer een bijeenkomst met 'zijn' klankbordgroep van de Debora Bakelaan. Spannend. Vanavond (22 oktober) wordt namelijk het ontwerp van het gebouw gepresenteerd. Peter heeft als projectleider De Slotvrouw onder zijn hoede en dus ook te maken met bewoners en omwonenden in de klankbordgroep.

Welke status heeft deze klankbordgroep?

Kunnen zij het ontwerp ook afkeuren? "Nee. Deze groep adviseert, maar heeft geen veto- of beslisrecht. Maar er valt vanavond ook weinig te kiezen. Slechts één ontwerp van de ingediende vier voldoet aan alle gestelde eisen. De praktijk is vaak weerbarstiger dan de schone voornemens. Dat zorgt vast wel voor gedoe vanavond." Maar Peter schrikt niet terug voor confrontaties of meningsverschillen. "Laat iedereen zeggen wat hij op het hart heeft. Laat alles maar gebeuren. Als we maar open en eerlijk met elkaar communiceren. Als dingen niet gaan zoals we hadden bedacht, zeg ik dat. Ik draai er niet omheen. Maar vergis je niet, de adviezen van de klankbordgroep nemen we zeer serieus. Vanavond komt er genoeg aan bod, zoals de balkonligging -Is die wel zo handig?-, de indeling van de appartementen -Willen we eigenlijk wel het revolutionaire wandloze ontwerp van de 'loft' of een meer klassieke indeling?- tot en met de keuze van de baksteen."

"We maakten in 2016 samen een zogeheten Goed/Slechtkaart van de Debora Bakelaanbuurt waarop je aan kon geven wat je positief en negatief vindt aan deze buurt en de gebouwen. Aan de hand hiervan maakten we een 'veranderkaart'. Deze biedt houvast voor de in te richten openbare ruimte, de reconstructie van de Tolweg, de te bouwen appartementen en wat te doen met de aanwezige flora en fauna. Zijn we het niet eens, dan pakken we de kaart erbij en toetsen we de meningen opnieuw. Zo komen we er altijd samen weer uit. Mooi toch? Zeg maar het Nederlandse poldermodel op Heemskerks niveau. Uiteindelijk hebben wij allemaal hetzelfde doel: het beste plan maken voor deze buurt."



Peter van Raamsdonk

**"EEN LUISTERPANEL
BIEDT DE KANS OM
MEE TE PRATEN.
IK ZIE DAT ALS EEN
SOORT BURGER- OF
HUURDERSPLICHT".**

INGRID VAN VOORTHUIZEN, DEELNEMER LUISTERPANEL "MEEPRATEN IS EEN SOORT 'HUURDERSPLICHT'"

Jaren geleden verhuisde Ingrid van Voorthuizen (54) van Baarn naar Beverwijk. Nu wil ze nooit meer terug, want ze is naar eigen zeggen een echt strandmens. "Lekker met de hond naar Wijk aan Zee." Vanaf 1997 huurt zij een appartement op de benedenverdieping oftewel een 'eenpersoons'woning aan de Evert van Dijkstraat, op de grens van Beverwijk en Heemskerk. In september nam Ingrid, samen met elf andere huurders, deel aan het luisterpanel van Woonopmaat. "Zo'n luisterpanel biedt de kans om mee te praten. Ik zie dat als een soort burger- of huurdersplicht. Net als stemmen. Dat doe je gewoon."

De elf huurders spraken die avond over de kwaliteit van de dienstverlening van Woonopmaat. Een onafhankelijke gespreksleidster begeleidde het gesprek. Woonopmaat was hierbij niet aanwezig. Wel volgden enkele medewerkers van Woonopmaat in een andere ruimte het gesprek. De bedoeling was dat de medewerkers zich niet in het gesprek mengen, waardoor zij beter kunnen luisteren en de huurders vrijuit kunnen spreken.

Ingrid: "Wat wij bespraken, werd serieus genomen. Neem ons advies om na gedane onderhoudsklussen na te bellen. Vroeger voerde Woonopmaat zelf de reparaties en onderhoudswerkzaamheden uit, nu wordt dat uitbesteed aan aannemers. Als het aan ons zou liggen, belt een medewerker van Woonopmaat de huurder om te horen of het onderhoud naar tevredenheid is uitgevoerd. Dat zouden we zeer op prijs stellen"

"Het blijft natuurlijk afwachten of ons advies wordt opgevolgd. Voornemens zijn snel gemaakt, maar de praktijk is vaak ingewikkelder. Maar goed, we zullen het zien. Ik heb in ieder geval deze kans om mee te praten als positief ervaren."

RIA AARDENBURG, LID KLANKBORDGROEP MUZIEKBUURT "JE ZIT ER NIET ALLEEN VOOR JEZELF!"

Ze gaf zich meteen op voor de klankbordgroep van de Muziekbuurthet. "Natuurlijk wilde ik meedoen!" zegt Ria Aardenburg (66) die al 25 jaar naar tevredenheid in de Pijperstraat woont. "Het is niet alleen leuk, maar ook interessant om direct betrokken te zijn bij zo'n grootschalig project." Mei 2018 waren alle woningen in haar straat klaar. "Toen de steigers eenmaal weg waren, kon je goed zien hoe mooi het is geworden. Van buiten ogen de huizen weer als nieuw."

De klankbordgroep van de Muziekbuurthet bestaat uit bewoners die deelnemen aan het veelvuldige overleg over het grootonderhoud aan 444 woningen. Gemiddeld vergaderen zij eens per twee maanden met Woonopmaat, de architect, aannemers, uitvoerders en het Huurdersplatform. Zij bespreken de vele onderhoudsmaatregelen, waaronder de vervanging van de woonka-

mervloer, het dak, de buitenmuren, ramen, deuren en kozijnen, plus het opknappen van keukens en sanitair. Kortom, fiks groot onderhoud. "Voor bewoners is dat best afzien vanwege de stofoverlast en de herrie, maar als je ziet hoe je huis ervan opknapt, ben je dat ook meteen weer vergeten", zegt Ria opgewekt.

Stopte je daarna ook met de Klankbordgroep?

"Nee, natuurlijk niet. Dat was ook niet de insteek. Je zit er niet alleen voor jezelf. Ik zet me in voor het belang van alle bewoners. Wat ik heel leuk vond, was dat ik voor de burens kon regelen dat zij overdag tijdens het onderhoud in de lounge van hotel Marquette mochten verblijven. Er was op dat moment nog geen proef- annex rustwoning voorhanden, dus dat was een aardig alternatief om in alle rust met elkaar koffie te drinken, wat we elke woensdagochtend deden. Een echtpaar van in de tachtig maakte daar wekenlang gebruik

van. De werklui staan om zeven uur bij je op de stoep, dus dat is een aardige aanslag op je privacy en dagelijkse routine."

"Topper vind ik de nieuwe badkamer met tweede toilet. Over dat laatste hebben we veel gediscussieerd. Waarover ik ook tevreden ben is het behoud van het zogenaamde verhuisraam. Dat verzoek hebben we tijdens één van de overleggen ingebracht. Andere voorstellen zijn helaas gesneuveld, zoals de mogelijkheid om per type woning een bepaalde voordeur uit te kiezen. Nu is er voor alle 444 woningen keuze uit vier voordeurkleuren."

"Hopelijk dragen wij als bewoners ons steentje bij aan de realisatie van het project. Woonopmaat heeft in ieder geval aangegeven blij te zijn met de inbreng van de klankbordgroep."



Bewoners bespreken de kwaliteit van de dienstverlening van Woonopmaat tijdens het luisterpanel (foto boven).



Vergadering van de klankbordgroep van het project Slotvrouwe. Links op de foto Peter van Raamsdonk (staand) en rechts van hem Sacha Schilthuizen.

"HET IS NIET ALLEEN LEUK, MAAR OOK INTERESSANT OM DIRECT BETROKKEN TE ZIJN BIJ ZO'N GROOTSCHALIG PROJECT."

VOEGWERK HOBBESTEEG

Vanwege onregelmatige en terugkerende scheurvorming aan de voorgevel van dit gebouw voerde Woonopmaat vorig jaar een reeks inspecties uit. Uit deze inspecties bleek dat de metselmortel van de bovenste lagen metselwerk op enkele locaties aan de voor- en zijgevels van de tweede verdieping een beperkte hechtsterkte vertoonde. Diverse opties zijn bekeken om herstelwerkzaamheden uit te voeren en uiteindelijk is besloten om de hele gevel opnieuw op te metselen en van nieuwe isolatie te voorzien. De architect heeft een voorstel gemaakt voor een andere kleur gevelsteen. Het resultaat is een nieuwe veilige voorgevel met bijkomend een nieuw uiterlijk.



KASTEELTORENS LANGS TOLWEG

Projectontwikkelaar ERA Contour mag de nieuwe woontorens ontwikkelen aan de Debora Bakelaan in Heemskerk. Het worden drie mooie klassieke torens met een chique uitstraling. Architectenbureau Groosman liet zich inspireren door kasteel Assumburg. Er komen tenminste 192 huurappartementen, net zoveel als er in de vier oude flats waren. De flats worden 38 tot 40 meter hoog, 12,5 lagen. Het klassieke ontwerp voegt zich heel goed in de omgeving. Het worden drie slanke woontorens, waardoor de buurt meer zicht op het kasteel en de grond eromheen krijgt. Het ontwerp wordt nu verder uitgewerkt in overleg met alle betrokkenen. Als alles volgens planning verloopt wordt de eerste paal in januari 2020 geslagen. De reconstructie van de Tolweg is dan helemaal klaar.

SPAGHETTI IN DE NOK VAN DE KWEESCHOOL ...

Omdat de leidingkokers niet recht boven elkaar zaten was een eenvoudige oplossing voor een nieuw rookgasafvoersysteem niet mogelijk. De bestaande en bereikbare kanalen op de zolders zijn vernieuwd. Het resultaat is een 'spaghetti' van rookgasafvoeren, luchttoevoeren en ventilatiebuizen. Alles is stevig gebeugeld aan de zolderbalken en kan weer jaren mee.



SLEUTELUITREIKING BEUKENSTRAAT

Op 21 november zijn de sleutels uitgereikt aan vijf terugkerende bewoners van de Beukenstraat in Beverwijk. De woningen zijn hoogwaardig verduurzaamd door bouwbedrijf Ooijevaar en installatiebedrijf Feenstra. De vloeren, gevels en daken zijn vernieuwd en geïsoleerd. In de woning zijn de badkamers, keukens en toiletten vernieuwd. Er is een duurzame SolvisBen verwarmingsinstallatie aangebracht met zonnepanelen op het dak. Dit alles zorgt voor meer comfort en lage energielasten. Wij wensen de bewoners veel geluk in hun vernieuwde woning!



MAAK KENNIS MET VIER NIEUWE MEDEWERKERS VAN DE AFDELING VASTGOED



**ROB
DE BOER**

**MARK
SELDERBEEK**

**ERNA
STOOP**

**RICHARD
SCHOLTEN**

ROB DE BOER IS 'VAN NATURE' SOCIAAL

Dat Rob de Boer koos voor een dienstverband bij Woonopmaat, verbaasde niemand in zijn omgeving. Hij heeft namelijk 'van nature' een sociale instelling. En dat sluit mooi aan bij de sociale invalshoek van de wooncorporatie die hij dan ook veel aantrekkelijker vindt dan de commerciële insteek van marktpartijen. Zijn sociale levenshouding kun je ook makkelijk aflezen aan zijn levensloop. Zo was Rob, geboren Wijk aan Zee, vanaf zijn 18^e jaar regelmatig te vinden bij de Reddingsmaatschappij waar hij een aantal jaren bemanningslid was. Nu is hij in zijn huidige woonplaats Uitgeest trainer en leider van het elftal van zijn oudste zoon. "Leuk om te doen. Ik beteken graag iets voor de omgeving waar ik woon en werk."

De afgelopen tien jaar werkte Rob met plezier bij de afdeling Vastgoed van de gemeente Beverwijk. Maar: "Ik was op mijn 40^{ste} toe aan nieuwe uitdagingen. Ik wilde verandering." Die kreeg hij, want van gemeente naar Woonopmaat was een behoorlijke omschakeling. "Inmiddels heb ik m'n draai aardig gevonden. Ik heb het uitstekend naar m'n zin met interessant werk en leuke collega's."

MARK SELDERBEEK HOUDT VAN VARIATIE

Na veertien jaar dienstverband bij Kennemer Wonen krabde Mark Selderbeek (38) zich achter de oren. Als hij nog een 'move' wilde maken in zijn carrière, was nu de tijd gekomen om actie te ondernemen. Hij werkte met plezier, maar 'hield zijn ogen open' voor iets nieuws. Dat 'nieuws' werd de functie projectontwikkelaar bij Woonopmaat. "Er gebeurt hier veel," zegt Mark die per 1 juni in dienst trad. "Juist die dynamiek én de afwisseling trok me aan. Het is een wereld van verschil of je nieuwbouw ontwikkelt en begeleidt zoals het Slotakkoord in de Broekpolder of dat je bestaande woningen renoveert en verduurzaamt zoals aan de Cornelis Geelvinckstraat. Of neem ons bijzondere renovatieproject aan de Beukenstraat. We doen hier een proef met gasloze woningen. Juist die variatie is fijn."

Hoewel Mark in Heerhugowaard woont, was hij al vertrouwd met het werkgebied van Woonopmaat. "Mijn familie woonde in Beverwijk. Bovendien hadden mijn ouders vroeger, toen we nog in Schagen woonden, een strandhuisje in Wijk aan Zee. Eigenlijk heb ik dus een vanzelfsprekende band met deze streek. Dat maakt het extra leuk."

ERNA STOOP HOUDT VAN PIONIEREN

Pionieren, daar houdt Erna Stoop wel van. Over de vrijheid beschikken om zelf je werk in te vullen. Natuurlijk altijd in samenspraak met werkgever en collega's, maar toch. Vandaar dat Erna opveerde toen zij bij toeval op de vacature projectassistent stuitte. Die reistijd van haar woonplaats Utrecht naar Heemskerk en het vroege opstaan ("kwart over zes gaat de wekker") neemt ze op de koop toe. "Deze baan was té aantrekkelijk om te laten schieten. Ik heb met alle projecten te maken. Zie mij als een soort Haarlemmerolie, zoals een collega mijn werk omschreef, want het is mijn taak om alles gesmeerd te laten verlopen door goed en vaak over al onze projecten te communiceren. Intern en extern. Zo schrijf ik teksten voor nieuwsbrieven voor bewoners over de Beukenstraat en het zonnepanelenproject, of ik organiseer overleg voor De Slotvrouw met de gemeente en ons Huurdersplatform. Wat een mooi project is dat. Dat kasteel en die kasteeltuin zijn geweldig! Mijn werk is dus lekker veelzijdig. Snap je dat ik die reistijd voor lief neem? Gelukkig blijft er wel genoeg tijd over mijn hobby's, muziek maken en concertbezoek."

RICHARD SCHOLTEN VINDT ZIJN OUDE LIEFDE TERUG

"Ik vind eigenlijk alles leuk, dat is mijn valkuil," bekent Richard Scholten over datgene wat hij graag onderneemt, zoals hardlopen en kanovaren. "Dat betekent namelijk dat er altijd iets sneuvelt." Helemaal als je een huishouden hebt met drie jonge kinderen. Dan moet je woekeren met je tijd. Vandaar dat zijn kano alweer niet uit de stalling is geweest en hardlopen erbij inschiet. Maar daarom niet getreurd: "Ach, er komt heus wel weer een tijd dat ik kan varen". Die positieve houding heeft Richard ook tegenover zijn werk. De afgelopen elf jaar vervulde hij bij Woonopmaat met veel plezier uiteenlopende functies. Na een start bij projectontwikkeling en het bedrijfsbureau werkte hij lang als VVE-beheerder. Tot dit voorjaar. Er kwam er een vacature voor projectontwikkelaar en Richard pakte deze kans met beide handen aan omdat zijn vroege interesse in projectontwikkeling was blijven sluimeren. Nu valt onder meer het project Kingsford Smithstraat onder zijn hoede. "We gaan 40 prachtige zeer energiezuinige huizen bouwen. De procedure voor de bestemmingsplanwijziging wordt op korte termijn in gang gezet. Als het meezit, gaan we halverwege 2019 bouwen", vertelt Richard dik tevreden.

ONDERHOUD VAN BIJZONDER BEZIT

BEVERWIJKSE KWEEKSCHOOL

WEER ALS NIEUW

Wie regelmatig in Beverwijk komt, kent vast dat karakteristieke pand aan de Baanstraat, dat in de volksmond nog steeds 'de Kweekschool' heet. Getooid met een rank torentje, waarop een klok met gouden wijzerplaat prijkt. Ooit dwaalden hier jongelingen door de hoge gangen op weg naar hun leslokaal en uiteindelijk naar een toekomst als schoolmeester. Nog steeds geven de hoge ramen en de indrukwekkende entree, zo kenmerkend voor schoolgebouwen van vroeger, dit pand zijn voorname karakter. Woonopmaat pleegt hier onderhoud. Reden om poolshoogte te nemen bij twee bewoners én voor een korte duik in de geschiedenis.

Rond 1900 is Beverwijk 'gezonder op zedelijk gebied'. Tenminste, dat vindt de 'Vereniging tot Bevordering van Katholiek Bijzonder Onderwijs in het Bisdom Haarlem', die op zoek is naar een geschikte locatie om jongens tot schoolmeester op te leiden. Jongens ja, meisjes worden pas vanaf 1966 aan de Kweekschool toegelaten. Beverwijk is een goede stek omdat er weinig verleidingen zijn als koffie-

huizen en cafés. Dus verrijst er in 1906 in de driehoek Baanstraat, Kees Delfsweg en Romerkerkweg - al bekend van 17^e eeuwse kaarten - een imposant schoolgebouw met laatgotische en classicistische stijlkenmerken. Kijk maar naar de symmetrie, de gebogen ramen en de vorm van het torentje. Omdat de kwekelingen vaak van heinde en ver komen, worden er aan de Romerkerkweg en Kees Delfsweg enkele kosthuizen gebouwd. Maar 'geschikte en verstandige' kostbazen zijn dun gezaaid. Daarom verschijnt er in 1922 een nieuw internaat waar de kwekelingen van buiten in eenvoudige kamertjes verblijven ofwel in 'hokken', zoals de kamertjes oneerbiedig werden genoemd.

Met de roemruchte bezetting in 1969 verwerft de Kweekschool landelijke bekendheid. De studenten eisen meer inspraak, met name over de lesinhoud. Dat gaat niet zonder slag of stoot. Wat volgt zijn roerige jaren waarin eindeloos wordt gedebatteerd en gediscussieerd, tientallen weerspannige studenten van school worden verwijderd en de school uiteindelijk naar Bergen verhuist. En daarmee verdwijnen de 'kweekzakken' uit het straatbeeld van Beverwijk. Na enkele jaren van leegstand koopt Woonopmaat in 1989 het pand en redt het daarmee van de ondergang. De verbouwing wordt zorgvuldig en met behoud van tal van originele details uitgevoerd. Vanaf die tijd herbergt de Kweekschool 55 wooneenheden. Op dit moment wordt het dak vernieuwd en het torentje met kruis en de natuurstenen leien constructie in ere hersteld. Twee bewoners, Letty van Kilsdonk en Jan van Kampen, vertellen waarom zij met plezier in de Kweekschool wonen.

"EEN HUIS ALS EEN WARME DEKEN"

"Zo hé! 't Lijkt wel een Amsterdams grachtenpand, nota bene in Beverwijk!" Letty van Kilsdonk springt een gat in de lucht als zij in 1998 een woning krijgt toegewezen in de voormalige Kweekschool. "Grote mazzel. Ik was er helemaal weg van." Letty (71) heeft een appartementje aan de Baanstraatzijde. "Van vrienden die hier vroeger de PABO volgden, weet ik dat in mijn woning het voormalige muzieklokaal was gevestigd. Mijn woonkamer heeft een vide. Zo leuk vind ik dat! Zo knus ook. Mijn vier kleinkinderen kunnen hier heerlijk spelen, ofwel in de vide of achter op de speelplek. En als ze komen logeren, verkas ik van de slaapkamer naar de vide en bivakkeren zij in mijn slaapkamer."

Van het groot onderhoud heeft zij nog weinig hinder ondervonden. "Nu zit ik nog in alle rust. Alleen aan de steigers merk ik dat er wordt verbouwd. Ik heb de aannemer gevraagd of hij ze iets kon verschuiven, omdat ik er met mijn fiets moeilijk langs kon. Over een maand ben ik aan de beurt. Als er wat is, trek ik aan de bel. Zo steek ik in elkaar. Maar ik verwacht weinig overlast van de dakrenovatie, omdat mijn woning zich op de begane grond bevindt."

Woon je hier na zoveel jaar nog steeds naar je zin?

"Ik kan nog steeds mijn geluk niet op. Vanuit de woonkamer heb ik vrij zicht op de eiken aan de Baanstraat. Heerlijk. 's Zomers geniet ik van de speelplek aan de achterzijde. Dan hoor je kinderen spelen en kwetteren. Als ik een paar dagen weg ben geweest, verheug ik me er altijd op om weer naar huis te gaan. Mijn huis voelt als een warme deken."

HET LIJKT WEL
EEN AMSTERDAMS
GRACHTENPAND,
NOTA BENE IN
BEVERWIJK!

“TOP OF THE WORLD”

Eigenzinnig is Jan van Kampen wel. Deze jonge internetondernemer uit Beverwijk blinkt uit in creatieve en tegendraadse projecten zoals de ontwikkeling van bijzondere apps en festivalprogramma's als de Knuffelboom en de Stopknop. Zestien is hij als hij zich inschrijft voor een woning in de voormalige Kweekschool in Beverwijk. "Heb je het dan niet naar je zin bij ons?", vragen zijn ouders verbaasd en ook een tikje verbolgen. Dat wordt door Jan ferm tegengesproken. Hij heeft het uitstekend naar zijn zin, maar wil later graag een mooi huis. En omdat hij Beverwijk ronduit lelijk vindt, en de Kweekschool en omgeving voor hem tot de spaarzame plekken horen die hij wél kan waarderen, biedt zo'n vroege inschrijving de kans om een plek in dit originele pand te bemachtigen. Slimme zet. Want op zijn 23^{ste} krijgt Jan bericht dat er in de Kweekschool een zolderappartement vrijkomt. Nu bewoont

hij alweer vier jaar 'the top of the world' in het bevallige torentje. "Mijn slaapkamer bevindt zich in de toren. Ik hoor de klok dan ook altijd tikken en elk half uur slaan". Oef?! "Ach, dat zijn van die eigenaardigheden die dit huis juist zo leuk maken. Overigens went het snel hoor, ik slaap er nu gewoon doorheen."

Het onderhoud dat nu gaande is ervaart hij als 'best heftig'. Vanwege de positie van het appartement van Jan en de logistiek moet de aannemer vaker zijn huis betreden dan die van de medebewoners. "En omdat men vergeten was mij in te lichten, stuitte ik af en toe op vervelende verrassingen. Het is lastig plannen, hoor ik, omdat er zes partijen bij het onderhoud zijn betrokken. Onlangs zijn de dingen waar ik tegenaan liep uit de wereld geholpen. Ik hoop dat alles nu soepeler verloopt."

Waarom verhuis je eigenlijk niet als je Beverwijk zo lelijk vindt?

"Lelijk of niet, ik heb een band met Beverwijk. Bovendien wonen mijn vrienden en familie hier. Ik ga voor mijn werk minstens tweemaal per week naar Amsterdam, maar moet er niet aan denken om daar te wonen. Te druk en te anoniem. En tja, mijn huis hier is ook te leuk."

ACH, DAT ZIJN VAN DIE
EIGENAARDIGHEDEN
DIE DIT HUIS JUIST
ZO LEUK MAKEN ...



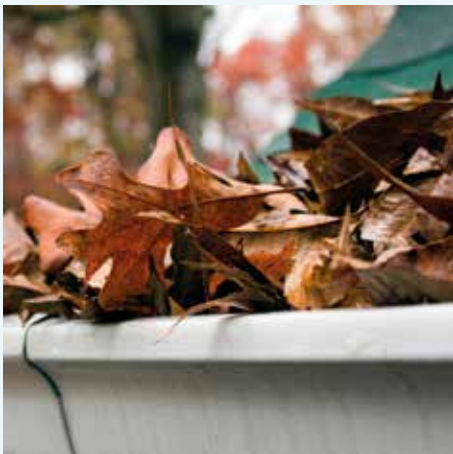
DE WINTER KOMT ERAAN ...

Je buitenkraan kan het flink te verduren krijgen tijdens de wintermaanden. Als het vriest kan de leiding of de kraan kapot gaan als je geen goede voorbereidingen hebt getroffen. Je kunt de buitenkraan in de winter het beste open laten staan. Zorg er dan wel voor dat de stopkraan, indien aanwezig, dicht staat. De stopkraan zit vaak in de kruipruimte. Geen stopkraan? Pak de buitenkraan dan goed in, bijvoorbeeld met een oude trui en een plastic zak. Laat ook het water uit de tuinslang lopen als de tuinslang buiten blijft hangen.



NOG EEN WINTERTIP ...

Voorkom verstopping en daarmee lekkage door de goten schoon te houden! De blaadjes zijn weer van de bomen en veroorzaken vaak verstoppingen. Niet alleen in de dakgoot, maar ook op de galerij en uw balkon.



VAKTAAL VERKLAARD CIRCULAIR BOUWEN

Een van de veel gebezigde termen is circulair bouwen. Maar wat is circulair bouwen nu precies? En wat kun je er mee als Woonopmaat? Circulair betekent niets meer en niets minder dan kringloop. Dit kringloopprincipe is dan ook direct de basisgedachte. We moeten met zijn allen nadenken over het gebruik van onze producten en dus ook onze gebouwen. Vaak bouwen en kopen wij iets dat na een aantal jaar gewoon weer wordt afgeschreven of wordt weggegooid. Iedereen begrijpt dat we op deze wijze de aarde uitputten. Maar ja, we hebben wel de grondstoffen nodig voor onze telefoon, laptop en voor het onderhoud aan gebouwen. De tijd om bij een circulair gebouw te denken aan een eenvoudige boomhut van zwerfafval en gebruik van regenwater is echt voorbij. We moeten erkennen dat hier kansen liggen voor onze gebouwen. De overheid, bedrijven en instellingen werken eraan om het gedachtegoed van de circulaire economie te vertalen naar gebouwen. Voor gebouwen geldt dan dat je goed doordacht materialen kiest en dat je manieren bedenkt om de levensduur te verlengen door het pand zoveel mogelijk aan te passen aan de gebruiksfunctie. Woonopmaat maakt een bewuste keuze in circulair bouwen

en wonen door het hergebruik van materialen te stimuleren bij onze aanbestedingen van projecten en door onze bewoners te attenderen op het gebruik van energiezuinige huishoudelijke apparaten. Bij het opstellen van alle plannen is ons uitgangspunt dat duurzaamheid per saldo niet meer kost dan traditioneel bouwen. Woonopmaat heeft inmiddels veel ervaring opgedaan met een aantal pilotprojecten op het gebied van duurzame energievoorziening. Gebleken is dat veel CO²-reductie valt te behalen door de juiste keuzes te maken. Woonopmaat kiest voor het juiste product, op het juiste moment en in de juiste volgorde. Wij letten vooral op het 'Laaghangend Fruit'.



BENT U MEDEHUURDER?

Bent u getrouwd of hebt u een geregistreerd partnerschap? Dan wordt u volgens de wet automatisch medehuurder. U moet dit wel aan ons laten weten. In andere gevallen bent u alleen medehuurder als uw naam ook op de huurovereenkomst staat. Als medehuurder heeft u dezelfde rechten en plichten als de hoofdhuurder. Staat uw naam nog niet op de huurovereenkomst, dan kunt u medehuurderschap aanvragen.

De (langdurige) samenleving van een (meerderjarig) kind en (groot)ouder en de inschrijving bij de gemeente op hetzelfde adres maken u nog geen medehuurder. Heeft u vragen? Neem contact op met de afdeling Verhuur. Zij is bereikbaar tussen 9.00 en 17.00 uur op 0251-256010.

TIP VOOR ONDER DE KERSTBOOM

Gun je kind zijn eigen thuis ... Geef een optie cadeau! Je kunt al vanaf je 18^e jaar opties nemen voor in de toekomst. Houd er bij de keuze wel rekening mee dat je leeftijd een belangrijke rol speelt bij de toewijzing. Je leeftijd is ook van belang in verband met een eventuele huurtoeslag. Informatie over huurtoeslag vind je op de website www.belastingdienst.nl. Registreren als woningzoekende en opties nemen kan op onze website www.woonopmaat.nl.

COLUMN HUURDERSPLATFORM HOE MEER ZIELEN, HOE MEER VREUGD!

Doorgaans heb ik een broertje dood aan grootspraak, maar vooruit, in deze uitgave over bewonersbetrokkenheid mag dat voor een keertje. Het Huurdersplatform stond namelijk zo'n beetje aan de wieg van de bewonersbetrokkenheid. Voor mij als oud-vakbondsman is meedenken en doen doodnormaal. Ik vind het niet meer dan logisch dat huurders zich met het beleid en de uitvoering van Woonopmaat bemoeien. Wij met z'n allen – dus alle huurders van Woonopmaat – brengen het kapitaal van de wooncorporatie in. Zonder dat zou Woonopmaat niet bestaan. Daarom vind ik het nogal wies dat we als huurders meedenken over hoe we prettig en veilig kunnen wonen in een fijne woonomgeving.

Aan Woonopmaat zelf zal het niet liggen. Als ik zie wat er op touw wordt gezet om

mensen warm te laten lopen, kan ik alleen maar blij zijn. Van luisterpanels en klankbordgroepen tot bewonerscommissies en bewonerscafés. Onlangs heeft Woonopmaat hier een notitie over uitgebracht. Vanavond (1 november-red.) bespreken we deze met directeur/bestuurder Sjoerd Hooftman. Er worden prachtige plannen in geopperd om de huurders meer te betrekken. Ik onderschrijf dat van harte, maar ik ben ook nuchter. Ik zeg vaak: "Het papier is geduldig, nu de praktijk nog". Aan ons de schone taak om die weerbarstige praktijk een duwtje te geven. We volgen als Huurdersplatform scholing en we gaan een aanpak ontwikkelen om meer mensen te kunnen bereiken. Niet bellen of mailen of via de website, maar misschien wel appen en facebooken. We hebben speciaal hiervoor een werkgroep

opgericht. De landelijke Woonbond ondersteunt ons hierin.

Maar goed, ik ben niet somber gestemd hoor. Ik vind dit werk veel te leuk. En waar ik moed uit put, is de doorgaans hoge opkomst bij informatie-avonden. In Oosterwijk kwam er nota bene 150 man opdaven. Dat vind ik echt prachtig. We hebben elkaar nodig, want met een grotere groep heb je meer recht van spreken. En het is gezelliger. Hoe meer zielen, hoe meer vreugd. Vandaar dat ik telkens weer iedereen vraag om zo veel mogelijk mee te denken en te doen. Ook jongeren, vooral jongeren!

Joop den Hollander, secretaris

VVV CADEAUKAART VOOR HET GOED BETALEN VAN DE HUUR

U ontvangt dit jaar als bedankje nog één keer een cadeaukaart ter waarde van €20,00.

Maar na dit jaar gaan we u op een andere manier bedanken ... Hoe? Daarover gaan we begin 2019 graag met u in gesprek. Wij zijn op zoek naar twaalf creatieve huurders die daarover met ons een avondje van gedachten willen wisselen.

Heeft u interesse? Meld u aan door een e-mailbericht met een korte motivatie te sturen naar: post@woonopmaat.nl ter attentie van Klantenpanel Klantbeloning.

Voor wie is de VVV cadeaukaart? U ontvangt de kaart omdat u:

- op 1 november 2018 huurder bent van Woonopmaat
- in 2018 betaalde per automatische inasso en er geen storno is geweest.

Voldoet u aan deze voorwaarden dan ontvangt u half december 2018 per post een VVV Cadeaukaart van €20,-.

Bent u van mening dat u wel in aanmerking komt voor een kaart, maar heeft u deze op 20 december 2018 nog niet ontvangen? Geef dit dan aan ons door. Alleen reacties vóór 1 februari 2019 nemen wij in behandeling. Dus reageer op tijd!

Wij wensen u veel plezier ermee!

VERMELD UW KLANTNUMMER BIJ EEN BETALING

Door de invoering van de privacy wet- en regelgeving vermelden banken vanaf januari 2019 geen adresgegevens van huurders meer bij de betalingen. Als u uw klantnummer bij de betaling vermeldt, kunnen wij deze op een snelle en juiste manier verwerken.

Tip

Om uw huurbetalingen nog sneller en makkelijker te regelen, kunt u uw huur automatisch laten incasseren op een vooraf afgesproken datum. Voor informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Verhuur.



ACTIVITEITENPLAN 2019

Het Activiteitenplan van Woonopmaat voor 2019 is uit en staat online. Nieuwsgierig naar onze plannen? Zie onderstaand het Activiteitenplan in het kort. Wilt u het hele Activiteitenplan lezen? Kijk dan op www.woonopmaat.nl bij Bestuur en organisatie.

Activiteiten Woonopmaat in 2019



Onze koers

Bewoners een echt thuis geven

Gastvrije dienstverlening

Eigentijdse organisatie

Dit wordt in 2019 vertaald naar de volgende activiteiten

Persoonlijk

Gastvrije dienstverlening
Aftersales bij sleuteloverdracht
Opvolging bij reparaties
Goed huurderschap



Zichtbaar

Portiekgesprekken
Wontoren Debora Bakelaan
Digitale projectenkaart
Duurzaamheid leidt tot lagere energielasten

Basis op orde

Betaalbaarheid van huurwoningen
Inkomsten en uitgaven zijn in evenwicht

Dichtbij

Bewonersbetrokkenheid
Klantenpanel
Concrete initiatieven in de wijken



Professioneel

Leren en verbeteren
Inzicht in prestaties
Feedback ophalen

Creatie

Moderne samenwerkingsvormen
Senioren in beweging

Waar wordt de huur aan besteed?

De gemiddelde netto huur van de woningen bedraagt € 545,-.

Organisatie Woonopmaat	€ 63	12%
Onderhoud woningen	€ 131	24%
Overige bedrijfslasten	€ 24	4%
Kapitaalslasten	€ 158	29%
Belastingen en (verhuurders-) heffingen	€ 153	28%
Beschikbaar voor extra aflossingen en investeringen	€ 16	3%
Totaal	€ 545	100%



'GEEN IDEE WAT IK MET DIE VOORTUIN AAN MOEST'

Net als bij veel andere tuinbezitters met een voornamelijk betegelde voortuin, bleef ook bij Brenda Spaargaren het water na een stortbui op de stenen staan. Dat ervoer ze als vervelend, maar ze stond er niet bij stil dat daar wel degelijk iets aan te doen is. Met het winnen van de watervriendelijke voortuin-make-over, een initiatief van de gemeente Heemskerk, gingen Brenda's ogen open.

We kunnen er niet meer omheen: het klimaat verandert en dat heeft grote gevolgen. Aan de ene kant hebben we te maken met lange periodes van droogte en op andere momenten met grote wateroverlast. Op alle niveaus worden daarom maatregelen genomen om de steeds groter wordende problemen het hoofd te bieden. Tot in de voortuinen aan toe.

Net als Woonopmaat treffen gemeenten allerlei 'watervriendelijke' maatregelen om de gevolgen van de klimaatverandering in te dammen. In onze vorige uitgave van 'Thuis in de IJmond' las u onder meer over onze gedegen aanpak bij het project de Slotvrouw. De eigen waterzuivering in de nieuwe woontorens aan de Debora Bakelaan, inclusief vijf grote ondergrondse waterbassins. We juichen de voortuinactie van de gemeente Heemskerk dan ook van harte toe.

Hoe moet dat?

En Brenda juichte mee, want nadat zij foto's van de oude situatie had ingestuurd, won zij de complete make-over van haar 80 m² grote voortuin. "Dat had die tuin ook écht nodig", lacht Brenda. "Hij was vrijwel geheel bestraat, alleen aan de stoepkant stonden een paar planten, die na al die jaren veel te groot waren geworden. Maar ik had geen idee wat ik ermee aan moest, hoe je zo'n opknopbeurt aan moest pakken. Laat staan dat ik wist hoe dat duurzaam en watervriendelijk zou kunnen."

De winactie kwam dan ook als geroepen. Brenda: "Het was een bijzonder proces waarbij twee tuinarchitecten betrokken waren: Renee Koen en Cecilia Goossens. Samen met mijn twee dochters heb ik een moodboard gemaakt waarop we alles plakten wat we mooi vonden. Met behulp van internet en tuinmagazines kwamen we op ideeën. De architecten toetsten die ideeën vervolgens op uitvoerbaarheid, watervriendelijkheid én duurzaamheid. Want je kunt dan wel allemaal prachtige planten uitzoeken, ze moeten wel tegen zon en/of schaduw kunnen ..."

Laatste zonnestraaltjes

Brenda's wens om bij de voordeur een klein terrasje te maken om de laatste zonnestraaltjes mee te kunnen pikken, bleek geen probleem. De architecten bedachten

op die plek ook een pergola, waardoor dat terrasje wat intiemer wordt. De stenen van de oude voortuin werden hergebruikt om verhoogde borders te realiseren. Hoogteverschillen dragen namelijk bij aan het vertraagd afvoeren van hemelwater. Een belangrijke optie om droogte tegen te gaan en het hoofd te bieden aan wateroverlast. Brenda vond het prima, hogere borders komen namelijk ook de privacy ten goede. "We hebben wel een paar weken aan het ontwerp gewerkt", vertelt Brenda. "Ook de materiaal- en plantkeuze zijn tot in detail doorgenomen. Heel leuk om te zien wat er allemaal mogelijk is en dat zo'n make-over ook op een duurzame manier wordt gerealiseerd. Door materialen te hergebruiken, kun je ook met een klein budget hele fraaie tuinen ontwerpen. Ik heb er veel van geleerd."

Het resultaat, gerealiseerd door Hoveniersbedrijf Jan van Egmond, stelt Brenda en haar dochters meer dan tevreden. "Het is heel ruimtelijk en netjes geworden. Ik wist natuurlijk van het klimaatprobleem, maar besepte niet dat ik daar op dit relatief kleine stukje grond best ook zelf wat aan kan doen. Het geeft een goed gevoel dat ik in mijn eentje een bijdrage kan leveren om het probleem te verkleinen. Alle beetjes helpen. Intussen kan ik natuurlijk niet wachten tot het weer voorjaar wordt en de boel gaat groeien!"



Een impressie van de watervriendelijke tuin na de make-over.

UIT IN DE IJMOND

Schaatsen op het Stationsplein

Ook dit jaar ligt er weer een ijsbaan op het Stationsplein in Beverwijk. Langs de ijsbaan staan kersthuisjes en een koek en zopiekraam. Op 23 december treedt het smartlappenkoor op vanaf 14.00 uur. Op 29 december is er live muziek van Rolls Noise van 20.00 tot 23.00 uur. Op oudejaarsavond sluit de baan om 19.00 uur. Iedere vrijdag en zaterdag is er disco-schaatsen van 19.00 tot 22.00 uur.
Datum: 7 december tot en met 6 januari
Tijd: maandag tot en met vrijdag 13.00 tot 22.00 uur, zaterdag en zondag van 11.00 tot 22.00 uur.
Stationsplein, Beverwijk



Authentieke kerstmarkt Waagplein

In december wordt het mooiste plein van Alkmaar weer vier dagen lang omgetoverd tot een waar kerstfestijn. Vijftig kramen en houten kersthuisjes waar diverse cadeautjes en (kerst)artikelen worden aangeboden. Er is ook een food & drinkcourt waar echte Kerstmarkthapjes en -drankjes te krijgen zijn en er klinkt louter kerstmuziek. Het plein is volledig versierd en in het midden staat een 9 meter hoge Kerstboom. Elke dag komt de Kerstman op bezoek van 11.00-15.00 uur. Het mogelijk om met de Kerstman op de foto te gaan. En er zijn elke dag vanaf 15.00 uur optredens van bijvoorbeeld een Kerstzanger, een zingende Kerstman en optredens van Alkmaars Talent. Ook zijn er workshops zoals kerstballen beschilderen, elfjes maken en in het weekend kun je er kerststukjes maken. Toegang gratis.
Datum: 20 tot en met 23 december 2018
Tijd: 20 en 21 december van 10.00 tot 20.00 uur, 22 en 23 december van 10.00 tot 18.00 uur
Waagplein, Alkmaar
Telefoon: 072-2204510
E-mail: info@kerstmarktalkmaar.nl
www.kerstmarktalkmaar.nl

Nationaal Theaterweekend 2019

Blind date en Open Huis

Voor slechts €10,- per kaart kun je je laten verrassen door verschillende voorstellingen en nog veel meer. Rondom de voorstellingen worden er verschillende extra activiteiten georganiseerd. Welke voorstellingen tijdens het Nationaal Theaterweekend van 25 tot en met 27 januari voor slechts €10,- te zien zijn, blijft nog even geheim ... Tijdens het open huis op 26 januari zetten Kennemer Theater, Centrum voor de Kunsten en Bibliotheek IJmond Noord de deuren open.
Datum: 25 tot en met 27 januari
Tijd: 25 januari 20.15 uur, 26 januari vanaf 11.00 uur, 27 januari vanaf 14.00 uur.
Kennemer Theater, Kerkplein 1, 1941 HD Beverwijk
Telefoon: 0251-221453
www.kennemertheater.nl



PRESTATIES WOONOPMAAT

Elk jaar worden de prestaties van de corporaties vergeleken in een benchmark of vergelijkend onderzoek. Belangrijke onderdelen hiervan zijn de klanttevredenheid van de huurders en de hoogte van de beïnvloedbare bedrijfslasten. Op deze onderdelen scoorde Woonopmaat ook dit jaar weer goed. Wat betreft het onderdeel 'Duurzaamheid' is er voor Woonopmaat nog werk aan de winkel. In overleg met het Huurdersplatform beoordelen we hoe we deze verbetering kunnen realiseren. Denk daarbij aan het treffen van extra energiebesparende maatregelen en het aanbieden van zonnepanelen, waardoor we duurzaam omgaan met het energieverbruik en de woonlasten van onze huurders omlaag brengen. In de Muziekbuit en de Beukenstraat zijn we op de goede weg.

Resultaten van Woonopmaat in de Aedes-benchmark 2018

	score Woonopmaat	Gemiddelde score sector	Beoordeling Woonopmaat
--	------------------	-------------------------	------------------------

Prestatieveld Huurdersoordeel			A
Nieuwe huurders	7,9	7,5	A
Huurders met reparatieverzoek	8,9	7,5	A
Vertrokken huurders	7,9	7,4	A
Prestatieveld Bedrijfslasten			A
Netto organisatiekosten per woning	€ 493	€ 764	A
Prestatieveld Duurzaamheid			C
Energetische prestatie (Energie-index)	1,71	1,65	C
CO2-uitstoot warmtevraag per m2	20,9	21,4	B

NB: Er zijn drie beoordelingen mogelijk: A, B, C. De beoordeling A is de hoogst haalbare.

Denken in mogelijkheden geeft energie

Bewust en creatief omgaan met geld is te leren

We komen allemaal wel eens geld tekort, maar als we de rekeningen niet meer kunnen betalen, ontstaan er problemen. En vaak kom je daar niet zelf uit, hoe graag je dat ook wilt. Speciaal daarvoor heeft Socius de cursus Grip op je Knip. In vier bijeenkomsten leer je met lotgenoten hoe je kunt omgaan met geld en hoe je kunt uitkomen met je weekgeld. Je leert denken in mogelijkheden, niet in beperkingen. Ook al heb je weinig geld, dan kun je er toch een sport van maken om wat over te houden. Zo kun je sparen voor een extraatje voor je zelf of voor een cadeautje voor een ander. De aankoop van een nieuwe broek bijvoorbeeld, kan dan extra voldoening geven. Bovendien is het altijd goed om wat geld achter de hand te hebben voor onvoorziene uitgaven. Bij Socius merken ze dat mensen die de cursus volgen enthousiast worden, ze bruisen weer van de energie, ook al hebben ze maar € 50,- of € 70,- euro per week te besteden.

Het is lastig om de eerste stap te zetten, maar alle deelnemers zitten in hetzelfde schuitje. Iedereen begrijpt elkaar en samen zoeken ze naar oplossingen. Dat kan door middel van oefeningen tijdens de bijeenkomsten of door thuis een kasboek bij te houden. Zo krijg je inzicht in de uitgaven en kun je bewustere keuzes maken. Belangrijk is ook om prijzen in de supermarkt te vergelijken en creatief te zijn als het om cadeautjes voor de feestdagen of verjaardagen gaat. Tijdens de bijeenkomsten worden tips uitgewisseld, zoals het inzetten van hun eigen talenten of mogelijkheden. Je kunt bijvoorbeeld aanbieden om een keer op te passen, kleding te (ver)maken of een auto te wassen. En er zijn nog veel meer mogelijkheden. Die kun je ontdekken bij de (gratis) cursus Grip op je Knip.

Aanmelden kan bij www.groepenvansocius-md.nl of telefonisch op 088-8876900.

Voor de bewoners van de Componistenbuurt in Heemskerk is het ook mogelijk om aan te kloppen bij StArt26. Dit is een stichting die zich inzet voor een leefbare wijk waarin de bewoners regie hebben over hun eigen leven. StArt26 is als volgt te bereiken: info@start26.nl.

Ook de sociaal werkers van de buurthuizen staan altijd klaar om te helpen als je zelf even geen oplossing voor je problemen ziet.



Actief in de buurt

BEVERWIJK

Stichting Welzijn Beverwijk is een lokale professionele organisatie voor sociale vraagstukken. Hier kunt u terecht voor ouderwerk, jongerenwerk, samenlevingsopbouw, opvoedingsondersteuning en peuterspeelzalen.

Stichting Welzijn Beverwijk, Wilgenhoflaan 2c, 1944 TD BEVERWIJK
telefoon 0251-300300, info@welzijnswb.nl, www.welzijnswb.nl

HEEMSKERK

Welschap Welzijn is mede-uitvoerder van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning. Deze is erop gericht dat mensen mee doen en mee kunnen doen in de samenleving. Ook degenen met persoonlijke beperkingen of beperkingen door inkomen, sociale en culturele achtergrond. Welschap Welzijn stuurt, stimuleert en ondersteunt mensen, door uit te gaan van de mogelijkheden en potenties van de mensen zelf. Stichting Welschap Welzijn, van Bronckhorststraat 1, 1962 TV Heemskerk, telefoon 0251-253054 of Lauraplein 1, 1961 GP Heemskerk, telefoon 0251-207777. Kijk voor hun aanbod op www.welschapwelzijn.nl



AGENDA

2 januari en 9 februari Vel-Slag! Spektakel

De foyer van het Kennemer Theater als Arena. Een metersgroot vel op de grond, waar kunstenaars met zwart aan de slag gaan. Vanaf het balkon van de expositieruimte, kunnen toeschouwers over hun schouders meekijken. Dit belooft wat! Wil je ook deelnemen op het vel? Geef je dan op bij info@kekbeverwijk.nl. Het resultaat wordt geëxposeerd en is aan het einde van de expositie op zaterdag 9 februari te koop.

Tijd: 16.00 uur.

KEK, Kerkplein 1, 1941 HD Beverwijk

Telefoon: 0251-220342

www.kekbeverwijk.nl

22 december en 4 januari Ouder & kind natuurexperience

Beleef een unieke ervaring met je (klein)zoon of (klein)dochter in de natuur. Avontuurlijk, spannend, rustgevend en een boost voor jullie band! Meld je nu aan! Het is verstandig voor beiden om kleding te dragen die vies mag worden. Duur: 1,5 uur.

Leeftijd: 6 tot en met 12 jaar.

Kosten: kinderen, grootouders / verzorgers: € 5,00.

Tijd: 11:00 uur.

Bezoekerscentrum De Hoep, Johannesweg 2, 1901 NX Castricum

Telefoon: 0251-661066

E-mail: dehoep@pwn.nl

www.pwn.nl/natuur/activiteiten

24 december Kerstpleintje onder de Wijkertoren

Honderden lichtjes op het plein, vuurpotten om je handen aan te warmen, koek en zoepie met hartverwarmende dranken en oliebollen voor de trek. Christmas Blues & kerstband Pam MacBeth and the Best komen met hun mooiste kerstliederen en natuurlijk traditiegetrouw de Levende Kerststal. Kortom het zal weer een 'onvergetelijke eigenzinnige kerstnacht' worden voor jong en oud, om vervolgens met een goed kerstgevoel naar huis te gaan!

Tijd: 18.00-24.00 uur

Kerkplein, Beverwijk

PUZZEL

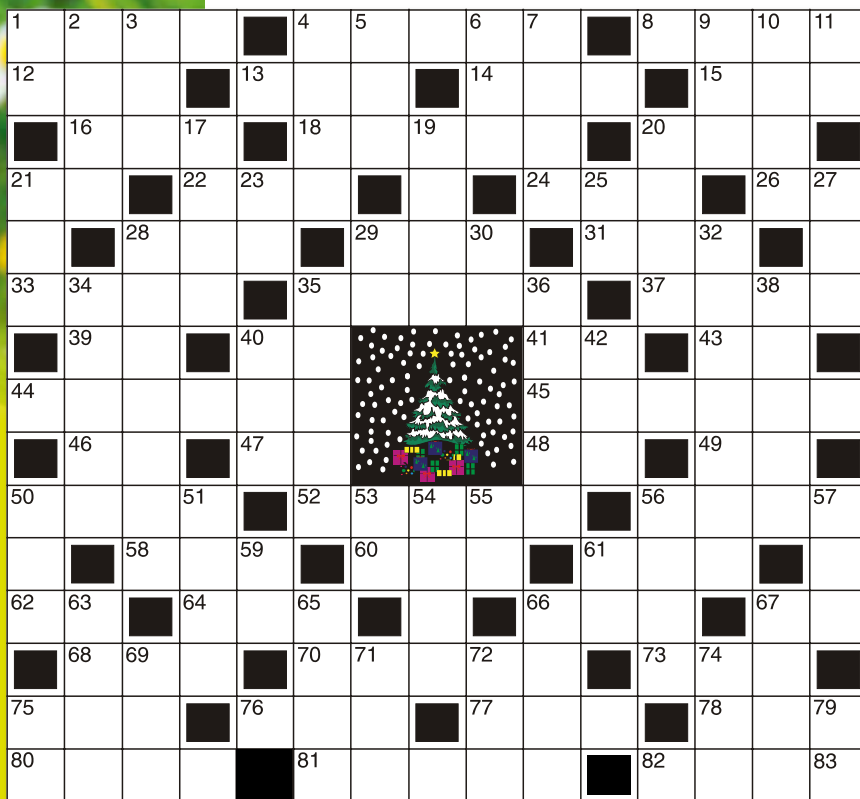
De oplossing van de puzzel van de vorige uitgave was:
Najaarstinten.

Deze keer zijn de prijzen gewonnen door:

1e prijs vvv cadeaubon van € 25,-: **C. Higginson, Beverwijk**

2e prijs vvv cadeaubon van € 20,-: **C. Kuil, Heemskerk**

3e prijs vvv cadeaubon van € 15,-: **A. Sondorp, Heemskerk**



HORIZONTAAL

1 dier in het kerstverhaal - 4 vader van het kerstkind - 8 kerstboomversiering - 12 heidemeertje - 13 beet - 14 vordering - 15 tijdperk - 16 mal - 18 planeet - 20 voor - 21 selenium - 22 vod - 24 los, pulverig - 26 noot - 28 toiletgerei - 29 vallei - 31 oogholte - 33 hoofd van een moskee - 35 feest van de vrede - 37 slag - 39 inkomstenbelasting - 40 reeds - 41 als boven - 43 voorzetsel - 44 wieg van het kerstkind - 45 bijwoord - 46 radon - 47 voorzetsel - 48 reeks - 49 gadolineum - 50 lichaamsdeel - 52 behoefte aan drinken - 56 verdriet - 58 voorzetsel - 60 roofdier - 61 gevangenis - 62 geluidsdrager - 64 tennisterm - 66 voorzetsel - 67 cum notis - 68 zangstem - 70 navigatiemiddel - 73 heffing - 75 roem - 76 oever - 77 waterplant - 78 projectieplaatje - 80 ruimte waarin het kerstkind geboren werd - 81 moeder van het kerstkind - 82 edelgas.

VERTICAAL

1 en volgende - 2 overwinning - 3 een zekere - 4 dat is alweer bijna voorbij - 5 familielid - 6 gelofte - 7 trots - 9 Europeaan - 10 liefdegod - 11 vogel - 17 vochtig-koud - 19 zonderling - 20 dunne schijf - 21 wintersportartikel - 23 voorzetsel - 25 klein kind - 27 boom - 28 meubel - 29 lidwoord - 30 briefaanhef - 32 kerstboomversiering - 34 een der geschenken aan het kerstkind - 35 vloerbedekking - 36 gebak - 38 positieve elektrode - 40 kloosteroverste - 42 opgewekt - 50 kerstboomversiering - 51 dierenverblijf - 53 openbaar vervoer - 54 kleur - 55 stoomschip - 56 brandbaar koord - 57 (kerst) boom - 59 noot - 61 achter - 63 deel - 65 vervoermiddel - 66 zangstuk - 67 muze van het heldendicht - 69 bijbelse vrouw - 71 op de manier van - 72 sprookjesfiguur - 74 lofdicht - 75 boom - 79 alfanumeriek.

76	1	76	14	51	55	15	61	25
----	---	----	----	----	----	----	----	----

2	5	59	16	10	22	53	74	80
---	---	----	----	----	----	----	----	----

76	23	82	75	83	39	51
----	----	----	----	----	----	----

2019

PUZZEL MEE

Schrijf de oplossing van deze puzzel op een briefkaart en stuur die vóór 20 februari 2019 naar:

**Redactie Thuis in de IJmond, Postbus 20, 1960 AA Heemskerk,
of mail naar: puzzel@woonopmaat.nl.**

> Vergeet niet naam, adres en woonplaats te vermelden. Maximaal 1 inzending per adres.

WOON OP MAAT

BELANGRIJKE ADRESSEN EN TELEFOONNUMMERS

Callcenter Woonopmaat

Voor al uw reparatieverzoeken en het melden van storingen:
Telefoon: 0900 256 0100 (gratis)
of www.woonopmaat.nl

Kantoor Woonopmaat

Jan Ligthartstraat 5
1965 BE Heemskerk
Telefoon: (0251) 256 010
www.woonopmaat.nl
post@woonopmaat.nl

Openingstijden:
maandag t/m vrijdag 09.00-17.00 uur

Huurdersplatform Woonopmaat

Van der Hoopstraat 76
1945 TT Beverwijk
Telefoon: (0251) 245 285
huurdersplatformwom@hetnet.nl

Spreekuur:
iedere woensdag 09.30-11.30 uur

Brantjes makelaars

Stationsplein 2a
1948 LB Beverwijk
Telefoon: (0251) 260 660
www.brantjes.nl

Openingstijden:
maandag t/m donderdag 08.30-17.30 uur
donderdagavond 19.00-21.00 uur
vrijdag 08.30-17.00 uur
zaterdag 10.00-14.00 uur