



Cornelis Geelvinckstraat
Beatrix van Dongenstraat
Jan van Kuikweg
Dirk van der Leckstraat

4 februari 2020

Programma

- ❖ Welkom
- ❖ De stappen tot nu toe
- ❖ Samenvatting huisbezoeken
- ❖ Nieuwbouw planning en proces
- ❖ Sociaal Plan
- ❖ Rol klankbordgroep
- ❖ Informeren omwonenden
- ❖ Hoe houden wij u op de hoogte?
- ❖ Drankje aan de bar!

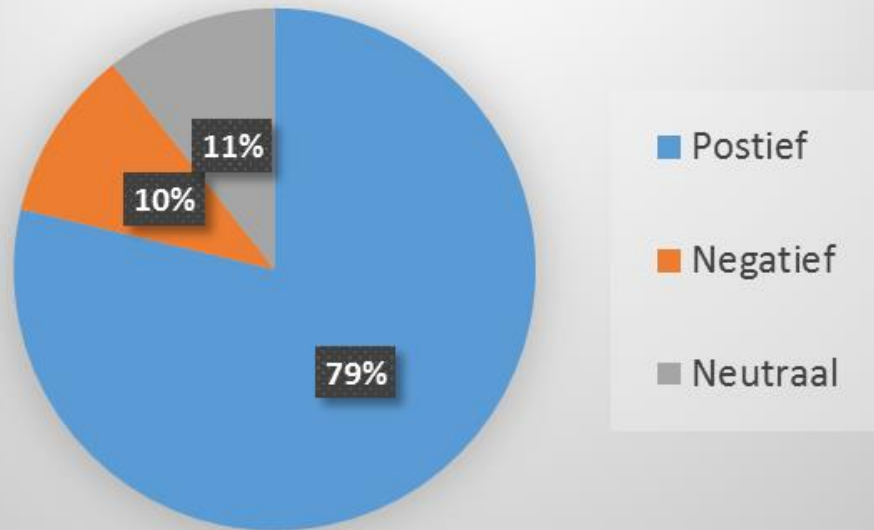
De stappen tot nu toe

- | | |
|--|---|
| ❖ Stap 1: Eerste bewonersavond | augustus 2019 |
| ❖ Stap 2: Evaluatie bewonersavond met klankbordgroep | augustus 2019 |
| ❖ Stap 3: Voorkeur renovatie of nieuwbouw (brief) | september 2019 |
| ❖ Stap 4: Huisbezoeken | oktober / november 2019 |
| ❖ Stap 5: Keuze Woonopmaat nieuwbouw variant uitwerken | januari 2020 |
| ❖ Stap 6: Tweede bewonersavond |  |

Huisbezoeken

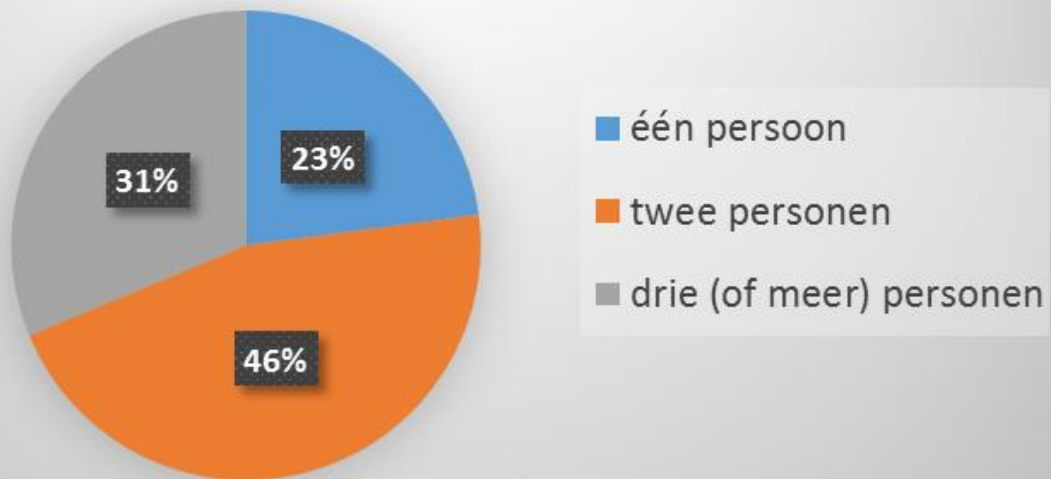
❖ Alle huisbezoeken zijn gedaan

Hoe kijkt u aan tegen de nieuwbouw plannen?

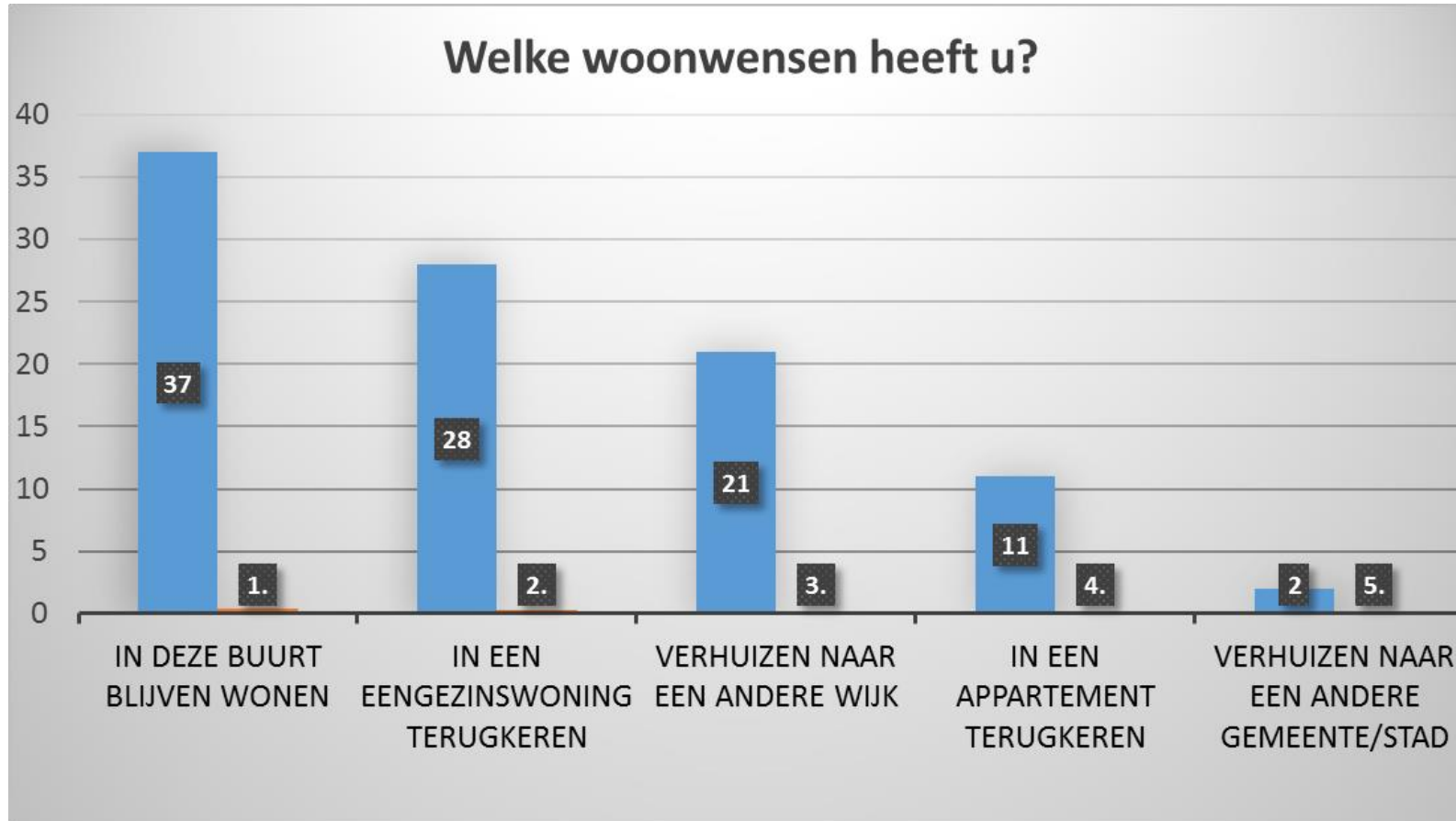


Huisbezoeken

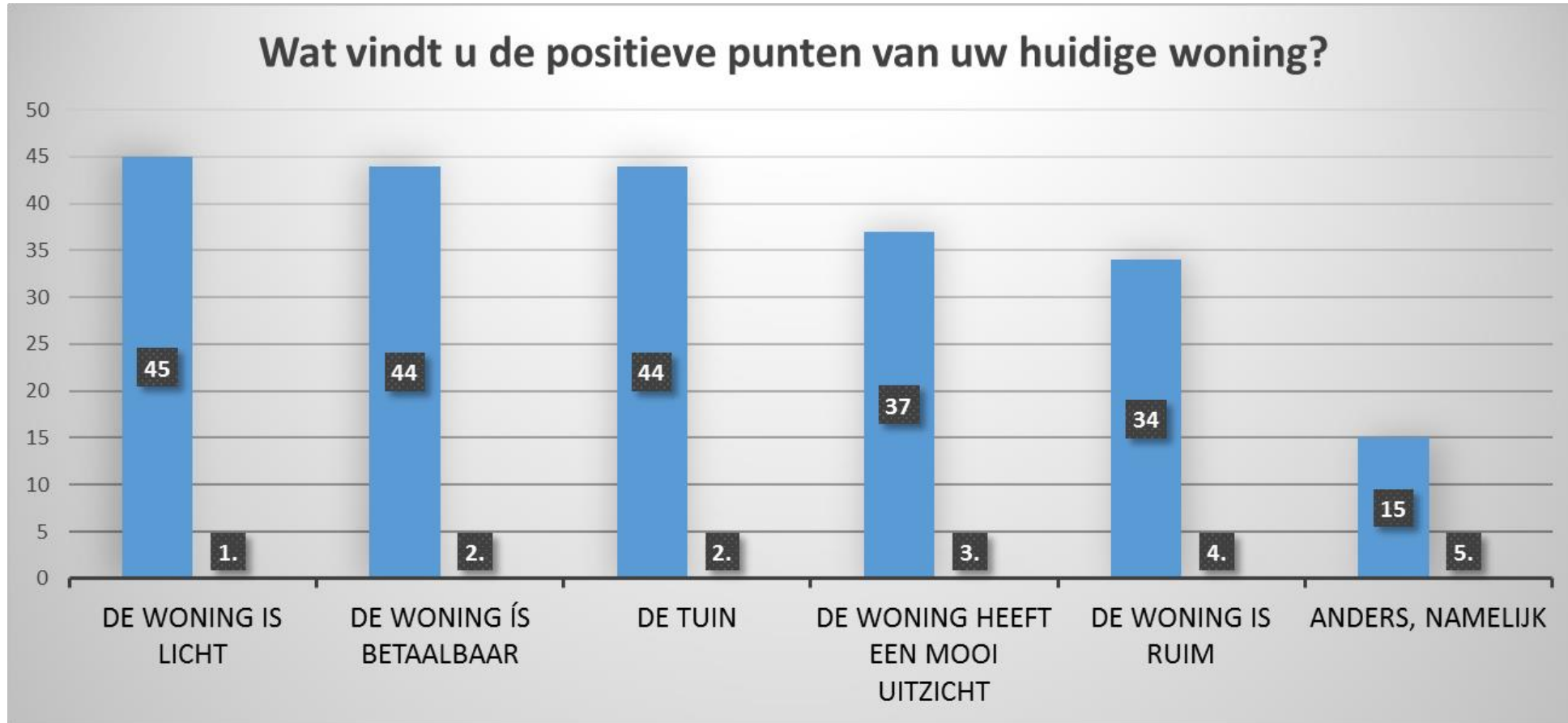
**Uit hoeveel personen bestaat uw
huishouden?**



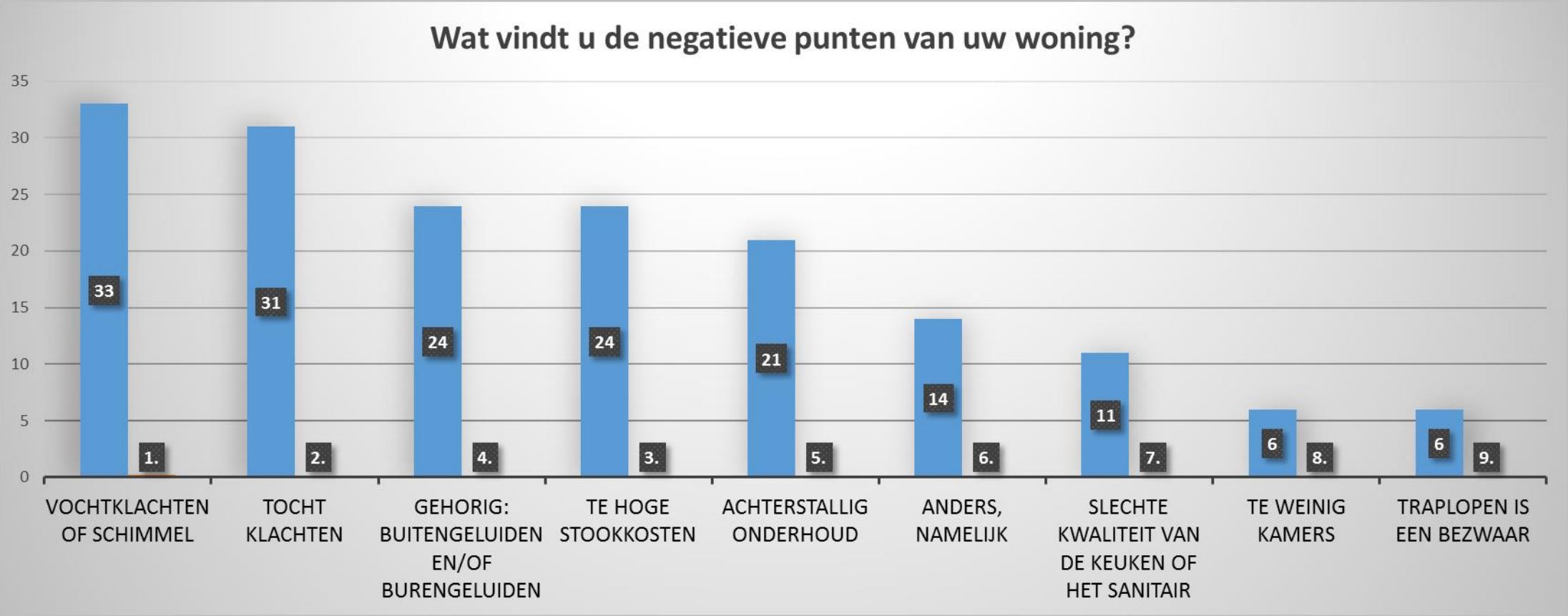
Huisbezoeken



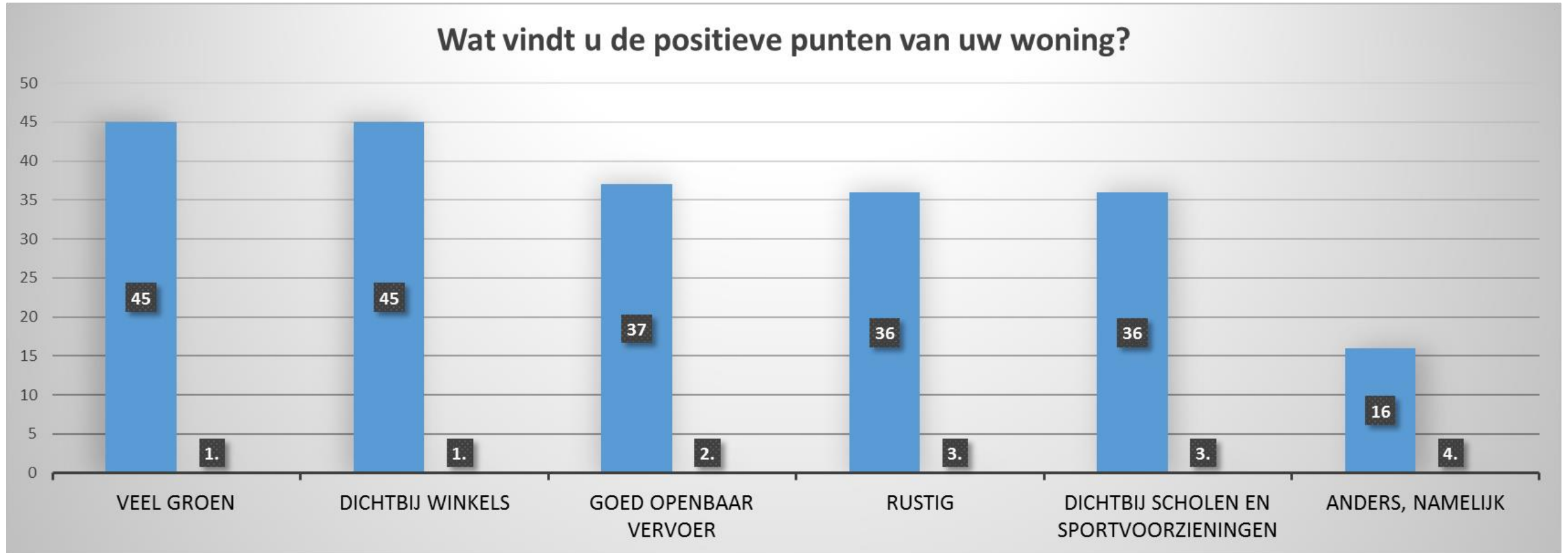
Huisbezoeken



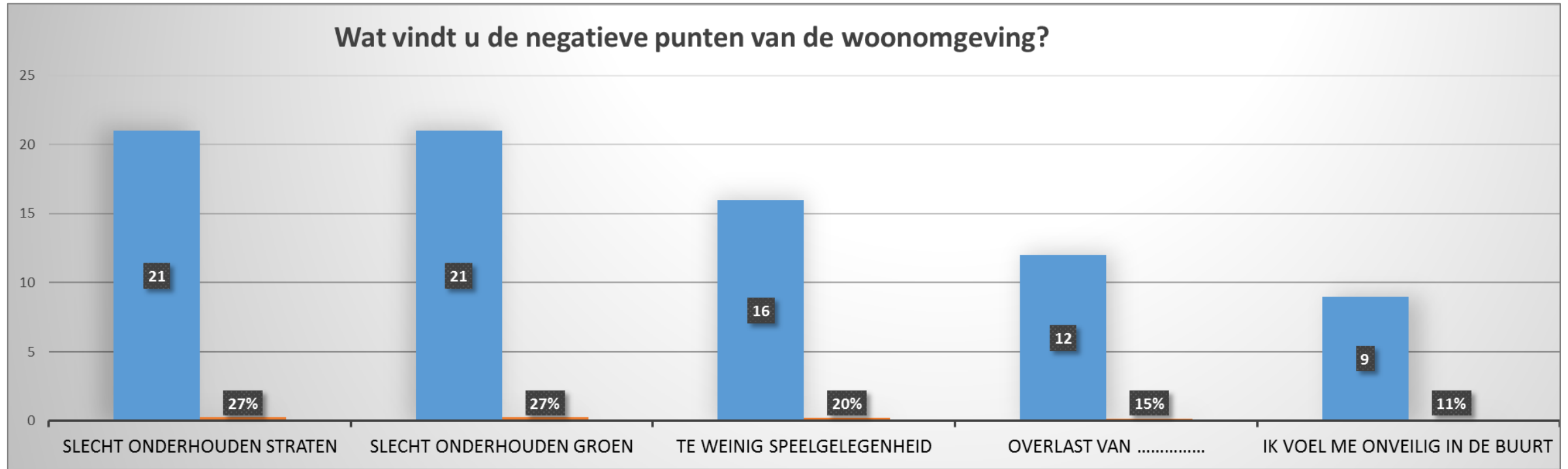
Huisbezoeken



Huisbezoeken

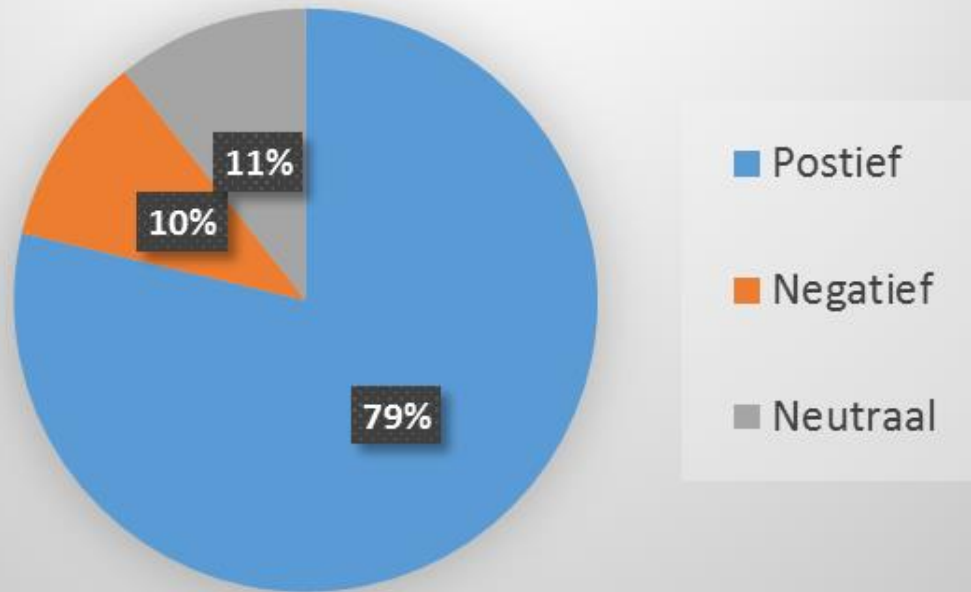


Huisbezoeken



Huisbezoeken

Hoe kijkt u aan tegen de nieuwbouw plannen?



Huisbezoeken

MEEST GESTELDE **VRAGEN EN OPMERKINGEN**

- ❖ Opslag meubels / tuinspullen die niet in de wisselwoning passen
- ❖ Ondersteuning tijdens verhuizen
- ❖ Leden van de klankbordgroep te weinig zichtbaar / te weinig contact
- ❖ Vanaf wanneer heb ik recht op de verhuiskostenvergoeding?
- ❖ Wat komt er terug en hoe?

Planning

UITGANGSPUNTEN **PLANNING** BIJ **NIEUWBOUW**

Planvorming met kbg, bewoners, gemeente

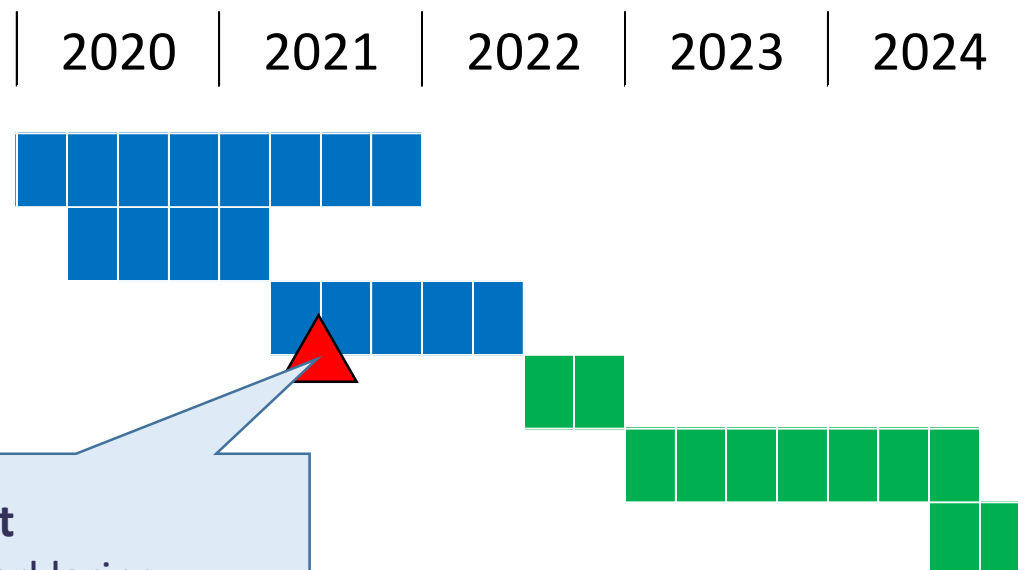
Sociaal Plan

Vergunningen

Start herhuisvesting bewoners

Bouwen in fases, inclusief sloop

Terugverhuizen in fases



Sloopbesluit

= urgentieverklaring

= verhuiskostenvergoeding

Proces

Hoe gaat een NIEUWBOUW proces?

- Planvorming met de klankbordgroep van bewoners en omwonenden, de gemeente en de stedenbouwkundige
- Sociaal Plan maken met de klankbordgroep en de gemeente
- Bestemmingsplanprocedure
- Aanbestedingsprocedure aannemer
- Ontwerp door architect
- Huisbezoeken bewoners
- Herhuisvesten bewoners
- Uitvoering werkzaamheden

Sociaal Plan

- ❖ Herhuisvesting, wisselwoning
- ❖ Verhuiskostenvergoeding
- ❖ Huisbezoeken
- ❖ Veiligheid en leefbaarheid

- ❖ Op basis van de kaderregeling met het Huurdersplatform

Rol klankbordgroep

- ❖ Afgevaardigde van bewoners en omwonenden
- ❖ Aanspreekpunt voor bewoners en omwonenden
- ❖ Klankbord- en adviesfunctie voor het plan dat Woonopmaat maakt
- ❖ Regelmatig overleg met het projectteam
- ❖ Betrokkenheid voor een langere periode
- ❖ De gemeente, het Huurdersplatform, Welschap en omwonenden met ondersteuning van externe adviseurs

Rol klankbordgroep

❖ We zoeken nog 4 huurders!

❖ Hoe aanmelden?

Stuur uw motivatie vóór 14 februari naar:

plannenvooruwwijk@woonopmaat.nl



Informeren omwonenden



- ❖ 3 maart 2020 in de Schuilhoek
- ❖ Toelichting scenario nieuwbouw Woonopmaat
- ❖ Toelichting vervolgproces en planning
- ❖ Oproep deelname klankbordgroep, we zoeken 4 omwonenden
- ❖ Wie nodigen we uit?

Hoe houden wij u op de hoogte?

- ❖ Website Woonopmaat
- ❖ Nieuwsbrieven
- ❖ Informatieavonden
- ❖ Huisbezoek





Drankje aan de bar