

UITGAVE

ANTONIO MORSTRAAT E.O.



NIEUWS OP MAAT

NIEUWSBRIEF | JULI 2021



COLOFON

Redactionele realisatie:

Woonopmaat

Met medewerking van:

Fran van der Kroft
Frits Hoogzaad
Firma Huipen
Kees Fes

Vormgeving:

Renée Duin

Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat. Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

www.woonopmaat.nl

EVEN BIJPRATEN

De laatste Nieuwsbrief voordat de bouwvakantie begint. Lees hem op uw gemak door, dan bent u weer op de hoogte. Wij wensen u een fijne zomer!

KLANKBORDGROEP (KBG)

Er is twee keer overlegd met de Klankbordgroep en de leden weten ons inmiddels te vinden als er iets tijdens het werk kan verbeteren. Dat vinden wij erg fijn! De leden wezen ons op een aantal zaken.

- Tijdens de uitvoering is de breedte van de vensterbank in de woonkamer aangepast.
- In de kozijnen van sommige badkamers zit satijnglas. Satijnglas (ook wel bekend als melkglas) wordt aan één zijde met zuur behandeld, waardoor het beperkt mogelijk is om door het glas te kijken. Satijnglas laat wel genoeg licht door (ongeveer 90%). Aannemer Huipen plaatste blank/doorzichtig glas terug in het badkamerkozijn waar satijnglas aanwezig was. De leden van de Klankbordgroep vroegen ons om dit aan te passen. Waar dit het geval is, wordt het blank/doorzichtig glas weer vervangen door satijnglas. U hoeft hier zelf niets voor te doen. Er wordt contact met u opgenomen als het satijnglas wordt vervangen.

Heeft u vragen voor de Klankbordgroep?

U mag zelf ook contact opnemen met de leden van de Klankbordgroep. Zij bespreken uw ingebrachte onderwerpen met Woonopmaat en Huipen. Hieronder staan de namen en contactgegevens van de leden. U ziet dat iedereen andere contactgegevens heeft. Dat komt omdat iedereen zelf heeft aangegeven hoe zij benaderd willen worden.

- Jacco van Bezooijen, Jacob Marisstraat 29, telefoonnummer 06 13908748
- Michel Emden, telefoonnummer 06 48188735, e-mailadres m.emden@live.nl
- Aad Stengs, telefoonnummer 06 55175941, e-mailadres a.stengs@ziggo.nl
- Sjacky Malta, Jan van Scorelstraat 9
- Jan Sakkers
- Bert Wezepoel van het Huurdersplatform, e-mailadres huurdersplatformwom@hetnet.nl.

WOONOPMAAT KOMT NAAR U TOE

Wij bieden u de gelegenheid om vóór de bouwvakantie persoonlijk kennis met ons te maken en uw vragen te beantwoorden over de werkzaamheden en de uitvoering van het project. Een aantal leden van het team van Huipen en Woonopmaat dat bij u in de buurt aan het werk is, staat voor u klaar op woensdag 14 juli van 12.30 uur tot 15.30 uur. U kunt hier ook enkele leden van de Klankbordgroep ontmoeten. We staan met de Woonopmaatruck in de Antonio Morstraat. Onder het genot van een frisdrankje beantwoorden wij uw vragen. Ook als u geen vragen heeft, bent u van harte welkom. **En tegen inlevering van deze nieuwsbrief is er voor u ook een zakje friet, aangeboden door de firma Huipen.**



VERBODSBORDEN OP DE STEIGERS

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden staan er bouwsteigers om de woningen. Helaas zijn er mensen (kinderen) die de steigers beklimmen. Vaak gebeurt dit buiten werktijd. De uitvoerder van Huipen kan dan niet ingrijpen. Het betreden en beklimmen van de steigers door onbevoegden is gevaarlijk en we willen niet dat er iets ernstigs gebeurt. U bent niet verzekerd als u vrijwillig de steigers op klimt. Ook als u ziet dat kinderen dit buiten de werktijden doen, belt u dan gerust de politie. Omdat de politie alleen iets kan doen op het moment dat er verbodsbordjes hangen, heeft Huipen duidelijke tekstborden op de bouwsteigers geplaatst. Ook als de steiger bij u voor de woning staat, is het verboden deze te betreden tijdens en na werktijden. Helpt u ons alstublieft de veiligheid van iedereen te waarborgen en laat het ons weten als er iets gebeurt dat niet is toegestaan.



BOUWVAKANTIE

De bouwvak staat voor de deur. De laatste werkdag van Huipen is vrijdag 23 juli. De aannemer haalt alle steigers weg en waar gebouwd is, laat Huipen alles netjes achter. Met elkaar kijken we of de bouwplaats netjes is. Helpt u mee? Misschien ziet u iets dat we over het hoofd hebben gezien. Geef uiterlijk donderdag 22 juli aan de uitvoerder van Huipen door als er iets niet goed is achtergelaten. Vrijdag heeft hij dan nog de tijd om het op te lossen. Maandag 16 augustus is de welverdiende vakantie voor de medewerkers van Huipen voorbij en gaan ze weer bij u aan het werk. De bewoners bij wie ze starten op maandag 16 augustus krijgen vóór 15 juli bericht. Om goed van start te gaan op 16 augustus kan het zijn dat één week eerder een steiger wordt opgebouwd. Als dit het geval is, dan informeert Huipen u voordat zij met vakantie gaan, uiterlijk 23 juli.

TUSSENMEETER ELEKTRA

Het kan voorkomen dat de uitvoerder van Huipen u vraagt of hij voor de werkzaamheden tijdelijk elektra bij uw woning mag afnemen. Hiervoor plaatst Huipen een tussenmeter die het stroomverbruik meet. Als de werkzaamheden gereed zijn, laat de aannemer u weten wat het stroomverbruik is. Zij weten inmiddels dat dit vaak om € 0,50 gaat. Dit bedrag moeten zij aan de betreffende bewoner betalen. Dit vindt Huipen zo'n klein bedrag, en omdat ze u toch graag willen bedanken voor uw gastvrijheid en medewerking, bieden zij u een 1/5 staatslot aan. U mag dan kiezen: het geld of een 1/5 staatslot. Met een 1/5 staatslot heeft u kans op een grote geldprijs, die we u van harte gunnen ... U begrijpt dat de bewoners tot nu toe allemaal voor een 1/5 staatslot kozen.



FLORA EN FAUNA

Het is nu het broedseizoen van de gierzwaluw. Enkele woningen waar deze vogels broeden hebben we overgeslagen. Van deze woningen kunnen we nu namelijk het dak niet aanpakken. Waar dit speelt, informeert Huipen de bewoners op tijd. Nadat de gierzwaluw weer naar het warme zuiden is vertrokken, pakken we de laatste daken aan. Dit vindt medio oktober 2021 plaats. Binnen de looptijd van het project zijn alle daken gereed.

DAKPANNEN

De nieuwe dakpannen zijn van een bruine laag voorzien en zijn rood aan de onderkant. De oude dakpannen worden gerecycled door de Firma GP Groot in Alkmaar. Dit bedrijf gebruikt de oude dakpannen weer als grondstof voor andere bouwmaterialen. Op de foto ziet u de uitvoerder van Huipen, Jeroen, bij de containers staan met de restanten van de oude dakpannen. Jeroen zorgt ervoor dat alles goed verloopt op het werk en zorgt ervoor dat de oude dakpannen bij de firma GP Groot terecht komen.



DAKGOTEN

De oude dakgoten zijn bij veel woningen op de muurplaat bevestigd, dit kan lekkages aan de binnenmuren veroorzaken. Doordat we de nieuwe dakgoten nu buiten de gevel plaatsen, blijkt dit lekkages aan de binnenmuren te voorkomen. Van meerdere huurders waar de werkzaamheden al zijn afgerond, hoorden we dat ze geen lekkages meer hebben aan de binnenmuren. Vocht in de binnenmuren veroorzaakt schimmel en een slecht binnenklimaat. Het is dan ook prettig te horen dat het nieuwe dak en de plaats van de hemelwaterafvoer nu al een verbetering van het wooncomfort oplevert. En dat is mooi!



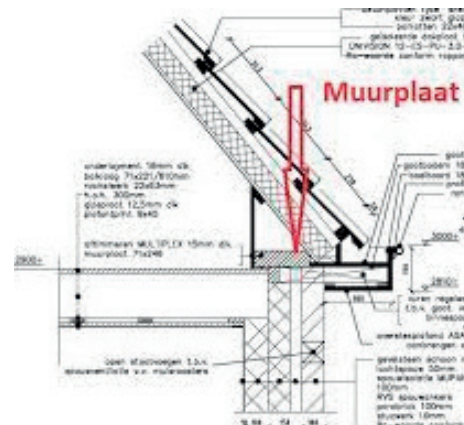
Oude situatie



Nieuwe situatie

MUURPLAAT

Een muurplaat is in de bouwkunde een bepaalde balk op de overgang van een muur naar een hellend dak. Traditioneel wordt een houten balk met de brede kant boven op de muur verankerd aan een aantal lagen metselwerk. Delen van de dakconstructie kunnen vervolgens rechtstreeks afdragen op de muurplaat.



BEWONERSBEGELEIDERS WOONOPMAAT

Gedurende het project 'verduurzamen van uw woning' is er een bewonersbegeleider van Woonopmaat beschikbaar om u te informeren en bij te staan voor en tijdens de werkzaamheden in uw woning. Vooraf voerde Carla Groot de gesprekken met u. Tijdens de werkzaamheden kunt u terecht bij Fran van der Kroft. Een briefje met foto en contactgegevens hangt op het raam van de proefwoning aan de Carel van Manderstraat 18. Zo weet u altijd hoe u ons kunt bereiken en wie er voor u beschikbaar is. Ook tijdens de bouwvak zijn wij voor u bereikbaar. Fran is met vakantie van 4 september tot 23 september. Hennie Koppelle staat tijdens deze weken voor u klaar.



Fran van der Kroft
06 14016282



Hennie Koppelle
06 13020798

BEWONERSBEGELEIDER HUIPEN

Marjon, de bewonersconsulent van Huipen, informeert u over de gang van zaken en de aanpassingen van het uit te voeren werk en over de planning van de werkzaamheden. Als er specifieke vragen zijn dan komt ze graag persoonlijk bij u langs om dit met u te bespreken. Heeft u vragen? Bel gerust.



Marjon
Firma Huipen
06 57199368

UITVOERDER OP HET WERK

Jeroen, de uitvoerder van Huipen, is uw aanspreekpunt voor alle technische problemen of vragen tijdens het werk. Hij zorgt ervoor dat de medewerkers het werk goed en op tijd bij u uitvoeren. Verder werkt hij nauw samen met Fran, Hennie en Marjon. Jeroen is altijd bij u in de buurt. Hebt u een vraag over het werk, tijdens de uitvoering in uw woning? Dan kunt u bij hem terecht.



Jeroen
Firma Huipen
06 33689920