



Klankbordgroep overleg Euratomplein

17 oktober 2022



Euratomplein
nr. 243 vfm 475+
Euratomplein
nr. 243 vfm 243

1. Opening en mededelingen



2. Agenda

- 1. Opening
- 2. Vaststelling agenda
- 3. Status tapwater ketels (Ellen)
- 4. Update selectie aannemers (Benny)
- 5. Concept Sociaal Projectplan (Bas)
- 6. Vragen bewonerscommissie
- 7. Rondvraag

3. Vervanging ketels

- 20 augustus switch tapwaterketel Stationsflat
- 31 augustus switch tapwaterketel Dorpsflat

- Weekend van 8/9 en 10/11 oktober diverse storingen

4. De selectie van de aannemers



Selectie

gunningsfase

Door Woonopmaat
Op basis van ervaring, referenties en
financiële toets

Vanaf 20 juli 2022
Duur 3 maanden

3 geselecteerde partijen
Medio oktober indieningen en planpresentaties



Selectie van drie partijen op basis van score

Ondertekening overeenkomst medio november 2022

4. De selectie van de aannemers

De opdracht ziet (technisch) globaal op de volgende werkzaamheden:

- Het verbeteren van het energielabel van de woningen met minimaal 3 labels (G-D naar minimaal C-A).
- Betonschadeherstel
- Asbestverwijdering voor zover noodzakelijk
- Verbeteren brandveiligheid
- Vervangen/verbeteren ventilatiesysteem;
- Vervangen/verbeteren distributiesysteem verwarmingsinstallatie;
- Esthetische verbetering (vervangen tapijt, aanbrengen wandbescherming, aanpassen plafonds etc.)



4. De selectie van de aannemers

Planning tot aan start werkzaamheden (Aannemer)

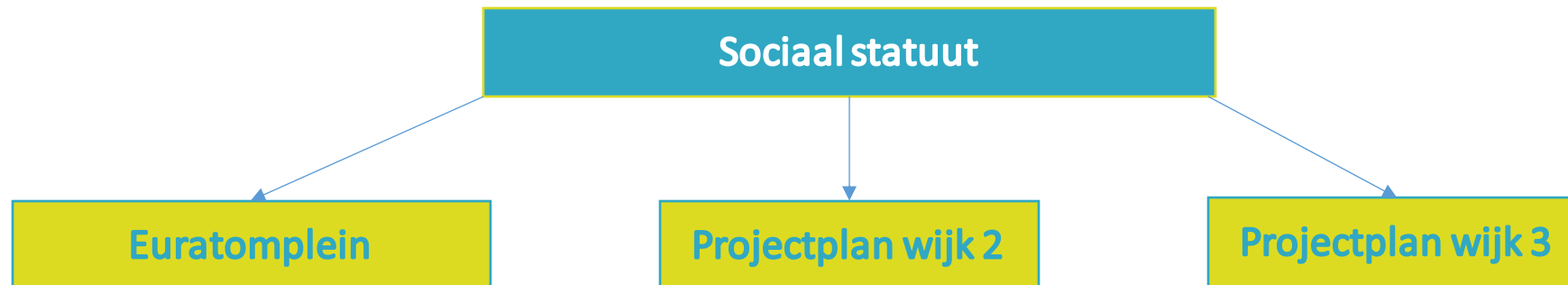
- Uiterlijk indienen aanbieding medio oktober
- Besluitvorming Woonopmaat oktober / november
- Ondertekening Overeenkomst medio november
- Voorbereidingswerkzaamheden / ontwerp t/m maart 2023
- Uitvoeringsfase maart / april 2023
- Uitvoeringsperiode 1 jaar

4. De selectie van de aannemers

- Planning tot aan start werkzaamheden (klankbordgroep en bewoners)
 - Klankbordgroep oktober
 - Concept Sociaal Projectplan
 - Klankbordgroep november
 - Ondertekening Sociaal Projectplan
 - Uitvoeringsplan & animatie
 - Kennismaking aannemer
 - Eco Heemskerk
 - Start bewonersgesprekken begin december
 - Start werkzaamheden april 2022

5. CONCEPT Sociaal Projectplan

- Sociaal Statuut: afspraken tussen corporatie en huurdersplatform en gemeente over positie van bewoners bij renovatie en/of sloop- & nieuwbouw projecten
- Sociaal Projectplan: verfijning van Sociaal Statuut voor specifiek project. Maakt deel uit van het redelijk voorstel (min. 70% akkoord)



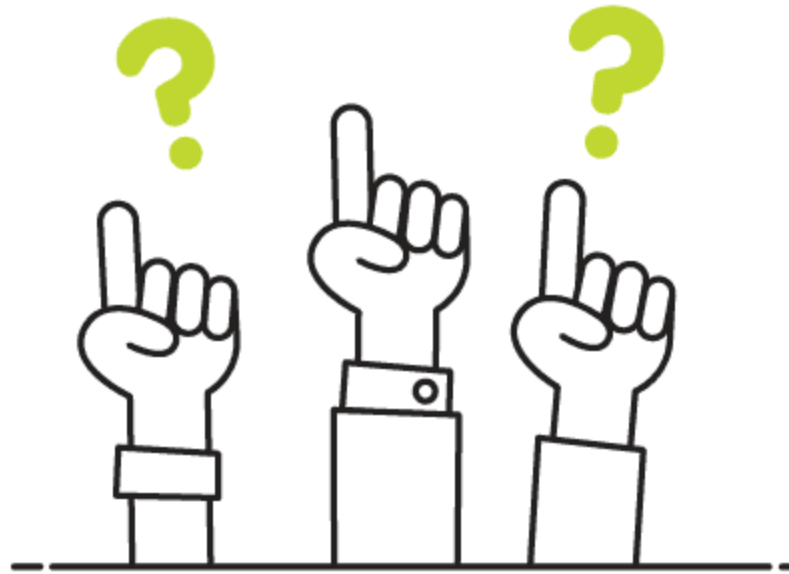
5. CONCEPT Sociaal Projectplan

- Aanvullende afspraken Sociaal Statuut:
 - Ruimte individueel
 - Ruimte gezamenlijk
 - Onkosten-/ongemakkenvergoeding/strippenkaart
 - Geo energiedisplay of vergelijkbaar
 - Spreekuur

6. Vragen vanuit de bewonerscommissie



6. Datum volgende KBG en rondvraag





Euratomplein
nr. 243 vfm 475+
Euratomplein
nr. 243 vfm 243