



Klankbordgroep

E.Sterkstraat
Berghuisstraat



14 oktober 2021



Agenda

1. Opening en vaststelling agenda
2. Voorstelronde leden klankbordgroep (KBG) en overige aanwezigen
3. Wat is een klankbordgroep
4. Waarom een klankbordgroep
5. Waar wel van en waar niet
6. Wat wordt besproken in het klankbordgroep overleg
7. Planning en proces – Initiatieffase
8. Haalbaarheidsfase en hoe verder
8. Rondvraag
9. Afsluiting

2. Voorstelronde leden klankbordgroep (KBG) en overige aanwezigen

- Rol van het Huurdersplatform:
 - Heeft in overleg met Woonopmaat en de gemeenten Heemskerk en Beverwijk uitgangspunten opgesteld voor toekomstige sociale plannen ten behoeve van projecten
 - Is aanwezig bij overleg en biedt ondersteuning



3. Wat is een klankbordgroep

- Bestaat uit bewoners van het complex en medewerkers van Woonopmaat en leden van het Huurdersplatform
- Wordt samengesteld op basis van representatieve afvaardiging van bewoners verspreid over het complex
- Praat op het niveau van het complex of de straat
- Denkt mee over het plan voor verbeteringen aan het complex
- Denkt mee over de uitvoering van het plan en de begeleiding van de bewoners
- Evalueert mee bij het einde van het project
- Doet voorstellen aan Woonopmaat

De uiteindelijke beslissingen worden genomen door Woonopmaat



4. Waarom een klankbordgroep?

- De bewoners kennen het complex/de straat/de woningen
- De bewoners wonen 24/7 in een woning of een complex, de woonexperts
- Ze weten van elkaar wat er speelt en schakelen met andere bewoners
- Samen weet je meer, samen optrekken
- Draagvlak vergroten

Ons huis maar uw thuis!



5. Waar wel en waar niet van

- Tijd van u en van ons (planvorming en uitvoering)
- Klankbordgroep wordt bij keuzes betrokken
- Bewaakt “naleving” van het sociaal projectplan en het “redelijk voorstel”
- Beslissingen worden genomen door Woonopmaat (besluiten met impact worden toegelicht)
- Van elke overleg worden notulen opgemaakt en gedeeld met leden van de klankbordgroep

Communicatie in klankbordgroep is vertrouwelijk

**HEEFT U VAAK
LAST VAN
KEUZESTRESS**

- ☐ **JA**
- ☐ **NEE**
- ☐ **NU WEL**

Loesje

6. Wat wordt er besproken in een klankbordgroep overleg?

- Het plan:
 - Uitvoeringsplan
 - Sociaal Projectplan
- Duurzaamheid, energiemaatregelen, woonlasten
- De planning
- Communicatie
- Proces aannemersselectie
- Proces tijdens uitvoering
- Evaluatie



7. Planning en vervolg proces in vier fases

- Initiatieffase: Afgerond en advies uitgebracht aan MT

Advies:

- Herstructurering (Sloop/nieuwbouw)

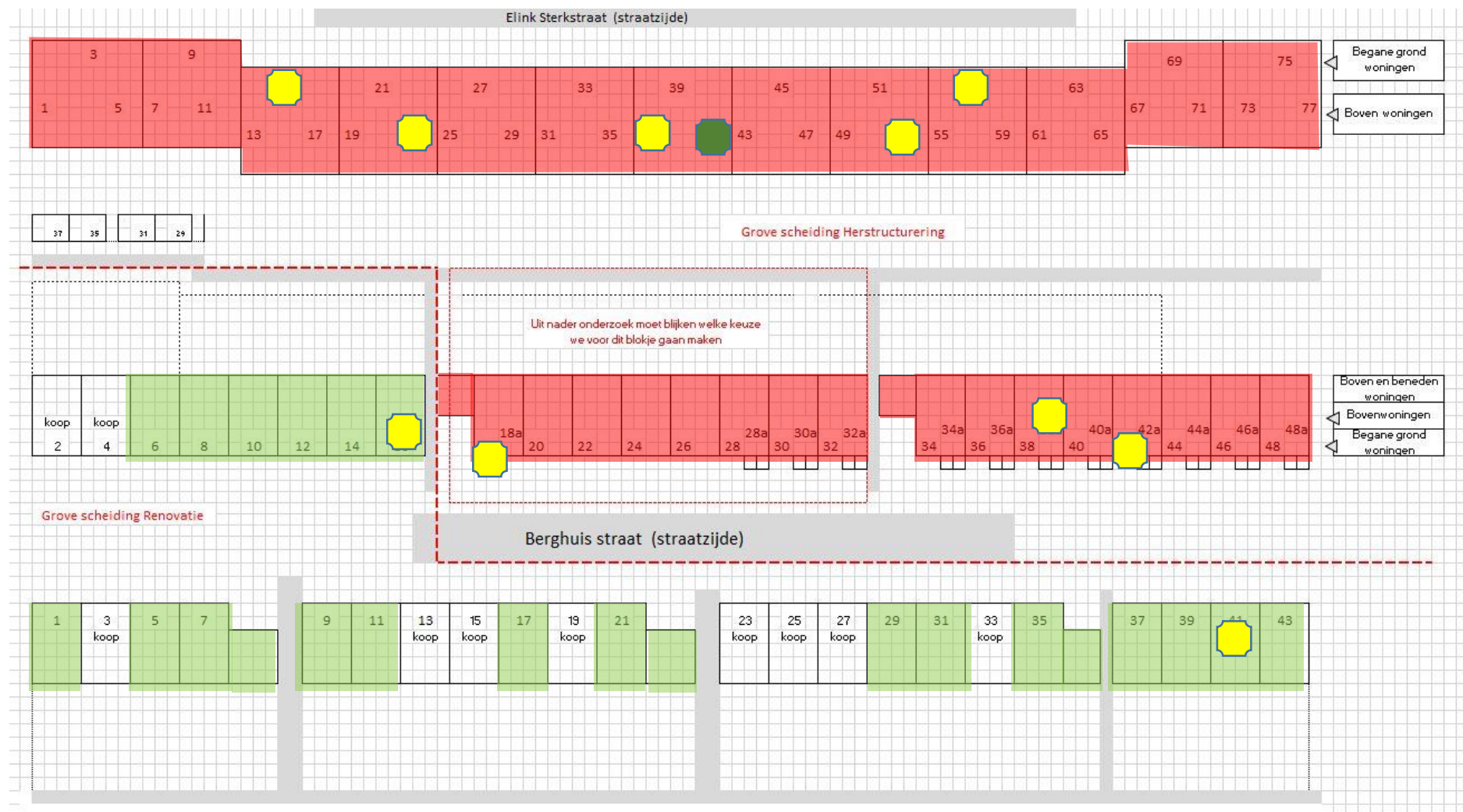
Elink Sterkstraat 1-77 en Berghuisstraat 18-48A



- Renovatie in onbewoonde staat
eengezinswoningen Berghuisstraat als gevolg van gespikkeld bezit.



7. Planning en vervolg proces in vier fases



7. Initiatieffase

Voorwaarden bij het advies 1 van 2:

- Spoedig sloopbesluit, in verband met verhuisplan en verhuismogelijkheden
- Rookmelders in alle woningen
- Anticiperen op verhuizingen door bijvoorbeeld:
 - Rustwoning tbv project Rijkvordtlaan
 - Spreekuur houden in vrijgekomen sloopwoning
- Kies maatwerk bij leegkomende woningen
- Kijk zorgvuldig naar verhuizingen vanwege beperkte aanbod
- Na sloopbesluit tijdelijke verhuur

7. Initiatieffase

Voorwaarden bij het advies 2 van 2:

- Stijging van het wooncomfort
- Daling van de woonlasten
- Tweede toilet boven en updaten BKT's (EGW-renovaties)
- Uitvoering renovatie in ON-bewoonde staat
- Variatie in woningen behouden
- Levensduur > 50 jaar (renovatie) en 80 jaar (herstructurering).



8. Haalbaarheidsfase en hoe verder?

Wat wordt er onderzocht in de Haalbaarheidsfase:

- Oprichting klankbordgroep(en)
- Investeringsbesluit met gewogen opties voor het behalen van de doelstellingen en een haalbaar plan gedragen door bewoners, interne organisatie en overige stakeholders.
- Aanbestedingsstrategie
- Opstart mitigatie Wet Natuurbescherming

Afronding in *april 2022*



8. Vervolg

Ontwerpfase

Mei 2022 t/m eind 2022 (renovatie):

- Definitieve invulling voor renovatieplan
- Opstart eventuele vergunningsprocedure.
- 70% goedkeuring op planvorming.
- Mitigerende maatregelen flora en fauna

Mei 2022 t/m eind 2023 (herstructurering):

- Interactiefontwerp proces met bewoners en omwonenden
- Vervangende huisvesting, woonwensen in beeld
- Bestemmingsplanprocedure
- Ontwerp
- Omgevingsvergunning
- Mitigerende maatregelen flora en fauna



8. Vervolg

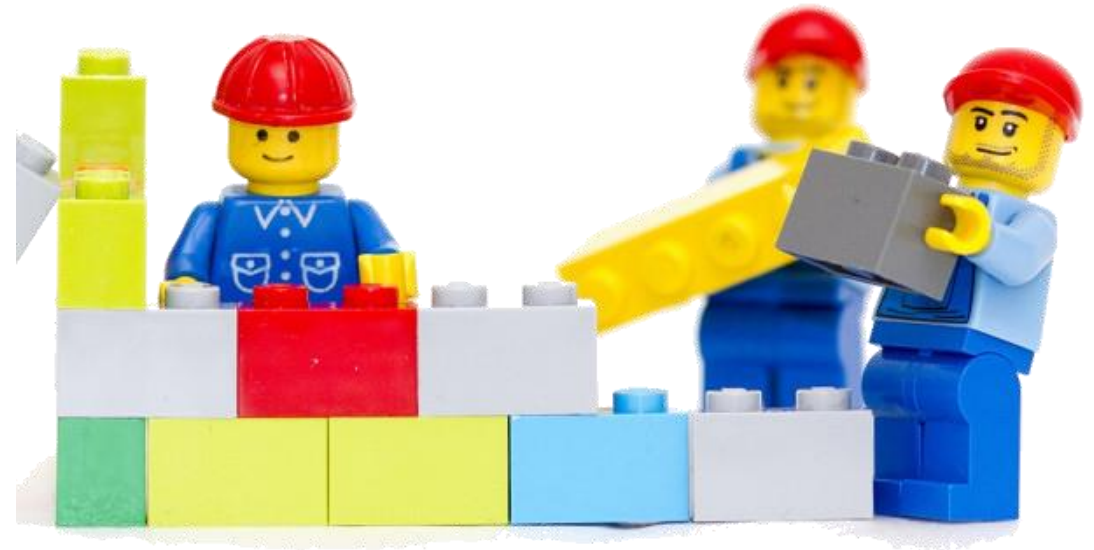
Realisatiefase

begin 2023 (renovatie):

- Werkvoorbereiding voor realisatie
- Eventueel inrichten model-/gesprekswoning
- Uitvoering, gefaseerd
- Eventuele uithuizing (tijdelijk) naar herstructureringswoningen

eind 2023 (herstructurering):

- Werkvoorbereiding voor realisatie
- Uitvoering, gefaseerd
- Oplevering en afronding project.



9. Rondvraag

