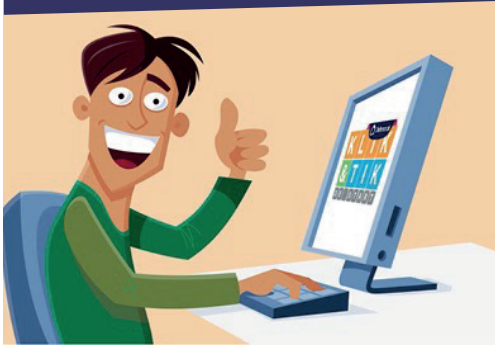


NIEUWS **OP** MAAT

NIEUWSBRIEF | NOVEMBER 2021



## 1E DIGITALE NIEUWSBRIEF

Hoera, u ontvangt onze eerste digitale nieuwsbrief. Neemt u een ander mailadres, zorg ervoor dat uw nieuwe mailadres bekend is bij ons. Wilt u deze nieuwsbrief ook op papier ontvangen? Geef dit aan de bewonersbegeleider van Woonopmaat door. De bewonersbegeleider zorgt er dan voor dat u een geprinte versie via uw brievenbus ontvangt.



## COLOFON

**Redactionele realisatie:**

Woonopmaat

**Met medewerking van:**

Frits Hoogzaad  
Fran van der Kroft  
Firma Huipen

**Vormgeving:**

Woonopmaat

**Nieuws op maat**

Is een uitgave van Woonopmaat. Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

## VOORTGANG VAN HET WERK

**Isoleren daken, nieuwe ramen/kozijnen en voordeur**

Er zijn woningen die nog geen nieuwe daken hebben gekregen. Dit komt door de aanwezigheid destijds van onder andere nestelende gierzwaluwen en vleermuizen. Deze dieren en hun nesten zijn beschermd. De nesten in deze daken mogen wij daarom niet weghalen, daar is een ontheffing voor nodig. Deze ontheffing is begin oktober 2021 ontvangen. De dak-werkzaamheden, nieuwe goten en bijbehorende werkzaamheden zijn opnieuw gepland. De bewoners van de woningen die nog nieuwe ramen en kozijnen en/of een voordeur krijgen zijn ook opnieuw gepland. Alle bewoners van de desbetreffende woningen krijgen bericht van Huipen wanneer hun woning aan de beurt is.

**Hoe moet je omgaan met beschermde dieren bij een project?**

Nadat de ontheffing is verleend en eerder dit jaar in de kopgevels nieuwe nestkastjes zijn gemaakt voor de vogels en vleermuizen, moeten we zorgen dat de dieren niet kunnen terugkeren naar hun nestplaats. Voor de vogels is dat voor ons opgelost door het jaargetijde; deze zitten nu waarschijnlijk ergens veel zuidelijker en warmer. Dat geldt echter niet voor de vleermuizen. Het is belangrijk om de vleermuizen op natuurlijke wijze uit de bebouwing te krijgen. Hiervoor is een plastic "flap" voor vleermuizen ontwikkeld. De vleermuis kan door de "flap" wel uit zijn verblijfplaats kruipen, maar door de gladheid van het plastic van de eenrichtingsklep "flap" niet weer naar binnen gaan. Na een paar pogingen vliegt de vleermuis naar een andere verblijfplaats. De werkzaamheden op het dak mogen beginnen als de vleermuizen uit hun verblijfplaatsen zijn vertrokken.



# WONINGOPNAME EN OPLEVERING

Wanneer de woning gereed is wordt er contact met u opgenomen voor het maken van een afspraak. De projectleider van de firma Huipen komt bij u langs om met u door te nemen wat hij nog voor u kan doen en hij controleert of alles naar behoren is uitgevoerd en of alles wat er is aangebracht goed werkt. Wanneer u zelf nog punten hebt, dan kunt u dit met de projectleider overleggen. Daarna komt de kwaliteitsmedewerker van Woonopmaat bij u thuis voor de laatste oplevering. Tijdens deze oplevering worden de werkzaamheden van de firma Huipen gecontroleerd door Woonopmaat. Alle geconstateerde zaken worden vastgelegd in een document. Dit document noemen wij 'proces-verbaal van oplevering'. Tijdens een van deze opleveringen, krijgt u een handleiding van de kozijnen en de mechanische ventilatie. De uitleg over de mechanische ventilatie en de kozijnen, kunt u in deze nieuwsbrief vinden en op onze website.



## ISOLATIE

Op de foto ziet u dat ze een slang op de vooraf geboorde gaten in uw gevel zetten. Daarmee worden de isolatieparels in de muur gespoten. Het kan voorkomen dat na het inspuiten van de isolatieparels in de muren, u de parels ook in uw woning aantreft.



Dit is een afbeelding van de isolatieparels. Wanneer er een grote hoeveelheid parels in uw woning ligt dan kunt u dit melden bij Jeroen of Marjon. Zij zorgen ervoor dat deze worden weggehaald.



## ZONNEPANELEN

### ***Laat de zon het werk doen en bespaar direct met zonnepanelen!***

Nadat uw woning gerenoveerd is bieden Woonopmaat en Energie in Huis de mogelijkheid om energie te besparen met behulp van zonnepanelen. Meer dan 1400 bewoners van Woonopmaat hebben nu zonnepanelen. Zij besparen gemiddeld € 220,- per jaar op hun energierekening en dragen daarmee ook nog eens bij aan een schonere wereld. Wie wil dat nou niet?

### ***Ervaring van andere bewoners***

Benieuwd naar de ervaring van andere bewoners? Vraag ernaar bij uw buurtgenoten. Hierbij [een link](#) waarin te zien is hoe blij bewoners worden van de opbrengst van de zonnepanelen.

### ***Antwoorden op de meest gestelde vragen over de installatie***

- Hoe lang duurt de installatie van de zonnepanelen?
  - De installateur belt u om de afspraak in te plannen voor een dagdeel. Dat wil zeggen dat de installatie einde van de ochtend of middag is afgerond.
- Hoe ziet de dag van installatie eruit?
  - Nadat de installateurs de steiger hebben opgebouwd om aan alle veiligheidseisen te voldoen, plaatsen zij de zonnepanelen op het dak en trekken zij de kabels richting de meterkast in uw woning.
  - De installateurs voeren werkzaamheden uit in de meterkast, dus handig als er iemand thuis is en de ruimte in en rondom de meterkast bereikbaar is.

- Wanneer begin ik met besparen?

De zonnepanelen wekken na installatie al energie op of anders de volgende morgen als de zon al onder is. Besparen doe je dus direct!



### ***Weten hoeveel jij kunt besparen?***

Wilt u met de zonnepanelen direct profiteren van de zonuren, vraag dan nu vrijblijvend een persoonlijk aanbod aan. Neem gerust contact op met de adviseurs van Energie in Huis via [woonopmaat@energieinhuus.nl](mailto:woonopmaat@energieinhuus.nl) of bel direct naar telefoonnummer 0251-727023.

# HVC VUILCONTAINERS

Op de dinsdagen worden uw vuilcontainers geleege door HVC. De vrachtwagen van HVC moet bij uw vuilcontainer kunnen komen. Op de vuilophaaldagen kan het zomaar voorkomen dat de Antonio Morstraat vol staat met bouwwerktuigen en dat de vrachtwagen van HVC niet bij uw vuilcontainer kan komen. De bewoners van de Antonio Morstraat zijn op de hoogte gesteld dat ze hun vuilcontainer tijdens de werkzaamheden in de Pieter Breughelstraat of de Carel van Manderstraat mogen zetten. De vrachtwagen van HVC kan dan bij de vuilcontainer komen. Zolang de werkzaamheden in de straat nog bezig zijn, kunt u van deze service van HVC gebruik maken. Mocht het zijn dat u uw bak hebt neergezet in de genoemde straten en de vuilcontainer is niet geleege, neem dan contact op met HVC via telefoonnummer 0800 0700.



# KUNSTSTOF KOZIJNEN EN DEUREN

In uw woning zijn nieuwe kunststof kozijnen met hr++ isolatieglas en nieuwe buitendeuren geplaatst. Hierbij de uitleg hoe u het beste gebruik kunt maken van de nieuwe ramen en deuren.

## **Bediening van het open- en sluitsysteem van de ramen**

Met de hendel op het raamkozijn bestuurt u alle functies.



Afsluiten (hendel naar beneden)



Openen (hendel recht)



Kiepstand (hendel naar boven)

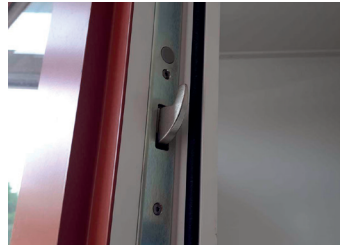
Het kan voorkomen dat de draai- en kiepstand tegelijk wordt geactiveerd. Het openslaande gedeelte valt dan half uit het kozijn en zit alleen nog in het onderscharnier vast. U kunt dit verhelpen op de volgende manier.

Op deze foto ziet u een soort plaatje, dit is het resetpalletje die aan de zijkant op het openslaande gedeelte van uw raamkozijn zit. Duv het resetpalletje helemaal naar beneden en hou het vast. Beweeg dan de hendel omhoog, weer naar beneden en eindig in de rechte stand. Het openslaande gedeelte kunt u nu met kracht terugduwen in het kozijn totdat deze overal netjes zit. Dan beweegt u de hendel naar beneden. Het raam is nu afgesloten. U kunt het raam weer gebruiken zoals het hoort.



### **Bediening van het open- en sluitsysteem van de deuren**

Met de hendel op het raamkozijn bestuurt u alle functies.



#### **Voordeur**

Uw voordeur is aan de buitenzijde voorzien van een handgreep en aan de binnenzijde van een deurkruk. De deur is vanaf de buitenzijde alleen te openen met de sleutel. Wanneer u een sleutel in de binnenzijde van het slot heeft zitten, dan kunt u de sleutel vanaf de buitenkant niet in het slot steken.

Het slot is uitgevoerd als een meerpuntsluiting met haken die vanuit de deur in de openingen in de kozijnen draaien. Bij het op slot draaien van uw voordeur draaien de haken in het kozijn. De haken zitten op verschillende plaatsen waardoor het moeilijker is uw deur open te duwen of te openen zonder sleutel.

#### **Keuken/tuindeur**

Uw keuken/tuindeur is voorzien van deurkrukken aan beide kanten en heeft ook een meerpuntsluiting net zoals uw voordeur.

Om de keuken/tuindeur op slot te draaien, draait u de deurkruk omhoog. Met het omhoog draaien van de deurkruk draait u de meerpuntsluitingen in de openingen. Daarna kunt u pas de sleutel omdraaien en zit uw deur op slot.

### **Reinigen van de kunststof kozijnen en de ramen;**

Zodra u vuil op uw kozijnen ziet, is het raadzaam dit te verwijderen. Gebruik een neutraal reinigingsmiddel zonder bijtende stof of schuurmiddel erin. Roken kan een extra verkleuring van het kunststof opleveren. Rookaanslag of andere moeilijke vlekken kunt u verwijderen met een PVC cleaner. Deze maakt uw kozijnen weer keurig schoon.

Let u erop dat de afwateringsgaten in de kozijnen onder de ramen en deuren goed open staan en dat de geul schoon is. Is dit niet het geval dan kan het water niet naar buiten toe weg en het is dan mogelijk dat er water uw woning inloopt.



## **EXTRA INFORMATIE OVER DE KUNSTSTOF KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN**

Kunststof is een onderhoudsarm materiaal, maar niet zo stevig als hout. De kunststof kozijnen zijn niet geschikt om een schroef of spijker vast te houden. Een kras of insnijding is zeer lastig tot niet te repareren. Overschilderen zoals bij hout en lijmen kan de toplaag van het kunststof aantasten. Wij wijzen u erop dat het niet is toegestaan schroeven of spijkers in de kunststof kozijnen te slaan of te zagen, snijden, krassen, lijmen en/of plakken.

In het nieuwe hr++ glas zit een speciaal gas die de warmte geleid. Ook is het glas afgewerkt met een speciale laag die de isolerende werking vergroot. Door het plakken van folie op het glas kan de werking van het gas en de speciale isolerende laag op het glas niet goed hun werk doen. Bij het ontstaan van temperatuurverschillen op het glas door zonlicht, regen, koude wind en dergelijke, ontstaat dan onnodige spanning in het glas, waardoor het glas kan breken. We noemen dit een thermische breuk. Het is daarom ook niet toegestaan plakplastic op uw nieuwe hr++ glazen ramen te plakken. Doet u dit toch en er ontstaat een thermische breuk in uw glas, dan zijn de kosten voor het vervangen van dit glas voor uw rekening.



# (MECHANISCHE) VENTILATIE

In een woning die minder goed is geïsoleerd, komt frisse lucht vaak binnen via kieren. Dit noemen we een natuurlijke ventilatie. Nadat uw woning door de firma Huipen is geïsoleerd, de kieren dichtgemaakt zijn en de gevel geïmpregneerd is, heeft u geen natuurlijke ventilatie meer in uw woning. Om gezond en comfortabel te wonen is verse lucht noodzakelijk in uw woning. Voor het aanvoeren van de frisse lucht in uw woning zijn ventilatieroosters in uw ramen aangebracht. Om de lucht goed te circuleren is er een mechanische ventilatie aangelegd. Deze mechanische ventilatie zuigt de 'vuile' vochtige lucht uit uw woning en heeft afvoerpunten met een afzuigventiel in toilet, badkamer en keuken. U ziet hier een foto van een afzuigventiel.



In een woning wordt continu vocht geproduceerd. U produceert vocht en CO<sub>2</sub> als u ademhaalt. Ook door douchen, koken of het drogen van wasgoed ontstaat er vocht in de woning. Voor een gezonde en energiezuinige woonomgeving moet het vocht worden afgevoerd. Dit doet uw mechanische ventilatie. Het is belangrijk dat u weet dat het opwarmen/verwarmen van een huis met vochtige lucht veel meer kost dan het verwarmen van een huis waar droge lucht aanwezig is. Het is dan ook belangrijk dat uw mechanische ventilatie dag en nacht aanstaat om de juiste binnentemperatuur voor u te regelen, zonder te veel vocht in de lucht. Op de foto ziet u een woning met een mechanische ventilatie. De luchtstroom is aangegeven met blauwe pijlen voor de schone lucht en de vuile lucht gaat via de rood aangegeven pijlen weer naar buiten. U ziet dat de mechanische ventilatie de vuile lucht uit uw woning haalt.

Tijdens het douchen loopt de luchtvochtigheid op. De sensor in de mechanische ventilatie merkt dat er meer vocht aanwezig is in de badkamer en zet zelf de mechanische ventilatie op een hogere stand om de vochtige lucht af te zuigen. Wanneer de luchtvochtigheid in de badkamer weer normaal is, gaat automatisch de mechanische ventilatie weer naar de normale stand.

Houd de roosters in de ramen altijd open en zet de ventilatie op de automatische stand. Het systeem gaat automatisch aan als de sensoren van de mechanische ventilatie te veel vocht en CO<sub>2</sub> in uw woning meten. Op de foto ziet u de handmatige bediening die in uw woning hangt.



De mechanische ventilatie staat altijd op de automatische stand en is voorzien van vocht en CO<sub>2</sub> sensoren. Wij adviseren u om de ventilatie in deze stand te laten staan, dan hoeft u niet steeds aan de bediening te denken.

De volgende standen zijn mogelijk:

- stand 1 = licht ventileren;
- stand 2 = gewoon ventileren;
- stand 3 = krachtig ventileren;
- stand auto = automatisch ventileren.

Eén keer drukken op auto: de ventilatie gaat 10 minuten krachtig ventileren en gaat daarna over op de automatische stand.

Twee keer drukken op auto: de ventilatie gaat 20 minuten krachtig ventileren, daarna op automatische stand.

Drie keer drukken op auto: de ventilatie gaat 30 minuten krachtig ventileren, daarna op automatische stand.

Wij zijn bezig om een filmpje te ontwikkelen hoe de mechanische ventilatie werkt en hoe u deze het best kunt gebruiken. Houdt hiervoor de website van ons in de gaten.

# WIST U DAT?

- Goed ventileren voor een gezond leefklimaat zorgt. U heeft meer energie en bent minder snel ziek.
- Het beter is de roosters in de ramen altijd open te laten om verse lucht in de woning binnen te laten. Als de wind er teveel doorkomt en u heeft daar hinder van, sluit ze dan. Maar zet ze weer open als de wind is gedraaid.
- Maximaal 20 à 30 minuten zelf luchten van de slaapkamers het meest effectief is. Door langer de ramen open te laten staan verdwijnt er onnodig veel warmte uit uw woning.
- Bij luchten er slechts één ruimte wordt voorzien van verse lucht. De mechanische ventilatie zorgt voor een gezond leefklimaat in de héle woning.
- Een afzuigkap tijdens het koken meer capaciteit oplevert om luchtjes en vocht uit de woning te zuigen.
- De box van de mechanische ventilatie kapot gaat als u uw afzuigkap aansluit op de afvoerkanalen van de mechanische ventilatie. U daarom een afzuigkap met motor het best kunt plaatsten op een extern afvoerkanaal.
- Een zwakke ventilatie gedurende de hele dag meer effect heeft dan kortstondig krachtige ventilatie. De automatische stand helpt daarbij.

Het schoonhouden van de ventilatieroosters kunt u doen om met een stofzuiger langs de roosters te gaan.



# TOT SLOT

Voor vragen over het uit te voeren werk, planning en alles wat met het werk te maken heeft, kunt u contact opnemen met Marjon (firma Huipen) via [voorbewoners@huipen.nl](mailto:voorbewoners@huipen.nl) of op telefoonnummer 06 57 19 93 68.

Voor andere vragen kunt u contact opnemen met Fran van der Kroft (Woonopmaat) op telefoonnummer 06 14 01 62 82.

