



Klankbordgroep De Groene Tuinen (E. Sterk-/Berghuisstraat)

27 februari 2023

1. Opening en agenda

1. Opening
 - Mededelingen (Marjan)
 - Verzoek tot aanmelding KBG vanuit De Galgenweg (Bas)
 - Sociaal Team Beverwijk (Hans Bruin)
2. Verslag vorige keer (oktober & januari) (Marjan)
3. Definitieve logo De Groene Tuinen (Bas)
4. Stedenbouwkundige studierichtingen (Richard)
 - Ton Swart
 - Richard
5. Status aanbesteding en planning (Benny)
6. Renovatieplan (Benny)
7. Ondertekening Sociaal Projectplan (Marjan)

1a. Mededelingen



Mededeling !

2. Verslag 27 oktober & 17 januari



3a. Logo De Groene Tuinen in januari



DE GROENE TUINEN

BEVERWIJK



3b. Logo De Groene Tuinen



DE GROENE TUINEN

BEVERWIJK



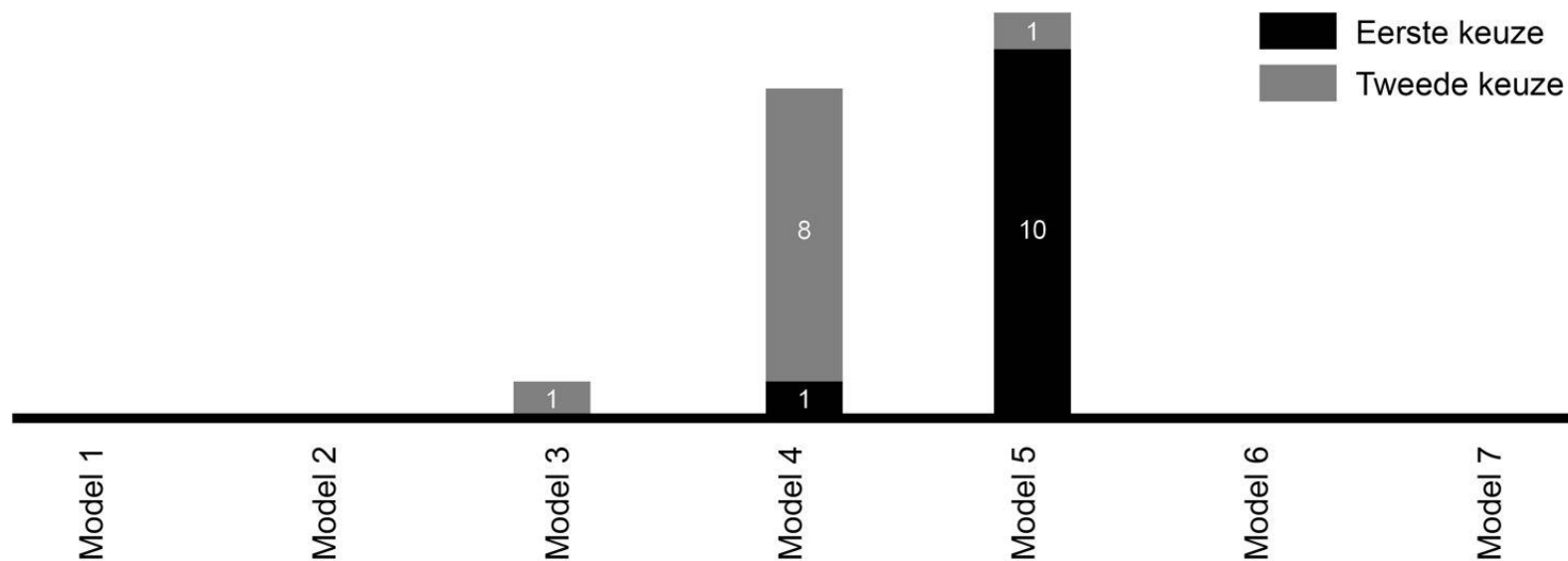
Groene Tuinen

BEVERWIJK

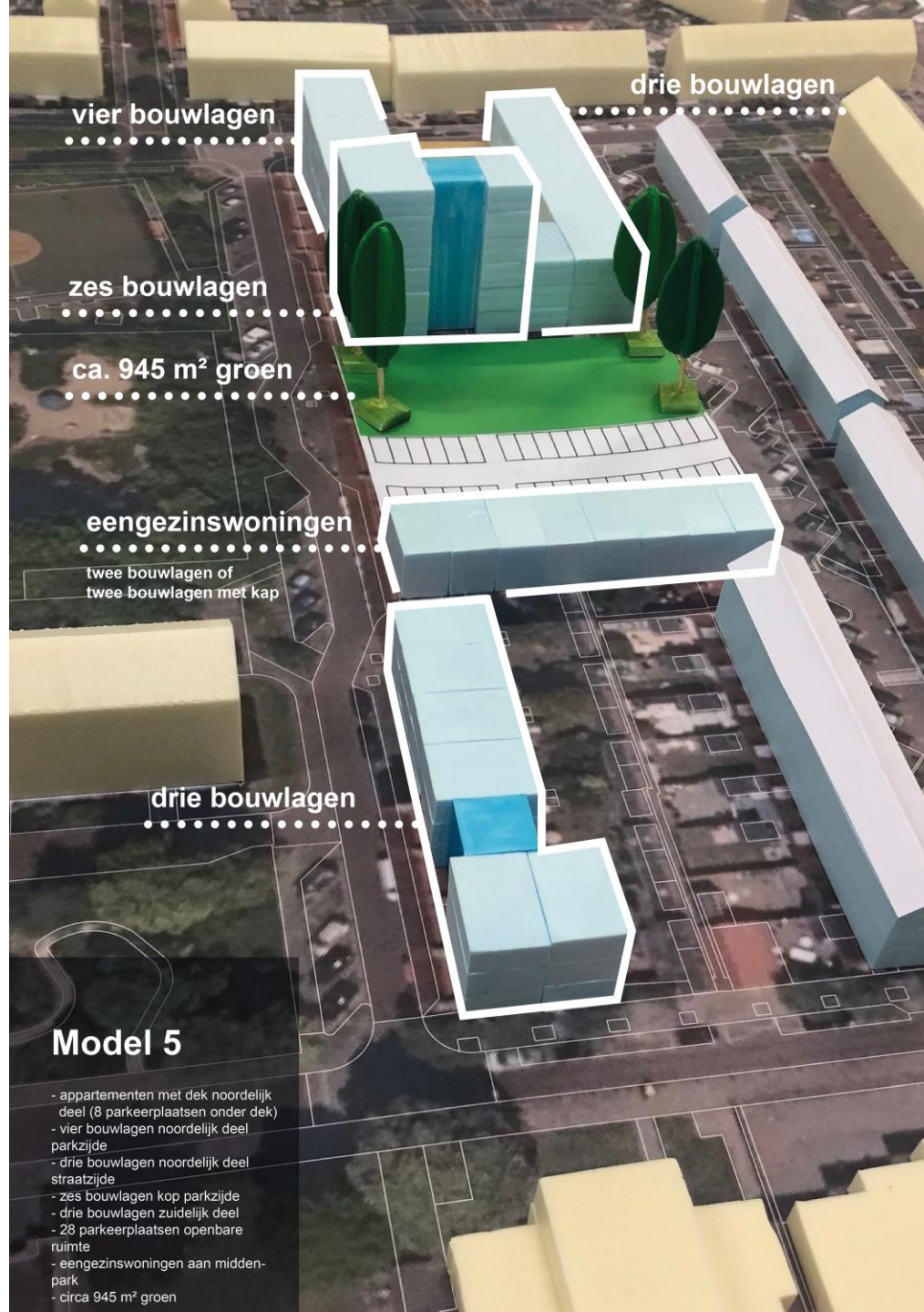
4a. Stedenbouwkundige studierichtingen

- Ton Swart
- Richard

4b. Stedenbouwkundige studierichtingen



4c.



vier bouwlagen

drie bouwlagen

zes bouwlagen

ca. 945 m² groen

eengezinswoningen

twee bouwlagen of
twee bouwlagen met kap

drie bouwlagen

Model 5

- appartementen met dek noordelijk deel (8 parkeerplaatsen onder dek)
- vier bouwlagen noordelijk deel parkzijde
- drie bouwlagen noordelijk deel straatzijde
- zes bouwlagen kop parkzijde
- drie bouwlagen zuidelijk deel
- 28 parkeerplaatsen openbare ruimte
- eengezinswoningen aan midden-park
- circa 945 m² groen

5. Status aanbestedingen en planning

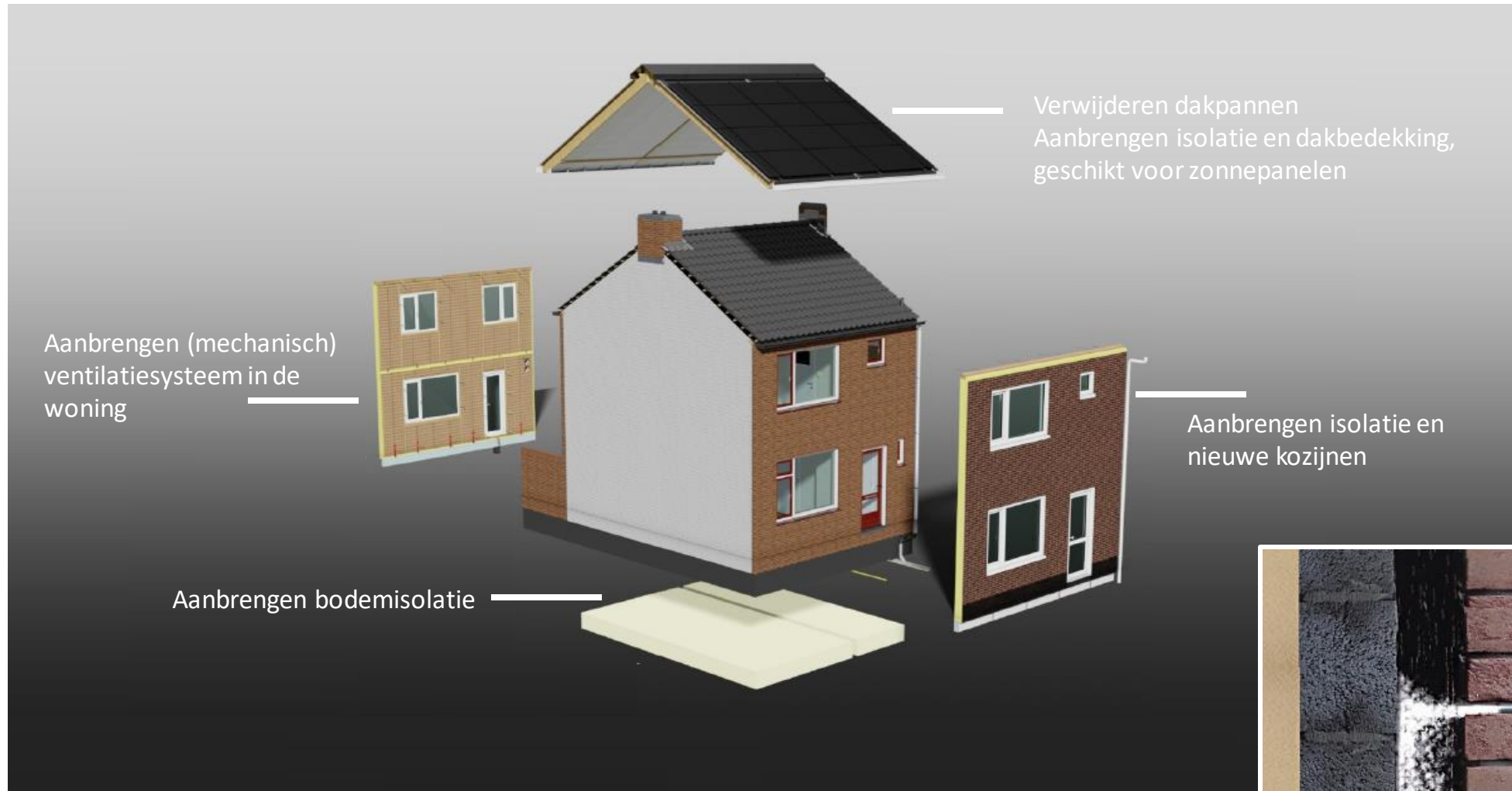
- Marktconsultatie > Maart 2023
- Selectie en gunningsfase > Oktober 2023 gereed
- Stedenbouwkundig ontwerp > Eind 2023
- Bestemmingsplan > Eind 2023 / begin 2024
- 70% goedkeuring Renovatie > na de zomer 2023
- Start renovatie > April / mei 2024
- Start sloop > Eind 2024 / begin 2025

6. Renovatieplan



Trias Energetica

6. Renovatieplan



6. Renovatieplan

- Vloeren isoleren (indien gewenst)
- Gevels isoleren
- Kozijnen en dubbelglas
- Daken isoleren
- PV-panelen
- Mv-installatie
- Gasloos koken en verwarmen
- Nieuwe Keuken, badkamer, toilet
- Dakramen naar schaduwzijde
- Groepenkasten

Bergingen opwaarderen / vervangen



7. Sociaal Plan (sloop) De Groene Tuinen





Afsluiting



Disclaimer: "Alle genoemde en beschreven data zijn onder voorbehoud van procedures en besluitvorming. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. In geval van voortschrijdend inzicht bestaat de mogelijkheid dat hiervan wordt afgeweken."