

UITGAVE

EURATOMPLEIN



NIEUWS OP MAAT

NIEUWSBRIEF | JULI 2021

WOON
OP
MAAT

COLOFON

Redactionele realisatie:
Woonopmaat

Met medewerking van:
Bas de Jong
Fran van der Kroft
Jan Willem Snelder


Vormgeving:
Renée Duin

Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat. Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

www.woonopmaat.nl

EVEN BIJPRATEN

Op het moment dat u deze nieuwsbrief ontvangt,  de eerste versoepelingen met betrekking tot Covid-19 doorgevoerd. Het leven begint na een lange periode weer beetje bij beetje normaler te worden, en dat nèt voor de zomervakantie. Op 24 juni hadden wij bij de Jansheeren, met inachtneming van de 1,5 meter, een eerste overleg met de Kern Klankbordgroep. Verderop in deze nieuwsbrief leest u wat er is besproken.

VORMING KLANKBORDGROEP

Eerder dit jaar stelden we u de vraag om u aan te melden voor de Klankbordgroep. Veel bewoners denken graag mee en op donderdag 24 juni was de Kern Klankbordgroep voor het eerst bijeen. In de Kern Klankbordgroep zit, naast een afvaardiging van bewoners, ook een afvaardiging van het Huurdersplatform. De bijeenkomsten zijn bedoeld om samen tot een goed voorstel te komen voor werkzaamheden in en aan uw woning. Daarnaast is er een ondersteunende Klankbordgroep. Deze bewoners leveren via het invullen van enquêtes een bijdrage aan de vorming van het plan en ondersteunen dus de leden van de Kern klankbordgroep!



DE KLANKBORDGROEP IS ER VOOR U!

De leden van de Klankbordgroep zijn allemaal bewoners uit de twee flats. Zij zijn de oren en ogen van uw wijk voor het project. U kunt uw vragen of opmerkingen dan ook bij hen kwijt. Zo verzamelen zij informatie van de bewoners uit de flats en delen dit binnen de overleggen met Woonopmaat. Ook kunnen zij u, als buurtgenoot, benaderen met informatie over het project. Maar u kunt ook gebruik maken van de ideeënbus! Of u kunt uw sociaal woonbegeleiders Bas de Jong of Fran van der Kroft benaderen. Hun contactgegevens staan vermeld op de poster in de centrale hal. Onderstaand de namen en contactgegevens van de leden van de Klankbordgroep:

LEDEN KERN KLANKBORDGROEP

M. Dijkstra	Euratomplein	85
Basim Abd Ali	Euratomplein	91
J. de Jong	Euratomplein	111
M. Popic	Euratomplein	161
J. Kastiel	Euratomplein	163
M. Groen	Euratomplein	167
A.A.W. van Ierschot	sandervanierschot@gmail.com	
R.M. Dorst		
T. Jansen	Euratomplein	217
E.J. Penijn	Euratomplein	281
M.H.H. Kops	06 54396994	
P. van der Gaag	ph.vandergaag@ziggo.nl	
T. Musch	06 12048672	
N. Talsma	Euratomplein	475

Huurdersplatform
J. den Hollander

WAAR STAAN WE NU?

In oktober 2020 vonden de eerste gesprekken plaats met de bewonerscommissie en andere bewoners. Daarnaast verzamelden we intern informatie over de flats en lieten we enkele onderzoeken uitvoeren naar de technische staat ervan. Vanaf februari 2021 namen we telefonisch contact op met alle bewoners in de flat. We vroegen de bewoners hoe zij de woningen ervaren. Hier kwam veel informatie uit; deze informatie zijn we nu aan het verwerken. We doen technisch onderzoek naar de conditie van het gebouw. We verwachten de uitkomst van deze onderzoeken in de zomer. Aan de hand van de uitkomsten kunnen we verschillende scenario's ontwikkelen en die, samen met de Kern Klankbordgroep en de ondersteunende Klankbordgroep, verder ontwikkelen. We bespreken mogelijke ingrepen met hen en hieruit ontstaat een plan. Een plan dat wij vervolgens doorrekenen op haalbaarheid. Wij plannen een tweede vergadering met de Klankbordgroep na de zomervakantie.

VERVANGING LIFTEN

Eén van de onderwerpen die vaak werden genoemd in de gesprekken met de bewoners, zijn de liften die vaak in storing staan. Er is gebleken dat de liften aan vervanging toe zijn. Woonopmaat nam daarom het besluit de liften in september 2021 te laten vervangen. U kunt dit nu al merken. Er worden namelijk voorbereidende werkzaamheden en testen uitgevoerd. De kleine lift wordt vervangen door een grote lift om de capaciteit te vergroten. Tijdens de werkzaamheden blijft er altijd één lift in gebruik. De kleine lift wordt als eerste vervangen.

BUITEN DIENST
NIET GEBRUIKEN

VAN UITSTEL KOMT GEEN AFSTEL

Toen we aan het begin van dit jaar begonnen met u te bellen, dachten we nog dat we in september 2021 misschien konden starten met de onderhoudswerkzaamheden. Nu blijkt dat dit niet mogelijk is. Er is zoveel bijgekomen. Hierdoor hebben we langer tijd nodig om een goed plan neer te zetten voordat we kunnen beginnen met het werk bij u in en aan de woning. Zoals het er nu naar uitziet hebben we deze winter nog nodig om

- externe bedrijven onderzoeken te laten uitvoeren naar de staat van de gebouwen,
- keuzes te maken met de Klankbordgroep,
- bijeenkomsten te organiseren,
- het Sociaal Plan in boekvorm te zetten,
- het Uitvoeringsplan in boekvorm te zetten,
- bij u persoonlijk op huisbezoek te gaan om de plannen te bespreken.

En als wij dit allemaal hebben gedaan, moet Woonopmaat natuurlijk nog een definitief besluit nemen over de uitvoering van de plannen. De verbetering kost veel geld. Het besluit om geld uit te geven, nemen we zorgvuldig. Zoals u ziet, is het nog best veel werk. We waren iets te positief over de uitvoerdatum van het uiteindelijke werk, waar u allemaal op zit te wachten.

Wij informeren u natuurlijk over de voortgang en we hebben wel een datum bepaald om naartoe te werken. Die datum staat nu op het eerste kwartaal 2022. Natuurlijk onder voorbehoud van de genoemde werkzaamheden en definitieve besluitvorming. We begrijpen dat u teleurgesteld bent, dat zijn wij zelf ook. We staan te trappelen om uw woning te verbeteren; uw woongenot is onze zorg.

ZONNEPANELEN?

Zonnepanelen op de daken van de gebouwen. Deze mogelijkheid onderzoeken wij ook nog. Op dit moment staan er veel antennes op de daken van de twee flats. We weten daarom nog niet of en hoe we zonnepanelen kunnen plaatsen. Als het mogelijk is en het levert genoeg voordelen voor u allen op dan zullen we het zeker niet laten.



HUURDERSPLATFORM

Het Huurdersplatform vertegenwoordigt de belangen van alle 8500 huurders van Woonopmaat. Zij doet dit onder andere door met de bewonerscommissies te spreken en zitting te nemen in Klankbordgroepen bij renovaties en verduurzamingsprojecten. Een Klankbordgroep bestaat uit een bewonersafvaardiging en leden van Huurdersplatform. Leden van het Huurdersplatform in de Klankbordgroep houden het proces in de gaten en bemiddelen bij verschil van inzicht tussen Woonopmaat en de huurder.

Elke bewonerscommissie vraagt jaarlijks bij het Huurdersplatform een financieel budget aan om activiteiten in hun buurt te kunnen organiseren. Het Huurdersplatform heeft een bestuur van maximaal negen personen die worden gekozen op de jaarlijkse Algemene Ledenvergadering van het Huurdersplatform. Vindt u het leuk, na het lezen van dit bericht, om mee te praten in een Klankbordgroep of bewonerscommissie? Word dan gratis lid van het Huurdersplatform. Nieuwsgierig geworden? Kom dan langs op het wekelijkse spreekuur van het Huurdersplatform op het adres Van der Hoopstraat 76 in Beverwijk. Zij zijn daar elke woensdagmorgen van 09.30 uur tot 11.00 uur aanwezig, of mail naar: huurdersplatformwom@hetnet.nl.

WHATSAPP GROEPEN

Sinds afgelopen april 2021 zijn er WhatsApp groepen aangemaakt voor het Euratomplein. Woonopmaat plaatst regelmatig berichten om u te informeren. De WhatsAppgroep is geen discussieforum. U kunt uw aanmelding voor de WhatsAppgroep en/of al uw vragen of opmerkingen sturen naar bewonersbegeleider@woonopmaat.nl. Wij voegen u dan toe aan de WhatsAppgroep en/of beantwoorden uw vragen.



WIE IS WIE?



Jan Willem Snelders
projectleider



Renate Gabel
wijkopzichter



Fran van der Kroft
bewonersbegeleider
0251-256010/06-14016282



Bas de Jong
bewonersbegeleider
0251-256010

Fran en Bas zijn ook te bereiken via e-mail: bewonersbegeleider@woonopmaat.nl.

HET PROJECTTEAM WENST U EEN **FIJNE** ZOMERVAKANTIE!

VRAGEN

Heeft u vragen? Met vragen kunt u terecht bij Fran van der Kroft 0251-256010/06-14016282 en Bas de Jong 0251-256010. Beiden zijn ook bereikbaar via een e-mail naar bewonersbegeleider@woonopmaat.nl

**ZOMERVAKANTIE
NU KAN IK EINDELIJK
AL MIJN PENNEN
LINIALEN EN
PASSERS
ALS HARINGEN
GEBRUIKEN**

Loeje