# NIEUWSBRIEF

AUGUSTUS 2026

UITGAVE

## BACHSTRAAT, BARTOKSTRAAT, DIEPENBROCKSTRAAT EN STRAUSZSTRAAT

**Redactionele realisatie:**
Woonopmaat

**Vormgeving:**
200% vormgeving

**Deze nieuwsbrief:**
Is een uitgave van Woonopmaat.


Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.


**www.woonopmaat.nl**

Beste bewoners,

In juli ontving u onze eerste nieuwsbrief over uw buurt. Daarin stelden we de klankbordgroep, het kernteam en het huurdersplatform voor. Ook vertelden we welke stappen we al hebben gezet.

Inmiddels hebben we vier keer gesproken met de klankbordgroep. In deze nieuwsbrief leest u wat we hebben besproken en hoe we verdergaan.

ONDERWERPEN **IN DEZE NIEUWSBRIEF**


DE KLANKBORDGROEP DENKT MET ONS MEE

TIJDLIJN

HOE GAAN WE VERDER?

INFORMATIEBIJEENKOMST IN HET NAJAAR

SAMEN HOUDEN WE DE BUURT PRETTIG

GEEN PAS VOOR DE HVC-CONTAINER

IETS KAPOT IN UW WONING?

KERNTEAM

# **DE KLANKBORDGROEP** DENKT MET ONS MEE

In november 2025 organiseerden we een bijeenkomst voor bewoners die interesse hadden in de klankbordgroep (KBG). Twee bewoners uit een klankbordgroep van een ander project van Woonopmaat vertelden over hun ervaringen. Zo kregen geïnteresseerde bewoners een goed beeld van wat deelname inhoudt. We zijn blij dat verschillende bewoners zich daarna hebben aangemeld. Hun ervaringen en ideeën helpen ons bij het maken van plannen voor de buurt. Hieronder leest u kort wat er tijdens deze overleggen besproken is.

## WE ZOEKEN NOG EEN **BEWONER UIT DE BACHSTRAAT**

Woont u in de Bachstraat en wilt u meedenken over de toekomst van uw buurt? Dan horen we graag van u.

**9 februari**

## KENNISMAKEN

Tijdens het eerste overleg hebben we vooral kennisgemaakt. Dat vinden we belangrijk. De ontwikkeling van de buurt is een lang traject en de komende tijd gaan we regelmatig met elkaar in gesprek.

Tijdens ieder overleg bespreken we een aantal onderwerpen. Aan het einde is er altijd ruimte voor vragen van de leden van de klankbordgroep.

**23 maart**

## **RESULTATEN** VAN DE ONDERZOEKEN

We bespraken de eerste resultaten van de technische onderzoeken naar de flats. Hieruit blijkt dat er veel nodig is om de woningen klaar te maken voor de toekomst.

Daarom hebben we verschillende mogelijkheden besproken. Zowel renovatie als nieuwbouw kwam toen aan bod. Er is nog geen definitief besluit genomen. Ook vertelden we dat Woonopmaat de portieken voortaan iedere twee weken laat schoonmaken. De ene keer worden ze geveegd. De andere keer worden ze geveegd én gedweild.

**Een ontwikkeling als deze kost tijd**

We staan aan het begin van een groot project. Voordat duidelijk is wat er gaat gebeuren, zijn veel stappen nodig. We doen onderzoeken, maken plannen en overleggen met bewoners, de gemeente en andere partijen. Ook hebben we te maken met bijvoorbeeld vergunningen, regelgeving, kosten en mogelijke bezwaren. Daarom kunnen we nu nog niet precies zeggen wanneer alle stappen plaatsvinden. Zodra er meer duidelijk is, informeren we u.

20 april

## EERSTE IDEEËN **VOOR DE BUURT**

Sociaal buurtbeheerder Sandor Deenik stelde zich voor. Hij loopt regelmatig door de buurt en helpt u bij problemen in de woonomgeving, bijvoorbeeld bij afval of overlast. Wilt u iets melden? Neem dan contact op met Woonopmaat via 0251 - 256 010. Sandor is er om u te helpen.

Ook ontwerper Iemke Bakker was aanwezig. Hij denkt op verzoek van Woonopmaat mee over de mogelijkheden voor nieuwbouw. Hij liet verschillende mogelijke modellen van de gebouwen zien. Dit zijn nog geen definitieve ontwerpen. De modellen laten zien wat er mogelijk is. De leden van de KBG vonden het leuk om de modellen te bekijken en hierop een eerste reactie te geven. Er zijn nog geen definitieve plannen of ontwerpen.

Eén ding werd zeer duidelijk: het groen in de wijk is belangrijk. Uit de gesprekken blijkt dat u het groen erg waardeert. En wij ook! We willen daarom onderzoeken hoe we het groen kunnen behouden en versterken.

**Sandor Deenik**
*Sociaal Buurtbeheerder*

11 mei

## **KENNISMAKEN** MET ALLE BEWONERS

Tijdens het overleg van 11 mei spraken we met de KBG over onze wens om alle bewoners persoonlijk te leren kennen. We willen graag horen hoe u het wonen in de buurt ervaart, wat voor u belangrijk is en wat er speelt in de buurt.

De KBG adviseerde ons om alle u persoonlijk uit te nodigen voor zo'n gesprek. Dat advies nemen we over. Na de zomer ontvangt u daarom een brief of flyer met meer informatie. Hierin nodigen we u uit om een afspraak te maken voor een persoonlijk gesprek.

We kijken ernaar uit u te ontmoeten.

## HOE GAAN WE **VERDER?**

De afgelopen periode hebben we technische onderzoeken uitgevoerd en veel informatie verzameld. Ook hebben we gesproken met de klankbordgroep over de toekomst van de flats. Uit de onderzoeken blijkt dat er veel nodig is om de woningen klaar te maken voor de toekomst.

Er is nog geen definitief besluit genomen. Op dit moment onderzoeken we vooral de mogelijkheid voor nieuwbouw. Daarbij kijken we onder andere naar wat technisch mogelijk is, wat het kost en wat dit betekent voor bewoners en de buurt.

We begrijpen dat dit mogelijk vragen oproept. Daarom blijven we u stap voor stap informeren.

**Vanaf 1 september iedere week: inloopspreekuur voor uw vragen**

Heeft u nu al vragen over de toekomst van uw woning of buurt? Loop dan gerust bij ons binnen. We beantwoorden uw vragen, geven uitleg en horen graag wat er bij u leeft.

Vanaf dinsdag 1 september 2026 zijn wij iedere dinsdag aanwezig:

**Waar:** Diepenbrockstraat 90
**Wanneer:** van 9.00 tot 11.00 uur

U bent van harte welkom. U hoeft geen afspraak te maken.

# INFORMATIEBIJEENKOMST IN HET NAJAAR

We organiseren informatiebijeenkomsten voor alle bewoners. Daar laten we zien wat we tot nu toe hebben onderzocht en waar we op dit moment staan. U kunt tijdens deze bijeenkomsten reageren, vragen stellen en met ons in gesprek gaan.

U ontvangt binnenkort meer informatie over waar en wanneer de bijeenkomsten zijn en hoe u zich kunt aanmelden.

# SAMEN HOUDEN WE **DE BUURT PRETTIG**

We krijgen regelmatig meldingen over afval rondom de flats. Soms staan vuilniszakken naast de ondergrondse containers of blijft grofvuil op straat staan. Dit trekt vogels en ongedierte aan en zorgt voor een rommelige omgeving.

Samen kunnen we de buurt schoon en prettig houden. Gooi huishoudelijk afval daarom in de ondergrondse container en voer grofvuil op de juiste manier af.

Is de container vol? Gebruik dan een andere container in de buurt of bewaar uw afval totdat de container is geleegd. Zet afval niet naast de container.

## GEEN PAS VOOR DE HVC-CONTAINER

Heeft u geen pas voor de ondergrondse afvalcontainer? U vraagt d pas aan via de website van HVC.

# **IETS KAPOT** IN UW WONING?

**WE KOMEN DIT GRAAG BIJ U REPAREREN!**

Heeft u een reparatie nodig? Bel dan onze onderhoudspartners via 0251 750 900.

U kunt ook Woonopmaat bellen via 0251 256 010. Kies in het keuzemenu waar uw melding over gaat. U wordt dan direct doorverbonden met de juiste onderhoudspartner.

# KERNTEAM

**Saskia van Lissum**
Projectregisseur

**Tijmen Keijts**
Projectregisseur

**Patricia Heijne**
Bewonersbegeleider

**HIER BEN IK THUIS**

## VRAGEN?

Neem gerust contact op met uw bewonersbegeleider Patricia Heijne via 06 - 821 29 726 of bewonersbegeleider@woonopmaat.nl.
Bereikbaar van maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag tussen 12.00 en 15.00 uur.

**BEZOEKADRES**
Jan Ligthartstraat 5
1965 BE Heemskerk

**POSTADRES**
Postbus 20
1960 AA Heemskerk