



Klankbordgroep E. Sterk-/Berghuisstraat

27 oktober 2022

1. Opening en agenda

1. Opening
 1. Mededelingen
 2. Vaststelling agenda (Marjan)
2. Verslag vorige keer (Marjan)
3. Naamvoering project (Bas/Kelsey)
4. De kaders van Woonopmaat (Benny)
5. Start stedenbouwkundig proces (Richard)
6. Investeringsproces (Benny)
7. Planning (Benny)
8. Rondvraag (Marjan)
9. Afsluiting

**BEN JE NET KLAAR
MET VERGADEREN**

**MOETEN DE
AGENDAPUNTEN NOG**

Loesje

1A. Mededelingen



Mededeling !

2. Verslag 15 september



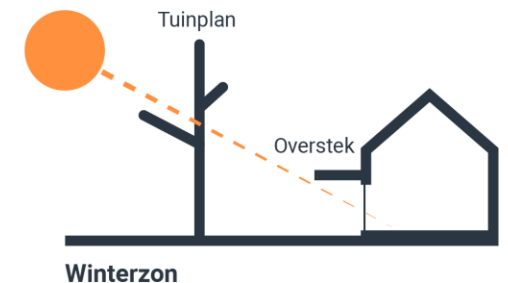
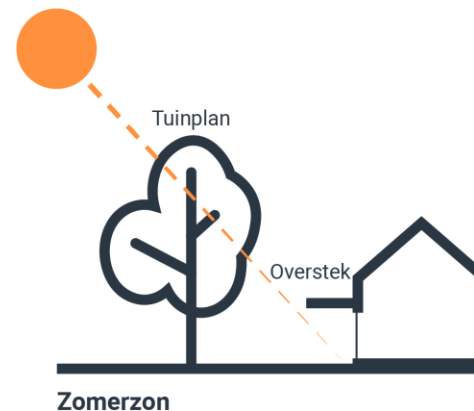
3. Naamvoering project

Shortlist met mogelijkheden:

- Groene tuinen
- Groenhof
- Groen kwartier
- Groene Kuenen
- (Groene) BEST

4. De kaders van Woonopmaat

- Minimaal 82 nieuwbouw woningen
 - Tweekamerappartementen van ca. 55m². (circa 30%)
 - Driekamerappartementen van ca. 65m². (minimaal 50%)
 - Vierkamerappartementen van ca. 75m². (circa 10%)
 - Eengezinswoningen van ca. 80 – 100m². (maximaal 10%)
- Rekening houden met ecologie, klimaatadaptatie en energiehuishouding



5. Start stedenbouwkundig proces

- Als u naar uw eigen woonomgeving kijkt, waar bent u het meest trots op?
- Als u naar uw eigen woonomgeving kijkt, wat kan er worden verbeterd?
- Zijn er dingen die u in ieder geval wilt terug zien in het ontwerp voor de nieuwe woonbuurt?
- Heeft u specifieke vragen aan de ontwerpers van de nieuwe woonbuurt?
- Wat zou u de ontwerpers van de nieuwe woonbuurt mee willen geven bij het ontwerpen van de buurt?
- Als u het voor het zeggen had, en u mocht 1 ding bepalen in het ontwerp van de nieuwe buurt, wat zou dat dan zijn?
- Heeft u een idee voor een naam van het project? We willen het project voor nu en in de toekomst een goede naam geven.

5. Het stedenbouwkundig proces



6. Het investeringsproces

Initiatief besluit	
Sloop / nieuwbouw	Renovatie
Sloop besluit	Investeringsbesluit
Investeringsbesluit	Uitvoeringsbesluit
Uitvoeringsbesluit	

7. De planning (onder voorbehoud)

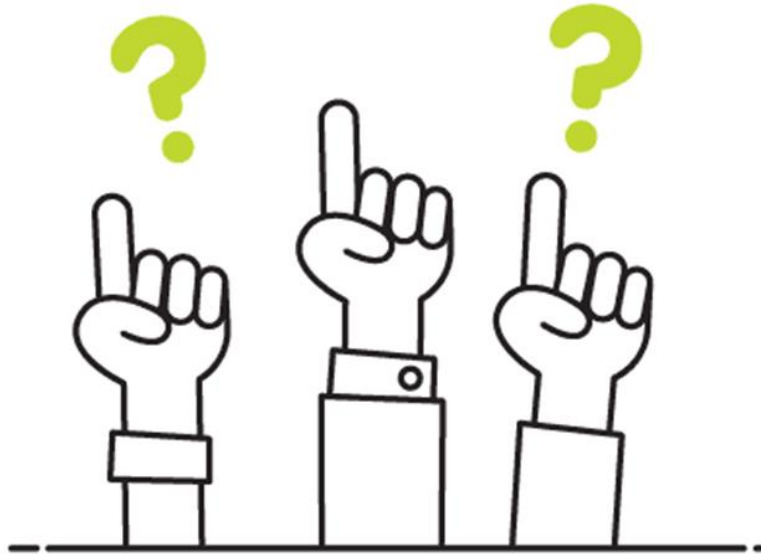
	Berghuisstraat	Elink Sterkstraat
Q3-22	Haalbaarheid	Haalbaarheid
Q4-22	Investeringsbesluit	Sloopbesluit
Q1-23	Aanbesteding	Aanbesteding / stedenbouw
Q2-23		
Q3-23	Vorbereiding / ontwerp	Ontwerp
Q4-23		
Q1-24	Uitvoeringsbesluit	Investeringsbesluit
Q2-24	Renovatie	Bestemmingsplan en vergunning
Q3-24		
Q4-24		Uitvoeringsbesluit
Q1-25		Sloop > Nieuwbouw (1,5-2 jr.)
Q2-25		
Q3-25		
Q4-25		
Q1-26		
Q2-26		

7. Wat gaan we volgende keer doen

- Hoe ervaart men de buurt?
- Parkeren, spelen, groen, veiligheid,

9. Rondvraag

- Inplannen volgende afspraak



Afsluiting



Disclaimer: "Alle genoemde en beschreven data zijn onder voorbehoud van procedures en besluitvorming. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. In geval van voortschrijdend inzicht bestaat de mogelijkheid dat hiervan wordt afgeweken."

6. Het stedenbouwkundig proces



6. Het stedenbouwkundig proces



- Aandachtspunten



6. Het stedenbouwkundig proces

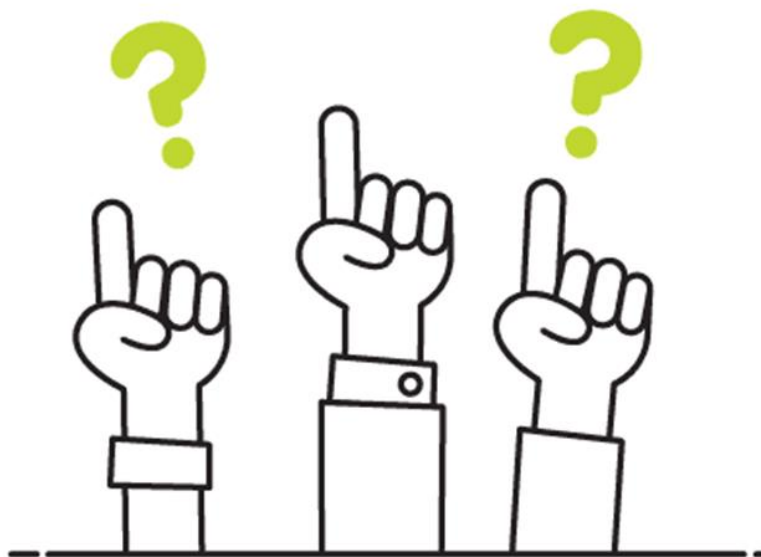


- Parkeren



- Schaduwstudie

9. Rondvraag



Afsluiting



Disclaimer: "Alle genoemde en beschreven data zijn onder voorbehoud van procedures en besluitvorming. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. In geval van voortschrijdend inzicht bestaat de mogelijkheid dat hiervan wordt afgeweken."