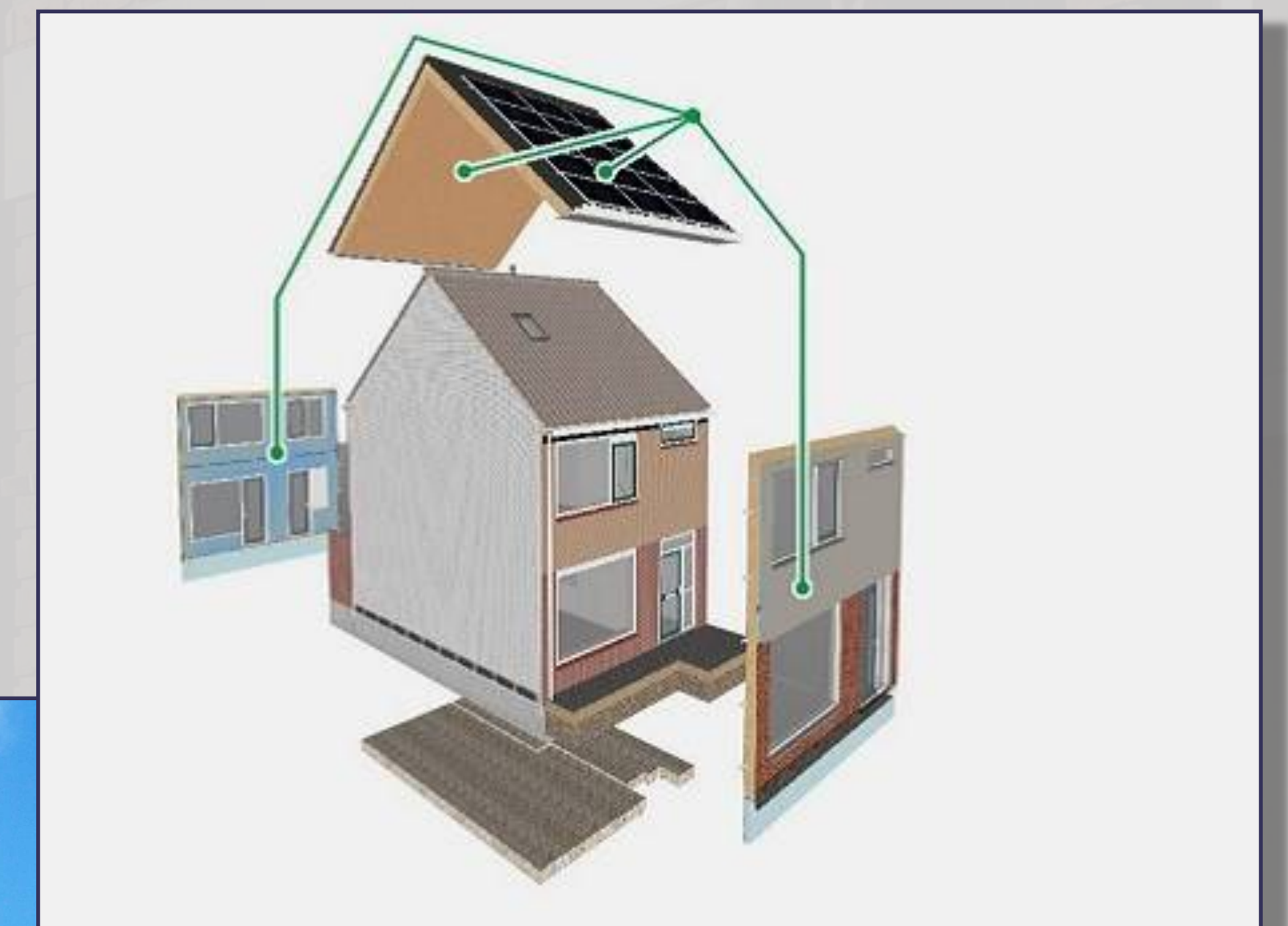


HOE? RENOVATIE

- Bestaande woning in een nieuwe jas:
gevel en dak met zonnepanelen, begane grond vloer vervangen,
kozijnen met HR++ glas
- Badkamer, toiletruimte en keuken indien nodig
- Gasloos (gewenst)
- Alleen eengezinswoningen
- Inrichting wijk blijft hetzelfde



HOE? RENOVATIE



Muziekbuurt Heemskerk 444 woningen

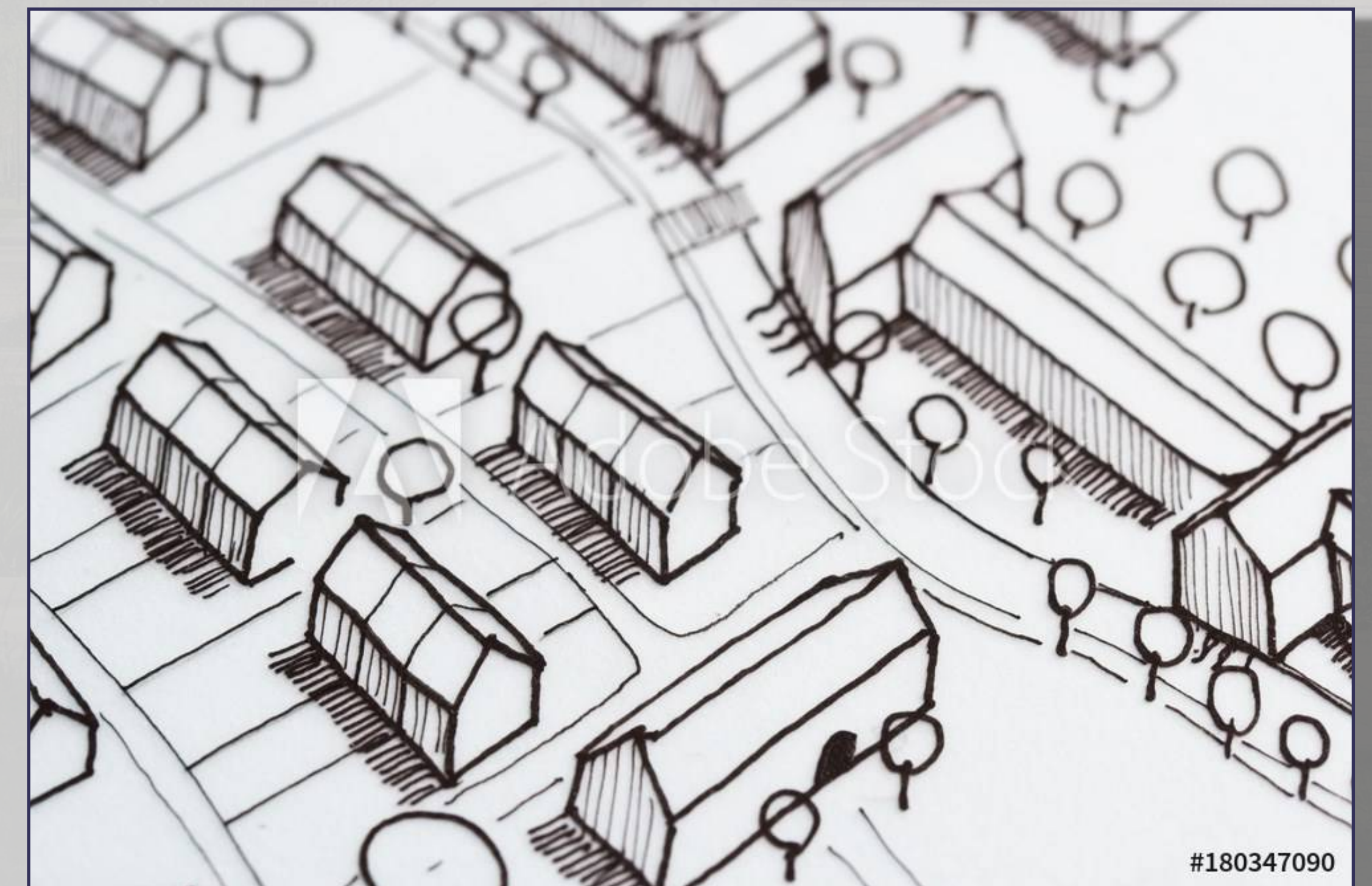


Beukenstraat Beverwijk 12 woningen



HOE? NIEUWBOUW

- Volledig nieuwe energiezuinige woning:
voldoet aan de laatste kwaliteitseisen en wooncomfort
- Nieuwe badkamer, toiletruimte en keuken
- Gasloos (verplicht)
- Mix van eengezinswoningen en appartementen:
voor starters, gezinnen, senioren, alleenstaanden (Passend Wonen)
- Inrichting van de wijk veranderd



HOE? NIEUWBOUW



Coornhertstraat



Jan van Kuikweg



Van Goyenstraat



Jan van Polanenstraat



Jan van Polanenstraat



Haydnplein



Maerelaan

Wat betekent RENOVATIE voor u?

- **Bestaand huurcontract**
- **70% akkoord van de bewoners op het voorstel nodig**
- **Tijdelijk verhuizen naar ingerichte logeerwoning, inboedel blijft in de woning**
- **Uw woonlasten: gelijk of lager door energiebesparing**
- **Er is geen wettelijke vergoeding, bij vervanging begane grond vloer krijgt u een vergoeding**

WAT? NIEUWBOUW

Wat betekent NIEUWBOUW voor u?

- Nieuw huurcontract met terugkeergarantie voor iedereen, uw inkomen is géén belemmering bij terugkeer
- Sociaal Plan samen met de klankbordgroep
- Tijdelijk verhuizen naar een wisselwoning of definitief naar een andere woning
- Uw woonlasten: gelijk of lager door energiebesparing
- Wettelijke verhuiskostenvergoeding van € 6.095,- (2019)

WAT? ENERGIEBESPARING

VAN	NAAR	A++	A+	A	B
A+	Besparing energielasten	€11,00			
A	Besparing energielasten	€37,00	€26,00		
B	Besparing energielasten	€45,00	€35,00	€10,00	
C	Besparing energielasten	€50,00	€40,00	€13,00	€ 3,00
D	Besparing energielasten	€60,00	€50,00	€22,00	€13,00
E	Besparing energielasten	€60,00	€50,00	€24,00	€15,00
	Besparing energielasten	€60,00	€50,00	€24,00	€15,00
	Besparing energielasten	€60,00	€50,00	€23,00	€14,00

Bron: Sociaal Huurakkoord, Woonbond.



WANNEER? VOORBEELD PLANNING

RENOVATIE	jaar 1				jaar 2				jaar 3				jaar 4			
Besluit renovatie																
Vorbereiding met kbg en bewoners																
Verhuizen naar logeerwoning																
Uitvoering werkzaamheden (in fases)																



NIEUWBOUW	jaar 1				jaar 2				jaar 3				jaar 4				jaar 5			
Besluit nieuwbouw																				
Vorbereiding met kbg, bewoners, gemeente																				
Vergunningen																				
Start herhuisvesting bewoners																				
Bouwen in fases, inclusief sloop																				
Terugverhuizen in fases																				



WANNEER? **RENOVATIE**

Hoe gaat een **RENOVATIE** proces?

- Besluit tot renovatie
- Voorbereiding met klankbordgroep en bewoners
- Aannemer selecteren
- Informatieavond en proefwoning
- Renovatievoorstel: 70% akkoord nodig
- Huisbezoeken bewoners
- Voorbereiding aannemer
- Verhuizen naar logeerwoning
- Uitvoering werkzaamheden

WANNEER? **NIEUWBOUW**

Hoe gaat een NIEUWBOUW proces?

- Besluit tot nieuwbouw
- Ontwerp maken met klankbordgroep, bewoners, omwonenden en gemeente
- Sociaal Plan maken met klankbordgroep en gemeente
- Aannemer selecteren
- Bestemmingsplanprocedure
- Huisbezoeken bewoners
- Herhuisvesten bewoners
- Uitvoering werkzaamheden