

Woonopmaat in 2018

Activiteiten



Jaaruitkomsten (x € 1.000)

	2018	2017
Operationeel resultaat na rente	20.768	24.504
Jaarresultaat na belastingen	129.960	-60.022
Jaarhuur	59.029	58.993
Onderhoudslasten exclusief toegerekende organisatiekosten	14.983	13.685
Investing in renovatie en nieuwbouw huurwoningen	18.830	15.857
Sectorheffingen	7.945	6.377
Rentelasten	9.739	9.944
Eigen vermogen	893.811	763.850
Lening portefeuille	255.085	265.223
Balanstotaal	1.249.524	1.140.171
Beleidswaarde	590.000	
WOZ-waarde	1.498.000	1.381.290

Waar werd de huur aan besteed?

De gemiddelde netto huur van de woningen bedraagt € 539,-.

Organisatie Woonopmaat	€ 59	11%
Onderhoud woningen	€ 137	25%
Overige bedrijfslasten	€ 29	5%
Kapitaalslasten	€ 168	31%
Belastingen en (verhuurders-) heffingen	€ 121	22%
Beschikbaar voor extra aflossingen en investeringen	€ 25	5%
Totaal	€ 539	100%

Klantwaardering dienstverlening



Organisatie

