

UITGAVE

EURATOMPLEIN



NIEUWS OP MAAT

NIEUWSBRIEF | MEI 2022



COLOFON

Redactionele realisatie:
Woonopmaat

Met medewerking van:
Bas de Jong
Kees Fes
Benny Duimel

Vormgeving:
Renée Duin

Nieuws op maat
Is een uitgave van Woonopmaat. Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

EVEN BIJPRATEN

De vorige nieuwsbrief is al even geleden. Dat wil niet zeggen dat er niets is gebeurd. Op kantoor van Woonopmaat is er hard gewerkt aan het plan om de beide flats te verbeteren. In deze nieuwsbrief leest u wat er precies is besloten. De kern klankbordgroep is ook bijeengekomen. Verderop in deze nieuwsbrief leest u wat er is besproken.

EVEN VOORSTELLEN

Benny Duimel en Ellen Schoen nemen het project over van Jan Willem Snelder. Zij zijn beide projectleiders. Ellen zal voornamelijk tijdens de uitvoering bij het project betrokken zijn. Daarnaast komt Kelsey Paleari het team versterken. Zij is ook Bewonersbegeleider en werkt samen met Bas de Jong en Fran van der Kroft.



Benny Duimel



Ellen Schoen



Kelsey Paleari

VORMING KLANKBORDGROEP

De samenstelling van de kern klankbordgroep is gewijzigd. Voor de volledigheid hieronder de bewoners die lid zijn van deze groep. In de kern klankbordgroep zit, naast een afvaardiging van bewoners, ook een afvaardiging van het Huurdersplatform en van MET Heemskerk. De bijeenkomsten zijn bedoeld om samen tot een goed voorstel te komen voor werkzaamheden in en aan uw woning.

SAMENSTELLING KERN KLANKBORDGROEP

Mevrouw M. Dijkstra	Euratomplein	85
De heer J. de Jong	Euratomplein	111
Mevrouw M. Groen	Euratomplein	167
De heer A.A.W. van Ierschoot	sandervanierschoot@gmail.com	
De heer T. Jansen	Euratomplein	217
De heer M.H.H. Kops	06 54396994	
De heer P. van der Gaag	ph.vandergaag@ziggo.nl	
De heer J. Westerduin	Euratomplein	421

Huurdersplatform

De heer J. den Hollander huurdersplatformwom@hetnet.nl

MET Heemskerk

Mevrouw S. Bijtenhoorn sheila.bijtenhoorn@metheemskerk.nl

DE KLANKBORDGROEP IS ER VOOR U!

De leden van de klankbordgroep zijn allemaal bewoners uit de twee flats. Zij zijn de oren en ogen van uw wijk voor het project. U kunt uw vragen of opmerkingen dan ook bij hen kwijt. Zo verzamelen zij informatie van de bewoners uit de flats en delen dit binnen de overleggen met Woonopmaat. Ook kunnen zij u, als buurtgenoot, benaderen met informatie over het project. U kunt ook Bas de Jong, Kelsey Paleari of Fran van der Kroft benaderen.



WAAR STAAN WE NU IN HET PROJECT DE ONTWIKKELINGEN

De werkzaamheden in dit project zijn:

- Vervanging van de liften
De liften zijn vorig jaar vervangen
- Vervangen van ketels
We hebben offertes aangevraagd met als insteek de ketels te vervangen voor het komende stookseizoen. Dit als gevolg van de vele storingen in de afgelopen periode. Verderop lees je hierover meer.
- Verbeteren brandveiligheid
We gaan de deuren en ramen naar de woningen (puien) in de gangen vervangen om de brandveiligheid te verbeteren.
- Verbeteren wooncomfort (minder tocht)
We gaan de deuren en ramen aanpassen, zodat de warmte in de winter beter in de woning blijft. Er is dan geen tocht meer.
- Verbeteren gangen.
De uitstraling van de gangen proberen we te verbeteren door de verlichting te verbeteren, te schilderen en de vloerbedekking te vervangen.



KETELVERVANGING VOOR DE WINTER

De planning voor het project is aanleiding geweest om te kijken waar een versnelling kon plaatsvinden. Aanleiding hiervoor zijn de vele storingen in de afgelopen periode. Vandaar dat we hebben besloten om de ketels te vervangen, vooruitlopend op de overige werkzaamheden. Op die manier hebben we minder kans op uitval in het stookseizoen. Momenteel loopt een offertetraject. Wij komen later terug op de definitieve planning voor uitvoering. Van het vervangen van de ketels zult u beperkt hinder ondervinden. Het gaat hier vooral om enkele tijdsvakken dat u niet kunt beschikken over warm water/verwarming.



VERSNELLEN OVERIGE WERKZAAMHEDEN



Om het project te versnellen volgen wij een ander traject bij de inschrijving van de aannemers. Woonopmaat vraagt nu een aantal aannemers om een offerte op te stellen en een plan te bedenken hoe de werkzaamheden uit te voeren. Dit is anders dan de normale werkwijze. De bestuurder heeft hierop inmiddels een positief besluit genomen. Wij verwachten binnenkort akkoord te krijgen om met deze werkwijze verder te gaan.

FLORA EN FAUNA

De voorbereidingen op de werkzaamheden zijn al begonnen. Woonopmaat heeft verschillende maatregelen getroffen om mussen, zwaluwen en vleermuizen de kans te geven om een tijdelijk onderkomen te vinden tijdens de werkzaamheden. Er zijn verschillende vogelkastjes en vogelhuisjes in de wijk opgehangen in bomen en op palen om dit mogelijk te maken. Niet alleen voor de werkzaamheden aan het Euratomplein, maar ook bij andere projecten in de buurt.



VERWARMINGSKLACHTEN



De huurders zijn zelf verantwoordelijk voor het doorgeven van klachten. Daarom is het wenselijk dat de huurders dit melden via een reparatieverzoek op de website van Woonopmaat <https://www.woonopmaat.nl/reparatie-aanvraag>. Bijvoorbeeld verwarmingsklachten of als de bel het niet doet en andere mankementen kunt u doorgeven via een reparatieverzoek aan Woonopmaat. Dit kan ook telefonisch: 0251-256010, keuze 1. Deze meldingen worden geregistreerd en de ervan afhandeling bewaakt.

WHATSAPP GROEPEN

Vorig jaar is er een WhatsApp groep aangemaakt. Via deze groep sturen wij informatie over de toekomstige werkzaamheden aan het Euratoplein. Alleen Woonopmaat kan berichten sturen aan de bewoners, bewoners kunnen dus niet zelf berichten in de groep plaatsen. Hiermee voorkomen we dat de groep als forum wordt gebruikt en dat de informatie minder aandacht krijgt. Wilt u ook informatie ontvangen via WhatsApp? Stuur dan een bericht naar Fran van der Kroft om aan de groep te worden toegevoegd.



MET HEEMSKERK



MET Heemskerk



Mijn naam is Sheila Bijtenhoorn en ik werk al meer dan 20 jaar bij MET Heemskerk (voorheen Welschap). Als sociaal werker bestaan mijn taken onder andere uit het verbinden van bewoners met elkaar en met hun leefomgeving, of zoals ik zelf vaak zeg: "ik ondersteun bewoners in het schoon, heel, veilig en gezellig houden van hun leefomgeving." Dit kan op diverse vlakken. Van het organiseren van een leuke straatactiviteit tot het ondersteunen en verbinden van bewoners met organisaties en instanties. Ik maak onderdeel uit van een team deskundige collega's op divers gebied waaronder bijvoorbeeld maatschappelijk werk, kind-, jeugdwerk en ouderenwerk. Samen met mijn collega's trek ik regelmatig de buurt in en onderhouden wij contacten met bewoners en netwerkpartners. In mijn geval is dat Zuidbroek, Oosterwijk en Broekpolder. Bewoners komen met diverse vragen en problemen bij ons, ook op persoonlijk vlak. Wij luisteren, signaleren, ondersteunen, denken mee en schakelen door indien nodig of gewenst. Wij zijn herkenbaar aan onze blauwe bovenkleding met het logo van MET. Al jaren ervaar ik een goede samenwerking met Woonopmaat die ons vroeg ook aanwezig te zijn bij de diverse klankbordgroepen bij de verduurzaamheidsprojecten. Dit doe ik graag omdat ik hierdoor, naast bekende gezichten, ook weer nieuwe bewoners leer kennen en op de hoogte blijf van de ontwikkelingen in de buurt. Heeft u vragen dan ben ik bereikbaar op 06-24519839 of via een e-mail naar sheila.bijtenhoorn@metheemskerk.nl.



WIE IS WIE?



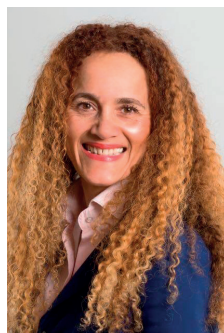
Benny Duimel
projectleider



Ellen Schoen
projectleider



Renate Gabel
wijkopzichter



Fran van der Kroft
bewonersbegeleider
0251-256010/
06-14016282



Bas de Jong
bewonersbegeleider
0251-256010/
06-14016287



Kelsey Paleari
bewonersbegeleider
0251-256010/
06-13841259

Fran, Bas en Kelsey zijn ook te bereiken via e-mail: bewonersbegeleider@woonopmaat.nl.



VRAGEN

Heeft u vragen? Met vragen kunt u terecht bij Fran van der Kroft 0251-256010/06/14016282, Bas de Jong 0251-256010/06-14016287 of Kelsey Paleari 0251-256010/06-13841259. Zij zijn ook bereikbaar via een e-mail naar bewonersbegeleider@woonopmaat.nl.