

Klankbordgroep E. Sterk-/Berghuisstraat

22 maart 2022

1. Opening en agenda

1. Opening en vaststelling agenda
2. Mededelingen
3. Voorstelronde
4. Samenvatting vorige keer (14 oktober '21)
5. Kennismaking sociaal team
6. Waar staan we nu met het project
7. Korte samenvatting Sociaal Statuut (eerder toegezonden)
8. De eerste aanzet voor een Sociaal Project Plan
9. Rondvraag
10. Afsluiting

2. Mededelingen



3. Voorstelronde

- Kelsey Paleari (Bewonersbegeleider)



4. Samenvatting 14 oktober 2021

- Tekstueel en inhoudelijk doorlopen notulen /samenvatting



**WAKKER UIT
EEN DAGDROOM
ZAG IK DAT
MIJN HELE
VAKANTIEROUTE
OP DE NOTULEN STOND**

Postbus 1045
6801 BA Arnhem
www.loesje.nl

Loesje

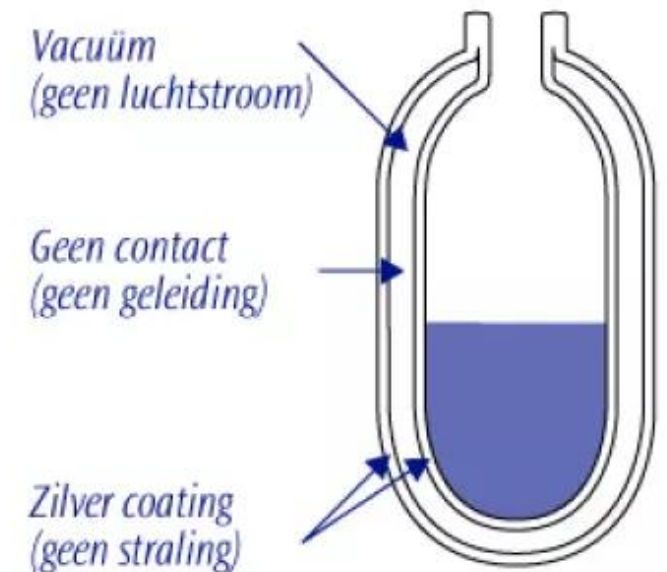
5. Kennismaking sociaal team



6. Waar staan we nu met het project

- Globaal onderzoek eengezinswoningen Berghuisstraat uitgevoerd
- Onderzoeken maatregelen WNB gestart
- Enquête verspreidt onder particuliere eigenaren
- MT besluit peildatum, 24-03, voorstel per 1 april

Principe thermosfles



7. Het Sociaal Statuut vs Sociaal Project Plan



7. Sociaal Statuut

Sociaal Statuut:

- bevat deze basisrechten en plichten en vormt een algemeen kader voor **ALLE** renovatie- en sloop/nieuwbouwprojecten van Woonopmaat.
- in overleg met gemeenten Heemskerk en Beverwijk
 - akkoord bevonden door het huurdersplatform.

Sociaal Projectplan:

- verfijning van Sociaal Statuut voor specifiek project. Maakt deel uit van het redelijk voorstel (min. 70% akkoord bij renovatie)

7. Wat staat er in een sociaal Statuut 1/2

- **Wat staat er in een Sociaal Statuut**
- **1.PROCEDURES EN COMMUNICATIE**
Algemene informatieverstrekking - Goot onderhoud, renovatie, sloop -
Communicatie gedurende uitvoering - Oplevering woning
- **2.(TIJDELIJKE) VERVANGENDE HUISVESTING**
Uitgangspunten vervangende of tijdelijke huisvesting

7. Wat staat er in een sociaal Statuut 2/2

- 3.LEEFBAARHEID

Onderhoud na besluit tot sloop en renovatie - Leefbaarheid

- 4.VERGOEDINGEN

Ongemakkenvergoeding bij renovatie - Verhuiskostenvergoeding bij sloop -Vergoeding voor Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV's)- 15
Hurgewenning en regels met betrekking tot huurprijs - hulp in natura

- 5.SLOTBEPALINGEN

Spijtoptanten – geschillenregeling - hardheidsclausule

8. De eerste aanzet voor het Sociaal Project Plan

E. Sterk-/Berghuisstraat

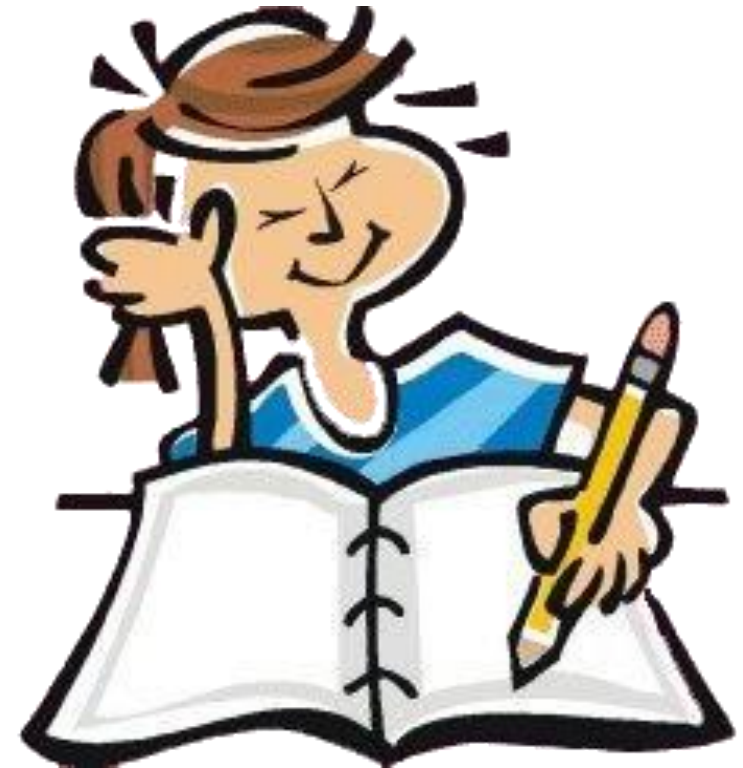
- Sloop:
 - Verhuisvergoeding
 - Terugkeergarantie naar nieuwbouw
 - Herstructureringsurgentie binnen ons bezit
 - Aanbod wisselwoning Bilderdijkstraat (per definitie tijdelijk)*
- Renovatie (onbewoonde staat):
 - Wisselwoning Bilderdijkstraat te Heemskerk gemeubileerd *
 - Wisselwoning E. Sterkstraat indien beschikbaar. Eigen huisraad (zelf verhuizen)
 - Vergoeding tuin en ongemak
 - 1 dagdeel gebruik maken van een klusjesman ook bewoners >65jr

* onder voorbehoud situatie Oekraïne

8. De eerste aanzet voor het Sociaal Project Plan

E. Sterk-/Berghuisstraat

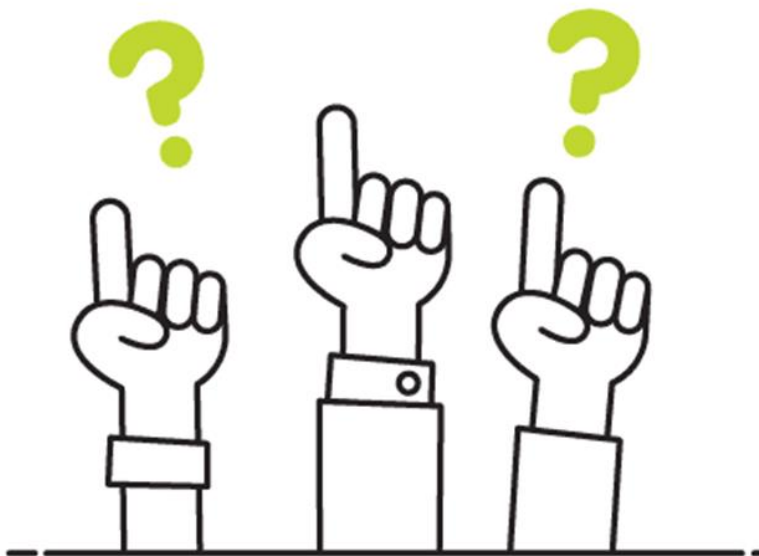
- Graag terugkoppeling komende vergadering.



9. vervolgstappen

- Verzoek peildatum > 1 april 2022
- Investeringsbesluit, inclusief aanbestedingsstrategie > zomer 2022
- Onderzoeken Wet Natuurbescherming > 2022, maatregelen 2023
- Aanbesteding tweede helft 2022
- Start aannemer (ontwerp) 2023, vergunningen tweede helft 2023
- Ontheffing Wet Natuurbescherming, begin 2024
- Uitvoering 2024 (renovatie) / ontwerp nieuwbouw en vergunningen
- Uitvoering sloop / nieuwbouw 2025 / 2026

9. Rondvraag



Afsluiting



Disclaimer: "Alle genoemde en beschreven data zijn onder voorbehoud van procedures en besluitvorming. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. In geval van voortschrijdend inzicht bestaat de mogelijkheid dat hiervan wordt afgeweken."